

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000526 от 06.02.2024

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5А (1-я очередь строительства)

Дата первичного размещения: 20.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " СК " НОВЫЙ ВЕК "
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 413100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тельмана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78453557959
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknovvek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sknvek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саджая
	1.5.2	Имя: Нодар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Романиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6449033429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК "НОВЫЙ ВЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449033429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саджая
	3.3.2	Имя: Романи
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саджая
	3.4.2	Имя: Романи
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-385-097 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644913686702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% доли в уставном капитале юридического лица и оказывает влияние на принятие им решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парковый-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по пр.Строителей в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-32-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810944-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 85
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Энгельс-Сити-4"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Пушкина-Профсоюзная в г.Энгельсе Саратовской области с крышной котельной
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810953-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шоколад"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул.Ветеринарная в г.Энгельсе Саратовской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810924-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полтавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Традиция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по ул.Полтавская 27 в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №3

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU6453810960-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-61-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Локомотив"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц:2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области.Жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-62-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Энгельсского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 829,32 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 691 323,44 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 192 330,77 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5А со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка открытого типа (1-я очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Марины Расковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: М.Расковой Дом 5А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27436.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 183,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 183,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-СТАНДАРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449034729
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САНЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6453079240
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комфорт-2000

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6453001130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-062146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-068633-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЙ РЦЭС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НОВЫЙ ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-50-64-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13224/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.06.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020826:2194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 964,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 115
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с безопасным покрытием размещена на закрытой дворовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и предусматривает наличие качелей, качалки-балансира, горки, домика-беседки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на закрытой дворовой территории, расположенной на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки и укомплектована уличными спортивными тренажерами для занятий спортом на открытом воздухе, включающем в себя велотренажер и группу тренажеров для силовых упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусоросборная камера имеет отдельный вход и 4 контейнера для раздельного накопления ТБО для каждого вида, исключаящие смешивание различных видов отходов и 1 контейнер для встроенно-пристроенных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка декоративных кустарников и устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания и встроенные помещения устроены с уровня поверхности благоустройства и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН.Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Предусмотрены выделенные парковочные места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары обеспечивают прямой доступ от выходов из здания к выходам с территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Саратовская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭН-05351
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 443,57 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Новый век"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449033429
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энгельс-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 631 200,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энгельс-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 851 302,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5А	51.90	2	22.70	2.55
2	Квартира	2	5А	38.70	1	13.00	2.55
3	Квартира	2	5А	49.70	2	27.10	2.55
4	Квартира	2	5А	42.60	2	25.40	2.55
5	Квартира	2	5А	58.90	3	34.70	2.55
6	Квартира	2	5А	29.90	1	13.20	2.55
7	Квартира	2	5А	29.90	1	13.20	2.55
8	Квартира	2	5А	58.90	3	34.70	2.55
9	Квартира	2	5А	42.60	2	25.40	2.55
10	Квартира	2	5А	49.70	2	27.10	2.55
11	Квартира	2	5А	38.70	1	13.00	2.55
12	Квартира	2	5А	51.90	2	22.70	2.55
13	Квартира	3	5А	55.10	2	25.40	2.55
14	Квартира	3	5А	38.70	1	13.00	2.55
15	Квартира	3	5А	49.70	2	27.10	2.55
16	Квартира	3	5А	42.60	2	25.40	2.55
17	Квартира	3	5А	58.90	3	34.70	2.55
18	Квартира	3	5А	29.90	1	13.20	2.55
19	Квартира	3	5А	29.90	1	13.20	2.55
20	Квартира	3	5А	58.90	3	34.70	2.55
21	Квартира	3	5А	42.60	2	25.40	2.55
22	Квартира	3	5А	49.70	2	27.10	2.55
23	Квартира	3	5А	38.70	1	13.00	2.55
24	Квартира	3	5А	55.10	2	25.40	2.55
25	Квартира	4	5А	55.10	2	25.40	2.55

