



Технико-экономические показатели

пп	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь участка в точках 1,2,3,4	1,711	100
	В том числе		
	Площадь участка в точках 1,2,5-10 -1 очередь	0,45	
	Площадь участка в точках 5-10,3,4 -2 очередь	1,261	
2	Площадь застройки	0,534	31
3	Площадь проездов, тротуаров	0,977	52
4	Площадь газона, площадок отдыха	0,2	17

Расчет количества жителей

При жилищной обеспеченности 30 м² на 1 чел. количество жителей составит:
 1 - очередь
 Общая площадь квартир - 12434,70 м²
 Количество жителей 12434,70 м² / 30 м² = 414 чел.
 2 - очередь
 Общая площадь квартир - 16691,31 м²
 Количество жителей 16691,31 м² / 30 м² = 556 чел.
ВСЕГО 1,2 очереди - 970 чел.

Расчет обеспеченности автостоянками

- Расчет стоянок автомобилей для жителей произведен на основании Местных нормативов от 23.07.07 № 563-а п.7.1 - 1 м-место на квартиру
 1 - очередь
 195 квартир - 195 м-мест
 2 - очередь
 291 квартира - 291 м-мест
ВСЕГО 1,2 очереди - 486 м-мест
- Расчет помещений общественного назначения произведен на основании Местных нормативов от 23.07.07 № 563-а Приложение 8 п. 18. на 100 м² площади административных помещений здания требуется 2 м-места. Площадь общественных помещений 1 очереди составляет 535,45 м²
 535,45 м² общ.пл / 100 х 2 м-м = 10 м-мест
 Площадь общественных помещений 2 очереди составляет 605,22 м²
 605,22 м² общ.пл / 100 х 2 м-м = 12 м-мест
- Расчет непродовольственного магазина произведен на основании Местных нормативов от 23.07.07 № 563-а Приложение 8 п. 11. на 100 м² площади требуется 2 м-места. Площадь магазина 2 очереди составляет 989,50 м²
 989,5 м² общ.пл / 100 х 2 м-м = 20 м-мест
- ИТОГО - 486+10+12+20=530 м-мест**
- В подземной автостоянке расположено 255 м-мест, наземной автоматической - 120 м-места, наземно - 157 м-мест
ИТОГО- 532 м-мест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименования и обозначения	Этажность	Количество квартир	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				застройки	общая нормируемая	зданий	Всего
1 - очередь							
1.1	Жилой дом	17	1	195	247,05		67550,55
2	Трансформаторная подстанция	1	1		66,55		
2 - очередь							
1.2	Жилой дом	17	1	291	2314,09		101765,93
3	Автостоянка подземно-наземная	4	1		1717,00		
4	Автостоянка открытая	1	1				

Экспликация и расчет площадок на 970 жителей

Обозн.	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Площадь, м ²		Примечания
			Расчетн	Проектн	
А	Для игр детей	0,7	679	679	
Б	Для отдыха взрослых	0,1	97	97	
В	Для занятий физкультурой	0,5	485	430	
Г	Для хозяйственных целей	0,2	194	194	
Д	Площадка для стоянки автомашин жилого дома	12,5м ² /1м-м	12,5x10=125		
Е	Площадка для стоянки автомашин встроивших общественных помещ.	12,5м ² /1м-м	12,5x22=275		
К	Площадка для стоянки автомашин встроившего магазина	12,5м ² /1м-м	12,5x20=250		
Л	Площадка для размещения мусорных контейнеров				

Разбивку жилого дома производить от наружной грани стены существующего жилого дома №83 по ул. Дуся Ковальчук.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями, государственными стандартами на зарегистрированной в Марии топонимное. Заказ N26162 от 30.06.08

Главный инженер проекта *Рогов*

11 02 08

04.Н-01.02-07-ГП			
Многоэтажный жилой дом и трансформаторная подстанция по ул. Дуся Ковальчук в Зельцовском районе г. Новосибирска.			
Изм.	Кол.	Лист	№ по Подписи
		1,2 - очередь	Статус Лист Листов
ГАП	Рогов	Р	2
Разраб.	Мартынов	Генеральный план. Разбивочный план. М1:500	
		ООО "РАДЕН" г. Новосибирск	