

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

см. приложение № 1, 2, 3

М 1:500, б/м (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

- (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴Площадь земельного участка 2,2770 га га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 500), выполненной в июле 2013 года

(дата)

ООО «Стандарт»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

02 августа 2013 года МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправленияОрловским городским Советом народных депутатовРешение от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}Территориальная зона Ж-1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домамиН – 2 – Шумовая зона аэродрома (аэропорта), зона подлетаН – 6 – Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I поясаН – 7 – Зона особо охраняемых природных территорийН – 8 – Водоохранные зоны рек и других водных объектов**КОПИЯ ВЕРНА**технический архив
администрации города ОрлаПодпись/Дата: 12.10.2013Выдал Королева И.В.

(ФИО, должность)

Управление градостроительства
администрации города Орла

Н - 9 - Зона затопления наводковыми водами 1 % обеспеченности

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
1.000	ПОСТОЯННОЕ И ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ	
1.100	Постоянное проживание	
1.120	Многоквартирные жилые дома	
1.124	Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе, технический)	0
1.125	Многоквартирные жилые дома 19-22 этажа (в том числе, технический)	0
1.130	Жилые здания специального назначения	
1.131	Жилые дома для престарелых и семей с инвалидами	
2.000	ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ	0
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи	
2.120	Без ограничения количества детей	
4.000	ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	0
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	
4.110	Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м. общей площади)	0
4.120	Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м. общей площади)	0
5.000	КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО	
5.100	Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии.	0
5.300	Музеи, выставочные залы.	
6.000	ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	0
6.300	Сады, скверы	
7.000	ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ	0
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	
7.110	Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы, спортивные залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	0
8.000	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
8.200	Поликлиники, амбулаторные учреждения	
8.220	Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты	0
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.310	Молочные кухни	
9.000	ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	0
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы	
9.110	Без ремонтных мастерских и гаражей	0
9.200	Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские, ателье	0
10.000	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.110	Органы государственного управления и местного самоуправления	
10.112	Органы местного самоуправления и общественного самоуправления	0
10.120	Охрана общественного порядка, пожарная охрана	
10.122	Отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка	0
10.140	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архивы, информационные центры, загсы, дворцы бракосочетания, дворцы малютки)	0
10.300	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0
13.000	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности	0
13.500	Водопроводные сооружения	
13.510	Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины	0
13.600	Канализационные сооружения	
13.620	Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока	0
13.900	Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы	0
14.000	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта	
14.130	Пешеходные переходы (подземные, надземные)	0
14.150	Подъездные пути	0
14.151	Автомобильная подъездная дорога	0
14.153	Автомобильная дорога общего пользования	0
14.154	Автомобильная дорога необщего пользования	0

КОПИЯ ВЕРНА
 технический архив
 администрации города Орла
 Выдан: 26.04.2023
 (ФИО - должность)
 Управление градостроительства
 администрации города Орла

17.000	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
17.300	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
1.000	ПОСТОЯННОЕ И ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ	
1.100	Постоянное проживание	
1.110	Индивидуальные жилые дома	У
1.120	Многоквартирные жилые дома	У
1.121	Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей	У
1.122	Блокированные жилые дома типа «таунхауз»	У
1.123	Многоквартирные жилые дома 2- 4 этажей	У
1.130	Жилые здания специального назначения	У
1.132	Общежития	У
1.300	Временное проживание	
1.310	Гостиницы, центры обслуживания туристов	У
2.000	ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи	
2.110	С ограничением количества детей: ДДУ на 4 группы (до 80 мест), школы на 9-11 классов	У
2.130	С круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	У
2.200	Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения	
2.210	С ограничением количества учащихся до 300	У
2.220	Без ограничения количества учащихся	У
3.000	ОТПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТА	
3.100	Объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни	
3.200	Объекты с проживанием: монастыри, подворья	У
4.000	ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	
4.130	Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м. общей площади)	У
4.200	Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания	
4.210	Объекты, рассчитанные на малый поток покупателей (менее 500 кв. м площади)	У
4.220	Объекты, рассчитанные на большой поток покупателей (более 500 кв. м площади)	У
4.300	Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа».	
4.300	Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа».	У
5.000	КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО	
5.200	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео залы, цирки, планетарии, концертные залы	
5.210	Объекты вместимостью до 300 мест	У
5.220	Объекты без ограничения вместимости	У
5.500	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	
5.500	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	У
6.000	ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	
6.100	Объекты досуга и развлечения	
6.120	Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	У
6.200	Объекты отдыха	
6.210	Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха	У
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	У
7.000	ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ	
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	
7.120	С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы)	У
7.400	Школы и клубы служебного собаководства	
7.400	Школы и клубы служебного собаководства	У
8.000	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
8.100	Больничные учреждения	
8.120	Родильные дома	У
8.200	Поликлиники, амбулаторные учреждения	
8.210	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	У
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.330	Станции скорой и неотложной помощи	У
8.400	Объекты социального обеспечения	
8.410	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей	У