26	Квартира	4	5A	38.70	1	13.00	2.55
27	Квартира	4	5A	49.70	2	27.10	2.55
28	Квартира	4	5A	42.60	2	25.40	2.55
29	Квартира	4	5A	58.90	3	34.70	2.55
30	Квартира	4	5A	29.90	1	13.20	2.55
31	Квартира	4	5A	29.90	1	13.20	2.55
32	Квартира	4	5A	58.90	3	34.70	2.55
33	Квартира	4	5A	42.60	2	25.40	2.55
34	Квартира	4	5A	49.70	2	27.10	2.55
35	Квартира	4	5A	38.70	1	13.00	2.55
36	Квартира	4	5A	55.10	2	25.40	2.55
37	Квартира	5	5A	55.10	2	25.40	2.55
38	Квартира	5	5A	38.70	1	13.00	2.55
39	Квартира	5	5A	49.70	2	27.10	2.55
40	Квартира	5	5A	42.60	2	25.40	2.55
41	Квартира	5	5A	58.90	3	34.70	2.55
42	Квартира	5	5A	29.90	1	13.20	2.55
43	Квартира	5	5A	29.90	1	13.20	2.55
\	Квартира	5	5A	58.90	3	34.70	2.55
2,55	Квартира	5	5A	42.60	2	25.40	2.55
46	Квартира	5	5A	49.70	2	27.10	2.55
47	Квартира	5	5A	38.70	1	13.00	2.55
48	Квартира	5	5A	55.10	2	25.40	2.55
49	Квартира	6	5A	55.10	2	25.40	2.55
50	Квартира	6	5A	38.70	1	13.00	2.55
51	Квартира	6	5A	49.70	2	27.10	2.55
52	Квартира	6	5A	42.60	2	25.40	2.55
53	Квартира	6	5A	58.90	3	34.70	2.55
54	Квартира	6	5A	29.90	1	13.20	2.55
55	Квартира	6	5A	29.90	1	13.20	2.55

56	Квартира	6	5A	58.90	3	34.70	2.55
57	Квартира	6	5A	42.60	2	25.40	2.55
58	Квартира	6	5A	49.70	2	27.10	2.55
59	Квартира	6	5A	38.70	1	13.00	2.55
60	Квартира	6	5A	55.10	2	25.40	2.55
61	Квартира	7	5A	55.10	2	25.40	2.55
62	Квартира	7	5A	38.70	1	13.00	2.55
63	Квартира	7	5A	49.70	2	27.10	2.55
64	Квартира	7	5A	42.60	2	25.40	2.55
65	Квартира	7	5A	58.90	3	34.70	2.55
66	Квартира	7	5A	29.90	1	13.20	2.55
67	Квартира	7	5A	29.90	1	13.20	2.55
68	Квартира	7	5A	58.90	3	34.70	2.55
69	Квартира	7	5A	42.60	2	25.40	2.55
70	Квартира	7	5A	49.70	2	27.10	2.55
71	Квартира	7	5A	38.70	1	13.00	2.55
72	Квартира	7	5A	55.10	2	25.40	2.55
73	Квартира	8	5A	55.10	2	25.40	2.55
74	Квартира	8	5A	38.70	1	13.00	2.55
75	Квартира	8	5A	49.70	2	27.10	2.55
76	Квартира	8	5A	42.60	2	25.40	2.55
77	Квартира	8	5A	58.90	3	34.70	2.55
78	Квартира	8	5A	29.90	1	13.20	2.55
79	Квартира	8	5A	29.90	1	13.20	2.55
80	Квартира	8	5A	58.90	3	34.70	2.55
81	Квартира	8	5A	42.60	2	25.40	2.55
82	Квартира	8	5A	49.70	2	27.10	2.55
83	Квартира	8	5A	38.70	1	13.00	2.55
84	Квартира	8	5A	55.10	2	25.40	2.55
85	Квартира	9	5A	55.10	2	25.40	2.55

86	Квартира	9	5A	38.70	1	13.00	2.55
87	Квартира	9	5A	49.70	2	27.10	2.55
88	Квартира	9	5A	42.60	2	25.40	2.55
89	Квартира	9	5A	58.90	3	34.70	2.55
90	Квартира	9	5A	29.90	1	13.20	2.55
91	Квартира	9	5A	29.90	1	13.20	2.55
92	Квартира	9	5A	58.90	3	34.70	2.55
93	Квартира	9	5A	42.60	2	25.40	2.55
94	Квартира	9	5A	49.70	2	27.10	2.55
95	Квартира	9	5A	38.70	1	13.00	2.55
96	Квартира	9	5A	55.10	2	25.40	2.55
97	Квартира	10	5A	55.10	2	25.40	2.55
98	Квартира	10	5A	38.70	1	13.00	2.55
99	Квартира	10	5A	49.70	2	27.10	2.55
100	Квартира	10	5A	42.60	2	25.40	2.55
101	Квартира	10	5A	58.90	3	34.70	2.55
102	Квартира	10	5A	29.90	1	13.20	2.55
103	Квартира	10	5A	29.90	1	13.20	2.55
104	Квартира	10	5A	58.90	3	34.70	2.55
105	Квартира	10	5A	42.60	2	25.40	2.55
106	Квартира	10	5A	49.70	2	27.10	2.55
107	Квартира	10	5A	38.70	1	13.00	2.55
108	Квартира	10	5A	55.10	2	25.40	2.55
109	Квартира	11	5A	55.10	2	25.40	2.55
110	Квартира	11	5A	38.70	1	13.00	2.55
111	Квартира	11	5A	49.70	2	27.10	2.55
112	Квартира	11	5A	42.60	2	25.40	2.55
113	Квартира	11	5A	58.90	3	34.70	2.55
114	Квартира	11	5A	29.90	1	13.20	2.55
115	Квартира	11	5A	29.90	1	13.20	2.55

