

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000208 от 27.04.2024

"Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г.Орла, ул Панчука"

Дата первичного размещения: 20.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОГИСТИК 48
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛОГИСТИК 48
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 110
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 260-23-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОГИСТИК 48
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4824063550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "Развитие" ГК "Развитие" Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	2.1.3	Дата регистрации: 12.03.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Град Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Специализированный Застройщик "Ар-гон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Профвыбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЛД РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662219382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668067574

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие и Партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛТДМ-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ростовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Авиатор-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом, по адресу:г.Воронеж, ул.Ростовская, 67"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-1192022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей" Развитие"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1360
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.02.2021
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.04.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186,04 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках одного разрешения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.1 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Панчука
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Орел, ул.Панчука, 85
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18674.61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.1 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Панчука
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Орел, ул.Панчука, 85
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9509.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.2 (3 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Панчука
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Орел, ул.Панчука, 85
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17398.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.3 (4 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Панчука
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Орел, ул.Панчука, 85
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10605.95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.4 (5 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Панчука
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Орел, ул.Панчука, 85

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11540.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 438,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 436,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 874,86 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 208,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 208,12 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 162,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 162,54 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 576,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 484,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 060,84 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 032,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 032,25 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753033205
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1158-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Nova Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-1/16249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2954-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0020213:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части– асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный муниципальный заказчик города Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5551
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 176 759,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром" газораспределение Орел"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 588
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 841,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.58	2	31.89	3.00
2	Квартира	2	1	55.68	2	32.05	3.00
3	Квартира	2	1	55.74	2	32.05	3.00
4	Квартира	2	1	38.38	1	18.08	3.00
5	Квартира	2	1	64.66	2	39.76	3.00
6	Квартира	2	1	90.96	3	57.33	3.00
7	Квартира	3	1	58.58	2	31.89	3.00
8	Квартира	3	1	55.68	2	32.05	3.00
9	Квартира	3	1	55.74	2	32.05	3.00
10	Квартира	3	1	38.38	1	18.08	3.00
11	Квартира	3	1	64.66	2	39.76	3.00
12	Квартира	3	1	90.96	3	57.33	3.00
13	Квартира	4	1	58.58	2	31.89	3.00
14	Квартира	4	1	55.68	2	32.05	3.00
15	Квартира	4	1	55.74	2	32.05	3.00
16	Квартира	4	1	38.38	1	18.08	3.00
17	Квартира	4	1	64.66	2	39.76	3.00
18	Квартира	4	1	90.96	3	57.33	3.00
19	Квартира	5	1	58.58	2	31.89	3.00
20	Квартира	5	1	55.68	2	32.05	3.00
21	Квартира	5	1	55.74	2	32.05	3.00
22	Квартира	5	1	38.38	1	18.08	3.00
23	Квартира	5	1	64.66	2	39.76	3.00

24	Квартира	5	1	90.96	3	57.33	3.00
25	Квартира	6	1	58.58	2	31.89	3.00
26	Квартира	6	1	55.68	2	32.05	3.00
27	Квартира	6	1	55.74	2	32.05	3.00
28	Квартира	6	1	38.38	1	18.08	3.00
29	Квартира	6	1	64.66	2	39.76	3.00
30	Квартира	6	1	90.96	3	57.33	3.00
31	Квартира	7	1	58.58	2	31.89	3.00
32	Квартира	7	1	55.68	2	32.05	3.00
33	Квартира	7	1	55.74	2	32.05	3.00
34	Квартира	7	1	38.38	1	18.08	3.00
35	Квартира	7	1	64.66	2	39.76	3.00
36	Квартира	7	1	90.96	3	57.33	3.00
37	Квартира	8	1	58.58	2	31.89	3.00
38	Квартира	8	1	55.68	2	32.05	3.00
39	Квартира	8	1	55.74	2	32.05	3.00
40	Квартира	8	1	38.38	1	18.08	3.00
41	Квартира	8	1	64.66	2	39.76	3.00
42	Квартира	8	1	90.96	3	57.33	3.00
43	Квартира	9	1	58.58	2	31.89	3.00
44	Квартира	9	1	55.68	2	32.05	3.00
45	Квартира	9	1	55.74	2	32.05	3.00
46	Квартира	9	1	38.38	1	18.08	3.00
47	Квартира	9	1	64.66	2	39.76	3.00
48	Квартира	9	1	90.96	3	57.33	3.00
49	Квартира	10	1	58.58	2	31.89	3.00
50	Квартира	10	1	55.68	2	32.05	3.00
51	Квартира	10	1	55.74	2	32.05	3.00
52	Квартира	10	1	38.38	1	18.08	3.00
53	Квартира	10	1	64.66	2	39.76	3.00
54	Квартира	10	1	90.96	3	57.33	3.00
55	Квартира	11	1	58.58	2	31.89	3.00
56	Квартира	11	1	55.68	2	32.05	3.00
57	Квартира	11	1	55.74	2	32.05	3.00
58	Квартира	11	1	38.38	1	18.08	3.00
59	Квартира	11	1	64.66	2	39.76	3.00
60	Квартира	11	1	90.96	3	57.33	3.00
61	Квартира	12	1	58.58	2	31.89	3.00
62	Квартира	12	1	55.68	2	32.05	3.00
63	Квартира	12	1	55.74	2	32.05	3.00
64	Квартира	12	1	38.38	1	18.08	3.00
65	Квартира	12	1	64.66	2	39.76	3.00
66	Квартира	12	1	90.96	3	57.33	3.00
67	Квартира	13	1	58.58	2	31.89	3.00
68	Квартира	13	1	56.90	2	32.05	3.00
69	Квартира	13	1	56.95	2	32.05	3.00

70	Квартира	13	1	40.52	1	18.08	3.00
71	Квартира	13	1	64.66	2	39.76	3.00
72	Квартира	13	1	90.56	3	57.33	3.00
73	Квартира	14	1	58.58	2	31.89	3.00
74	Квартира	14	1	56.90	2	32.05	3.00
75	Квартира	14	1	56.95	2	32.05	3.00
76	Квартира	14	1	40.52	1	18.08	3.00
77	Квартира	14	1	64.66	2	39.76	3.00
78	Квартира	14	1	90.56	3	57.33	3.00
79	Квартира	15	1	58.58	2	31.89	3.00
80	Квартира	15	1	56.90	2	32.05	3.00
81	Квартира	15	1	56.95	2	32.05	3.00
82	Квартира	15	1	40.52	1	18.08	3.00
83	Квартира	15	1	64.66	2	39.76	3.00
84	Квартира	15	1	90.56	3	57.33	3.00
85	Квартира	16	1	58.58	2	31.89	3.00
86	Квартира	16	1	56.90	2	32.05	3.00
87	Квартира	16	1	56.95	2	32.05	3.00
88	Квартира	16	1	40.52	1	18.08	3.00
89	Квартира	16	1	64.66	2	39.76	3.00
90	Квартира	16	1	90.56	3	57.33	3.00
91	Квартира	17	1	58.58	2	31.89	3.00
92	Квартира	17	1	56.90	2	32.05	3.00
93	Квартира	17	1	56.95	2	32.05	3.00
94	Квартира	17	1	40.52	1	18.08	3.00
95	Квартира	17	1	64.66	2	39.76	3.00
96	Квартира	17	1	90.56	3	57.33	3.00
97	Квартира	1	2	62.42	2	34.64	3.00
98	Квартира	1	2	62.59	2	36.69	3.00
99	Квартира	1	2	43.57	1	19.71	3.00
100	Квартира	1	2	42.32	1	19.27	3.00
101	Квартира	1	2	95.61	3	57.45	3.00
102	Квартира	1	2	60.68	2	33.79	3.00
103	Квартира	2	2	90.09	3	52.10	3.00
104	Квартира	2	2	61.61	2	34.64	3.00
105	Квартира	2	2	61.87	2	36.69	3.00
106	Квартира	2	2	42.48	1	19.71	3.00
107	Квартира	2	2	41.22	1	19.27	3.00
108	Квартира	2	2	94.26	3	57.45	3.00
109	Квартира	2	2	59.52	2	33.79	3.00
110	Квартира	3	2	90.09	3	52.10	3.00
111	Квартира	3	2	61.61	2	34.64	3.00
112	Квартира	3	2	61.87	2	36.69	3.00
113	Квартира	3	2	42.48	1	19.71	3.00
114	Квартира	3	2	41.22	1	19.27	3.00
115	Квартира	3	2	94.26	3	57.45	3.00

116	Квартира	3	2	59.52	2	33.79	3.00
117	Квартира	4	2	90.09	3	52.10	3.00
118	Квартира	4	2	61.61	2	34.64	3.00
119	Квартира	4	2	61.87	2	36.69	3.00
120	Квартира	4	2	42.48	1	19.71	3.00
121	Квартира	4	2	41.22	1	19.27	3.00
122	Квартира	4	2	94.26	3	57.45	3.00
123	Квартира	4	2	59.52	2	33.79	3.00
124	Квартира	5	2	90.09	3	52.10	3.00
125	Квартира	5	2	61.61	2	34.64	3.00
126	Квартира	5	2	61.87	2	36.69	3.00
127	Квартира	5	2	42.48	1	19.71	3.00
128	Квартира	5	2	41.22	1	19.27	3.00
129	Квартира	5	2	94.26	3	57.45	3.00
130	Квартира	5	2	59.52	2	33.79	3.00
131	Квартира	6	2	90.09	3	52.10	3.00
132	Квартира	6	2	61.61	2	34.64	3.00
133	Квартира	6	2	61.87	2	36.69	3.00
134	Квартира	6	2	42.48	1	19.71	3.00
135	Квартира	6	2	41.22	1	19.27	3.00
136	Квартира	6	2	94.26	3	57.45	3.00
137	Квартира	6	2	59.52	2	33.79	3.00
138	Квартира	7	2	90.09	3	52.10	3.00
139	Квартира	7	2	61.61	2	34.64	3.00
140	Квартира	7	2	61.87	2	36.69	3.00
141	Квартира	7	2	42.48	1	19.71	3.00
142	Квартира	7	2	41.22	1	19.27	3.00
143	Квартира	7	2	94.26	3	57.45	3.00
144	Квартира	7	2	59.52	2	33.79	3.00
145	Квартира	8	2	90.09	3	52.10	3.00
146	Квартира	8	2	61.61	2	34.64	3.00
147	Квартира	8	2	61.87	2	36.69	3.00
148	Квартира	8	2	42.48	1	19.71	3.00
149	Квартира	8	2	41.22	1	19.27	3.00
150	Квартира	8	2	94.26	3	57.45	3.00
151	Квартира	8	2	59.52	2	33.79	3.00
152	Квартира	9	2	90.09	3	52.10	3.00
153	Квартира	9	2	61.61	2	34.64	3.00
154	Квартира	9	2	61.87	2	36.69	3.00
155	Квартира	9	2	42.48	1	19.71	3.00
156	Квартира	9	2	41.22	1	19.27	3.00
157	Квартира	9	2	94.26	3	57.45	3.00
158	Квартира	9	2	59.52	2	33.79	3.00
159	Квартира	10	2	90.09	3	52.10	3.00
160	Квартира	10	2	61.61	2	34.64	3.00
161	Квартира	10	2	61.87	2	36.69	3.00

