



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Строительная компания  
«Новый век»**

Регистрационный номер в гос. реестре СРО-П-197-21022018  
выписка №207/2022 от «25» мая 2022 г.

**Многоэтажная жилая застройка  
по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области.  
Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**1-05-21-3 – АР**

**Том 3**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**А.А. Горячев**

**С.Ю. Задунайская**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### Раздел 3 «Архитектурные решения»

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1-05-21-3-СП	Состав проектной документации	
1-05-21-3 – АР.ТЧ.С	Содержание	
1-05-21-3 – АР.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	Нормативные документы	Л. 3
	Общие положения	Л. 4
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	Л. 6
	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Л. 10
	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	Л. 11
	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	Л. 12
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Л. 13	


Взамен. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

<b>1-05-21-3 – АР.ТЧ.С</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	
<b>Содержание</b>				Стадия	Лист	Листов
				П	1	15
				ООО «СК «Новый век» г. Энгельс		

	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Л. 13
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Л. 14
	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Л. 15
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров- для объектов непроизводственного назначения	Л.15
	<b>Графическая часть</b>	
1-05-21-3 – АР	Блок-секции ЗА, ЗБ	См. л. «Общие данные»
	Блок-секции ЗВ, ЗГ	
	Блок-секции ЗД, ЗЕ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-05-21-3 – АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

Копировал:

Форма А4

## Нормативные документы

При разработке Раздела учитывались положения, изложенные в следующих документах:

1. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года).
2. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года).
3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочному и конструктивному решениям».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
8. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
9. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
10. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
11. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
12. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
13. ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции».
14. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
15. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						1-05-21-3 – АР.ТЧ	3
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

## Общие положения

Проектируемый многоквартирный жилой дом №3 является частью многоэтажной жилой застройки по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области.

Многоэтажная застройка представляет собой комплекс из трех многоквартирных многосекционных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Этажность – 10 этажей.

Проектирование и застройка площадки производятся в несколько этапов:

- первый этап – проектирование многоквартирного жилого дома №1,
- второй этап – проектирование инженерных коммуникаций жилого дома №1,
- третий этап – проектирование многоквартирного жилого дома №3,
- четвертый этап – проектирование инженерных коммуникаций жилого дома №3,
- пятый этап – проектирование многоквартирного жилого дома №2,
- шестой этап – проектирование инженерных коммуникаций жилого дома №2.

Согласно ст. 32 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности котельной – Ф5.1.

Здание запроектировано II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с табл. 6.8 СП 2.13130.2020 высота здания определена как не более 50,0 м.

Уровень ответственности здания – нормальный (п.7-10 ст.4 "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.).

Климатические условия площадки строительства:

- климатический район – III В;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°C;
- расчетный вес снегового покрова для III района – 210 кгс/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для III района – 38 кгс/м<sup>2</sup>;
- зона влажности – сухая;
- нормативная глубина промерзания – 1,5 м.

Запрещается без письменного разрешения Разработчика вносить изменения и дополнения в текст настоящего раздела. В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в проектные материалы настоящий Раздел утрачивает свою силу и подлежит повторной разработке с учетом внесенных изменений и дополнений. Обоснованные частичные отступления от настоящего раздела допускаются при условии согласования их в установленном порядке.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Термины и определения в настоящем разделе приняты в соответствии с ГОСТ 12.1.033-81.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист
										4