116	Квартира	11	5A	58.90	3	34.70	2.55
117	Квартира	11	5A	42.60	2	25.40	2.55
118	Квартира	11	5A	49.70	2	27.10	2.55
119	Квартира	11	5A	38.70	1	13.00	2.55
120	Квартира	11	5A	55.10	2	25.40	2.55
121	Квартира	12	5A	55.10	2	25.40	2.55
122	Квартира	12	5A	38.70	1	13.00	2.55
123	Квартира	12	5A	49.70	2	27.10	2.55
124	Квартира	12	5A	42.60	2	25.40	2.55
125	Квартира	12	5A	58.90	3	34.70	2.55
126	Квартира	12	5A	29.90	1	13.20	2.55
127	Квартира	12	5A	29.90	1	13.20	2.55
128	Квартира	12	5A	58.90	3	34.70	2.55
129	Квартира	12	5A	42.60	2	25.40	2.55
130	Квартира	12	5A	49.70	2	27.10	2.55
131	Квартира	12	5A	38.70	1	13.00	2.55
132	Квартира	12	5A	55.10	2	25.40	2.55
133	Квартира	13	5A	55.10	2	25.40	2.55
134	Квартира	13	5A	38.70	1	13.00	2.55
135	Квартира	13	5A	49.70	2	27.10	2.55
136	Квартира	13	5A	42.60	2	25.40	2.55
137	Квартира	13	5A	58.90	3	34.70	2.55
138	Квартира	13	5A	29.90	1	13.20	2.55
139	Квартира	13	5A	29.90	1	13.20	2.55
140	Квартира	13	5A	58.90	3	34.70	2.55
141	Квартира	13	5A	42.60	2	25.40	2.55
142	Квартира	13	5A	49.70	2	27.10	2.55
143	Квартира	13	5A	38.70	1	13.00	2.55
144	Квартира	13	5A	55.10	2	25.40	2.55
145	Квартира	14	5A	55.10	2	25.40	2.55

146	Квартира	14	5A	38.70	1	13.00	2.55
147	Квартира	14	5A	49.70	2	27.10	2.55
148	Квартира	14	5A	42.60	2	25.40	2.55
149	Квартира	14	5A	58.90	3	34.70	2.55
150	Квартира	14	5A	29.90	1	13.20	2.55
151	Квартира	14	5A	29.90	1	13.20	2.55
152	Квартира	14	5A	58.90	3	34.70	2.55
153	Квартира	14	5A	42.60	2	25.40	2.55
154	Квартира	14	5A	49.70	2	27.10	2.55
155	Квартира	14	5A	38.70	1	13.00	2.55
156	Квартира	14	5A	55.10	2	25.40	2.55
157	Квартира	15	5A	55.10	2	25.40	2.55
158	Квартира	15	5A	38.70	1	13.00	2.55
159	Квартира	15	5A	49.70	2	27.10	2.55
160	Квартира	15	5A	42.60	2	25.40	2.55
161	Квартира	15	5A	58.90	3	34.70	2.55
162	Квартира	15	5A	29.90	1	13.20	2.55
163	Квартира	15	5A	29.90	1	13.20	2.55
164	Квартира	15	5A	58.90	3	34.70	2.55
165	Квартира	15	5A	42.60	2	25.40	2.55
166	Квартира	15	5A	49.70	2	27.10	2.55
167	Квартира	15	5A	38.70	1	13.00	2.55
168	Квартира	15	5A	55.10	2	25.40	2.55
169	Квартира	16	5A	55.10	2	25.40	2.55
170	Квартира	16	5A	38.70	1	13.00	2.55
171	Квартира	16	5A	49.70	2	27.10	2.55
172	Квартира	16	5A	42.60	2	25.40	2.55
173	Квартира	16	5A	58.90	3	34.70	2.55
174	Квартира	16	5A	29.90	1	13.20	2.55
175	Квартира	16	5A	29.90	1	13.20	2.55

