

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2023 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОГИСТИК 48" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, пом. 36/ОФ, 394016	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) По ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКПФ/ ОКФС по ОКЕИ	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">КОДЫ</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>07</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3">29837836</td> </tr> <tr> <td colspan="3">4824063550</td> </tr> <tr> <td colspan="3">71.12.2</td> </tr> <tr> <td>12300</td> <td></td> <td>16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	КОДЫ			0710001			21	07	2023	29837836			4824063550			71.12.2			12300		16	384		
	КОДЫ																									
	0710001																									
	21	07	2023																							
	29837836																									
	4824063550																									
	71.12.2																									
12300		16																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 243 784	871 445	247 686
	Итого по разделу I	1100	1 243 784	871 445	247 686
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	623 180	443 619	50 634
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	365 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 752	23 203	90 538
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	631 932	832 222	141 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 875 716	1 703 667	388 858

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193	24	-
	Итого по разделу III	1300	203	34	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	386 175	225 545	309 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 409 762	1 398 349	-
	Итого по разделу IV	1400	1 795 937	1 623 894	309 567
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 576	79 739	79 281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 576	79 739	79 281
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 875 716	1 703 667	388 858

Руководитель \_\_\_\_\_ **Тончаров С.В.**  
 (подпись) (подготовка подписи)

" 21 " июля 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за I полугодие 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОГИСТИК 48" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002 21   07   2023		
	По ОКПО	29837836		
	ИНН	4824063550		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	КОДЫ			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2023 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( 2 775 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 775)	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 775)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 956	50
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	69	-
	Прочие расходы	2350	( 38 )	( 42 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212	8
	Налог на прибыль	2410	(43)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 43 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169	8

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2023	За I полугодие 2022
			г. <sup>3</sup>	г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	169	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Гончаров С.В.

" 21 " июля 2023



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОГИСТИК 48"	21   07   2023	По ОКПО	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29837836	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	4824063550	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОПФ/ОКФС	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.			384	
Местонахождение (адрес) г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, пом. 36/ОФ, 394016				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 243 784	871 445	247 686
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 243 784</b>	<b>871 445</b>	<b>247 686</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	623 180	443 619	50 634
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	365 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 752	23 203	90 538
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>631 932</b>	<b>832 222</b>	<b>141 172</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 875 716</b>	<b>1 703 667</b>	<b>388 858</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за I полугодие 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОГИСТИК 48" Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	21	07 2023
По ОКПО	29837836	
ИНН	4824063550	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 2023	За I полугодие 2022
			г. <sup>3</sup>	г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( 2 775 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 775)	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 775)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 956	50
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	69	-
	Прочие расходы	2350	( 38 )	( 42 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212	8
	Налог на прибыль	2410	(43)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 43 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169	8