

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Обозначение
Газон		956.77	м2 /посев трав/

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Площадь м2		Строительный объем м3	
				квартир	общая	зданий	зданий
Жилые здания							
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 4-12 1 этап строительства	17	1	215	14036.52	1325.23	73780.95
Вспомогательные сооружения							
5	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ЗБКТП (1 этап строительства)	1	1	—	—	35.72	—
6	КНС (1 этап строительства)	—	1	—	—	3.14	—

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту (на 4 дома)	кв.м.	22770
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	7585.0
Общая площадь квартир	кв.м.	14036.52
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1325.23
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	38.86
Общая площадь всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	362.21
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	1364.09
Количество квартир	шт.	215
Количество человек (общая площадь квартир : 30м2)	чел.	468

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки/жил.дом	0.35 на 1 квартиру	75м/м	75м/м
Помещ. общественного назначения	27чел.работающих	2м/м	2м/м

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	327.6	1268.0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	46.8	374.4
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	936.0	—
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0.3	140.4	184.0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6.0	2808.0	956.77
Плиточное покрытие тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв.м	—	—	670.0

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	64 мест.	—
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	176 мест.	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	каталог "КСИЛ" N 4241	Песочница	1	ООО "АСКОР" офис дистрибутор "КСИЛ"
2	каталог "КСИЛ" N 2205	Диван	14	—
3	каталог "КСИЛ" N 5302	Детский игровой комплекс	1	—
4	каталог "КСИЛ" N 4102	Качалка - балансир малая	2	—
5	каталог "КСИЛ" N 6502	Стойка баскетбольная комбинированная	1	—
6	каталог "КСИЛ" N 4203	Горка /Нпл.=1,5м/	1	—
7	каталог "КСИЛ" N 6702	Теннисный стол	2	—
8	каталог "КСИЛ" N 6314	Гимнастический комплекс	1	—
9	каталог "КСИЛ" N 4122	Качалка на пружине "кораблик"	1	—
10	каталог "КСИЛ" N 6705	Рукоход с брусьями	1	—
11	каталог "КСИЛ" N 4192	Карусель	1	—
12	каталог "КСИЛ" N 7001	Сетка пирамида	1	—
13	каталог "КСИЛ" N 6313	Гимнастический комплекс	1	—
14	Арт.98.012-01	Беседка	1	З-д ЖБК-1 г. Белгород
15	т.п. 320-44	Стойка для сушки белья	3	—
16	т.п. 320-44	Установка для чистки дом. вещей	4	—

Площадки размещены с учетом перспективных этапов застройки. Спортивные элементы расположены в пределах площадок для игр. Допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей при многоярусной застройке зданиями от 9 этажей и выше, но не более чем на 50%. В условиях реконструкции сложившейся застройки удельные размеры площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ Дек.	Подпись	Дата
4-12-1-ПЗУ1					
Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука					
Разработал	Хорева				
ГАП	Зубенко				
ГИП	Разинков				
Нормоконтр.	Новожилов				
Гл.архит.	Горлов				
Ген. директор	Фурсов				

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
На площадке		
АП Напольное покрытие (асфальтобетон) БР 100.30.15 L=400 пог.м	2903.0	
БП Покрытие бетонной плиткой с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=181 пог.м	670.0	
а Отмостка асфальтобетонная	134.0	
б Отмостка (бетонная плитка)	85.0	
ГПП Грунто-песчаное покрытие	657.0	
АТ Асфальтовый тротуар (дорожки, площадки) БР 100.20.8 L=110.0 пог.м	474.0	
АТ/Ж Асфальтовое покрытие (хозплощадки) БР 100.20.8 L=8.0 пог.м	184.0	
Внеплощадочное благоустройство		
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=52 пог.м	181.0	
АТ Асфальтовый тротуар БР 100.20.8 L=8.0 пог.м	15.0	
Благоустройство ул. Зеленый берег		
АП Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=125 пог.м	495.0	

Баланс участка ТП

1. Площадь благоустраиваемой территории -56.42 м2	
2. Площадь под застройкой -35.72 м2	
3. Площадь под покрытием (отмостка)-20.7 м2	

Баланс участка КНС

1. Площадь благоустраиваемой территории -400 м2	
2. Площадь под застройкой -3.14 м2	
3. Площадь под покрытием -13.0 м2	
4. Площадь под озеленением -383.86 м2	

Баланс участка

на площадке	%
7585.0 м2	100
7315.0 м2	
270.0 м2	
1325.23 м2	18
5303.0 м2	70
956.77 м2	12

1. Площадь благоустраиваемой территории в пределах отведенного участка (на 4 дома 22700 м2) Внеплощадочное благоустройство (въезды)

2. Площадь под застройкой

3. Площадь под покрытием

4. Площадь под озеленением

Участки, отведенные под строительство ТП и КНС не входят в площадь благоустраиваемой территории 1 этапа строительства.

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустраиваемой территории 1 этапа строительства (в пределах отведенного участка)
- Условная граница внеплощадочного благоустройства 1 этапа строительства
- Граница участка под строительство трансформаторной подстанции
- Условная граница благоустройства ул. Зеленый берег

- Объем носимых зданий и сооружений
- Выкорчевка деревьев -1шт.
  - Выкорчевка деревьев -по факту
  - Снос существующего ограждения -100 пог.м.