176	Квартира	16	5A	58.90	3	34.70	2.55
177	Квартира	16	5A	42.60	2	25.40	2.55
178	Квартира	16	5A	49.70	2	27.10	2.55
179	Квартира	16	5A	38.70	1	13.00	2.55
180	Квартира	16	5A	55.10	2	25.40	2.55
181	Квартира	17	5A	55.10	2	25.40	2.55
182	Квартира	17	5A	38.70	1	13.00	2.55
183	Квартира	17	5A	49.70	2	27.10	2.55
184	Квартира	17	5A	42.60	2	25.40	2.55
185	Квартира	17	5A	58.90	3	34.70	2.55
186	Квартира	17	5A	29.90	1	13.20	2.55
187	Квартира	17	5A	29.90	1	13.20	2.55
188	Квартира	17	5A	58.90	3	34.70	2.55
189	Квартира	17	5A	42.60	2	25.40	2.55
190	Квартира	17	5A	49.70	2	27.10	2.55
191	Квартира	17	5A	38.70	1	13.00	2.55
192	Квартира	17	5A	55.10	2	25.40	2.55
193	Квартира	18	5A	55.10	2	25.40	2.55
194	Квартира	18	5A	38.70	1	13.00	2.55
195	Квартира	18	5A	49.70	2	27.10	2.55
196	Квартира	18	5A	42.60	2	25.40	2.55
197	Квартира	18	5A	58.90	3	34.70	2.55
198	Квартира	18	5A	29.90	1	13.20	2.55
199	Квартира	18	5A	29.90	1	13.20	2.55
200	Квартира	18	5A	58.90	3	34.70	2.55
201	Квартира	18	5A	42.60	2	25.40	2.55
202	Квартира	18	5A	49.70	2	27.10	2.55
203	Квартира	18	5A	38.70	1	13.00	2.55
204	Квартира	18	5A	55.10	2	25.40	2.55
205	Квартира	19	5A	55.10	2	25.40	2.55

206	Квартира	19	5A	38.70	1	13.00	2.55
207	Квартира	19	5A	49.70	2	27.10	2.55
208	Квартира	19	5A	42.60	2	25.40	2.55
209	Квартира	19	5A	58.90	3	34.70	2.55
210	Квартира	19	5A	29.90	1	13.20	2.55
211	Квартира	19	5A	29.90	1	13.20	2.55
212	Квартира	19	5A	58.90	3	34.70	2.55
213	Квартира	19	5A	42.60	2	25.40	2.55
214	Квартира	19	5A	49.70	2	27.10	2.55
215	Квартира	19	5A	38.70	1	13.00	2.55
216	Квартира	19	5A	55.10	2	25.40	2.55
217	Квартира	20	5A	55.10	2	25.40	2.55
218	Квартира	20	5A	38.70	1	13.00	2.55
219	Квартира	20	5A	49.70	2	27.10	2.55
220	Квартира	20	5A	42.60	2	25.40	2.55
221	Квартира	20	5A	58.90	3	34.70	2.55
222	Квартира	20	5A	29.90	1	13.20	2.55
223	Квартира	20	5A	29.90	1	13.20	2.55
224	Квартира	20	5A	58.90	3	34.70	2.55
225	Квартира	20	5A	42.60	2	25.40	2.55
226	Квартира	20	5A	49.70	2	27.10	2.55
227	Квартира	20	5A	38.70	1	13.00	2.55
228	Квартира	20	5A	55.10	2	25.40	2.55
229	Квартира	21	5A	55.10	2	25.40	2.55
230	Квартира	21	5A	38.70	1	13.00	2.55
231	Квартира	21	5A	49.70	2	27.10	2.55
232	Квартира	21	5A	42.60	2	25.40	2.55
233	Квартира	21	5A	58.90	3	34.70	2.55
234	Квартира	21	5A	29.90	1	13.20	2.55
235	Квартира	21	5A	29.90	1	13.20	2.55

236	Квартира	21	5A	58.90	3	34.70	2.55
237	Квартира	21	5A	42.60	2	25.40	2.55
238	Квартира	21	5A	49.70	2	27.10	2.55
239	Квартира	21	5A	38.70	1	13.00	2.55
240	Квартира	21	5A	55.10	2	25.40	2.55
241	Квартира	22	5A	55.10	2	25.40	2.55
242	Квартира	22	5A	38.70	1	13.00	2.55
243	Квартира	22	5A	49.70	2	27.10	2.55
244	Квартира	22	5A	42.60	2	25.40	2.55
245	Квартира	22	5A	58.90	3	34.70	2.55
246	Квартира	22	5A	29.90	1	13.20	2.55
247	Квартира	22	5A	29.90	1	13.20	2.55
248	Квартира	22	5A	58.90	3	34.70	2.55
249	Квартира	22	5A	42.60	2	25.40	2.55
250	Квартира	22	5A	49.70	2	27.10	2.55
251	Квартира	22	5A	38.70	1	13.00	2.55
252	Квартира	22	5A	55.10	2	25.40	2.55
253	Квартира	23	5A	55.10	2	25.40	2.55
254	Квартира	23	5A	38.70	1	13.00	2.55
255	Квартира	23	5A	49.70	2	27.10	2.55
256	Квартира	23	5A	42.60	2	25.40	2.55
257	Квартира	23	5A	58.90	3	34.70	2.55
258	Квартира	23	5A	29.90	1	13.20	2.55
259	Квартира	23	5A	29.90	1	13.20	2.55
260	Квартира	23	5A	58.90	3	34.70	2.55
261	Квартира	23	5A	42.60	2	25.40	2.55
262	Квартира	23	5A	49.70	2	27.10	2.55
263	Квартира	23	5A	38.70	1	13.00	2.55
264	Квартира	23	5A	55.10	2	25.40	2.55
265	Квартира	24	5A	54.90	2	25.40	2.55