162	Квартира	10	2	42.48	1	19.71	3.00
163	Квартира	10	2	41.22	1	19.27	3.00
164	Квартира	10	2	94.26	3	57.45	3.00
165	Квартира	10	2	59.52	2	33.79	3.00
166	Квартира	11	2	90.09	3	52.10	3.00
167	Квартира	11	2	61.61	2	34.64	3.00
168	Квартира	11	2	61.87	2	36.69	3.00
169	Квартира	11	2	42.48	1	19.71	3.00
170	Квартира	11	2	41.22	1	19.27	3.00
171	Квартира	11	2	94.26	3	57.45	3.00
172	Квартира	11	2	59.52	2	33.79	3.00
173	Квартира	12	2	90.09	3	52.10	3.00
174	Квартира	12	2	61.61	2	34.64	3.00
175	Квартира	12	2	61.87	2	36.69	3.00
176	Квартира	12	2	42.48	1	19.71	3.00
177	Квартира	12	2	41.22	1	19.27	3.00
178	Квартира	12	2	94.26	3	57.45	3.00
179	Квартира	12	2	59.52	2	33.79	3.00
180	Квартира	13	2	90.09	3	52.10	3.00
181	Квартира	13	2	62.29	2	34.64	3.00
182	Квартира	13	2	62.53	2	36.69	3.00
183	Квартира	13	2	42.48	1	19.71	3.00
184	Квартира	13	2	41.22	1	19.27	3.00
185	Квартира	13	2	94.91	3	57.45	3.00
186	Квартира	13	2	59.51	2	33.79	3.00
187	Квартира	14	2	90.09	3	52.10	3.00
188	Квартира	14	2	62.29	2	34.64	3.00
189	Квартира	14	2	62.53	2	36.69	3.00
190	Квартира	14	2	42.48	1	19.71	3.00
191	Квартира	14	2	41.22	1	19.27	3.00
192	Квартира	14	2	94.91	3	57.45	3.00
193	Квартира	14	2	59.51	2	33.79	3.00
194	Квартира	15	2	90.09	3	52.10	3.00
195	Квартира	15	2	62.29	2	34.64	3.00
196	Квартира	15	2	62.53	2	36.69	3.00
197	Квартира	15	2	42.48	1	19.71	3.00
198	Квартира	15	2	41.22	1	19.27	3.00
199	Квартира	15	2	94.91	3	57.45	3.00
200	Квартира	15	2	59.51	2	33.79	3.00
201	Квартира	16	2	90.09	3	52.10	3.00
202	Квартира	16	2	62.29	2	34.64	3.00
203	Квартира	16	2	62.53	2	36.69	3.00
204	Квартира	16	2	42.48	1	19.71	3.00
205	Квартира	16	2	41.22	1	19.27	3.00
206	Квартира	16	2	94.91	3	57.45	3.00
207	Квартира	16	2	59.51	2	33.79	3.00

208	Квартира	17	2	90.09	3	52.10	3.00
209	Квартира	17	2	62.29	2	34.64	3.00
210	Квартира	17	2	62.53	2	36.69	3.00
211	Квартира	17	2	42.48	1	19.71	3.00
212	Квартира	17	2	41.22	1	19.27	3.00
213	Квартира	17	2	94.91	3	57.45	3.00
214	Квартира	17	2	59.51	2	33.79	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	91.21	Нежилое помещение	91.21	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	62.31	Нежилое помещение	62.31	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	100.02	Нежилое помещение	100.02	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	56.01	Нежилое помещение	56.01	3.60
5	Нежилое помещение	1	1	55.14	Нежилое помещение	55.14	3.60
6	Нежилое помещение	1	2	71.43	Нежилое помещение	71.43	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Этаж 1	Место общего пользования	5.67
2	Коридор	Этаж 1	Место общего пользования	36.52
3	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	4.47
4	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	3.80
5	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	3.45
6	Лестничная клетка	Этаж 1	Место общего пользования	13.53
7	С/у	Этаж 1	Место общего пользования	1.84
8	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое помещение	16.92

9	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	5.31
10	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	4.75
11	Мусорокамера	Этаж 1	Техническое помещение	4.74
12	Мусорокамера	Этаж 1	Техническое помещение	7.01
13	Лифтовой холл	Этаж 1	Место общего пользования	10.27
14	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	5.95
15	Лестничная клетка	Этаж 1	Место общего пользования	12.17
16	С/у	Этаж 1	Место общего пользования	1.69
17	Коридор	Этаж 1	Место общего пользования	12.72
18	Лестничная клетка	Этаж 1	Место общего пользования	5.52
19	Кладовая	Этаж 1	Место общего пользования	8.68
20	Электрощитовая офисов	Этаж 1	Техническое помещение	9.38
21	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое помещение	13.24
22	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	36.38
23	Тамбур - шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	8.54
24	Переходной балкон	Этаж 2	Место общего пользования	12.07
25	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	7.69
26	С/у	Этаж 2	Место общего пользования	1.84
27	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	5.67
28	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	33.36
29	Тамбур - шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	8.44
30	Переходной балкон	Этаж 2	Место общего пользования	5.50
31	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	7.17
32	С/у	Этаж 2	Место общего пользования	1.69
33	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	10.04

34	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	36.38
35	Тамбур - шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	8.54
36	Переходной балкон	Этаж 3	Место общего пользования	12.07
37	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	7.69
38	С/у	Этаж 3	Место общего пользования	1.84
39	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	5.67
40	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	33.36
41	Тамбур - шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	8.44
42	Переходной балкон	Этаж 3	Место общего пользования	5.50
43	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	7.17
44	С/у	Этаж 3	Место общего пользования	1.69
45	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	10.04
46	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	36.38
47	Тамбур - шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	8.54
48	Переходной балкон	Этаж 4	Место общего пользования	12.07
49	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	7.69
50	С/у	Этаж 4	Место общего пользования	1.84
51	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	5.67
52	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	33.36
53	Тамбур - шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	8.44
54	Переходной балкон	Этаж 4	Место общего пользования	5.50
55	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	7.17
56	С/у	Этаж 4	Место общего пользования	1.69
57	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	10.04
58	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	36.38

59	Тамбур - шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	8.54
60	Переходной балкон	Этаж 5	Место общего пользования	12.07
61	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	7.69
62	С/у	Этаж 5	Место общего пользования	1.84
63	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	5.67
64	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	33.36
65	Тамбур - шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	8.44
66	Переходной балкон	Этаж 5	Место общего пользования	5.50
67	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	7.17
68	С/у	Этаж 5	Место общего пользования	1.69
69	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	10.04
70	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	36.38
71	Тамбур - шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	8.54
72	Переходной балкон	Этаж 6	Место общего пользования	12.07
73	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	7.69
74	С/у	Этаж 6	Место общего пользования	1.84
75	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	5.67
76	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	33.36
77	Тамбур - шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	8.44
78	Переходной балкон	Этаж 6	Место общего пользования	5.50
79	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	7.17
80	С/у	Этаж 6	Место общего пользования	1.69
81	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	10.04
82	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	36.38
83	Тамбур - шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	8.54

84	Переходной балкон	Этаж 7	Место общего пользования	12.07
85	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	7.69
86	С/у	Этаж 7	Место общего пользования	1.84
87	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	5.67
88	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	33.36
89	Тамбур - шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	8.44
90	Переходной балкон	Этаж 7	Место общего пользования	5.50
91	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	7.17
92	С/у	Этаж 7	Место общего пользования	1.69
93	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	10.04
94	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	36.38
95	Тамбур - шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	8.54
96	Переходной балкон	Этаж 8	Место общего пользования	12.07
97	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	7.69
98	С/у	Этаж 8	Место общего пользования	1.84
99	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	5.67
100	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	33.36
101	Тамбур - шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	8.44
102	Переходной балкон	Этаж 8	Место общего пользования	5.50
103	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	7.17
104	С/у	Этаж 8	Место общего пользования	1.69
105	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	10.04
106	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	36.38
107	Тамбур - шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	8.54
108	Переходной балкон	Этаж 9	Место общего пользования	12.07

109	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	7.69
110	С/у	Этаж 9	Место общего пользования	1.84
111	Лифтовой холл	Этаж 9	Место общего пользования	5.67
112	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	33.36
113	Тамбур - шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	8.44
114	Переходной балкон	Этаж 9	Место общего пользования	5.50
115	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	7.17
116	С/у	Этаж 9	Место общего пользования	1.69
117	Лифтовой холл	Этаж 9	Место общего пользования	10.04
118	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	36.38
119	Тамбур - шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	8.54
120	Переходной балкон	Этаж 10	Место общего пользования	12.07
121	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	7.69
122	С/у	Этаж 10	Место общего пользования	1.84
123	Лифтовой холл	Этаж 10	Место общего пользования	5.67
124	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	33.36
125	Тамбур - шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	8.44
126	Переходной балкон	Этаж 10	Место общего пользования	5.50
127	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	7.17
128	С/у	Этаж 10	Место общего пользования	1.69
129	Лифтовой холл	Этаж 10	Место общего пользования	10.04
130	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	36.38
131	Тамбур - шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	8.54
132	Переходной балкон	Этаж 11	Место общего пользования	12.07
133	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	7.69

134	С/у	Этаж 11	Место общего пользования	1.84
135	Лифтовой холл	Этаж 11	Место общего пользования	5.67
136	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	33.36
137	Тамбур - шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	8.44
138	Переходной балкон	Этаж 11	Место общего пользования	5.50
139	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	7.17
140	С/у	Этаж 11	Место общего пользования	1.69
141	Лифтовой холл	Этаж 11	Место общего пользования	10.04
142	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	36.38
143	Тамбур - шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	8.54
144	Переходной балкон	Этаж 12	Место общего пользования	12.07
145	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	7.69
146	С/у	Этаж 12	Место общего пользования	1.84
147	Лифтовой холл	Этаж 12	Место общего пользования	5.67
148	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	33.36
149	Тамбур - шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	8.44
150	Переходной балкон	Этаж 12	Место общего пользования	5.50
151	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	7.17
152	С/у	Этаж 12	Место общего пользования	1.69
153	Лифтовой холл	Этаж 12	Место общего пользования	10.04
154	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	36.38
155	Тамбур - шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	8.54
156	Переходной балкон	Этаж 13	Место общего пользования	12.07
157	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	7.69
158	С/у	Этаж 13	Техническое помещение	1.84

