

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 15 » <u>сентября</u> 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-50- <u>64</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	« 15 » <u>января</u> 20 <u>27</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век»
2.2.2. ИНН:	6449033429
2.2.3. ОГРН:	1026401975940
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа. Блок-секция 5А со встроенно-пристроенными помещениями общественного

	назначения, автостоянка открытого типа (1-я очередь строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Энгельс
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Энгельс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Марины Расковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:50:020826:2194
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8964

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	03.07.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-64-4-38-1-00-2023-0038-1
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Комфорт-2000»
5.2.2. ИНН:	6453001130
5.2.3. ОГРН:	1026403044733
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	44
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.08.2022
6.1.1.2. Номер:	№64-2-1-3-062146-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2020
6.1.2.2. Номер:	№64-2-1-3-068633-2020

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.08.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Комфорт- 2000» Астанин С.Б.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер	

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	3583,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	27436,9
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	800,2
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12290,4
7.Х.8. Количество помещений (штук):	291
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	288
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.Х.13. Количество этажей (штук):	26
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	79,74
7.Х.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	70993,9
ниже отм. 0.000(куб.м):	2240,1
Этажность (шт.):	25
Количество однокомнатных квартир (шт.):	48
Количество однокомнатных квартир-студий (шт.):	48
Количество двухкомнатных квартир (шт.):	48
Количество двухкомнатных квартир - студий тип 1(шт.):	48
Количество двухкомнатных квартир - студий тип 2(шт.):	48
Количество трехкомнатных квартир - студий (шт.):	48
Общая площадь помещений общего	

пользования (кв.м.):	3475,0
Общая площадь техподполья (кв.м):	186,9
Общая площадь помещений пристроенной автостоянки открытого типа (кв.м):	4451,9
Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	205,8
Количество внеквартирных кладовых (шт.):	55

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**



С.А. Соколов

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы,
фамилия