266	Квартира	24	5A	38.50	1	13.00	2.55
267	Квартира	24	5A	49.60	2	27.00	2.55
268	Квартира	24	5A	42.50	2	25.30	2.55
269	Квартира	24	5A	58.70	3	34.60	2.55
270	Квартира	24	5A	29.80	1	13.10	2.55
271	Квартира	24	5A	29.80	1	13.10	2.55
272	Квартира	24	5A	58.70	3	34.60	2.55
273	Квартира	24	5A	42.50	2	25.30	2.55
274	Квартира	24	5A	49.60	2	27.00	2.55
275	Квартира	24	5A	38.50	1	13.00	2.55
276	Квартира	24	5A	54.90	2	25.40	2.55
277	Квартира	25	5A	54.70	2	25.40	2.55
278	Квартира	25	5A	38.30	1	13.00	2.55
279	Квартира	25	5A	49.50	2	26.90	2.55
280	Квартира	25	5A	42.30	2	25.10	2.55
281	Квартира	25	5A	58.60	3	34.50	2.55
282	Квартира	25	5A	29.60	1	12.90	2.55
283	Квартира	25	5A	29.60	1	12.90	2.55
284	Квартира	25	5A	58.60	3	34.50	2.55
285	Квартира	25	5A	42.30	2	25.10	2.55
286	Квартира	25	5A	49.50	2	26.90	2.55
287	Квартира	25	5A	38.30	1	13.00	2.55
288	Квартира	25	5A	54.70	2	25.40	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	5A	28.10	Т/с 1	28.10	
2	Машино-место	1	5A	15.10	Т/с 2	15.10	

3	Машино-место	1	5A	14.30	Т/с 3	14.30	
4	Машино-место	1	5A	14.80	Т/с 4	14.80	
5	Машино-место	1	5A	16.80	Т/с 5	16.80	
6	Машино-место	1	5A	16.80	Т/с 6	16.80	
7	Машино-место	1	5A	14.80	Т/с 7	14.80	
8	Машино-место	1	5A	14.30	Т/с 8	14.30	
9	Машино-место	1	5A	14.40	Т/с 9	14.40	
10	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 10	14.50	
11	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 11	14.10	
12	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 12	14.90	
13	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 13	14.90	
14	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 14	14.10	
15	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 15	14.50	
16	Машино-место	1	5A	14.70	Т/с 16	14.70	
17	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 17	14.90	
18	Машино-место	1	5A	15.30	Т/с 18	15.30	
19	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 19	15.00	
20	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 20	14.50	
21	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 21	15.00	
22	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 22	15.00	
23	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 23	14.50	
24	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 24	15.00	
25	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 25	15.00	
26	Машино-место	1	5A	15.30	Т/с 26	15.30	
27	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 27	14.50	
28	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 28	14.10	
29	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 29	14.90	
30	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 30	14.90	
31	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 31	14.10	
\	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 32	14.90	

14,	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 33	14.90	
34	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 34	14.10	
35	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 35	14.90	
36	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 36	14.90	
37	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 37	14.10	
38	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 38	14.90	
39	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 39	14.90	
40	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 40	14.10	
41	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 41	14.90	
42	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 42	14.90	
43	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 43	14.10	
44	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 44	14.90	
45	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 45	14.90	
46	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 46	14.10	
47	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 47	14.90	
48	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 48	14.90	
49	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 49	14.10	
50	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 50	14.90	
51	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 51	14.90	
52	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 52	14.10	
53	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 53	14.90	
54	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 54	14.90	
55	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 55	14.10	
56	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 56	14.90	
57	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 57	14.90	
58	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 58	14.10	
59	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 59	14.90	
60	Машино-место	1	5A	14.90	Т/с 60	14.90	
61	Машино-место	1	5A	14.10	Т/с 61	14.10	
62	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 62	14.50	