159	Лифтовой холл	Этаж 13	Место общего пользования	5.67
160	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	33.36
161	Тамбур - шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	8.44
162	Переходной балкон	Этаж 13	Место общего пользования	5.50
163	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	7.17
164	С/у	Этаж 13	Техническое помещение	1.69
165	Лифтовой холл	Этаж 13	Место общего пользования	10.04
166	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	36.38
167	Тамбур - шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	8.54
168	Переходной балкон	Этаж 14	Место общего пользования	12.07
169	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	7.69
170	С/у	Этаж 14	Техническое помещение	1.84
171	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	5.67
172	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	33.36
173	Тамбур - шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	8.44
174	Переходной балкон	Этаж 14	Место общего пользования	5.50
175	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	7.17
176	С/у	Этаж 14	Техническое помещение	1.69
177	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	10.04
178	Коридор	Этаж 15	Место общего пользования	36.38
179	Тамбур - шлюз	Этаж 15	Место общего пользования	8.54
180	Переходной балкон	Этаж 15	Место общего пользования	12.07
181	Лестничная клетка	Этаж 15	Место общего пользования	7.69
182	С/у	Этаж 15	Техническое помещение	1.84
183	Лифтовой холл	Этаж 15	Место общего пользования	5.67

184	Коридор	Этаж 15	Место общего пользования	33.36
185	Тамбур - шлюз	Этаж 15	Место общего пользования	8.44
186	Переходной балкон	Этаж 15	Место общего пользования	5.50
187	Лестничная клетка	Этаж 15	Место общего пользования	7.17
188	С/у	Этаж 15	Техническое помещение	1.69
189	Лифтовой холл	Этаж 15	Место общего пользования	10.04
190	Коридор	Этаж 16	Место общего пользования	36.38
191	Тамбур - шлюз	Этаж 16	Место общего пользования	8.54
192	Переходной балкон	Этаж 16	Место общего пользования	12.07
193	Лестничная клетка	Этаж 16	Место общего пользования	7.69
194	С/у	Этаж 16	Техническое помещение	1.84
195	Лифтовой холл	Этаж 16	Место общего пользования	5.67
196	Коридор	Этаж 16	Место общего пользования	33.36
197	Тамбур - шлюз	Этаж 16	Место общего пользования	8.44
198	Переходной балкон	Этаж 16	Место общего пользования	5.50
199	Лестничная клетка	Этаж 16	Место общего пользования	7.17
200	С/у	Этаж 16	Техническое помещение	1.69
201	Лифтовой холл	Этаж 16	Место общего пользования	10.04
202	Коридор	Этаж 17	Место общего пользования	36.38
203	Тамбур - шлюз	Этаж 17	Место общего пользования	8.54
204	Переходной балкон	Этаж 17	Место общего пользования	12.07
205	Лестничная клетка	Этаж 17	Место общего пользования	7.69
206	С/у	Этаж 17	Техническое помещение	1.84
207	Лифтовой холл	Этаж 17	Место общего пользования	5.67
208	Коридор	Этаж 17	Место общего пользования	33.36

209	Тамбур - шлюз	Этаж 17	Место общего пользования	8.44
210	Переходной балкон	Этаж 17	Место общего пользования	5.50
211	Лестничная клетка	Этаж 17	Место общего пользования	7.17
212	С/у	Этаж 17	Техническое помещение	1.69
213	Лифтовой холл	Этаж 17	Место общего пользования	10.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов Позиция 1 (1 этап строительства)	Связь между этажами в каждом этапе осуществляется : с помощью лестничной клетки и при помощи четырех лифтов, двух грузоподъемностью 400 кг и двух грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Позиция 1 (1 этап строительства)	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Позиция 1 (1 этап строительства)	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	Позиция 1 (1 этап строительства)	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Позиция 1 (1 этап строительства)	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли

7	Позиция 1 (1 этап строительства)	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	Позиция 1 (1 этап строительства)	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации.	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	Позиция 1 (1 этап строительства)	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Позиция 1 (1 этап строительства)	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Позиция 1 (1 этап строительства)	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	Позиция 1 (1 этап строительства)	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	Позиция 1 (1 этап строительства)	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	Позиция 1 (1 этап строительства)	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже Позиция 1 (1 этап строительства)	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях Позиция 1 (1 этап строительства)	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000045082
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 860 880 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 896 313,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 781 983 687,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта (955 784 548 рублей.) ; Строительство объекта осуществляется с использованием собственных средств Застройщика (94 904 548 руб.) и заемных средств Кредитора (860 880 000 руб.); Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 57:25:0020213:105)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753033205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1158-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Nova Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-1/16249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2954-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0020213:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление коммунальным хозяйством города Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелОблЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44ПС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Орел"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 135				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
215	Квартира	1	3	41.86	1	18.21	3.00
216	Квартира	1	3	95.82	3	53.20	3.00
217	Квартира	1	3	41.59	1	18.23	3.00
218	Квартира	1	3	41.84	1	19.00	3.00
219	Квартира	1	3	39.32	1	16.67	3.00
220	Квартира	1	3	59.63	2	33.66	3.00
221	Квартира	1	3	84.94	3	51.64	3.00
222	Квартира	2	3	43.97	1	20.21	3.00
223	Квартира	2	3	95.35	3	53.20	3.00
224	Квартира	2	3	41.34	1	18.23	3.00
225	Квартира	2	3	41.58	1	19.00	3.00
226	Квартира	2	3	39.10	1	16.67	3.00
227	Квартира	2	3	59.20	2	33.66	3.00
228	Квартира	2	3	62.86	2	33.66	3.00
229	Квартира	2	3	41.22	1	17.98	3.00
230	Квартира	3	3	43.97	1	20.21	3.00
231	Квартира	3	3	95.35	3	53.20	3.00
232	Квартира	3	3	41.34	1	18.23	3.00
233	Квартира	3	3	41.58	1	19.00	3.00
234	Квартира	3	3	39.10	1	16.67	3.00
235	Квартира	3	3	59.20	2	33.66	3.00
236	Квартира	3	3	62.86	2	33.66	3.00
237	Квартира	3	3	41.22	1	17.98	3.00
238	Квартира	4	3	43.97	1	20.21	3.00
239	Квартира	4	3	95.35	3	53.20	3.00
240	Квартира	4	3	41.34	1	18.23	3.00

241	Квартира	4	3	41.58	1	19.00	3.00
242	Квартира	4	3	39.10	1	16.67	3.00
243	Квартира	4	3	59.20	2	33.66	3.00
244	Квартира	4	3	62.86	2	33.66	3.00
245	Квартира	4	3	41.22	1	17.98	3.00
246	Квартира	5	3	43.97	1	20.21	3.00
247	Квартира	5	3	95.35	3	53.20	3.00
248	Квартира	5	3	41.34	1	18.23	3.00
249	Квартира	5	3	41.58	1	19.00	3.00
250	Квартира	5	3	39.10	1	16.67	3.00
251	Квартира	5	3	59.20	2	33.66	3.00
252	Квартира	5	3	62.86	2	33.66	3.00
253	Квартира	5	3	41.22	1	17.98	3.00
254	Квартира	6	3	43.97	1	20.21	3.00
255	Квартира	6	3	95.35	3	53.20	3.00
256	Квартира	6	3	41.34	1	18.23	3.00
257	Квартира	6	3	41.58	1	19.00	3.00
258	Квартира	6	3	39.10	1	16.67	3.00
259	Квартира	6	3	59.20	2	33.66	3.00
260	Квартира	6	3	62.86	2	33.66	3.00
261	Квартира	6	3	41.22	1	17.98	3.00
262	Квартира	7	3	43.97	1	20.21	3.00
263	Квартира	7	3	95.35	3	53.20	3.00
264	Квартира	7	3	41.34	1	18.23	3.00
265	Квартира	7	3	41.58	1	19.00	3.00
266	Квартира	7	3	39.10	1	16.67	3.00
267	Квартира	7	3	59.20	2	33.66	3.00
268	Квартира	7	3	62.86	2	33.66	3.00
269	Квартира	7	3	41.22	1	17.98	3.00
270	Квартира	8	3	43.97	1	20.21	3.00
271	Квартира	8	3	95.35	3	53.20	3.00
272	Квартира	8	3	41.34	1	18.23	3.00
273	Квартира	8	3	41.58	1	19.00	3.00
274	Квартира	8	3	39.10	1	16.67	3.00
275	Квартира	8	3	59.20	2	33.66	3.00
276	Квартира	8	3	62.86	2	33.66	3.00
277	Квартира	8	3	41.22	1	17.98	3.00
278	Квартира	9	3	43.97	1	20.21	3.00
279	Квартира	9	3	95.35	3	53.20	3.00
280	Квартира	9	3	41.34	1	18.23	3.00
281	Квартира	9	3	41.58	1	19.00	3.00
282	Квартира	9	3	39.10	1	16.67	3.00
283	Квартира	9	3	59.20	2	33.66	3.00
284	Квартира	9	3	62.86	2	33.66	3.00
285	Квартира	9	3	41.22	1	17.98	3.00
286	Квартира	10	3	43.97	1	20.21	3.00

287	Квартира	10	3	95.35	3	53.20	3.00
288	Квартира	10	3	41.34	1	18.23	3.00
289	Квартира	10	3	41.58	1	19.00	3.00
290	Квартира	10	3	39.10	1	16.67	3.00
291	Квартира	10	3	59.20	2	33.66	3.00
292	Квартира	10	3	62.86	2	33.66	3.00
293	Квартира	10	3	41.22	1	17.98	3.00
294	Квартира	11	3	43.97	1	20.21	3.00
295	Квартира	11	3	95.35	3	53.20	3.00
296	Квартира	11	3	41.34	1	18.23	3.00
297	Квартира	11	3	41.58	1	19.00	3.00
298	Квартира	11	3	39.10	1	16.67	3.00
299	Квартира	11	3	59.20	2	33.66	3.00
300	Квартира	11	3	62.86	2	33.66	3.00
301	Квартира	11	3	41.22	1	17.98	3.00
302	Квартира	12	3	43.97	1	20.21	3.00
303	Квартира	12	3	95.35	3	53.20	3.00
304	Квартира	12	3	41.34	1	18.23	3.00
305	Квартира	12	3	41.58	1	19.00	3.00
306	Квартира	12	3	39.10	1	16.67	3.00
307	Квартира	12	3	59.20	2	33.66	3.00
308	Квартира	12	3	62.86	2	33.66	3.00
309	Квартира	12	3	41.22	1	17.98	3.00
310	Квартира	13	3	43.97	1	20.21	3.00
311	Квартира	13	3	95.99	3	53.20	3.00
312	Квартира	13	3	41.34	1	18.23	3.00
313	Квартира	13	3	42.18	1	19.00	3.00
314	Квартира	13	3	39.70	1	16.67	3.00
315	Квартира	13	3	59.20	2	33.66	3.00
316	Квартира	13	3	62.86	2	33.66	3.00
317	Квартира	13	3	41.22	1	17.98	3.00
318	Квартира	14	3	43.97	1	20.21	3.00
319	Квартира	14	3	95.99	3	53.20	3.00
320	Квартира	14	3	41.34	1	18.23	3.00
321	Квартира	14	3	42.18	1	19.00	3.00
322	Квартира	14	3	39.70	1	16.67	3.00
323	Квартира	14	3	59.20	2	33.66	3.00
324	Квартира	14	3	62.86	2	33.66	3.00
325	Квартира	14	3	41.22	1	17.98	3.00
326	Квартира	15	3	43.97	1	20.21	3.00
327	Квартира	15	3	95.99	3	53.20	3.00
328	Квартира	15	3	41.34	1	18.23	3.00
329	Квартира	15	3	42.18	1	19.00	3.00
330	Квартира	15	3	39.70	1	16.67	3.00
331	Квартира	15	3	59.20	2	33.66	3.00
332	Квартира	15	3	62.86	2	33.66	3.00