КОПИЯ ВЕРНА

технический архив
администрация города Орла

Подпись/Дата: *И.И.И. 2023*

Выдал: *И.И.И. И.И.*

(ФИО должность)

Управление градостроительства
администрации города Орла

8.420	Приюты, ночлежные дома	
9.000	ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	У
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	У
9.300	Общественные туалеты	У
9.400	Ветеринарные поликлиники и станции	
9.420	Без содержания животных	У
10.000	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.120	<i>Охрана общественного порядка, пожарная охрана</i>	
10.121	Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	У
10.150	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	У
10.200	Бизнес-центры, офисные центры, офисы фирм, компаний	
10.210	С ограничением количества рабочих мест до 15	У
10.400	Учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства	
10.410	С ограничением количества рабочих мест до 15	У
13.000	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
13.300	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	
13.700	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	У
14.000	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	У
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта	
14.110	<i>Гаражи индивидуального легкового автотранспорта</i>	
14.112	Гаражные кооперативы, гаражи боксового типа	У
14.113	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	У
14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)	У
14.200	Транспортное обслуживание	
14.240	Агентства по обслуживанию пассажиров	У
14.300	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
14.310	Тяговые подстанции	У
14.320	Оборотные площадки городского пассажирского транспорта	У

вспомогательные виды использования земельного участка:

Код вида использования	Основные и условные виды разрешенного использования недвижимости	Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости
1	2	3
1.000	Постоянное и временное проживание	
1.100	Постоянное проживание	
1.110	Индивидуальные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки на 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т.д.); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды, палисадники; - водоемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи <p>Все виды применяются в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства)</p>
1.120	<i>Многokвартирные жилые дома</i>	
1.123	Многokвартирные жилые дома до 21 этажа	<p>Встроенные или пристроенные нежилые помещениях нижних этажей домов по фронту улиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения торговли, торговой площадью до 500 кв.м (кроме указанных в ч. 4 ст. 54); - учреждения общественного питания без музыкального сопровождения (кроме указанных в ч. 4 ст. 54); - парикмахерские, салоны красоты, - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм при условии обеспечения автостоянками
1.124		
1.125		



		согласно статье 56; - врачебные кабинеты (кроме указанных в ч. 4 ст. 54); - детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;
		- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки; - площадки для выгула собак; - отдельно стоящие гаражи для инвалидов
1.130	Жилые здания специального назначения	
1.131	Дома для престарелых и семей с инвалидами	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
1.132	Общежития	- отдельно стоящие гаражи для инвалидов
1.300	Временное проживание	
1.310	Гостиницы	- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений; - гостевые стоянки
2.000	Воспитание, образование, подготовка кадров	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения	- площадки: детские, спортивные, для отдыха; - теплицы, оранжереи
2.200	Учреждения среднего специального и высшего образования	- жилые дома для персонала; - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные
3.000	Отправление культа	
3.100	Объекты без проживания	- объекты ритуального назначения; - площадки для отдыха, хозяйственные; - гостевые автостоянки.
3.200	Объекты с проживанием	- жилые дома для персонала; - объекты ритуального назначения - площадки для отдыха, хозяйственные. - гостевые автостоянки или гаражи
4.000	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	- склады для временного хранения товаров
4.200	Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)
5.000	Культура и искусство	
6.000	Отдых и развлечения	
6.100	Объекты досуга и развлечений	
6.120	Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей
6.200	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	- летние павильоны; - оборудованные площадки для временных сооружений; обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта; - водоемы, водозаборы
6.300	Сады, скверы	- кафе площадью до 100 кв. м.; - временные летние павильоны площадью до 150 кв.м; - малые архитектурные формы; - площадки для отдыха, спорта; - общественные туалеты. Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сада, сквера.
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	- здания для персонала; - общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли; - помещения для переодевания, душевые; - причалы
7.000	Физкультура и спорт	
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	
7.110	Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и аналогичные объекты)	- помещения для переодевания, душевые