63	Машино-место	1	5A	15.30	Т/с 63	15.30	
64	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 64	15.00	
65	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 65	15.00	
66	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 66	14.50	
67	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 67	15.00	
68	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 68	15.00	
69	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 69	14.50	
70	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 70	15.00	
71	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 71	15.00	
72	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 72	14.50	
73	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 73	15.00	
74	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 74	15.00	
75	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 75	14.50	
76	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 76	15.00	
77	Машино-место	1	5A	15.00	Т/с 77	15.00	
78	Машино-место	1	5A	14.50	Т/с 78	14.50	
79	Машино-место	1	5A	14.70	Т/с 79	14.70	
80	Машино-место	2	5A	17.10	Т/с 80	17.10	
81	Машино-место	2	5A	17.10	Т/с 81	17.10	
82	Машино-место	2	5A	15.10	Т/с 82	15.10	
83	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 83	14.50	
84	Машино-место	2	5A	15.10	Т/с 84	15.10	
85	Машино-место	2	5A	18.60	Т/с 85	18.60	
86	Машино-место	2	5A	18.30	Т/с 86	18.30	
87	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 87	14.90	
88	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 88	14.10	
89	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 89	14.90	
90	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 90	14.90	
91	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 91	14.10	
92	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 92	14.90	

93	Машино-место	2	5A	18.30	Т/с 93	18.30	
94	Машино-место	2	5A	18.60	Т/с 94	18.60	
95	Машино-место	2	5A	15.40	Т/с 95	15.40	
96	Машино-место	2	5A	18.00	Т/с 96	18.00	
97	Машино-место	2	5A	19.20	Т/с 97	19.20	
98	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 98	15.00	
99	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 99	14.50	
100	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 100	15.00	
101	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 101	15.00	
102	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 102	14.50	
103	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 103	15.00	
104	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 104	15.00	
105	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 105	14.50	
106	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 106	14.50	
107	Машино-место	2	5A	20.00	Т/с 107	20.00	
108	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 108	14.90	
109	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 109	14.90	
110	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 110	14.10	
111	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 111	14.90	
112	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 112	14.90	
113	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 113	14.10	
114	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 114	14.90	
115	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 115	14.90	
116	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 116	14.10	
117	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 117	14.90	
118	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 118	14.90	
119	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 119	14.10	
120	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 120	14.90	
121	Машино-место	2	5A	14.90	Т/с 121	14.90	
122	Машино-место	2	5A	14.10	Т/с 122	14.10	

123	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 123	14.90	
124	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 124	14.90	
125	Машино-место	2	5A	14.10	T/c 125	14.10	
126	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 126	14.90	
127	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 127	14.90	
128	Машино-место	2	5A	14.10	T/c 128	14.10	
129	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 129	14.90	
130	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 130	14.90	
131	Машино-место	2	5A	14.10	T/c 131	14.10	
132	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 132	14.90	
133	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 133	14.90	
134	Машино-место	2	5A	14.10	T/c 134	14.10	
135	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 135	14.90	
136	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 136	14.90	
137	Машино-место	2	5A	14.10	T/c 137	14.10	
138	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 138	14.90	
139	Машино-место	2	5A	14.90	T/c 139	14.90	
140	Машино-место	2	5A	20.00	T/c 140	20.00	
141	Машино-место	2	5A	14.50	T/c 141	14.50	
142	Машино-место	2	5A	14.50	T/c 142	14.50	
143	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 143	15.00	
144	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 144	15.00	
145	Машино-место	2	5A	14.50	T/c 145	14.50	
146	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 146	15.00	
147	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 147	15.00	
148	Машино-место	2	5A	14.50	T/c 148	14.50	
149	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 149	15.00	
150	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 150	15.00	
151	Машино-место	2	5A	14.50	T/c 151	14.50	
152	Машино-место	2	5A	15.00	T/c 152	15.00	

153	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 153	15.00	
154	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 154	14.50	
155	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 155	15.00	
156	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 156	15.00	
157	Машино-место	2	5A	14.50	Т/с 157	14.50	
158	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 158	15.00	
159	Машино-место	2	5A	15.00	Т/с 159	15.00	
160	Машино-место	2	5A	15.70	Т/с 160	15.70	
161	Кладовая	0	5A	3.60	Кладовое помещение 1	3.60	
162	Кладовая	0	5A	3.20	Кладовое помещение 2	3.20	
163	Кладовая	0	5A	4.50	Кладовое помещение 3	4.50	
164	Кладовая	0	5A	3.90	Кладовое помещение 4	3.90	
165	Кладовая	0	5A	2.50	Кладовое помещение 5	2.50	
166	Кладовая	0	5A	6.10	Кладовое помещение 6	6.10	
167	Кладовая	0	5A	3.10	Кладовое помещение 7	3.10	
168	Кладовая	0	5A	5.60	Кладовое помещение 8	5.60	
169	Кладовая	0	5A	5.60	Кладовое помещение 9	5.60	
170	Кладовая	0	5A	3.60	Кладовое помещение 10	3.60	
171	Кладовая	0	5A	3.80	Кладовое помещение 11	3.80	
172	Кладовая	0	5A	3.50	Кладовое помещение 12	3.50	
173	Кладовая	0	5A	3.80	Кладовое помещение 13	3.80	
174	Кладовая	0	5A	6.40	Кладовое помещение 14	6.40	
175	Кладовая	0	5A	3.50	Кладовое помещение 15	3.50	
176	Кладовая	0	5A	3.60	Кладовое помещение 16	3.60	