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование показателей	Блок-секции						Всего
		3А	3Б	3В	3Г	3Д	3Е	
1	Площадь участка в границах землеотвода, м <sup>2</sup>	11033						
2	Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	679,6	680,4	705,0	705,0	705,0	698,4	4173,4
3	Площадь жилого здания (по п. А.1.2 СП 54.13330.2016), м <sup>2</sup>	5826,6	5897,7	5925,3	5925,3	5925,3	5791,3	35291,5
4	Общая площадь здания (кроме п. 4.2; 4.3), м <sup>2</sup> , в том числе:	5972,8	6013,8	6030,8	6025,8	6025,8	5987,8	36056,8
4.1	– общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. К=1), м <sup>2</sup>	4068,9	4066,4	4033,3	4068,3	4068,3	4071,7	24376,9
4.2	– общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. К=0,5), м <sup>2</sup>	3904,6	3890,0	3853,0	3888,0	3888,0	3905,3	23328,9
4.3	– общая площадь квартир без учета летних помещений, м <sup>2</sup>	3737,2	3708,7	3677,6	3712,6	3712,6	3740,0	22288,7
4.4	– общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (офисов), м <sup>2</sup>	–	–	–	–	–	–	–
4.5	– общая площадь технического подполья, м <sup>2</sup>	492,2	494,4	498,2	499,4	499,4	498,1	2981,7
4.6	– общая площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	846,9	885,1	923,8	883,0	883,0	846,0	5267,8
4.7	– общая площадь технического чердака, м <sup>2</sup>	533,2	536,3	543,9	543,5	543,5	540,4	3240,8
5	– площадь машинного помещения лифтов и выхода на кровлю, м <sup>2</sup>	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	189,6
6	Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1809,5	1702,7	1715,1	1733,1	1733,1	1805,4	10498,9
7	Количество секций, шт.	1	1	1	1	1	1	6
8	Этажность/Количество этажей	10/11						
9	Строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе:	22065,6	22198,3	22347,5	22347,5	22347,5	22031,4	133337,8
	Надземная часть, м <sup>3</sup>	20735,1	20878,8	20607,3	20607,3	20607,3	20314,5	123750,3
	Подземная часть, м <sup>3</sup>	1330,5	1319,5	1740,2	1740,2	1740,2	1716,9	9587,5
10	Количество квартир: – общее, шт.	79	88	88	88	88	79	510
	– однокомнатных, шт.	50	68	68	68	68	50	372
	– двухкомнатных, шт.	19	20	20	20	20	19	118
	– трехкомнатных, шт.	10	–	–	–	–	10	20
11	Количество парковочных мест, шт	433						
12	Количество лифтов, шт.	1	1	1	1	1	1	6
13	Класс энергетической эффективности	А+						

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1-05-21-3 – АР.ТЧ

Лист  
5

**а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного 10-ти этажного, многосекционного жилого дома №3, состоящего из 6-и блок-секций.

Каждая блок-секция является отдельным пожарным отсеком.

В здании предусмотрены: техподполье для прокладки коммуникаций и теплый технический чердак с вентиляцией.

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от крышной котельной.

Мусоропровод и соответствующие технологические помещения не предусмотрены. Проектом предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО и крупногабаритных отходов.

Конструктивная схема жилого дома принята на основе архитектурно-планировочного решения с учетом природных геологических условий строительной площадки.

Здание решено с несущими наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича (камня) ГОСТ 379-2015 с наружным утеплением.

Пространственная жесткость здания обеспечивается системой несущих кирпичных стен в продольном направлении, армированных армопоясами в сочетании с ж/б перекрытиями.

Фундаменты свайные с монолитным ж-б ростверком.

Материал наружных и внутренних стен – силикатный кирпич (камень) ГОСТ 379-2015.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Перекрытия и прогоны – сборные железобетонные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – с теплым техническим этажом.

Входы оснащены пандусами для маломобильных групп населения.

Максимальные размеры блок-секций в плане составляют в осях:

34,92×19,83 м.

Высота здания составляет (по СП 1.13130.2020 п.3.1):

3А – 27,57 м;

3Б – 27,37 м;

3В – 27,35 м;

3Г – 27,39 м;

3Д – 27,42 м;

3Е – 27,55 м.

Высота технического подполья в блок-секциях составляет: 2,30; 1,70 м.

Высота помещений 1-го этажа: – 2,8 м.

Высота типовых этажей (от пола до потолка):

2-9 этаж – 2,5 м,

10 этаж – 2,7 м.

Высота технического чердака – 1,79 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	1-05-21-3 – АР.ТЧ		Лист
											6

Техническое подполье предназначено для прокладки коммуникаций и размещения вспомогательных помещений к ним.

Помещения узлов управления №1 (б/с 3А), №2 (б/с 3Б), №3 (б/с 3В), №4 (б/с 3Г), №5 (б/с 3Д), №6 (б/с 3Е), помещение узла учета воды (б/с 3В) и помещение установки повышения давления (б/с 3В) расположены в техническом подполье. Расстояния до выхода из здания наружу менее 12 м (СП 41-101-95, п. 2.16). Предусмотрен естественный воздухообмен.