7.120	С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты
8.000	Здравоохранение и социальное обеспечение	
8.100	Больничные учреждения	
8.120	Родильные дома	
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.330	Станции скорой и неотложной помощи	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида
8.400	Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	- площадки для отдыха; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида
9.000	Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	- гаражи; - складские здания
9.400	Ветеринарные поликлиники и станции	
9.420	Без содержания животных	
10.000	Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.140	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.150	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.200	Бизнес-центры, офисные центры	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.400	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
13.000	Инженерная инфраструктура	
13.300	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	- вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности	- вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
13.500	Водопроводные сооружения	
13.600	Канализационные сооружения	
13.700	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
14.000	Транспортная инфраструктура	
14.100	Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта	
14.110	Гаражи индивидуального легкового автотранспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны
14.120	Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения
14.200	Транспортное обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - здания или помещения для персонала
14.300	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
17.000	Объекты специального назначения	
17.300	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	- объекты, определяемые технологическими требованиями



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 8, Мультиквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
57:25:0020213:100	-	-	-	Н-2; Н-6; Н-7; Н-8; Н-9	2,2770	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей по проекту или предельная высота зданий, строений, сооружений по проекту м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка по проекту % ².

2.2.4. Иные показатели ²: Не имеется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, Заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия 1, 2, 3, 4

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Пилорама
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как раньше капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер № 1368, лит. Ц

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) Не имеется



№ 2, Теплица
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как раньше капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется

(дата)

Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3, Нежилое здание
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как *раньше* капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется
 (дата) Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 4, Здание столярного отделения
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как *раньше* капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер № 1368, лит. Ф
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется
 (дата) Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 5, Оранжерея зимняя № 1
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как *раньше* капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер № 1368 лит. Н
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется
 (дата) Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 6, Зимняя оранжерея № 2
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как *раньше* капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер № 1368, лит. П
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется
 (дата) Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 7, Парники
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта как *раньше* капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не имеется
 (дата) Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ нет, Не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре нет от нет



4. Информация о разделении земельного участка^{2,3,4}**Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел»**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

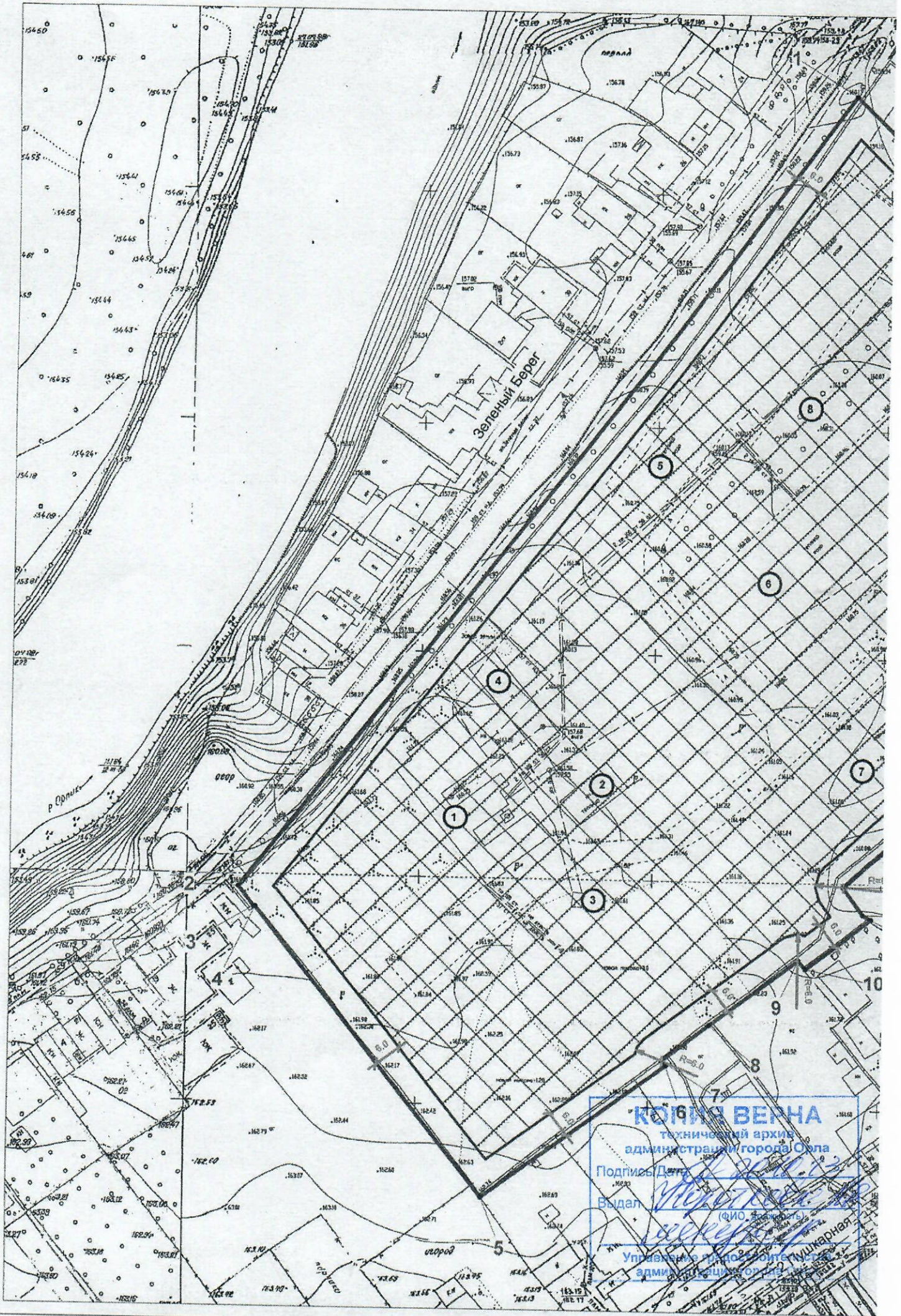
¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.