177	Кладовая	0	5A	3.00	Кладовое помещение 17	3.00	
178	Кладовая	0	5A	3.00	Кладовое помещение 18	3.00	
179	Кладовая	0	5A	4.80	Кладовое помещение 19	4.80	
180	Кладовая	0	5A	4.30	Кладовое помещение 20	4.30	
181	Кладовая	0	5A	4.30	Кладовое помещение 21	4.30	
182	Кладовая	0	5A	5.70	Кладовое помещение 22	5.70	
183	Кладовая	0	5A	3.30	Кладовое помещение 23	3.30	
184	Кладовая	0	5A	4.00	Кладовое помещение 24	4.00	
185	Кладовая	0	5A	2.30	Кладовое помещение 25	2.30	
186	Кладовая	0	5A	2.30	Кладовое помещение 26	2.30	
187	Кладовая	0	5A	2.40	Кладовое помещение 27	2.40	
188	Кладовая	0	5A	2.60	Кладовое помещение 28	2.60	
189	Кладовая	0	5A	2.60	Кладовое помещение 29	2.60	
190	Кладовая	0	5A	4.40	Кладовое помещение 30	4.40	
191	Кладовая	0	5A	2.20	Кладовое помещение 31	2.20	
192	Кладовая	0	5A	2.00	Кладовое помещение 32	2.00	

193	Кладовая	0	5A	2.30	Кладовое помещение 33	2.30	
194	Кладовая	0	5A	3.50	Кладовое помещение 34	3.50	
195	Кладовая	0	5A	3.10	Кладовое помещение 35	3.10	
196	Кладовая	0	5A	2.00	Кладовое помещение 36	2.00	
197	Кладовая	0	5A	2.00	Кладовое помещение 37	2.00	
198	Кладовая	0	5A	3.10	Кладовое помещение 38	3.10	
199	Кладовая	0	5A	3.50	Кладовое помещение 39	3.50	
200	Кладовая	0	5A	2.20	Кладовое помещение 40	2.20	
201	Кладовая	0	5A	2.20	Кладовое помещение 41	2.20	
202	Кладовая	0	5A	2.20	Кладовое помещение 42	2.20	
203	Кладовая	0	5A	3.10	Кладовое помещение 43	3.10	
204	Кладовая	0	5A	3.40	Кладовое помещение 44	3.40	
205	Кладовая	0	5A	3.20	Кладовое помещение 45	3.20	
206	Кладовая	0	5A	3.30	Кладовое помещение 46	3.30	
207	Кладовая	0	5A	6.80	Кладовое помещение 47	6.80	
208	Кладовая	0	5A	6.00	Кладовое помещение 48	6.00	

209	Кладовая	0	5A	3.20	Кладовое помещение 49	3.20	
210	Кладовая	0	5A	3.00	Кладовое помещение 50	3.00	
211	Кладовая	0	5A	3.80	Кладовое помещение 51	3.80	
212	Кладовая	0	5A	5.60	Кладовое помещение 52	5.60	
213	Кладовая	0	5A	5.80	Кладовое помещение 53	5.80	
214	Кладовая	0	5A	6.50	Кладовое помещение 54	6.50	
215	Кладовая	0	5A	6.50	Кладовое помещение 55	6.50	
216	Нежилое помещение	1	5A	217.50	Нежилое помещение 1	217.50	2.82
217	Нежилое помещение	1	5A	298.10	Нежилое помещение 2	298.10	2.82
218	Нежилое помещение	1	5A	284.60	Нежилое помещение 3	284.60	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подвал	техническое	177.3
2	Лестничная клетка подвала	подвал	техническое	9.6
3	Водомерный узел	подвал	техническое	10
4	Насосная станция хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	подвал	техническое	35.8

