



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" НОВЫЙ ВЕК

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 6 8 9 3 8 9 2

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 1 3 1 0 0 , С А Р А Т О В С К А Я О Б Л , Г Э Н Г Е Л Ь С , У Л Т  
Е Л Ь М А Н А , 2 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА" АУДИТ - ГАРАНТ

ИНН 6 4 4 9 0 9 5 9 3 0

ОГРН/ОГРНИП 1 1 9 6 4 5 1 0 2 7 9 2 6

На 0 1 8 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительИ В У Ш К И Н А  
О Л Ь Г А  
В Л А Д И М И Р О В Н А(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителяД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 О Т 2  
7 . 0 3 . 2 0 2 3

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 30.03.2023 в 15:38

6449 Межрайонная ИФНС России № 7 по Саратовской области

Нигматулина Эльмира Фаритовна, начальник

Сертификат: a88869450ac4c8a8ed8d0a0ff8426974b9b5737f

Действует с 14.03.2023 до 06.06.2024

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2023 в 09:32

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»

Ивушкина Ольга Владимировна  
Сертификат: 840debfc46bf50794c0ce37755cd1f3e63e81aa  
Действует с 20.03.2023 до 20.03.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 446339                             | 206580                         | 196953  |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 7347                               | 7733                           | 8119  |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 1875350                            | 1323278                        | 1487308   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 2329036                            | 1537591                        | 1692380   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 362652                             | 483594                         | 488004  |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 208326                             | 135395                         | 133611  |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 1724480                            | 1770658                        | 1312616   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 445701                             | 517239                         | 424828  |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 65                                 | -                              | -   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 2741224                            | 2906886                        | 2359059   |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 5070260                            | 4444477                        | 4051439   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 80000                              | 80000                          | 80000   |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 982952                             | 655738                         | 260640  |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | 1062952                            | 735738                         | 340640  |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 1239848                            | 753252                         | 1302115   |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | 1050724                            | 1193205                        | 605685  |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 2290572                            | 1946457                        | 1907800   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТЧН\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 1704101                            | 1736395                        | 1784073   |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 12635                              | 25887                          | 18926   |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 1716736                            | 1762282                        | 1802999   |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 5070260                            | 4444477                        | 4051439   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя         | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                               | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>                     |                                 |            |                                    |                                |   |
|   |                                 | 1111       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1112       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1113       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>      |                                 |            |                                    |                                |   |
|   |                                 | 1121       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1122       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1123       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>           |                                 |            |                                    |                                |   |
|   |                                 | 1131       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1132       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1133       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>             |                                 |            |                                    |                                |   |
|   |                                 | 1141       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1142       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1143       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>                         |                                 |            |                                    |                                |   |
|   | Основные средства в организации | 1151       | 128080                             | 140419                         | 130471  |
|   | Приобретение земельных участков | 1152       | 107878                             | 66161                          | 66482   |
|   | Арендованное имущество          | 1153       | 210381                             | -                              | -   |
| <b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b> |                                 |            |                                    |                                |   |
|   |                                 | 1161       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1162       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1163       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>                       |                                 |            |                                    |                                |   |
|   |                                 | 1171       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1172       | -                                  | -                              | -   |
|   |                                 | 1173       | -                                  | -                              | -   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_BУХОТЧ\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                     | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |   |            |                                    |                                |   |
|  | Основные средства                           | 1181       | 5888                               | 6274                           | 6660  |
|  | Расходы будущих периодов (отпуска)          | 1182       | 1459                               | 1459                           | 1459  |
|  |   | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |   |            |                                    |                                |   |
|  | Вложения во внеоборотные активы             | 1191       | 1865852                            | 1319380                        | 1464099   |
|  | Оборудование к установке                    | 1192       | 9498                               | 3898                           | 23209   |
|  |   | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |   |            |                                    |                                |   |
|  | Материалы                                   | 1211       | 291414                             | 205131                         | 118636  |
|  | Товары                                      | 1212       | 0                                  | 0                              | 3100  |
|  | Расходы будущих периодов                    | 1213       | 224                                | 1238                           | 896   |
|  | Готовая продукция                           |            | 71014                              | 277225                         | 365372  |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |   |            |                                    |                                |   |
|  | НДС по приобретенным МПЗ                    | 1221       | 49336                              | 32148                          | 18688   |
|  | НДС накопительный по объектам строительства | 1222       | 158990                             | 103247                         | 114923  |
|  |   | 1223       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |   |            |                                    |                                |   |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками       | 1231       | 282438                             | 130854                         | 315013  |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками        | 1232       | 278522                             | 321556                         | 306133  |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям    | 1233       | 75                                 | 938                            | 159   |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами  |            | 1163445                            | 1316348                        | 685180  |
|  | Расчеты по налогам и сборам                 |            | 0                                  | 962                            | 6131  |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|  |   | 1241       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |   | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |   |            |                                    |                                |   |
|  | Касса                                       | 1251       | 1248                               | 251                            | 644   |
|  | Расчетный счет                              | 1252       | 444453                             | 516988                         | 424184  |
|  |   | 1253       | -                                  | -                              | -   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                          | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1371       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1372       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1373       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Долгосрочные кредиты                             | 1411       | 1239848                            | 753252                         | 1302115   |
|   |  | 1412       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1413       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1421       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1422       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1423       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1431       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1432       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1433       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   | Взносы дольщиков                                 | 1451       | 1050724                            | 1193205                        | 605685  |
|   |  | 1452       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1453       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1511       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1512       | -                                  | -                              | -   |
|   |  | 1513       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 1521       | 1348291                            | 1547702                        | 1692590   |
|   | Расчеты по налогам и сборам                      | 1522       | 47786                              | 72945                          | 30524   |
|   | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1523       | 3467                               | 3325                           | 2816  |
|   | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 5346                               | 5167                           | 4410  |
|   | Расчеты с разными дебеторами и кредиторами       |            | 299211                             | 105503                         | 42758   |
|   | Расчеты по авансам полученным                    |            | 0                                  | 1753                           | 10975   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя      | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                            | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>            |                              |            |                                    |                                |   |
|  |                              | 1531       | -                                  | -                              | -   |
|  |                              | 1532       | -                                  | -                              | -   |
|  |                              | 1533       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>            |                              |            |                                    |                                |   |
|  | Резерв предстоящих расходов  | 1541       | 183                                | 14286                          | 9350  |
|  | Резервы на создание отпусков | 1542       | 12452                              | 11601                          | 9576  |
|  |                              | 1543       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b> |                              |            |                                    |                                |   |
|  |                              | 1551       | -                                  | -                              | -   |
|  |                              | 1552       | -                                  | -                              | -   |
|  |                              | 1553       | -                                  | -                              | -   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»





ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 353766          | 644504            |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (264513)        | (535890)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 89253           | 108614            |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | 89253           | 108614            |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | 42188           | 34105             |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (14)            | (24874)           |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 352708          | 475515            |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (72594)         | (109657)          |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 411541          | 483703            |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | (86688)         | (98581)           |
| -                      | в т.ч.   |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль   | 2411       | (86302)         | (98195)           |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | (386)           | (386)             |
| -                      | Прочее   | 2460       | -               | -                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 324853          | 385122            |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | 2361            | 9976              |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | <b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>  | 2500       | 327214          | 395098            |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6449 6449 6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                    | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| <b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>                                 |  |            |                 |                   |
|   | От реализации СМР                          | 2111       | 39003           | 2199              |
|   | От реализации готовой продукции (квартиры) | 2112       | 314763          | 642305            |
|   |  | 2113       | -               | -                 |
| <b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>                    |  |            |                 |                   |
|   | Реализованных СМР                          | 2121       | (35741)         | (2797)            |
|   | Реализованных квартир                      | 2122       | (228772)        | (533093)          |
|   |  | 2123       | (-)             | (-)               |
| <b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>                    |  |            |                 |                   |
|   |  | 2211       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2212       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2213       | (-)             | (-)               |
| <b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>                  |  |            |                 |                   |
|   |  | 2221       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2222       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2223       | (-)             | (-)               |
| <b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b> |  |            |                 |                   |
|   |  | 2311       | -               | -                 |
|   |  | 2312       | -               | -                 |
|   |  | 2313       | -               | -                 |
| <b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>                    |  |            |                 |                   |
|   | Проценты к получению                       | 2321       | 42188           | 34105             |
|   |  | 2322       | -               | -                 |
|   |  | 2323       | -               | -                 |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                            | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2  | 3          | 4               | 5                 |
| <b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>   |  |            |                 |                   |
|   | Проценты к уплате                                  | 2331       | (14)            | (24874)           |
|   |  | 2332       | (-)             | (-)               |
|   |  | 2333       | (-)             | (-)               |
| <b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>   |  |            |                 |                   |
|   | Доходы, связанные с реализацией основных средств   | 2341       | 120             | 9617              |
|   | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 2342       | 13877           | 17239             |
|   | Доходы, по актива, переданным в пользование        | 2343       | 2761            | 2593              |
|   | Доходы в виде списания кредиторской задолженности  |            | 1422            | 960               |
|   | Доходы от долевого участия                         |            | 328480          | 392924            |
|   | Доходы, связанные с реализацией товара             |            | 0               | 1100              |
|   | Прочие внереализационные доходы                    |            | 6048            | 51082             |
| <b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>  |  |            |                 |                   |
|   | Расходы, связанные с реализацией основных средств  | 2351       | (4)             | (9500)            |
|   | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 2352       | (13054)         | (16377)           |
|   | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду    | 2353       | (59)            | (61)              |
|   | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности |            | (2662)          | (759)             |
|   | Штрафы, пени, неустойки, судебные издержки         |            | (1251)          | (1942)            |
|   | Расходы, связанные с реализацией товара            |            | (0)             | (1100)            |
|   | Прочие внереализационные расходы                   |            | (55102)         | (79659)           |
|   | Расходы на создание резерва отпусков               |            | (462)           | (259)             |
| <b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>  |  |            |                 |                   |
|   |  | 2461       | -               | -                 |
|   |  | 2462       | -               | -                 |
|   |  | 2463       | -               | -                 |
| <b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>   |  |            |                 |                   |
|   |  | 2511       | -               | -                 |
|   |  | 2512       | -               | -                 |
|   |  | 2513       | -               | -                 |
| <b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>                   |  |            |                 |                   |
|   |  | 2521       | -               | -                 |
|   |  | 2522       | -               | -                 |
|   |  | 2523       | -               | -                 |
| <b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b> |  |            |                 |                   |
|   |  | 2531       | -               | -                 |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТСН 6449 6449 6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