В техническом подполье всех блок-секций запроектированы два эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу (дверь 910x1900h), и два аварийных выхода через окна (900x1200h) в прямке. Эвакуационный выход оснащен лестницей: ширина марша – 0,93 м, уклон составляет 1:1,25 (для лестниц, ведущих в подвальные этажи, СП 54.13330.2016 табл. 8.1).

На первом этаже располагаются входные группы жилого дома.

Входные группы жилого дома включают в себя 2 входных тамбура, вестибюль, лестничную клетку, межквартирный коридор, санузел, помещение уборочного инвентаря и колясочную.

Помещения электрощитовых в блок-секциях 3Б, 3В, 3Д и техническое помещение для размещения приборов АПС в блок-секции 3Г расположены на 1 этаже с непосредственным выходом на улицу, выгорожены противопожарными перегородками. Из данных помещений предусмотрен естественный воздухообмен.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» здание оборудовано пандусами при входах в жилой дом. По продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники высотой 0,05 м. Вдоль обеих сторон всех пандусов имеются ограждения с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Расстояние между поручнями пандусов 1,0 м. Все крыльца с лестницами высотой 0,45 м и более оборудованы ограждениями с перилами согласно СП 59.13330.2016.

Этажи со 2-го по 10-й каждой блок-секции являются типовыми и имеют одинаковую планировочную структуру. На типовом этаже расположены 1-о, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Планировка и площади квартир, жилых комнат приняты с учетом требований п. 5 СП 54.13330.2016.

Квартиры, в основном, имеют следующий набор помещений:

- однокомнатная: жилая комната, кухня, прихожая, совмещенный санузел, лоджия;
- двухкомнатная: общая комната, жилая комната, кухня, прихожая, санузел, ванная комната, лоджия;
- трехкомнатная: общая комната, две жилые комнаты, кухня, прихожая, санузел, ванная комната, лоджия.

В блок-секциях, по заданию на проектирование, присутствуют двухкомнатные квартиры, имеющие совмещенный санузел.

На типовых этажах также размещаются: лестница типа Л1, межквартирный коридор, лифтовый холл.

В каждой блок-секции для своевременной и беспрепятственной эвакуации людей с типовых этажей через лестничную клетку типа Л1 предусмотрены один

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-05-21-3 – АР.ТЧ		Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				



эвакуационный выход через вестибюль и один выход непосредственно на улицу. Ширина марша лестницы составляет 1,05 м, высота ограждения лестниц – 0,9 м. Уклон лестниц на путях эвакуации составляет 1:2.

На каждом этаже блок-секций предусмотрена пожаробезопасная зона для групп МГН, которые не могут эвакуироваться самостоятельно.

Естественное освещение лестничных клеток на каждом этаже предусмотрено через окно с площадью остекления 1,2 м<sup>2</sup>, открывающееся изнутри без ключа и других специальных устройств (СП 2.13130.2020 п. 5.4.16). Створки открываются внутрь помещения (ГОСТ 23166-2021 п. 5.1.7). Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа (СП 2.13130.2020 п. 5.4.16).

Эвакуационные выходы предусмотрены в соответствии с указаниями СП 1.13130.2020. Все квартиры имеют аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 (1,6) метра.

Для перемещения людей от квартир до лестничной клетки предусмотрены поэтажные межквартирные коридоры. Ширина коридоров принята с учетом требований для перемещения МГН в здании и составляет 2,14 м.

Для функциональной связи этажей в проектируемых блок-секциях предусмотрены пассажирские лифты ЛП-0611К грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1 м/с.

Лифты предусмотрены со следующими габаритами кабины:  
– 2100×1100×2110 мм.

Данные размеры являются достаточными для размещения в них человека на санитарных носилках и для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим.

Дверные проемы в лифтах имеют ширину – 1,05 м.

Лифты расположены в центральных частях блок-секций. Ширина площадок перед лифтами соответствует требуемым нормативам и составляет: – 2,91 м.

