

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь М2		Строительный объем М3				
			зданий	квартир	общая	застройки	здания	всего			
Жилые здания											
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 4-12 2 этап строительства	17	1	134	134	7541.0	7541.0	669.51	669.51	37114.31	37114.31

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	22770
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	3052.0
Общая площадь квартир	кв.м.	7541.0
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	669.51
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	—
Общая площадь всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	—
Количество квартир	шт.	134
Количество человек (общая площадь квартир : 30м2)	чел.	251

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки/жил.дом/	0.35 на 1 квартиру	47м/м	47м/м

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	175.7	200.8
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	25.1	134
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	502.0	—
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0.3	75.3	64.0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6.0	1506.0	474.99
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв.м	—	—	95.0

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	10 мест.	—
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	27 мест.	—

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

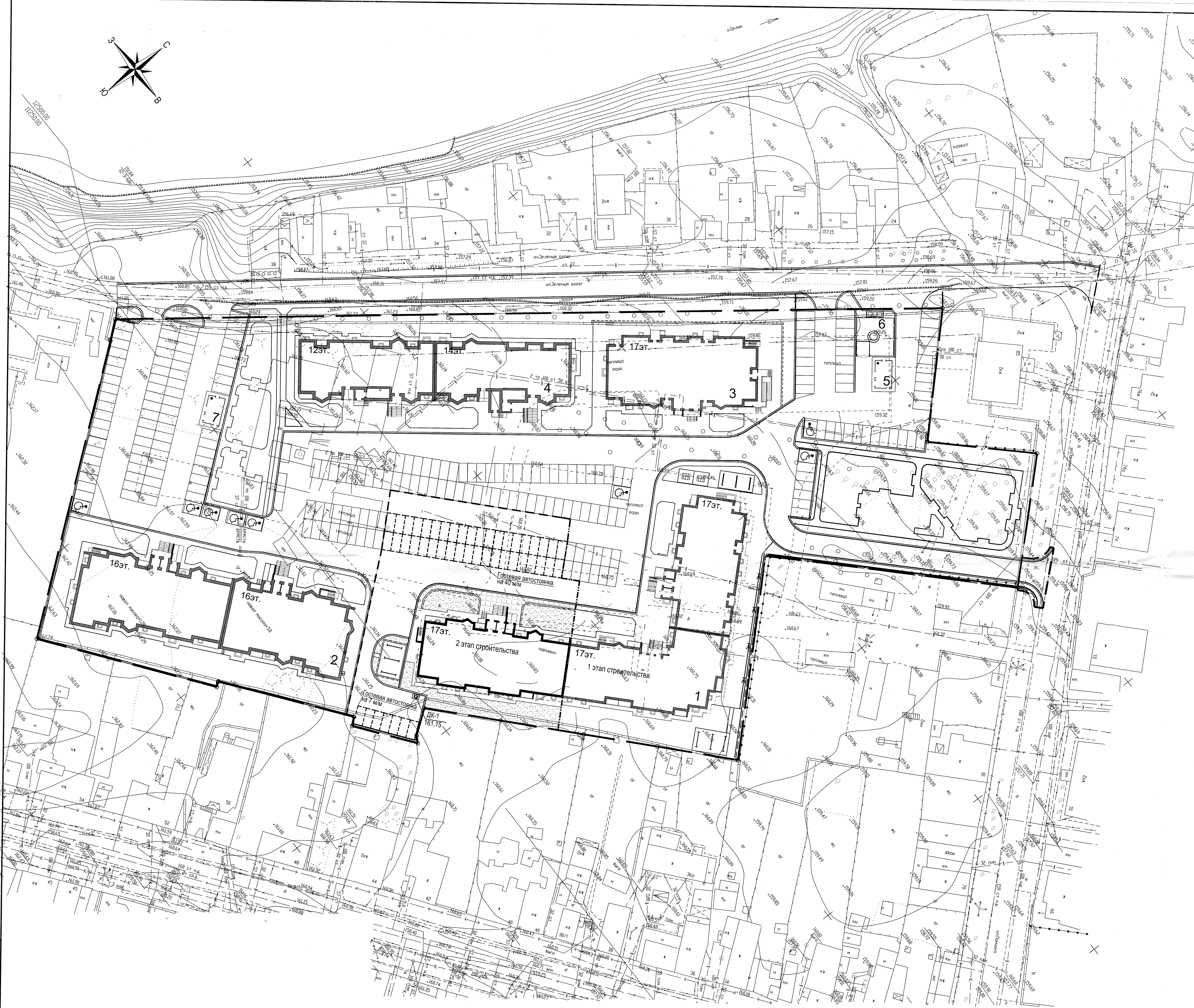
Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=120п.м	1565.0	
БП Покрытие бетонной плиткой с поребриком из бортового камня БР 100.20.08 L=42.0п.м	95.0	
а Отмостка	183.5	
АТ/х Асфальтовое покрытие (хозплощадки) БР 100.20.8 L=33.0п.м	64.0	

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Обозначение
Газон		463.99	м2 /посев трав/
Цветник		11.0	м2 /многолетники/

Баланс участка

	на площадке	%
1. Площадь благоустраиваемой территории	3052.0 м2	100
2. Площадь под застройкой	669.51 м2	21
3. Площадь под покрытием	1907.5 м2	63
4. Площадь под озеленением	474.99 м2	16



— — — — — Граница отведенного участка

- - - - - Условная граница благоустраиваемой территории 2 этапа строительства

..... Условная граница благоустраиваемой территории 1 этапа строительства

⊗ — — — — — Снос существующего ограждения -59п.г.м.

4-12-1-ПЗУ2

Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука

Изм.	Коп. у.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Жорева					П	1	Листов
ГАП	Зубенко							
ГИП	Разинков							
Нормоконтр.	Новожилов							
Спр.жит.	Горлов							
Ген. директор	Фурсов							

Схема планировочной организации земельного участка (М-5 1:500) ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2013г.

Имя, № подл., Подпись и дата 20.06.2013

Базис, дата №