

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий		Площадь М2		Строительный объем М3		
			квартир	зданий	общая	застройки	здания	всего	
Жилые здания									
3	Проектируемый жилой дом ОАО "Трайданпроект" цифр. 4-12 4 этап строительства	17	1	128	128	7821.28	7821.28	803.19	803.19
								40728.1	40728.1

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	22770
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	2998.0
Общая площадь квартир	кв.м.	7821.28
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	803.19
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	—
Общая площадь всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	488.18
Количество квартир	шт.	128
Количество человек (общая площадь квартир : 30м2)	чел.	261

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки/жил.дом/	0.35 на 1 квартиру	45м/м	45м/м
Помещен. общественного назначения	учтено в 1 этапе строительства	—	—

Показатели благоустройства

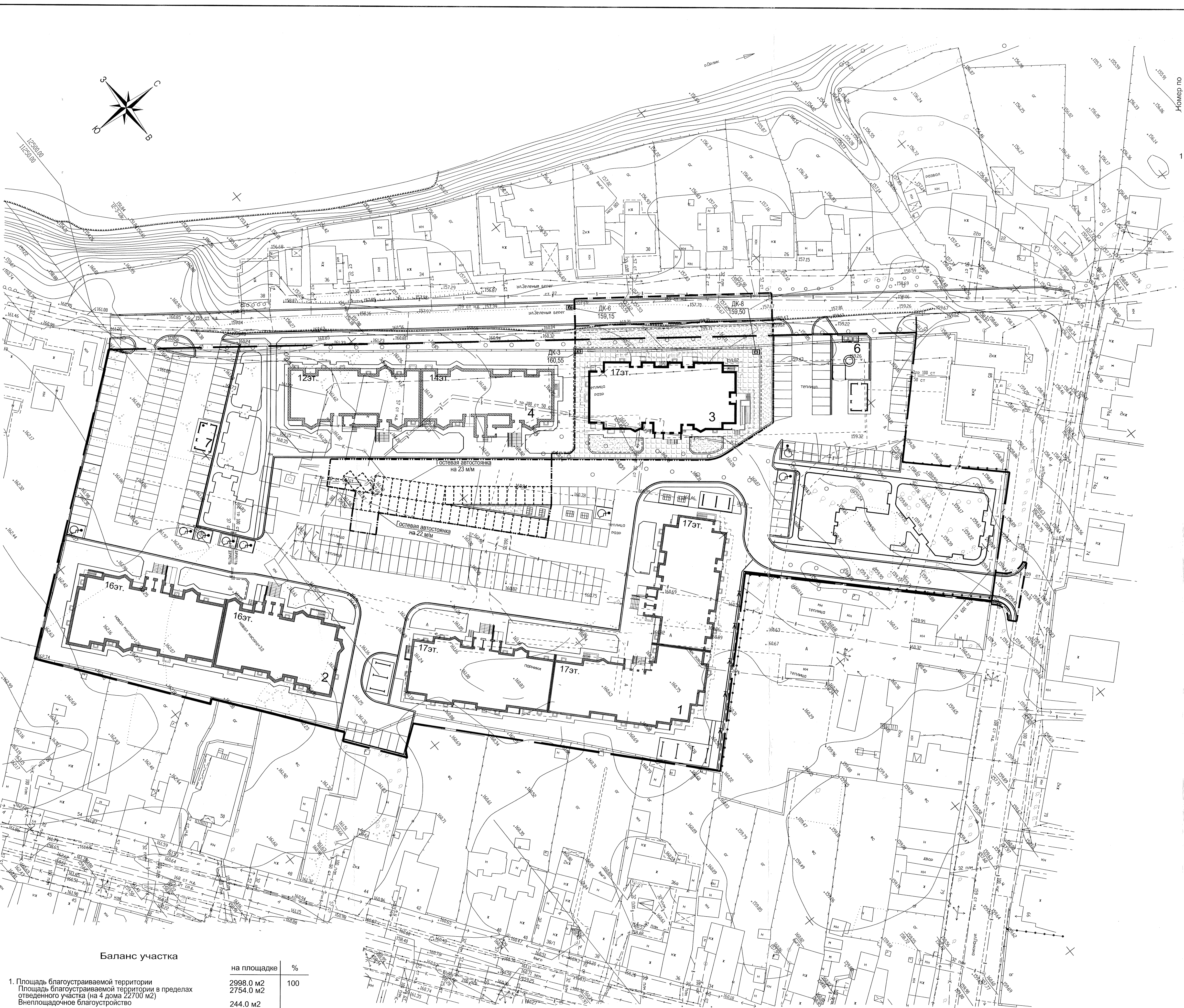
Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	182.7	1 этап строительства
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	26.1	208.8
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	522.0	—
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0.3	78.3	27.0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6.0	1566	404.81
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв.м	—	—	465.0

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	10 мест	—
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	28 мест	—

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Площадь покрытия м2	Примечание
На площадке		
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=111.0 пог.м	1048.0	
БП Покрытие бетонной плиткой с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=145.0 пог.м	465.0	
а Отмостка асфальтобетонная	55.0	
б Отмостка (бетонная плитка)	112.0	
АТ/Ж Асфальтовое покрытие (хозплощадки)	27.0	
Внеплощадочное благоустройство		
АТ Асфальтовый тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=54 пог.м	83.0	
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=108 пог.м	317.0	



Баланс участка

	на площадке	%
1. Площадь благоустраиваемой территории	2998.0 м2	100
Площадь благоустраиваемой территории в пределах отведенного участка (на 4 дома 22700 м2)	2754.0 м2	
Внеплощадочное благоустройство	244.0 м2	
2. Площадь под застройкой	803.19 м2	27
3. Площадь под покрытием	1790.0 м2	59
4. Площадь под озеленением	404.81 м2	14

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Обозначение
Газон		404.81	м2 /посев трав/

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустраиваемой территории 4 этапа строительства (в пределах отведенного участка)
- Условная граница внеплощадочного благоустройства 4 этапа строительства
- Условная граница благоустройства ул. Зеленый берег

Снос существующего ограждения -191 пог.м.

4-12-3-ПЗУ

Жилые многоквартирные дома в Заводском районе  
г. Орла, ул. Панчука

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Жилой дом по 3 (4 этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хорева	10/13			10/13				
ГАП	Зубенов	10/13			10/13	ОАО "ТРАЙДАНПРОЕКТ"			
ГИП	Разинов	10/13			10/13				2013г.
Нормоконтр.	Новожилов	10/13			10/13	Схема планировочной организации земельного участка (М-6 1:500)			
Гл.архит.	Горлов	10/13			10/13				
Ген. директор	Фурсов	10/13			10/13				