Ограждающие конструкции шахт лифтов предусмотрены из материалов с пределом огнестойкости не менее REI 120. Двери шахт лифтов приняты противопожарными с пределами огнестойкости EI 60.

Устройство шахт лифтов и дверей в них выполнено в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и СП 4.13130.2013.

Технический чердак – теплый, удаление воздуха из вентканалов квартир предусмотрено через сборные вентиляционные шахты в каждой секции здания. Высота чердака от пола до потолка 1,79 м.

Выход на кровлю обеспечен непосредственно через лестничную клетку жилого дома. Доступ на кровлю машинного помещения запроектирован по наружной пожарной лестнице типа П1 (металлической стремянке). Выходы на чердак (910x1600h), кровлю (910x2100h) и входы в машинные помещения лифтов (910x2100h) тоже оборудованы противопожарными дверьми. Все противопожарные двери предусмотрены из материалов с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист
										8

Ограждение кровли основного здания выполнено парапетом из кирпича высотой 1,2 м. Отдельные участки защищены парапетом из кирпича высотой 0,4 м с дополнением металлического ограждения высотой 0,8 м, общая высота ограждения – 1,2 м.

Ограждение кровли машинного помещения и лестничной клетки – парапетом из кирпича высотой 0,5 м с дополнением металлического ограждения высотой 0,7 м, общая высота ограждения – 1,2 м.

На кровле основного здания запроектирован крышной автономный источник теплоснабжения, выполненный ООО «Фортис» на основании технического задания заказчика. Блок-модуль котельной разработан из металлического каркаса, ограждающие конструкции – сэндвич-панели, профнастил. Полы выполнены из рифленой стали. От основного выхода на кровлю до входа в АИТ предусмотрена дорожка с покрытием, характерным для эксплуатируемой кровли шириной не менее 1 м для движения ручной грузовой тележки.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.

Все противопожарные двери, а также двери на путях эвакуации, укомплектованы уплотнителями в притворах и механизмами автоматического открывания.

Защита людей на путях эвакуации обеспечена соответствующей отделкой помещений. В помещениях общего пользования жилого дома (тамбуры, лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, колясочные) стены окрашены воднодисперсионной краской ВД-ВА-224 (пожаровзрывобезопасная – п. 2.1 ГОСТ 28196-89) на всю высоту. Потолки данных помещений – с затиркой швов, покрываются улучшенной клеевой побелкой.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1-05-21-3 – АР.ТЧ		Лист
											9

Копировал:

Форма А4

**б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Основными требованиями к жилому дому являются его функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изменениями на 14 июля 2022 года) «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в проекте отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты здания и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допущено.

Земельный участок под проектируемую многоэтажную жилую застройку расположен по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области. Местоположение проектируемого объекта капитального строительства определено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) для территории участка Ж-2/15, отнесенного к подзоне «Б», разрешенное использование земельного участка – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с табл. 6.8 СП 2.13130.2020 высота здания определена как не более 50,0 м.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено в соответствии с градостроительным планом в месте допустимого размещения застройки с учетом градостроительного регулирования (красных линий) с учетом градостроительных, санитарных и противопожарных требований, в увязке с существующей застройкой.

Архитектурные решения фасадов здания, основываются на выявлении функционального назначения и конструктивного решения здания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.	1-05-21-3 – АР.ТЧ		Лист
											10

**б\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Для обеспечения энергетической эффективности архитектурное решение жилого дома выполнено с учетом современных требований по проектированию тепловой защиты здания.

Энергосберегающие объёмно-планировочные решения жилого здания обеспечиваются:

- 1) Блокированием зданий;
- 2) Устройством тамбурных помещений за входными дверьми;
- 3) Размещением более тёплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- 4) Рациональным выбором эффективных теплоизоляционных материалов.

В целях обеспечения требований энергетической эффективности в проекте приняты следующие решения:

Подвал:

Перекрытие подвала – железобетонная плита толщиной 220 мм с утеплением плитами из пенополиуретана повышенной жесткости  $\gamma=80\text{кг/м}^3$  толщиной 100 мм. В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma=32\text{кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".