333	Квартира	15	3	41.22	1	17.98	3.00
334	Квартира	16	3	43.97	1	20.21	3.00
335	Квартира	16	3	95.99	3	53.20	3.00
336	Квартира	16	3	41.34	1	18.23	3.00
337	Квартира	16	3	42.18	1	19.00	3.00
338	Квартира	16	3	39.70	1	16.67	3.00
339	Квартира	16	3	59.20	2	33.66	3.00
340	Квартира	16	3	62.86	2	33.66	3.00
341	Квартира	16	3	41.22	1	17.98	3.00
342	Квартира	17	3	43.97	1	20.21	3.00
343	Квартира	17	3	95.99	3	53.20	3.00
344	Квартира	17	3	41.34	1	18.23	3.00
345	Квартира	17	3	42.18	1	19.00	3.00
346	Квартира	17	3	39.70	1	16.67	3.00
347	Квартира	17	3	59.20	2	33.66	3.00
348	Квартира	17	3	62.86	2	33.66	3.00
349	Квартира	17	3	41.22	1	17.98	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Этаж 1		Место общего пользования	31.02
2	Кладовая	Этаж 1		Место общего пользования	13.64
3	Электрощитовая	Этаж 1		Техническое помещение	9.85
4	Переходной балкон	Этаж 1		Место общего пользования	12.19
5	С/у	Этаж 1		Техническое помещение	1.69
6	Мусорокамера	Этаж 1		Техническое помещение	4.69
7	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования	5.31
8	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования	4.71
9	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования	6.29
10	Лифтовой холл	Этаж 1		Место общего пользования	9.83
11	Коридор	Этаж 2		Место общего пользования	31.56
12	С/у	Этаж 2		Техническое помещение	1.69

13	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	8.62
14	Переходной балкон	Этаж 2	Место общего пользования	6.32
15	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	6.69
16	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	9.95
17	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	31.56
18	С/у	Этаж 3	Техническое помещение	1.69
19	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	8.62
20	Переходной балкон	Этаж 3	Место общего пользования	6.32
21	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	6.69
22	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	9.95
23	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	31.56
24	С/у	Этаж 4	Техническое помещение	1.69
25	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	8.62
26	Переходной балкон	Этаж 4	Место общего пользования	6.32
27	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	6.69
28	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	9.95
29	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	31.56
30	С/у	Этаж 5	Техническое помещение	1.69
31	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	8.62
32	Переходной балкон	Этаж 5	Место общего пользования	6.32
33	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	6.69
34	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	9.95
35	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	31.56
36	С/у	Этаж 6	Техническое помещение	1.69
37	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	8.62
38	Переходной балкон	Этаж 6	Место общего пользования	6.32
39	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	6.69

40	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	9.95
41	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	31.56
42	С/у	Этаж 7	Техническое помещение	1.69
43	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	8.62
44	Переходной балкон	Этаж 7	Место общего пользования	6.32
45	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	6.69
46	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	9.95
47	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	31.56
48	С/у	Этаж 8	Техническое помещение	1.69
49	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	8.62
50	Переходной балкон	Этаж 8	Место общего пользования	6.32
51	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	6.69
52	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	9.95
53	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	31.56
54	С/у	Этаж 9	Техническое помещение	1.69
55	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	8.62
56	Переходной балкон	Этаж 9	Место общего пользования	6.32
57	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	6.69
58	Лифтовой холл	Этаж 9	Место общего пользования	9.95
59	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	31.56
60	С/у	Этаж 10	Техническое помещение	1.69
61	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	8.62
62	Переходной балкон	Этаж 10	Место общего пользования	6.32
63	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	6.69
64	Лифтовой холл	Этаж 10	Место общего пользования	9.95
65	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	31.56
66	С/у	Этаж 11	Техническое помещение	1.69

67	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	8.62
68	Переходной балкон	Этаж 11	Место общего пользования	6.32
69	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	6.69
70	Лифтовой холл	Этаж 11	Место общего пользования	9.95
71	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	31.56
72	С/у	Этаж 12	Техническое помещение	1.69
73	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	8.62
74	Переходной балкон	Этаж 12	Место общего пользования	6.32
75	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	6.69
76	Лифтовой холл	Этаж 12	Место общего пользования	9.95
77	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	31.56
78	С/у	Этаж 13	Техническое помещение	1.69
79	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	8.62
80	Переходной балкон	Этаж 13	Место общего пользования	6.32
81	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	6.69
82	Лифтовой холл	Этаж 13	Место общего пользования	9.95
83	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	31.56
84	С/у	Этаж 14	Техническое помещение	1.69
85	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	8.62
86	Переходной балкон	Этаж 14	Место общего пользования	6.32
87	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	6.69
88	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	9.95
89	Коридор	Этаж 15	Место общего пользования	31.56
90	С/у	Этаж 15	Техническое помещение	1.69
91	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Место общего пользования	8.62
92	Переходной балкон	Этаж 15	Место общего пользования	6.32
93	Лестничная клетка	Этаж 15	Место общего пользования	6.69

94	Лифтовой холл	Этаж 15	Место общего пользования	9.95
95	Коридор	Этаж 16	Место общего пользования	31.56
96	С/у	Этаж 16	Техническое помещение	1.69
97	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Место общего пользования	8.62
98	Переходной балкон	Этаж 16	Место общего пользования	6.32
99	Лестничная клетка	Этаж 16	Место общего пользования	6.69
100	Лифтовой холл	Этаж 16	Место общего пользования	9.95
101	Коридор	Этаж 17	Место общего пользования	31.56
102	С/у	Этаж 17	Техническое помещение	1.69
103	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Место общего пользования	8.62
104	Переходной балкон	Этаж 17	Место общего пользования	6.32
105	Лестничная клетка	Этаж 17	Место общего пользования	6.69
106	Лифтовой холл	Этаж 17	Место общего пользования	9.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов Позиция 1 (2 этап строительства)	Связь между этажами в каждом этапе осуществляется : с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов, одного грузоподъемностью 400 кг и одного грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Позиция 1 (2 этап строительства)	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения

3	Позиция 1 (2 этап строительства)	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	Позиция 1 (2 этап строительства)	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Позиция 1 (2 этап строительства)	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Позиция 1 (2 этап строительства)	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	Позиция 1 (2 этап строительства)	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	Позиция 1 (2 этап строительства)	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Позиция 1 (2 этап строительства)	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Позиция 1 (2 этап строительства)	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	Позиция 1 (2 этап строительства)	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	Позиция 1 (2 этап строительства)	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	Позиция 1 (2 этап строительства)	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже Позиция 1 (2 этап строительства)	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях Позиция 1 (2 этап строительства)	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000045082
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 442 143 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 520 691,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 401 622 309,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта (490 885 428 рублей.) ; Строительство объекта осуществляется с использованием собственных средств Застройщика (48 742 428 руб.) и заемных средств Кредитора (442 143 000 руб.); Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 57:25:0020213:105)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753033205
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1158-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Nova Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-1/16249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2954-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0020213:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелОблЭнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44ПС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ г.Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Орел"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 128				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
2	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
3	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
4	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
5	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
6	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
7	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
8	Квартира	1	1	102.83	3	60.03	3.00
9	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
10	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
11	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
12	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
13	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
14	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
15	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
16	Квартира	2	1	102.83	3	60.03	3.00
17	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
18	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
19	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
20	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
21	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
22	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
23	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
24	Квартира	3	1	102.83	3	60.03	3.00
25	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
26	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00

27	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
28	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
29	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
30	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
31	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
32	Квартира	4	1	102.83	3	60.03	3.00
33	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
34	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
35	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
36	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
37	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
38	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
39	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
40	Квартира	5	1	102.83	3	60.03	3.00
41	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
42	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
43	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
44	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
45	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
46	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
47	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
48	Квартира	6	1	102.83	3	60.03	3.00
49	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
50	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
51	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
52	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
53	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
54	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
55	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
56	Квартира	7	1	102.83	3	60.03	3.00
57	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
58	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
59	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
60	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
61	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
62	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
63	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
64	Квартира	8	1	102.83	3	60.03	3.00
65	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
66	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
67	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
68	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
69	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
70	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
71	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00
72	Квартира	9	1	102.83	3	60.03	3.00

73	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
74	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
75	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
76	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
77	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
78	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
79	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
80	Квартира	10	1	102.83	3	60.03	3.00
81	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
82	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
83	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
84	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
85	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
86	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
87	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
88	Квартира	11	1	102.83	3	60.03	3.00
89	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
90	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
91	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
92	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
93	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
94	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
95	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
96	Квартира	12	1	102.83	3	60.03	3.00
97	Квартира	13	1	102.83	3	60.03	3.00
98	Квартира	13	1	102.83	3	60.03	3.00
99	Квартира	13	1	102.83	3	60.03	3.00
100	Квартира	13	2	102.83	3	60.03	3.00
101	Квартира	13	2	102.83	3	60.03	3.00
102	Квартира	13	2	102.83	3	60.03	3.00
103	Квартира	13	2	102.83	3	60.03	3.00
104	Квартира	13	2	102.83	3	60.03	3.00
105	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
106	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
107	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
108	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
109	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
110	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
111	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
112	Квартира	14	2	102.83	3	60.03	3.00
113	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
114	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
115	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
116	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
117	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
118	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00

119	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
120	Квартира	15	2	102.83	3	60.03	3.00
121	Квартира	16	2	102.83	3	60.03	3.00
122	Квартира	16	2	102.83	3	60.03	3.00
123	Квартира	16	2	102.83	3	60.03	3.00
124	Квартира	16	2	102.83	3	60.03	3.00
125	Квартира	16	2	102.83	3	60.03	3.00
126	Квартира	16	2	102.93	3	60.03	3.00
127	Квартира	16	2	102.93	3	60.03	3.00
128	Квартира	16	2	102.93	3	60.03	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Этаж 1		Место общего пользования		5.67	
2	Коридор	Этаж 1		Место общего пользования		36.52	
3	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		4.47	
4	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		3.80	
5	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		3.45	
6	Лестничная клетка	Этаж 1		Место общего пользования		13.53	
7	С/у	Этаж 1		Место общего пользования		1.84	
8	Электрощитовая	Этаж 1		Техническое помещение		16.92	
9	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		5.31	
10	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		4.75	
11	Мусорокамера	Этаж 1		Техническое помещение		4.74	
12	Мусорокамера	Этаж 1		Техническое помещение		7.01	
13	Лифтовой холл	Этаж 1		Место общего пользования		10.27	
14	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		5.95	