5	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	45.1
6	Венткамера	подвал	техническое	24.1
7	Лестничная клетка кладовых помещений №1	подвал	общее	2.6
8	Лестничная клетка кладовых помещений №2	подвал	общее	11.7
9	Коридор	подвал	общее	18.7
10	Тамбур-шлюз	подвал	общее	8.8
11	Коридор	подвал	общее	109.9
12	Коридор	подвал	общее	33.7
13	Колясочная	1 этаж	общее	45.70
15	Место хранения автомобилей 1 уровня на 79 машиномест	1 этаж	общее	2141.70
16	Двойной тамбур	1 этаж	общее	16.10
17	Вестибюль	1 этаж	общее	77.40
18	Помещение консьержа	1 этаж	техническое	10.40
19	Помещение мойки обуви, лап собак	1 этаж	общее	2.50
20	Санузел (универсальная кабина МГН)	1 этаж	общее	6.60
21	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	8.90
22	Коридор	1 этаж	общее	20.40
23	Тамбур	1 этаж	общее	5.00
24	Коридор-воздушная зона	1 этаж	общее	23.70
25	Лестничная клетка кладовых помещений №1	1 этаж	общее	8.40
26	Лестничная клетка кладовых помещений №2	1 этаж	общее	4.10
27	Мусоросборная камера	1 этаж	общее	17.60
28	Лестничная клетка подвала	1 этаж	техническое	4.90
29	ВРУ (электрощитовая)	1 этаж	техническое	12.60
30	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	Антресоль 1 этажа	общее	14.20
31	Тамбур	Антресоль 1 этажа	общее	4.40
32	Терраса	Антресоль 1 этажа	общее	16.90
33	Техническое помещение	Антресоль 1 этажа	общее	325.30
34	Место хранения автомобилей 2 уровня на 81 машиноместо	2 этаж	общее	2208.90
35	Рампа 1 уровня	2 этаж	общее	93.90

36	Эксплуатируемая кровля	2 этаж	общее	2424.00
37	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общее	14.20
38	Лоджия	2 этаж	общее	7.60
39	Тамбур	2 этаж	общее	4.60
40	Межквартирный коридор	2 этаж	общее	86.90
41	Лифтовой холл	2 этаж	общее	10.50
42	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	2 этаж	общее	2.60
43	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	2 этаж	общее	2.30
44	Коллекторная №1	2 этаж	общее	6.60
45	Коллекторная №2	2 этаж	общее	5.90
46	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3-23 этажи	общее	14.20
47	Лоджия	3-23 этажи	общее	7.60
48	Тамбур	3-23 этажи	общее	4.60
49	Межквартирный коридор	3-23 этажи	общее	86.90
50	Лифтовой холл	3-23 этажи	общее	10.50
51	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	3-23 этаж	техническое	2.60
52	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	3-23 этаж	техническое	2.30
53	Коллекторная №1	3-23 этажи	техническое	6.60
54	Коллекторная №2	3-23 этажи	техническое	5.90
55	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общее	14.20
56	Лоджия	24 этаж	общее	7.60
57	Тамбур	24 этаж	общее	4.60
58	Межквартирный коридор	24 этаж	общее	86.90
59	Лифтовой холл	24 этаж	общее	10.50
60	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	24 этаж	техническое	2.60
61	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	24 этаж	техническое	2.30
62	Коллекторная №1	24 этаж	техническое	6.60
63	Коллекторная №2	24 этаж	техническое	5.90
64	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	25 этаж	общее	14.20
65	Лоджия	25 этаж	общее	7.60

66	Тамбур	25 этаж	общее	4.60
67	Межквартирный коридор	25 этаж	общее	86.90
68	Лифтовой холл	25 этаж	общее	10.50
69	Помещение приборов учета эл. Энергии №1	25 этаж	техническое	2.60
70	Помещение приборов учета эл. Энергии №2	25 этаж	техническое	2.30
71	Коллекторная №1	25 этаж	техническое	6.60
72	Коллекторная №2	25 этаж	техническое	5.90
73	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	чердак	общее	14.20
74	Лоджия	чердак	общее	7.60
75	Тамбур	чердак	техническое	7.70
76	Теплый чердак, отсек 1	чердак	техническое	352.30
77	Теплый чердак, отсек 2	чердак	техническое	371.60
78	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	кровля	общее	14.20
79	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	32.70
80	Крышная котельная	кровля	техническое	70.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение
2	Подвал	Насосная станция хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвал	ИТП	Отопление
4	Подвал	Венткамера	Вентиляция
5	1 этаж	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
7	1-25 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	1-25 этаж	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

9	1-25 этаж	Система отопления	Отопление
10	1-25 этаж	Система водотведения	Водоотведение
11	1-25 этаж	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
12	2-25 этаж	Помещение приборов учета эл. Энергии 2шт.*24эт.=48 шт.	Электроснабжение
13	2-25 этаж	Коллекторная 2шт*24эт.=48 шт	Отопление, водоснабжение
14	Кровля	Подъемный механизм 3шт	Для лифтов
15	Кровля	Крышная котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 046 084 218,20 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810756000019861
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 596 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 596 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 437,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 392 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 163 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета-эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта.Земельный участок с кадастровым номером 64:50:020826:2194 находится в залоге ПАО Сбербанк в рамках реализации проекта»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99430882587740940563642109521805175376

Владелец: ООО " СК " НОВЫЙ ВЕК ", Гафурова Люция Ибрагимовна,
Энгельс

Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024