Стены:

Наружные стены – из силикатного кирпича (камня) толщиной 510 мм. В качестве утеплителя применяются плиты из пенополистирола типа ПСБ-С-25Ф (100мм) (ТУ 2244-051-04001232-99) с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна) теплоизоляционных, негорючих "ROCKWOOL" Facad batts,  $\gamma=145\text{ кг/м}^3$  (ТУ 5762-002-45757203-99). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ), (см. МДС 55-1.2005).

Окна и балконные двери:

Оконные блоки и балконные двери запроектированы из ПВХ профиля Брусбокс 60мм (BRUSBOX 60-3, 3-х камерный, с армированием оцинкованным профилем 1,2 мм) по ГОСТ 23166-2021 с остеклением однокамерными энергосберегающими стеклопакетами «4И-24-И4» по ГОСТ 24866-2014.

Двери:

Входные наружные дверные блоки подъездов приняты группы А, 1 класса по эксплуатационным характеристикам (приведенное сопротивление теплопередаче  $0,8\text{ м}^2\cdot\text{°C/Вт}$ ), согласно ГОСТ 31173-2016.

Чердак:

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист
							11

Чердак – теплый. Внутренняя температура +15°C. Наружные стены – из силикатного кирпича (камня) толщиной 510 мм с наружной теплоизоляцией из пенополистирола типа ПСБ-С-25Ф (100 мм) с устройством противопожарных рассечек из плит минераловатных (на основе базальтового волокна) негорючих «ROCKWOOL» Facad batts с последующей штукатуркой по сетке.

Чердачное перекрытие – железобетонные плиты  $h = 220$  мм с утеплением экструзионным пенополистиролом CARBON PROF 300 RF, СТО: 72746455—3.3.1—2012, толщиной 30мм.

Покрытие:

Железобетонная плита толщиной 220 мм с утеплением плитами из экструдированного пенополистирола "Пеноплэкс кровля",  $\gamma = 33 \text{ кг/м}^3$ , ТУ 5767-006-54349294-2014, толщиной 100 мм.

**б\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Не допускается ввод в эксплуатацию здания построенного и не соответствующего требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости его приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Застройщик обязан обеспечить соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства.

Проверка соответствия вводимого в эксплуатацию здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора при осуществлении государственного строительного надзора.

Собственники жилых квартир обязаны обеспечивать соответствие здания установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

В случае выявления факта несоответствия здания или их отдельных элементов, их конструкций требованиям энергетической эффективности и (или) требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания вправе требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист
										12

## **в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Решение фасадов лаконично вписывается в окружающую застройку и позволяет создать выразительную форму, одинаково работающую и в автомобильном и в пешеходном ракурсах.

Применение в проекте конструкций и материалов, соответствующих современному уровню, в сочетании с высокотехнологичными методами строительства и строительными нормами позволяет добиться большей выразительности объемно-планировочных и конструктивных решений, а также обеспечения требуемой пожаробезопасности проектируемого здания.

Архитектурное решение жилого дома выполнено с учетом современных требований по проектированию тепловой защиты здания. Применены новейшие разработки – многослойная система наружного утепления фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).

В качестве наружного отделочного слоя цоколя и стен здания предусмотрена декоративная штукатурка МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской.

Цветовое решение здания призвано придать ему неповторимый облик и индивидуальные черты, при этом органично вписав в сложившуюся окружающую среду. Для достижения этой цели в данном проекте использованы фасадные краски производства MUREXIN в классической для нашего региона гамме.

Оконные блоки и балконные двери из белого ПВХ профиля.

Парапеты здания – комбинированные. Кирпичные оштукатуренные поверхности дополнены до требуемой высоты металлическим ограждением.

Все выступающие части фасадов покрываются кровельной оцинкованной сталью.

На кровле основного здания запроектирована крышная котельная. Стены и кровля котельной из сэндвич-панелей, цвет RAL 9002.

## **г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Материал отделки несущих и ограждающих конструкций выбран в соответствии с заданием на проектировании и согласован с заказчиком.

Решения по внутренней отделке помещений приняты в соответствии с их назначением и режимом эксплуатации.

В помещениях технического подполья стены окрашены воднодисперсионной краской ВД- ВА- 224.