15	Лестничная клетка	Этаж 1	Место общего пользования	12.17
16	С/у	Этаж 1	Место общего пользования	1.69
17	Коридор	Этаж 1	Место общего пользования	12.72
18	Лестничная клетка	Этаж 1	Место общего пользования	5.52
19	Кладовая	Этаж 1	Место общего пользования	8.68
20	Электрощитовая офисов	Этаж 1	Техническое помещение	9.38
21	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое помещение	13.24
22	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	36.38
23	Тамбур - шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	8.54
24	Переходной балкон	Этаж 2	Место общего пользования	12.07
25	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	7.69
26	С/у	Этаж 2	Место общего пользования	1.84
27	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	5.67
28	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	33.36
29	Тамбур - шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	8.44
30	Переходной балкон	Этаж 2	Место общего пользования	5.50
31	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	7.17
32	С/у	Этаж 2	Место общего пользования	1.69
33	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	10.04
34	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	36.38
35	Тамбур - шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	8.54
36	Переходной балкон	Этаж 3	Место общего пользования	12.07
37	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	7.69
38	С/у	Этаж 3	Место общего пользования	1.84
39	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	5.67

40	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	33.36
41	Тамбур - шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	8.44
42	Переходной балкон	Этаж 3	Место общего пользования	5.50
43	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	7.17
44	С/у	Этаж 3	Место общего пользования	1.69
45	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	10.04
46	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	36.38
47	Тамбур - шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	8.54
48	Переходной балкон	Этаж 4	Место общего пользования	12.07
49	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	7.69
50	С/у	Этаж 4	Место общего пользования	1.84
51	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	5.67
52	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	33.36
53	Тамбур - шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	8.44
54	Переходной балкон	Этаж 4	Место общего пользования	5.50
55	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	7.17
56	С/у	Этаж 4	Место общего пользования	1.69
57	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	10.04
58	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	36.38
59	Тамбур - шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	8.54
60	Переходной балкон	Этаж 5	Место общего пользования	12.07
61	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	7.69
62	С/у	Этаж 5	Место общего пользования	1.84
63	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	5.67
64	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	33.36

65	Тамбур - шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	8.44
66	Переходной балкон	Этаж 5	Место общего пользования	5.50
67	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	7.17
68	С/у	Этаж 5	Место общего пользования	1.69
69	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	10.04
70	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	36.38
71	Тамбур - шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	8.54
72	Переходной балкон	Этаж 6	Место общего пользования	12.07
73	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	7.69
74	С/у	Этаж 6	Место общего пользования	1.84
75	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	5.67
76	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	33.36
77	Тамбур - шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	8.44
78	Переходной балкон	Этаж 6	Место общего пользования	5.50
79	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	7.17
80	С/у	Этаж 6	Место общего пользования	1.69
81	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	10.04
82	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	36.38
83	Тамбур - шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	8.54
84	Переходной балкон	Этаж 7	Место общего пользования	12.07
85	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	7.69
86	С/у	Этаж 7	Место общего пользования	1.84
87	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	5.67
88	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	33.36
89	Тамбур - шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	8.44

90	Переходной балкон	Этаж 7	Место общего пользования	5.50
91	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	7.17
92	С/у	Этаж 7	Место общего пользования	1.69
93	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	10.04
94	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	36.38
95	Тамбур - шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	8.54
96	Переходной балкон	Этаж 8	Место общего пользования	12.07
97	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	7.69
98	С/у	Этаж 8	Место общего пользования	1.84
99	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	5.67
100	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	33.36
101	Тамбур - шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	8.44
102	Переходной балкон	Этаж 8	Место общего пользования	5.50
103	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	7.17
104	С/у	Этаж 8	Место общего пользования	1.69
105	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	10.04
106	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	36.38
107	Тамбур - шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	8.54
108	Переходной балкон	Этаж 9	Место общего пользования	12.07
109	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	7.69
110	С/у	Этаж 9	Место общего пользования	1.84
111	Лифтовой холл	Этаж 9	Место общего пользования	5.67
112	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	33.36
113	Тамбур - шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	8.44
114	Переходной балкон	Этаж 9	Место общего пользования	5.50

115	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	7.17
116	С/у	Этаж 9	Место общего пользования	1.69
117	Лифтовой холл	Этаж 9	Место общего пользования	10.04
118	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	36.38
119	Тамбур - шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	8.54
120	Переходной балкон	Этаж 10	Место общего пользования	12.07
121	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	7.69
122	С/у	Этаж 10	Место общего пользования	1.84
123	Лифтовой холл	Этаж 10	Место общего пользования	5.67
124	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	33.36
125	Тамбур - шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	8.44
126	Переходной балкон	Этаж 10	Место общего пользования	5.50
127	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	7.17
128	С/у	Этаж 10	Место общего пользования	1.69
129	Лифтовой холл	Этаж 10	Место общего пользования	10.04
130	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	36.38
131	Тамбур - шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	8.54
132	Переходной балкон	Этаж 11	Место общего пользования	12.07
133	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	7.69
134	С/у	Этаж 11	Место общего пользования	1.84
135	Лифтовой холл	Этаж 11	Место общего пользования	5.67
136	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	33.36
137	Тамбур - шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	8.44
138	Переходной балкон	Этаж 11	Место общего пользования	5.50
139	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	7.17

140	С/у	Этаж 11	Место общего пользования	1.69
141	Лифтовой холл	Этаж 11	Место общего пользования	10.04
142	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	36.38
143	Тамбур - шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	8.54
144	Переходной балкон	Этаж 12	Место общего пользования	12.07
145	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	7.69
146	С/у	Этаж 12	Место общего пользования	1.84
147	Лифтовой холл	Этаж 12	Место общего пользования	5.67
148	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	33.36
149	Тамбур - шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	8.44
150	Переходной балкон	Этаж 12	Место общего пользования	5.50
151	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	7.17
152	С/у	Этаж 12	Место общего пользования	1.69
153	Лифтовой холл	Этаж 12	Место общего пользования	10.04
154	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	36.38
155	Тамбур - шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	8.54
156	Переходной балкон	Этаж 13	Место общего пользования	12.07
157	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	7.69
158	С/у	Этаж 13	Техническое помещение	1.84
159	Лифтовой холл	Этаж 13	Место общего пользования	5.67
160	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	33.36
161	Тамбур - шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	8.44
162	Переходной балкон	Этаж 13	Место общего пользования	5.50
163	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	7.17
164	С/у	Этаж 13	Техническое помещение	1.69

165	Лифтовой холл	Этаж 13	Место общего пользования	10.04
166	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	36.38
167	Тамбур - шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	8.54
168	Переходной балкон	Этаж 14	Место общего пользования	12.07
169	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	7.69
170	С/у	Этаж 14	Техническое помещение	1.84
171	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	5.67
172	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	33.36
173	Тамбур - шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	8.44
174	Переходной балкон	Этаж 14	Место общего пользования	5.50
175	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	7.17
176	С/у	Этаж 14	Техническое помещение	1.69
177	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	10.04
178	Коридор	Этаж 15	Место общего пользования	36.38
179	Тамбур - шлюз	Этаж 15	Место общего пользования	8.54
180	Переходной балкон	Этаж 15	Место общего пользования	12.07
181	Лестничная клетка	Этаж 15	Место общего пользования	7.69
182	С/у	Этаж 15	Техническое помещение	1.84
183	Лифтовой холл	Этаж 15	Место общего пользования	5.67
184	Коридор	Этаж 15	Место общего пользования	33.36
185	Тамбур - шлюз	Этаж 15	Место общего пользования	8.44
186	Переходной балкон	Этаж 15	Место общего пользования	5.50
187	Лестничная клетка	Этаж 15	Место общего пользования	7.17
188	С/у	Этаж 15	Техническое помещение	1.69
189	Лифтовой холл	Этаж 15	Место общего пользования	10.04

190	Коридор	Этаж 16	Место общего пользования	36.38
191	Тамбур - шлюз	Этаж 16	Место общего пользования	8.54
192	Переходной балкон	Этаж 16	Место общего пользования	12.07
193	Лестничная клетка	Этаж 16	Место общего пользования	7.69
194	С/у	Этаж 16	Техническое помещение	1.84
195	Лифтовой холл	Этаж 16	Место общего пользования	5.67
196	Коридор	Этаж 16	Место общего пользования	33.36
197	Тамбур - шлюз	Этаж 16	Место общего пользования	8.44
198	Переходной балкон	Этаж 16	Место общего пользования	5.50
199	Лестничная клетка	Этаж 16	Место общего пользования	7.17
200	С/у	Этаж 16	Техническое помещение	1.69
201	Лифтовой холл	Этаж 16	Место общего пользования	10.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов Позиция 2 (3 этап строительства)	Связь между этажами в каждом этапе осуществляется : с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов, одного грузоподъемностью 400 кг и одного грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Позиция 2 (3 этап строительства)	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения

3	Позиция 2 (3 этап строительства)	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	Позиция 2 (3 этап строительства)	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Позиция 2 (3 этап строительства)	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Позиция 2 (3 этап строительства)	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	Позиция 2 (3 этап строительства)	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	Позиция 2 (3 этап строительства)	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Позиция 2 (3 этап строительства)	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Позиция 2 (3 этап строительства)	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	Позиция 2 (3 этап строительства)	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	Позиция 2 (3 этап строительства)	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	Позиция 2 (3 этап строительства)	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже Позиция 2 (3 этап строительства)	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях Позиция 2 (3 этап строительства)	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2018
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000045082
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой дом поз.2 (3 этап строительства) ранее был введен в эксплуатацию

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753033205
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1158-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Nova Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-1/16249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2954-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0020213:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " ОРЕЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " ОРЕЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный муниципальный заказчик г.Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5551
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Орел"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 589
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 841,61 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9416