|  |  |      |   |   |
|--|--|------|---|---|
|  |  | 2532 | - | - |
|  |  | 2533 | - | - |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup>      | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|-----------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                           | 2   | 3          | 4               | 5                 |
| -                           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               | 0                 |
| <b>Поступило средств</b>    |   |            |                 |                   |
| -                           | Вступительные взносы  | 6210       | -               | -                 |
| -                           | Членские взносы   | 6215       | -               | -                 |
| -                           | Целевые взносы  | 6220       | -               | -                 |
| -                           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       | -               | -                 |
| -                           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       | -               | -                 |
| -                           | Прочие  | 6250       | -               | -                 |
| -                           | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       | -               | -                 |
| <b>Использовано средств</b> |   |            |                 |                   |
| -                           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                           | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                           | социальная и благотворительная помощь   | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                           | иные мероприятия  | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                           | в том числе:  |            |                 |                   |
| -                           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                           | прочие  | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                           | Прочие  | 6350       | (-)             | (-)               |
| -                           | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       | (-)             | (-)               |
| -                           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               | 0                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b> |  |                         |                        |   |            |
| 80000   | (-)  | -                       | -                      | 260640  | 340640     |
| <b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)   |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 398168  | 398168     |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3211)   |  |                         |                        | 385122  | 385122     |
| переоценка имущества (3212)   |  | -                       |                        | 13046   | 13046      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)               |  | -                       |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)  |  | -                       |                        |   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                                   |  | -                       |                        | -   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)  |  | -                       |                        | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)   |  |                         |                        |   |            |
| (0)   | -  | (-)                     | (-)                    | (3070)  | (3070)     |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3221)   |  |                         |                        | (3070)  | (3070)     |
| переоценка имущества (3222)   |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)              |  | (-)                     |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                                   |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)  |  | (-)                     |                        | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)  |  | -                       |                        | -   | (-)        |
| дивиденды (3227)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)   |  | -                       | -                      | -   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)  |  |                         | -                      | -   |            |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