В помещениях общего пользования жилого дома (тамбуры, лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, колясочные, помещение для размещения приборов АПС) стены окрашены воднодисперсионной краской ВД-ВА-224 на всю высоту; стены санузлов оштукатурены с применением вертикальной гидроизоляции материалом Ceresit CR 65 на высоту 150 мм от пола и облицованы глазурованной плиткой на высоту 1,8 м.

Стены электрощитовой оштукатурены и окрашены известковой краской на всю высоту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист
										13

Стены помещений уборочного инвентаря окрашены воднодисперсионной краской ВД-ВА-224 с применением вертикальной гидроизоляции материалом Ceresit CR 65 на высоту 150 мм от пола. В местах установки поддонов предусмотрена отделка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину 20 см от приборов с каждой стороны (кол-во рядов в зависимости от размера плитки).

Потолки всех помещений – с затиркой швов, покрываются улучшенной клеевой побелкой.

В машинном помещении лифта стены оштукатурены и окрашены масляной краской на всю высоту.

Потолок машинного помещения лифта окрашивается водоземлемой краской.

Покрытие пола в электрощитовой и в помещениях подвала (помещения узлов управления, помещение узла учета воды и помещение установки повышения давления) – бетонные.

В помещениях общего пользования жилого дома (тамбуры, лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, колясочные, санузлы), в помещении уборочного инвентаря в качестве покрытия пола используется керамическая плитка (по ГОСТ 13996-2019).

Отделка квартир не предусмотрена. По заданию на проектирование выполняется подготовительная цементно-песчаная стяжка полов и улучшенная штукатурка стен. В помещениях с влажным режимом (ванные, санузлы) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 на высоту 150 мм от пола и гидроизоляционная стяжка полов из цементно-песчаного раствора марки 150.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Все основные помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна, с открывающимися фрамугами или форточками для проветривания. Продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома принята согласно требованиям ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена: в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах — не менее чем в одной жилой комнате. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни. Отношение площади световых проёмов к площади пола жилых помещений и кухни принято не более 1:5 и не менее 1:8.

Продолжительность инсоляции соответствует СП 42.13330.2016.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист

### **е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Посадка здания относительно проезжей части обеспечивает оптимальные вибрационные нагрузки от автомобильного транспорта. Проектом не предусмотрено какое-либо оборудование, оказывающее повышенное шумовое и вибрационное воздействие.

Для обеспечения защиты помещений от шума и вибрации применены высокотехнологичные и современные материалы по отделке фасадов и интерьеров, имеющие высокий коэффициент звукопоглощения. На фасадах в качестве тепло- и шумозащиты применены плиты из пенополистирола типа ПСБ-С-25Ф (100мм), (ТУ 2244-051-04001232-99).

Оконные блоки и балконные двери запроектированы из ПВХ профиля Брусбокс 60мм (BRUSBOX 60-3, 3-х камерный, с армированием оцинкованным профилем 1,2 мм) по ГОСТ 23166-2021 с остеклением однокамерными энергосберегающими стеклопакетами «4И-24-И4» по ГОСТ 24866-2014, что обеспечивает достаточную тепло- и шумоизоляцию. Классы эксплуатационных характеристик оконных блоков приняты:

- по общему коэффициенту пропускания света – А,
- по сопротивлению ветровым нагрузкам – Д (480 Па),
- по морозостойкости – М.

Узлы примыкания оконных блоков и балконных дверей к стеновым проемам приняты по ГОСТ 30971-2012.

Входные двери в подъезды приняты группы А, имеющие 1 класс по эксплуатационным характеристикам (снижение воздушного шума 32дБ и более, приведенное сопротивление теплопередаче  $0,8\text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$ ), согласно ГОСТ 31173-2016. Для повышения звукоизоляции и сопротивления теплопередаче рекомендуется устанавливать не менее двух контуров уплотняющих прокладок.

Входы в квартиры оборудованы стальными дверными блоками группы Б, класс по эксплуатационным характеристикам 1 (снижение воздушного шума 32дБ и более, приведенное сопротивление теплопередаче  $0,8\text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$ ), согласно ГОСТ 31173-2016.