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 377 607,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 128				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.62	1	18.72	3.00
2	Квартира	2	1	78.54	3	46.52	3.00
3	Квартира	2	1	64.32	2	35.74	3.00
4	Квартира	2	1	40.71	1	17.95	3.00
5	Квартира	2	1	46.56	1	18.15	3.00
6	Квартира	2	1	43.65	1	22.33	3.00
7	Квартира	2	1	68.87	2	38.44	3.00
8	Квартира	2	1	83.39	3	53.66	3.00
9	Квартира	3	1	43.62	1	18.72	3.00
10	Квартира	3	1	78.54	3	46.52	3.00
11	Квартира	3	1	64.96	2	35.74	3.00
12	Квартира	3	1	40.71	1	17.95	3.00
13	Квартира	3	1	46.56	1	18.15	3.00
14	Квартира	3	1	43.65	1	22.33	3.00
15	Квартира	3	1	68.87	2	38.44	3.00
16	Квартира	3	1	83.39	3	53.66	3.00
17	Квартира	4	1	43.62	1	18.72	3.00
18	Квартира	4	1	78.54	3	46.52	3.00
19	Квартира	4	1	64.96	2	35.74	3.00
20	Квартира	4	1	40.71	1	17.95	3.00
21	Квартира	4	1	46.56	1	18.15	3.00
22	Квартира	4	1	43.65	1	22.33	3.00
23	Квартира	4	1	68.87	2	38.44	3.00
24	Квартира	4	1	83.39	3	53.66	3.00
25	Квартира	5	1	44.62	1	18.72	3.00
26	Квартира	5	1	79.54	3	46.52	3.00
27	Квартира	5	1	65.96	2	35.74	3.00
28	Квартира	5	1	41.71	1	17.95	3.00
29	Квартира	5	1	46.56	1	18.15	3.00

30	Квартира	5	1	43.65	1	22.33	3.00
31	Квартира	5	1	68.87	2	38.44	3.00
32	Квартира	5	1	83.39	3	53.66	3.00
33	Квартира	6	1	44.62	1	18.72	3.00
34	Квартира	6	1	79.54	3	46.52	3.00
35	Квартира	6	1	65.96	2	35.74	3.00
36	Квартира	6	1	41.71	1	17.95	3.00
37	Квартира	6	1	46.56	1	18.15	3.00
38	Квартира	6	1	43.65	1	22.33	3.00
39	Квартира	6	1	68.87	2	38.44	3.00
40	Квартира	6	1	83.39	3	53.66	3.00
41	Квартира	7	1	44.62	1	18.72	3.00
42	Квартира	7	1	79.54	3	46.52	3.00
43	Квартира	7	1	65.96	2	35.74	3.00
44	Квартира	7	1	41.71	1	17.95	3.00
45	Квартира	7	1	46.56	1	18.15	3.00
46	Квартира	7	1	43.65	1	22.33	3.00
47	Квартира	7	1	68.87	2	38.44	3.00
48	Квартира	7	1	83.39	3	53.66	3.00
49	Квартира	8	1	44.62	1	18.72	3.00
50	Квартира	8	1	79.54	3	46.52	3.00
51	Квартира	8	1	65.96	2	35.74	3.00
52	Квартира	8	1	41.71	1	17.95	3.00
53	Квартира	8	1	46.56	1	18.15	3.00
54	Квартира	8	1	43.65	1	22.33	3.00
55	Квартира	8	1	68.87	2	38.44	3.00
56	Квартира	8	1	83.39	3	53.66	3.00
57	Квартира	9	1	44.62	1	18.72	3.00
58	Квартира	9	1	79.54	3	46.52	3.00
59	Квартира	9	1	65.96	2	35.74	3.00
60	Квартира	9	1	41.71	1	17.95	3.00
61	Квартира	9	1	46.56	1	18.15	3.00
62	Квартира	9	1	43.65	1	22.33	3.00
63	Квартира	9	1	68.87	2	38.44	3.00
64	Квартира	9	1	83.39	3	53.66	3.00
65	Квартира	10	1	44.62	1	18.72	3.00
66	Квартира	10	1	79.54	3	46.52	3.00
67	Квартира	10	1	65.96	2	35.74	3.00
68	Квартира	10	1	41.71	1	17.95	3.00
69	Квартира	10	1	46.56	1	18.15	3.00
70	Квартира	10	1	43.65	1	22.33	3.00
71	Квартира	10	1	68.87	2	38.44	3.00
72	Квартира	10	1	83.39	3	53.66	3.00
73	Квартира	11	1	44.62	1	18.72	3.00
74	Квартира	11	1	79.54	3	46.52	3.00
75	Квартира	11	1	65.96	2	35.74	3.00

76	Квартира	11	1	41.71	1	17.95	3.00
77	Квартира	11	1	46.56	1	18.15	3.00
78	Квартира	11	1	43.65	1	22.33	3.00
79	Квартира	11	1	68.87	2	38.44	3.00
80	Квартира	11	1	83.39	3	53.66	3.00
81	Квартира	12	1	44.62	1	18.72	3.00
82	Квартира	12	1	79.54	3	46.52	3.00
83	Квартира	12	1	65.96	2	35.74	3.00
84	Квартира	12	1	41.71	1	17.95	3.00
85	Квартира	12	1	46.56	1	18.15	3.00
86	Квартира	12	1	43.65	1	22.33	3.00
87	Квартира	12	1	68.87	2	38.44	3.00
88	Квартира	12	1	83.39	3	53.66	3.00
89	Квартира	13	1	44.62	1	18.72	3.00
90	Квартира	13	1	79.54	3	46.52	3.00
91	Квартира	13	1	65.96	2	35.74	3.00
92	Квартира	13	1	41.71	1	17.95	3.00
93	Квартира	13	1	46.56	1	18.15	3.00
94	Квартира	13	1	43.65	1	22.33	3.00
95	Квартира	13	1	68.87	2	38.44	3.00
96	Квартира	13	1	83.39	3	53.66	3.00
97	Квартира	14	1	44.62	1	18.72	3.00
98	Квартира	14	1	79.54	3	46.52	3.00
99	Квартира	14	1	65.96	2	35.74	3.00
100	Квартира	14	1	41.71	1	17.95	3.00
101	Квартира	14	1	46.56	1	18.15	3.00
102	Квартира	14	1	43.65	1	22.33	3.00
103	Квартира	14	1	68.87	2	38.44	3.00
104	Квартира	14	1	83.39	3	53.66	3.00
105	Квартира	15	1	44.62	1	18.72	3.00
106	Квартира	15	1	79.54	3	46.52	3.00
107	Квартира	15	1	65.96	2	35.74	3.00
108	Квартира	15	1	41.71	1	17.95	3.00
109	Квартира	15	1	46.56	1	18.15	3.00
110	Квартира	15	1	43.65	1	22.33	3.00
111	Квартира	15	1	68.87	2	38.44	3.00
112	Квартира	15	1	83.39	3	53.66	3.00
113	Квартира	16	1	44.62	1	18.72	3.00
114	Квартира	16	1	79.54	3	46.52	3.00
115	Квартира	16	1	65.96	2	35.74	3.00
116	Квартира	16	1	41.71	1	17.95	3.00
117	Квартира	16	1	46.56	1	18.15	3.00
118	Квартира	16	1	43.65	1	22.33	3.00
119	Квартира	16	1	68.87	2	38.44	3.00
120	Квартира	16	1	83.39	3	53.66	3.00
121	Квартира	17	1	44.62	1	18.72	3.00

122	Квартира	17	1	79.54	3	46.52	3.00
123	Квартира	17	1	65.96	2	35.74	3.00
124	Квартира	17	1	41.71	1	17.95	3.00
125	Квартира	17	1	46.56	1	18.15	3.00
126	Квартира	17	1	43.65	1	22.33	3.00
127	Квартира	17	1	68.87	2	38.44	3.00
128	Квартира	17	1	83.39	3	53.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	88.18	Нежилое помещение	88.18	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	111.40	Нежилое помещение	111.40	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	56.04	Нежилое помещение	56.04	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	76.03	Нежилое помещение	76.03	3.60
5	Нежилое помещение	1	1	85.04	Нежилое помещение	85.04	3.60
6	Нежилое помещение	1	1	67.99	Нежилое помещение	67.99	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Этаж 1	Место общего пользования	11.51
2	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	3.90
3	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	3.72
4	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	3.80
5	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	6.29
6	Лестничная клетка	Этаж 1	Место общего пользования	13.63
7	С/у	Этаж 1	Техническое помещение	1.42
8	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое помещение	8.55
9	Электрощитовая	Этаж 1	Техническое помещение	4.08

10	Тамбур	Этаж 1	Место общего пользования	1.22
11	Мусорокамера	Этаж 1	Техническое помещение	3.77
13	Кладовая	Этаж 1	Место общего пользования	6.13
17	Коридор	Этаж 1	Место общего пользования	15.28
22	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	31.12
23	Тамбур - шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	8.14
24	Переходной балкон	Этаж 2	Место общего пользования	6.31
25	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	8.66
26	С/у	Этаж 2	Техническое помещение	1.42
27	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	11.51
28	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	31.12
29	Тамбур - шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	8.14
30	Переходной балкон	Этаж 3	Место общего пользования	6.31
31	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	8.66
32	С/у	Этаж 3	Техническое помещение	1.42
33	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	11.51
34	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	31.12
35	Тамбур - шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	8.14
36	Переходной балкон	Этаж 4	Место общего пользования	6.31
37	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	8.66
38	С/у	Этаж 4	Техническое помещение	1.42
39	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	11.51
40	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	31.12
41	Тамбур - шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	8.14
42	Переходной балкон	Этаж 5	Место общего пользования	6.31
43	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	8.66
44	С/у	Этаж 5	Техническое помещение	1.42

45	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	11.51
46	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	31.12
47	Тамбур - шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	8.14
48	Переходной балкон	Этаж 6	Место общего пользования	6.31
49	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	8.66
50	С/у	Этаж 6	Техническое помещение	1.42
51	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	11.51
52	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	31.12
53	Тамбур - шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	8.14
54	Переходной балкон	Этаж 7	Место общего пользования	6.31
55	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	8.66
56	С/у	Этаж 7	Техническое помещение	1.42
57	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	11.51
58	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	31.12
59	Тамбур - шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	8.14
60	Переходной балкон	Этаж 8	Место общего пользования	6.31
61	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	8.66
62	С/у	Этаж 8	Техническое помещение	1.42
63	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	11.51
64	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	31.12
65	Тамбур - шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	8.14
66	Переходной балкон	Этаж 9	Место общего пользования	6.31
67	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	8.66
68	С/у	Этаж 9	Техническое помещение	1.42
69	Лифтовой холл	Этаж 9	Место общего пользования	11.51
70	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	31.12
71	Тамбур - шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	8.14