| Уставный капитал<br>1   | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>        |  |                         |                        |   |            |
| 80000   | (-)  | -                       | -                      | 655738  | 735738     |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                   |  |                         |                        |   |            |
| 0   | -  | -                       | -                      | 340257  | 340257     |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3311)   |  |                         |                        | 324853  | 324853     |
| переоценка имущества (3312)   |  |                         |                        | 15404   | 15404      |
| доходы, относящиеся непосредственно<br>на увеличение капитала (3313)  |  |                         |                        | -   | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                    |  |                         |                        | -   | -          |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                         |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| реорганизация юридического лица (3316)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                   |  |                         |                        |   |            |
| (0)   | -  | (-)                     | (-)                    | (13043)   | (13043)    |
| в том числе:  |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3321)   |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| переоценка имущества (3322)   |  |                         |                        | (13043)   | (13043)    |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала (3323) |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                         |  |                         |                        | -   | (-)        |
| (-)   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                    |  |                         |                        |   |            |
| (-)   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                                |  |                         |                        |   |            |
| -   | -  | -                       | -                      | -   | (-)        |
| дивиденды (3327)  |  |                         |                        | (-)   | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                                 |  |                         |                        | -   | -          |
| Изменение резервного капитала (3340)                                  |  |                         |                        | -   | -          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>          |  |                         |                        |   |            |
| 80000   | (-)  | -                       | -                      | 982952  | 1062952    |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя<br>1                  | Код строки<br>2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>3 | Изменение капитала за предыдущий год |                            | На 31 декабря предыдущего года<br>6 |
|---|-----------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
|   |                 |  | за счет чистой прибыли (убытка)<br>4 | за счет иных факторов<br>5 |                                     |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3400            | 340640   | 385122                               | 9976                       | 735738                              |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3410            | 0  | 0                                    | 0                          | 0                                   |
| исправлением ошибок                           | 3420            | 0  | 0                                    | 0                          | 0                                   |
| после корректировок                           | 3500            | 340640   | 385122                               | 9976                       | 735738                              |
| <b>в том числе:</b>                           |                 |  |                                      |                            |                                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3401            | 260640   | 385122                               | 9976                       | 655738                              |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3411            | 0  | 0                                    | 0                          | 0                                   |
| исправлением ошибок                           | 3421            | 0  | 0                                    | 0                          | 0                                   |
| после корректировок                           | 3501            | 260640   | 385122                               | 9976                       | 655738                              |
| по другим статьям капитала:                   |                 |  |                                      |                            |                                     |
| до корректировок                              | 3402            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:                      |                 |  |                                      |                            |                                     |
| изменением учетной политики                   | 3412            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                           | 3422            | -  | -                                    | -                          | -                                   |
| после корректировок                           | 3502            | -  | -                                    | -                          | -                                   |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря отчетного года<br>3 | На 31 декабря предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Чистые активы                | 3600            | 1062952                           | 735738                              | 340640   |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»





ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 2551722         | 1538113           |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 2533871         | 1393567           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | 183             | 193               |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4119       | 17668           | 144353            |
| Платежи – всего   | 4120       | (3150577)       | (2428183)         |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | (2666270)       | (1983006)         |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | (148106)        | (120905)          |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | (36903)         | (35187)           |
| налог на прибыль  | 4124       | (114283)        | (52910)           |
| прочие платежи  | 4129       | (185015)        | (236175)          |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | (598855)        | (890070)          |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | 841             | 200               |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | 20              | 117               |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 817             | 60                |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -               | -                 |
| прочие поступления  | 4219       | 4               | 23                |
| Платежи – всего   | 4220       | (2308)          | (6554)            |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (2233)          | (5684)            |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | (65)            | (0)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (10)            | (870)             |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи  | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | (1467)          | (6354)            |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»



ИНН 6 4 4 9 0 3 3 4 2 9

КПП 6 4 4 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

| Наименование показателя<br>1  | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                    |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310               | 1567292              | 1083993                |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311               | 1525104              | 1072687                |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313               | 0                    | 0                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления.   | 4319               | 42188                | 11306                  |
| Платежи – всего   | 4320               | (1038508)            | (95158)                |
| в том числе:  |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | (1038508)            | (83550)                |
| прочие платежи  | 4329               | (0)                  | (11608)                |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300               | 528784               | 988835                 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400               | (71538)              | 92411                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450               | 517239               | 424828                 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500               | 445701               | 517239                 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490               | -                    | -                      |

Принято 30.03.2023 в 15:38

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_6449\_6449\_6449033429644901001\_20230330\_3cd76309-a11f-46d0-b7d6-9da0805a18e0»