КОПИЯ ВЕРНА
технический архив
администрации города Орла
Подпись: *[Signature]*
Выдал: *[Signature]* (ФИО: *[Name]*)
Управление архивов и документов
администрации города Орла

Приложение № 1
к градостроительному плану
земельного участка

Условные обозначения

	красные линии не установлены
	граница земельного участка
	место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	характерные точки границ земельного участка
	геодезические знаки

Ведомость координат
характерных точек границ
земельного участка

№	X	Y
1	12671.45	11392.57
2	12497.10	11261.03
3	12492.78	11264.38
4	12492.69	11264.70
5	12429.42	11314.51
6	12459.17	11353.64
7	12460.28	11352.72
8	12468.18	11362.84
9	12482.93	11382.11
10	12481.09	11383.70
11	12492.05	11398.00
12	12493.07	11396.16
13	12499.11	11391.71
14	12513.01	11406.70
15	12528.06	11422.94
16	12541.44	11437.36
17	12556.09	11453.18
18	12594.64	11415.27
19	12642.17	11462.60
20	12650.53	11454.54
21	12667.76	11437.91
22	12646.78	11417.84

Экспликация

№	Наименование	Прим.
1	Пилорама	сущ.
2	Теплица	сущ.
3	Нежилое здание	сущ.
4	Здание столярного отделения	сущ.
5	Оранжерея зимняя № 1	сущ.
6	Оранжерея зимняя № 2	сущ.
7	Парники	сущ.
8	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений	проект.

Площадь земельного участка № 57:25:0020213:100 - 2,2770 га

Муниципальное унитарное предприятие
"Управление разработки градостроительной документации города Орла"

Чертеж градостроительного плана земельного участка
по ул. Панчука, 85

Масштаб 1:500

Директор
Гл. инженер
Рук. сектора
Исполнитель

Павловичев А.И.
Киселева Т.Г.
Шкалова Н.С.
Шахова Т.Н.