72	Переходной балкон	Этаж 10	Место общего пользования	6.31
73	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	8.66
74	С/у	Этаж 10	Техническое помещение	1.42
75	Лифтовой холл	Этаж 10	Место общего пользования	11.51
76	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	31.12
77	Тамбур - шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	8.14
78	Переходной балкон	Этаж 11	Место общего пользования	6.31
79	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	8.66
80	С/у	Этаж 11	Техническое помещение	1.42
81	Лифтовой холл	Этаж 11	Место общего пользования	11.51
82	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	31.12
83	Тамбур - шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	8.14
84	Переходной балкон	Этаж 12	Место общего пользования	6.31
85	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	8.66
86	С/у	Этаж 12	Техническое помещение	1.42
87	Лифтовой холл	Этаж 12	Место общего пользования	11.51
88	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	31.12
89	Тамбур - шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	8.14
90	Переходной балкон	Этаж 13	Место общего пользования	6.31
91	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	8.66
92	С/у	Этаж 13	Техническое помещение	1.42
93	Лифтовой холл	Этаж 13	Место общего пользования	11.51
94	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	31.12
95	Тамбур - шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	8.14
96	Переходной балкон	Этаж 14	Место общего пользования	6.31
97	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	8.66
98	С/у	Этаж 14	Техническое помещение	1.42

99	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	11.51
100	Коридор	Этаж 15	Место общего пользования	31.12
101	Тамбур - шлюз	Этаж 15	Место общего пользования	8.14
102	Переходной балкон	Этаж 15	Место общего пользования	6.31
103	Лестничная клетка	Этаж 15	Место общего пользования	8.66
104	С/у	Этаж 15	Техническое помещение	1.42
105	Лифтовой холл	Этаж 15	Место общего пользования	11.51
106	Коридор	Этаж 16	Место общего пользования	31.12
107	Тамбур - шлюз	Этаж 16	Место общего пользования	8.14
108	Переходной балкон	Этаж 16	Место общего пользования	6.31
109	Лестничная клетка	Этаж 16	Место общего пользования	8.66
110	С/у	Этаж 16	Техническое помещение	1.42
111	Лифтовой холл	Этаж 16	Место общего пользования	11.51
112	Коридор	Этаж 17	Место общего пользования	31.12
113	Тамбур - шлюз	Этаж 17	Место общего пользования	8.14
114	Переходной балкон	Этаж 17	Место общего пользования	6.31
115	Лестничная клетка	Этаж 17	Место общего пользования	8.66
116	С/у	Этаж 17	Техническое помещение	1.42
117	Лифтовой холл	Этаж 17	Место общего пользования	11.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов Позиция 3 (4 этап строительства)	Связь между этажами в каждом этапе осуществляется : с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов, одного грузоподъемностью 400 кг и одного грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами

2	Позиция 3 (4 этап строительства)	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Позиция 3 (4 этап строительства)	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	Позиция 3 (4 этап строительства)	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Позиция 3 (4 этап строительства)	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Позиция 3 (4 этап строительства)	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	Позиция 3 (4 этап строительства)	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	Позиция 3 (4 этап строительства)	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Позиция 3 (4 этап строительства)	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Позиция 3 (4 этап строительства)	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	Позиция 3 (4 этап строительства)	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции

13	Позиция 3 (4 этап строительства)	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	Позиция 3 (4 этап строительства)	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже Позиция 3 (4 этап строительства)	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях Позиция 3 (4 этап строительства)	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000045082
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681

		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 508 138 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 46 568 877,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 461 569 123,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 460 350 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта (564 155 804 рублей.) ; Строительство объекта осуществляется с использованием собственных средств Застройщика (56 017 804 руб.) и заемных средств Кредитора (508 138 000 руб.); Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 57:25:0020213:105)

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753033205
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1158-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Nova Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3663164312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-116249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 57301000-383-1/16249
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-01/2954-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0020213:105
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 554,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОрелВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный муниципальный заказчик г.Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5551
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 377 607,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Орел"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 841,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 130				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.76	3	46.87	3.00
2	Квартира	1	1	39.32	1	17.53	3.00
3	Квартира	1	1	70.08	2	40.79	3.00
4	Квартира	1	1	40.28	1	18.69	3.00
5	Квартира	1	1	67.20	2	36.04	3.00
6	Квартира	2	1	77.76	3	46.87	3.00
7	Квартира	2	1	39.32	1	17.53	3.00
8	Квартира	2	1	69.08	2	40.79	3.00
9	Квартира	2	1	41.24	1	18.69	3.00
10	Квартира	2	1	78.72	3	46.87	3.00
11	Квартира	3	1	77.76	3	46.87	3.00
12	Квартира	3	1	39.32	1	17.53	3.00
13	Квартира	3	1	69.08	2	40.79	3.00
14	Квартира	3	1	41.24	1	18.69	3.00
15	Квартира	3	1	78.72	3	46.87	3.00
16	Квартира	4	1	77.76	3	46.87	3.00
17	Квартира	4	1	39.32	1	17.53	3.00
18	Квартира	4	1	69.08	2	40.79	3.00
19	Квартира	4	1	41.24	1	18.69	3.00
20	Квартира	4	1	78.72	3	46.87	3.00
21	Квартира	5	1	77.76	3	46.87	3.00
22	Квартира	5	1	39.32	1	17.53	3.00
23	Квартира	5	1	69.08	2	40.79	3.00
24	Квартира	5	1	41.24	1	18.69	3.00
25	Квартира	5	1	78.72	3	46.87	3.00
26	Квартира	6	1	77.76	3	46.87	3.00
27	Квартира	6	1	39.32	1	17.53	3.00
28	Квартира	6	1	69.08	2	40.79	3.00
29	Квартира	6	1	42.24	1	18.69	3.00

30	Квартира	6	1	79.72	3	46.87	3.00
31	Квартира	7	1	78.76	3	46.87	3.00
32	Квартира	7	1	40.32	1	17.53	3.00
33	Квартира	7	1	70.08	2	40.79	3.00
34	Квартира	7	1	42.24	1	18.69	3.00
35	Квартира	7	1	79.72	3	46.87	3.00
36	Квартира	8	1	78.76	3	46.87	3.00
37	Квартира	8	1	40.32	1	17.53	3.00
38	Квартира	8	1	70.08	2	40.79	3.00
39	Квартира	8	1	42.24	1	18.69	3.00
40	Квартира	8	1	79.72	3	46.87	3.00
41	Квартира	9	1	78.76	3	46.87	3.00
42	Квартира	9	1	40.32	1	17.53	3.00
43	Квартира	9	1	70.08	2	40.79	3.00
44	Квартира	9	1	42.24	1	18.69	3.00
45	Квартира	9	1	79.72	3	46.87	3.00
46	Квартира	10	1	78.76	3	46.87	3.00
47	Квартира	10	1	40.32	1	17.53	3.00
48	Квартира	10	1	70.08	2	40.79	3.00
49	Квартира	10	1	42.24	1	18.69	3.00
50	Квартира	10	1	79.72	3	46.87	3.00
51	Квартира	11	1	78.76	3	46.87	3.00
52	Квартира	11	1	40.32	1	17.53	3.00
53	Квартира	11	1	70.08	2	40.79	3.00
54	Квартира	11	1	42.24	1	18.69	3.00
55	Квартира	11	1	79.72	3	46.87	3.00
56	Квартира	12	1	78.76	3	46.87	3.00
57	Квартира	12	1	40.32	1	17.53	3.00
58	Квартира	12	1	70.08	2	40.79	3.00
59	Квартира	12	1	42.24	1	18.69	3.00
60	Квартира	12	1	79.72	3	46.87	3.00
61	Квартира	1	2	79.72	3	46.87	3.00
62	Квартира	1	2	41.28	1	18.69	3.00
63	Квартира	1	2	67.20	2	36.65	3.00
64	Квартира	1	2	40.32	1	17.53	3.00
65	Квартира	1	2	67.20	2	36.04	3.00
66	Квартира	2	2	79.72	3	46.87	3.00
67	Квартира	2	2	42.24	1	18.69	3.00
68	Квартира	2	2	70.08	2	40.79	3.00
69	Квартира	2	2	40.32	1	17.53	3.00
70	Квартира	2	2	78.76	3	46.87	3.00
71	Квартира	3	2	79.72	3	46.87	3.00
72	Квартира	3	2	42.24	1	18.69	3.00
73	Квартира	3	2	70.08	2	40.79	3.00
74	Квартира	3	2	40.32	1	17.53	3.00
75	Квартира	3	2	78.76	3	46.87	3.00

76	Квартира	4	2	79.72	3	46.87	3.00
77	Квартира	4	2	42.24	1	18.69	3.00
78	Квартира	4	2	70.08	2	40.79	3.00
79	Квартира	4	2	40.32	1	17.53	3.00
80	Квартира	4	2	78.76	3	46.87	3.00
81	Квартира	5	2	79.72	3	46.87	3.00
82	Квартира	5	2	42.24	1	18.69	3.00
83	Квартира	5	2	70.08	2	40.79	3.00
84	Квартира	5	2	40.32	1	17.53	3.00
85	Квартира	5	2	78.76	3	46.87	3.00
86	Квартира	6	2	79.72	3	46.87	3.00
87	Квартира	6	2	42.24	1	18.69	3.00
88	Квартира	6	2	70.08	2	40.79	3.00
89	Квартира	6	2	40.32	1	17.53	3.00
90	Квартира	6	2	78.76	3	46.87	3.00
91	Квартира	7	2	79.72	3	46.87	3.00
92	Квартира	7	2	42.24	1	18.69	3.00
93	Квартира	7	2	70.08	2	40.79	3.00
94	Квартира	7	2	40.32	1	17.53	3.00
95	Квартира	7	2	78.76	3	46.87	3.00
96	Квартира	8	2	79.72	3	46.87	3.00
97	Квартира	8	2	42.24	1	18.69	3.00
98	Квартира	8	2	70.08	2	40.79	3.00
99	Квартира	8	2	40.32	1	17.53	3.00
100	Квартира	8	2	78.76	3	46.87	3.00
101	Квартира	9	2	79.72	3	46.87	3.00
102	Квартира	9	2	42.24	1	18.69	3.00
103	Квартира	9	2	70.08	2	40.79	3.00
104	Квартира	9	2	40.32	1	17.53	3.00
105	Квартира	9	2	78.76	3	46.87	3.00
106	Квартира	10	2	79.72	3	46.87	3.00
107	Квартира	10	2	42.24	1	18.69	3.00
108	Квартира	10	2	70.08	2	40.79	3.00
109	Квартира	10	2	40.32	1	17.53	3.00
110	Квартира	10	2	78.76	3	46.87	3.00
111	Квартира	11	2	79.72	3	46.87	3.00
112	Квартира	11	2	42.24	1	18.69	3.00
113	Квартира	11	2	70.08	2	40.79	3.00
114	Квартира	11	2	40.32	1	17.53	3.00
115	Квартира	11	2	78.76	3	46.87	3.00
116	Квартира	12	2	79.72	3	46.87	3.00
117	Квартира	12	2	42.24	1	18.69	3.00
118	Квартира	12	2	70.08	2	40.79	3.00
119	Квартира	12	2	40.32	1	17.53	3.00
120	Квартира	12	2	78.76	3	46.87	3.00
121	Квартира	13	2	78.72	3	46.87	3.00