### **з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров- для объектов непроизводственного назначения**

В данном проекте не предусмотрена декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров. Решения по данному разделу будут приниматься на стадии реализации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	1-05-21-3 – АР.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		



### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Ссылочные документы</b>		
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.	
СП 1.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».	
СП 2.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».	
СП 293.1325800.2017	«Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями».	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	
СанПиН 1.2.3685-21	"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"	
ГОСТ Р 57795-2017	«Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции».	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.	
ГОСТ 5090-2016	Изделия скобяные для деревянных окон и дверей. Технические условия.	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие.	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клееные. Технические условия.	
ГОСТ Р 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
Серия 2.244-1, выпуск 6	Детали полов общественных зданий	
Серия 2.144-1/88	Узлы полов жилых зданий. Рабочие чертежи	
Серия 2.230-1. выпуск 5.	Детали стен и перегородок общест. зданий	
Серия 2.260-1. выпуск 2.	Детали покрытий общественных зданий. Чердачные вент.покрытия кирпичных зданий.	
<b>Прилагаемые документы</b>		
Серия 1.450.3-7.94.1-КМ4 ,в. 1.	Стремянка СХ-34.	
Серия 85.часть10.Раздел104-1.	Металлические изделия (РС, ТА)	
МДС 55-1.2005	Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки.	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Г И П

Задунайская С.Ю.

### Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Общие данные.Ведомость отделки помещений.	
4	План технического подполья.	
5	План 1-го этажа.	
6	План типового этажа (2-10).	
7	План технического чердака.	
8	Планы выходов на кровлю.	
11	Цветовое решение фасада в осях 1с <sub>А</sub> -17с <sub>Б</sub>	
12	Цветовое решение фасада в осях Кс-Ас	
13	Цветовое решение фасада в осях 17с <sub>Б</sub> -1с <sub>А</sub>	
16	Ведомость окон и балконных дверей.	
17	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения дверных проемов.	

						1-05-21-3	АР				
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области					
Изм.	Кол.	Лист.	№Док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП				Задунайская		Многоквартирный жилой дом №3.			П	1	13
ГАП				Шпырко		Корректировка. Блок-секции 3А; 3Б					
Архитектор				Смольянова		Общие данные (начало)			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		
Н.контр.				Фадеева							

**Ведомость основных комплектов чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Архитектурные решения	
КР1; КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
-1.1	Система электроснабжения	
-2.1	Система водоснабжения	
-3.1	Система водоотведения	
-4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
-5.1	Сети связи	
ПОС	Проект организации строительства	
ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	

**Технико-экономические показатели**

Показатели	б/с 3А	б/с 3Б	Всего
Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	679,6	680,4	1 360,0
Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	5 826,6	5 897,7	11 724,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м <sup>2</sup>	-	-	-
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3 737,2	3 708,7	7 445,9
Общая площадь квартир с лоджиями, м <sup>2</sup>	4 068,9	4 066,4	8 135,3
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1 809,5	1 702,7	3 512,2
Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	846,9	885,1	1 732,0
Этажность/Количество этажей	10/11		
Строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе:	22 065,6	22 198,3	44 263,9
Надземная часть, м <sup>3</sup>	20 735,1	20 878,8	41 613,9
Подземная часть, м <sup>3</sup>	1 330,5	1 319,5	2 650,0
Количество квартир:-общее, шт.	79	88	167
- однокомнатных, шт.	50	68	118
- двухкомнатных, шт.	19	20	39
- трехкомнатных, шт.	10	-	10