Дата:

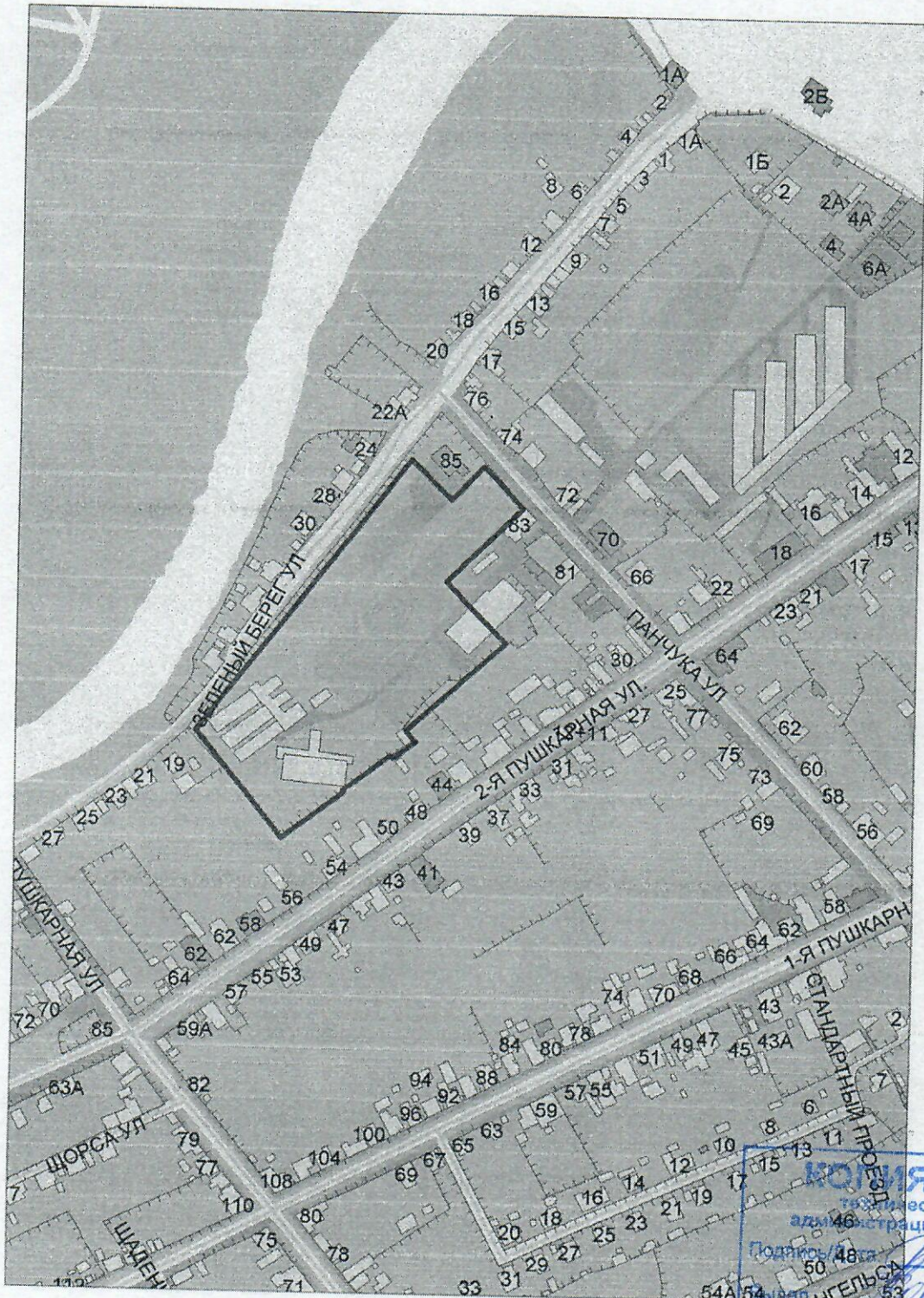
02.08.2013



Ситуационный план
местоположения земельного участка
по ул.Панчука

Приложение № 2
к градостроительному плану
земельного участка








Условные обозначения	
	красные линии не установлены
	граница земельного участка



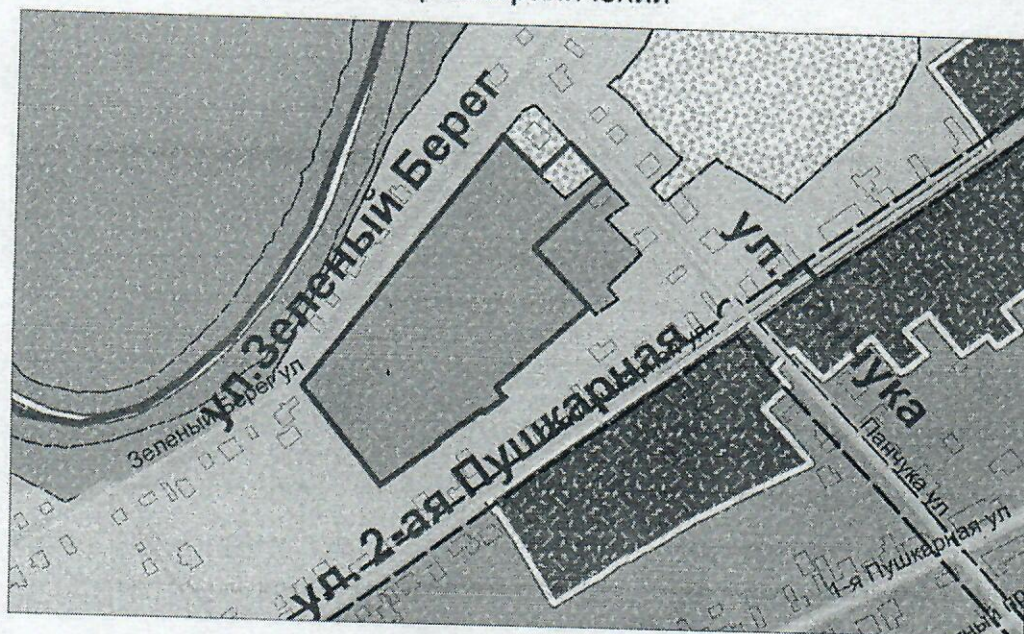
КОЛЕСНИКОВА ВЕРНА
технический архив
администрации города Орла
Подпись: *Верна Колесникова*
20.10.23
Иванов Илья Сергеевич
(Ф.И.О., должность)
Управление градостроительства
администрации города Орла