122	Квартира	13	2	42.24	1	18.69	3.00
123	Квартира	13	2	70.08	2	40.79	3.00
124	Квартира	13	2	40.32	1	17.53	3.00
125	Квартира	13	2	78.76	3	46.87	3.00
126	Квартира	14	2	78.72	3	46.87	3.00
127	Квартира	14	2	42.24	1	18.69	3.00
128	Квартира	14	2	70.08	2	40.79	3.00
129	Квартира	14	2	40.32	1	17.53	3.00
130	Квартира	14	2	78.77	3	46.87	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Этаж 1		Место общего пользования		5.51	
2	Коридор	Этаж 1		Место общего пользования		28.32	
3	Мусорокамера	Этаж 1		Место общего пользования		7.53	
4	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		5.41	
5	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		3.71	
6	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		4.77	
7	Лестничная клетка	Этаж 1		Место общего пользования		15.14	
8	Лифтовой холл	Этаж 1		Место общего пользования		5.51	
9	Коридор	Этаж 1		Место общего пользования		27.61	
10	Мусорокамера	Этаж 1		Место общего пользования		7.53	
11	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		5.01	
13	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		4.77	
17	Тамбур	Этаж 1		Место общего пользования		3.71	
22	Лестничная клетка	Этаж 1		Место общего пользования		15.14	
23	Электрощитовая	Этаж 1		Место общего пользования		11.03	

24	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	28.05
25	Тамбур	Этаж 2	Место общего пользования	3.69
26	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	3.74
27	Переходный балкон	Этаж 2	Место общего пользования	13.80
28	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	8.36
29	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	4.79
30	Коридор	Этаж 2	Место общего пользования	28.05
31	Тамбур	Этаж 2	Место общего пользования	3.69
32	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Место общего пользования	3.74
33	Переходный балкон	Этаж 2	Место общего пользования	13.80
34	Лестничная клетка	Этаж 2	Место общего пользования	8.36
35	Лифтовой холл	Этаж 2	Место общего пользования	4.79
36	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	28.05
37	Тамбур	Этаж 3	Место общего пользования	3.69
38	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	3.74
39	Переходный балкон	Этаж 3	Место общего пользования	13.80
40	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	8.36
41	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	4.79
42	Коридор	Этаж 3	Место общего пользования	28.05
43	Тамбур	Этаж 3	Место общего пользования	3.69
44	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Место общего пользования	3.74
45	Переходный балкон	Этаж 3	Место общего пользования	13.80
46	Лестничная клетка	Этаж 3	Место общего пользования	8.36
47	Лифтовой холл	Этаж 3	Место общего пользования	4.79
48	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	28.05

49	Тамбур	Этаж 4	Место общего пользования	3.69
50	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	3.74
51	Переходный балкон	Этаж 4	Место общего пользования	13.80
52	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	8.36
53	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	4.79
54	Коридор	Этаж 4	Место общего пользования	28.05
55	Тамбур	Этаж 4	Место общего пользования	3.69
56	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Место общего пользования	3.74
57	Переходный балкон	Этаж 4	Место общего пользования	13.80
58	Лестничная клетка	Этаж 4	Место общего пользования	8.36
59	Лифтовой холл	Этаж 4	Место общего пользования	4.79
60	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	28.05
61	Тамбур	Этаж 5	Место общего пользования	3.69
62	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	3.74
63	Переходный балкон	Этаж 5	Место общего пользования	13.80
64	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	8.36
65	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	4.79
66	Коридор	Этаж 5	Место общего пользования	28.05
67	Тамбур	Этаж 5	Место общего пользования	3.69
68	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Место общего пользования	3.74
69	Переходный балкон	Этаж 5	Место общего пользования	13.80
70	Лестничная клетка	Этаж 5	Место общего пользования	8.36
71	Лифтовой холл	Этаж 5	Место общего пользования	4.79
72	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	28.05
73	Тамбур	Этаж 6	Место общего пользования	3.69

74	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	3.74
75	Переходный балкон	Этаж 6	Место общего пользования	13.80
76	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	8.36
77	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	4.79
78	Коридор	Этаж 6	Место общего пользования	28.05
79	Тамбур	Этаж 6	Место общего пользования	3.69
80	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Место общего пользования	3.74
81	Переходный балкон	Этаж 6	Место общего пользования	13.80
82	Лестничная клетка	Этаж 6	Место общего пользования	8.36
83	Лифтовой холл	Этаж 6	Место общего пользования	4.79
84	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	28.05
85	Тамбур	Этаж 7	Место общего пользования	3.69
86	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	3.74
87	Переходный балкон	Этаж 7	Место общего пользования	13.80
88	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	8.36
89	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	4.79
90	Коридор	Этаж 7	Место общего пользования	28.05
91	Тамбур	Этаж 7	Место общего пользования	3.69
92	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Место общего пользования	3.74
93	Переходный балкон	Этаж 7	Место общего пользования	13.80
94	Лестничная клетка	Этаж 7	Место общего пользования	8.36
95	Лифтовой холл	Этаж 7	Место общего пользования	4.79
96	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	28.05
97	Тамбур	Этаж 8	Место общего пользования	3.69
98	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	3.74

99	Переходный балкон	Этаж 8	Место общего пользования	13.80
100	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	8.36
101	Лифтовой холл	Этаж 8	Место общего пользования	4.79
102	Коридор	Этаж 8	Место общего пользования	28.05
103	Тамбур	Этаж 8	Место общего пользования	3.69
104	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Место общего пользования	3.74
105	Переходный балкон	Этаж 8	Место общего пользования	13.80
106	Лестничная клетка	Этаж 8	Место общего пользования	8.36
107	Лифтовой хол	Этаж 8	Место общего пользования	4.79
108	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	28.05
109	Тамбур	Этаж 9	Место общего пользования	3.69
110	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	3.74
111	Переходный балкон	Этаж 9	Место общего пользования	13.80
112	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	8.36
113	Лифтовой хол	Этаж 9	Место общего пользования	4.79
114	Коридор	Этаж 9	Место общего пользования	28.05
115	Тамбур	Этаж 9	Место общего пользования	3.69
116	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Место общего пользования	3.74
117	Переходный балкон	Этаж 9	Место общего пользования	13.80
118	Лестничная клетка	Этаж 9	Место общего пользования	8.36
119	Лифтовой хол	Этаж 9	Место общего пользования	4.79
120	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	28.05
121	Тамбур	Этаж 10	Место общего пользования	3.69
122	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	3.74
123	Переходный балкон	Этаж 10	Место общего пользования	13.80

124	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	8.36
125	Лифтовой хол	Этаж 10	Место общего пользования	4.79
126	Коридор	Этаж 10	Место общего пользования	28.05
127	Тамбур	Этаж 10	Место общего пользования	3.69
128	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Место общего пользования	3.74
129	Переходный балкон	Этаж 10	Место общего пользования	13.80
130	Лестничная клетка	Этаж 10	Место общего пользования	8.36
131	Лифтовой хол	Этаж 10	Место общего пользования	4.79
132	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	28.05
133	Тамбур	Этаж 11	Место общего пользования	3.69
134	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	3.74
135	Переходный балкон	Этаж 11	Место общего пользования	13.80
136	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	8.36
137	Лифтовой хол	Этаж 11	Место общего пользования	4.79
138	Коридор	Этаж 11	Место общего пользования	28.05
139	Тамбур	Этаж 11	Место общего пользования	3.69
140	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Место общего пользования	3.74
141	Переходный балкон	Этаж 11	Место общего пользования	13.80
142	Лестничная клетка	Этаж 11	Место общего пользования	8.36
143	Лифтовой хол	Этаж 11	Место общего пользования	4.79
144	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	28.05
145	Тамбур	Этаж 12	Место общего пользования	3.69
146	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	3.74
147	Переходный балкон	Этаж 12	Место общего пользования	13.80
148	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	8.36

149	Лифтовой хол	Этаж 12	Место общего пользования	4.79
150	Коридор	Этаж 12	Место общего пользования	28.05
151	Тамбур	Этаж 12	Место общего пользования	3.69
152	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Место общего пользования	3.74
153	Переходный балкон	Этаж 12	Место общего пользования	13.80
154	Лестничная клетка	Этаж 12	Место общего пользования	8.36
155	Лифтовой хол	Этаж 12	Место общего пользования	4.79
156	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	22.89
157	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	18.00
158	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	42.59
159	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	45.02
160	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	48.16
161	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	25.60
162	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	43.65
163	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	22.24
164	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	17.52
165	Технический чердак	Этаж 13	Техническое помещение	44.70
166	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	26.48
167	Тамбур	Этаж 13	Место общего пользования	4.28
168	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	3.64
169	Переходный балкон	Этаж 13	Место общего пользования	13.80
170	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	8.36
171	Коридор	Этаж 13	Место общего пользования	28.05
172	Тамбур	Этаж 13	Место общего пользования	3.69
173	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Место общего пользования	3.74

174	Переходный балкон	Этаж 13	Место общего пользования	13.80
175	Лестничная клетка	Этаж 13	Место общего пользования	8.36
176	Лифтовой хол	Этаж 13	Место общего пользования	4.79
177	Коридор	Этаж 14	Место общего пользования	28.05
178	Тамбур	Этаж 14	Место общего пользования	3.69
179	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Место общего пользования	3.74
180	Переходный балкон	Этаж 14	Место общего пользования	13.80
181	Лестничная клетка	Этаж 14	Место общего пользования	8.36
182	Лифтовой холл	Этаж 14	Место общего пользования	4.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов Позиция 4 (5 этап строительства)	Связь между этажами в каждом этапе осуществляется : с помощью лестничной клетки и при помощи двух лифтов, одного грузоподъемностью 400 кг и одного грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	Позиция 4 (5 этап строительства)	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Позиция 4 (5 этап строительства)	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды

5	Позиция 4 (5 этап строительства)	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Позиция 4 (5 этап строительства)	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Позиция 4 (5 этап строительства)	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	Позиция 4 (5 этап строительства)	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	Позиция 4 (5 этап строительства)	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Позиция 4 (5 этап строительства)	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Позиция 4 (5 этап строительства)	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	Позиция 4 (5 этап строительства)	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	Позиция 4 (5 этап строительства)	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	Позиция 4 (5 этап строительства)	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже Позиция 4 (5 этап строительства)	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.

16	В секциях Позиция 4 (5 этап строительства)	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 515 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000045082
		Корреспондентский счет: 301018106000000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 906 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 46 547 615,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 461 358 385,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства Объекта (563 898 228 рублей.) ; Строительство объекта осуществляется с использованием собственных средств Застройщика (55 992 228 руб.) и заемных средств Кредитора (507 906 000 руб.); Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 57:25:0020213:105)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2023	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	09.01.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	05.02.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

4	01.03.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
5	29.03.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 4 кв. 2023г.
6	05.04.2024	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
7	27.03.2024	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 1 кв. 2024г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

601329107458345738488653703095994564642

Владелец: **ООО СЗ "ЛОГИСТИК 48", ГОНЧАРОВ
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024