



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь М2		Строительный объем М3	
					общая	застройки	здания	всего
Жилые здания								
4	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 4-12 5 этап строительства	12-14	1	130	8355.45	8355.45	1172.45	47796.38

Поз.7 - Блочная комплектная трансформаторная подстанция 35КТП предусмотрена в 3 этапе строительства

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	22770
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	4654.16
Общая площадь квартир	кв.м.	8355.45
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1172.45
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	—
Общая площадь всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	—
Количество квартир	шт.	130
Количество человек (общая площадь квартир : 30м2)	чел.	279

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки/жил.дом/	0.35 на 1 квартиру	46м/м	43м/м

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	195.3	638.3
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	27.9	—
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	558.0	—
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0.3	83.7	1 этап строительства
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6.0	1674.0	1078.71
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв.м	—	—	360.0

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	11 мест	—
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	29 мест	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	каталог "КСИЛ" N 4241	Песочница	1	ООО "АСКОР" офис дистрибутор "КСИЛ"
2	каталог "КСИЛ" N 2205	Диван	14	—
3	каталог "КСИЛ" N 5302	Детский игровой комплекс	1	—
4	каталог "КСИЛ" N 4102	Качалка - балансир малая	4	—
5	каталог "КСИЛ" N 6502	Стойка баскетбольная комбинированная	1	—
6	каталог "КСИЛ" N 4203	Горка /Нпл.=1,5м/	1	—
7	каталог "КСИЛ" N 6702	Теннисный стол	2	—
8	каталог "КСИЛ" N 6705	Рукоход с брусками	1	—
9	каталог "КСИЛ" N 4192	Карусель	1	—
10	каталог "КСИЛ" N 6704	Рукоход	1	—
11	каталог "КСИЛ" N 7001	Сетка пирамида	1	—

Баланс участка

	на площадке	%
1. Площадь благоустраиваемой территории	4654.16 м2	100
Площадь благоустраиваемой территории в пределах отведенного участка (на 4 дома 22700 м2)	4247.56 м2	
Внеплощадочное благоустройство	406.6 м2	
2. Площадь под застройкой	1172.45 м2	25
3. Площадь под покрытием	2403.0 м2	52
4. Площадь под озеленением	1078.71 м2	23

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
На площадке		
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=84 пог.м	972.0	
БП Покрытие бетонной плиткой с поребриком из бортового камня БР 100.20.08 L=150 пог.м	360.0	
а Отмостка асфальтобетонная	230.0	
АТ Асфальтовый тротуар (дорожки, площадки)	262.0	
ПП Грунто-песчаное покрытие	378.0	
Внеплощадочное благоустройство		
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=23 пог.м	55.0	
АТ Асфальтовый тротуар БР 100.20.8 L=96.0 пог.м	146.0	
Благоустройство ул. Зеленый берег		
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=230 пог.м	740.0	

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Обозначение
Газон		1078.71	м2 /посев трав/

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустраиваемой территории 5 этапа строительства (в пределах отведенного участка)
- Условная граница внеплощадочного благоустройства 5 этапа строительства
- Условная граница благоустройства ул. Зеленый берег
- /----- Граница участка, отведенного под строительство ТП (3 этап строительства)
- Снос существующего ограждения -103.0 пог.м.

Изм.	Коп.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	4-12-4-ПЗУ		
Разработал	Хорева	10/3			10.3	Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука		
ГАП	Зубенко	10/3			10.3	Студия	Лист	Листов
ГИП	Разинков	10/3			10.3	П	1	
Нормоконтр.	Новожилов	10/3			10.3	Жилой дом поз.4 (5 этап строительства)		
Гл.архит.	Горлов	10/3			10.3	Схема планировочной организации земельного участка (М-6 1:500)		
Тех. директор	Фурсов	10/3			10.3	ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2013г.		