Фрагмент карты
градостроительного зонирования
земельного участка по ул.Панчука

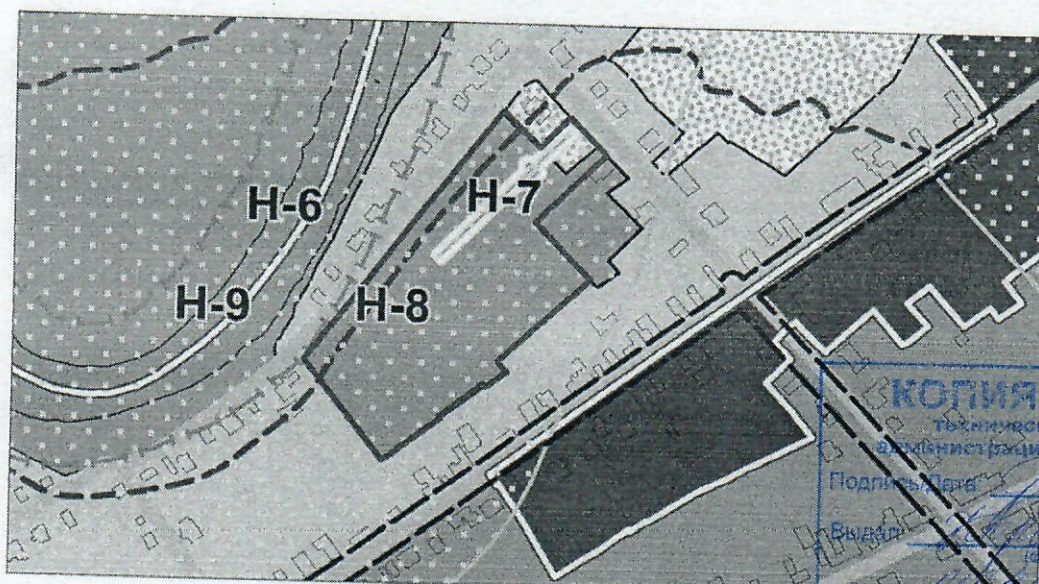
Приложение № 3
к градостроительному плану
земельного участка

Условные обозначения	
	граница земельного участка
	Ж-1
	Н-2
	Н-8
	Н-9
	Н-6
	Н-7

Фрагмент карты ограничений



Фрагмент карты охранных зон



КОПИЯ ВЕРНА
 технический архив
 администрации города Орла
 Подпись: *[Signature]* 20.10.23
 Выдан: *[Signature]*
 (ФИО, должность)
 Управление градостроительства
 администрации города Орла