

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОГИСТИК 48"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, пом. 36/ОФ, 394016

КОДЫ		
0710001		
28	04	2023
По ОКПО 29837836		
ИНН по ОКВЭД 2 4824063550		
71.12.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 276 870	871 445	247 686
	Итого по разделу I	1100	1 276 870	871 445	247 686
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	409 267	443 619	50 634
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	365 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 963	23 203	90 538
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	414 230	832 222	141 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 691 100	1 703 667	388 858

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193	24	-
	Итого по разделу III	1300	203	34	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	1410	269 029	225 545	309 567
	Заемные средства	1420	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1430	-	-	-
	Оценочные обязательства	1450	1 398 349	1 398 349	-
	Прочие обязательства	1400	1 667 378	1 623 894	309 567
	Итого по разделу IV	1400	1 667 378	1 623 894	309 567
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	1510	-	-	-
	Заемные средства	1520	23 519	79 739	79 281
	Кредиторская задолженность	1530	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства	1550	-	-	-
	Прочие обязательства	1500	23 519	79 739	79 281
	Итого по разделу V	1700	1 691 100	1 703 667	388 858
	<b>БАЛАНС</b>				

Руководитель \_\_\_\_\_ Гончаров С.В.  
(подпись) (инициалы, фамилия, расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.

Примечания:

1. Указан номер отчета по форме 0710001 с пояснениями к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 60/СЗ-НК от 6 августа 1999 г.) указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться на одной суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее за отчетный период.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный фонд" и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за I квартал 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОГИСТИК 48"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28   04   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	29837836		
ИНН	4824063550		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2023 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( 2 729 )	( 26 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 729)	(26)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 729)	(26)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 956	50
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 16 )	( 17 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	211	7
	Налог на прибыль	2410	(42)	(1)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 42 )	( 1 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169	6

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2023 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	169	6
	Средняя стоимость (убыток) на акцию	2900	-	-
	Введенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО "ЛОГИСТИК 48" Шаров С.В.  
(подпись) (проверка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".