**Общие указания**

- Чертежи марки АР разработаны на основании :
  - градостроительных планов;
  - правоустанавливающих документов;
  - задания на проектирование;
  - членства в саморегулируемой организации Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья.
- Климатические условия площадки строительства:
  - климатический район - III В;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С;
  - расчетный вес снегового покрова для III района - 210 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кгс/м<sup>2</sup>;
  - зона влажности - сухая;
  - нормативная глубина промерзания - 1,5 м.
- Жилое здание имеет следующие показатели в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
  - степень огнестойкости - II;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С0;
  - функциональная пожарная опасность жилого дома - Ф 1.3;
  - функциональная пожарная опасность котельной - Ф 5.1;
  - уровень ответственности - нормальный.
- За отм. 0,000 принят уровень пола жилых помещений 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,50.
- По периметру здания выполнить отмостку шириной 1 500мм, толщиной 30мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 120мм с уклоном 3% от здания.
- Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камня) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камня) ГОСТ 379-2015 510мм с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013). Наружная теплоизоляция-комбинированная из пенополистирола типа ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных расщечек из плит минераловатных (на основе базальтового волокна) негорючих ROCKWOOL "Фасад баттс" γ= 145 кг/м<sup>3</sup>. Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ). В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм. ±0,000 применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена, γ=32кг/м<sup>3</sup> (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо" В качестве наружного отделочного слоя предусмотрена декоративная штукатурка МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской фасадными красками производства MUREXIN ( см. МДС 55-1.2005. Приложение 1).
- Мероприятия по армированию кладки см. часть АС.2
- Перегородки толщ. 120мм выполнять из силикатного пустотелого кирпича (камня) ГОСТ 379-2015.
- Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4И-24-И4», ГОСТ 24866-2014. Дверные блоки наружные подъездов жилого дома выполнены по ГОСТ 31173 - 2016 с установкой домофонов.
- На путях движения предусмотрены тактильные полосы. Тактильные полосы выполняют предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей. Тактильные полосы шириной 0,5м расположены перед площадками входа и лестницами на расстоянии 0,3 м от препятствия по ГОСТ Р 52875-2018. Полосы монтируются поверх существующего покрытия.
- Ограждающие конструкции шахт лифтов предусмотрены из материалов с пределом огнестойкости не менее REI 120. Двери шахт лифтов приняты противопожарными с пределами огнестойкости EI 60.
- Для сбора ТБО и крупногабаритных отходов проектом предусмотрена контейнерная площадка.
- Для теплоснабжения системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого объекта предусмотрен крышной автономный источник теплоснабжения (б/с 3В), выполненный ООО «Фортис» на основании технического задания заказчика.

1-05-21-3						АР			
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области									
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Задунайская				Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции 3А; 3Б	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шлырко					П	2	
Архитектор		Смолянова				Общие данные (окончание)	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		
Н.контр.		Фадеева							

Изм. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Ведомость отделки помещений

Номер блок-секции	Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание	
		Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота, мм		
Техническое подполье	3А 1	492,2	Затирка швов	-	-	-	-	на всю высоту	В техподполье под помещением лестничной клетки предусмотрена обшивка потолка слоем теплоизоляции с минераловатным заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180) см. прим. п.3	
	3Б 1	494,4		-	-	-	-			
	3А 2	6,0	Затирка швов, известковая побелка	22,8	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	-	-	на всю высоту		
	3Б 2	7,0		24,4		-	-			
1-ый этаж-жилой дом	3А 1 (тамбур) 2 (вестибюль) 5 (межквартирный коридор) 6 (межквартирный коридор) 7 (тамбур) 8 (колясочная)	121,8	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ0	405,0	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	-	-	на всю высоту	Во входных тамбурах, колясочных предусмотрена теплоизоляция стен и потолков (см. АС.1-5;10) материалом с минераловатным заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3	
	3Б 1 (тамбур) 2 (вестибюль) 5 (межквартирный коридор) 6 (межквартирный коридор) 7 (тамбур) 8 (колясочная)	136,7		424,1		-	-			
	3А 3 (помещение уборочного инвентаря)	2,3	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ0	8,3	Улучшенная штукатурка, клеевая покраска	11,5	Штукатурка, глазурованная плитка	1 800	В помещ. уб. инвентаря предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 см. прим. п. 4 Также в помещении уб. инвентаря б/с 3А предусмотрена обшивка потолка слоем теплоизоляции с минераловатным заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180) см. прим. п. 3.	
	3Б 3 (помещение уборочного инвентаря)	2,3		8,0		11,0				
	3А -	-	Затирка швов, известковая побелка	-	Известковая побелка	-	-	на всю высоту	В помещ. электрощитовой предусмотрена обшивка потолка, стен слоем теплоизоляции с минераловатным заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180) см. прим. п.3	
	3Б 10	7,1		26,8		-				
	3А									
	3Б									
	3А	квартиры	328,0	Затирка швов	1 112,3	Штукатурка	-	-	на всю высоту	Во влажных помещениях (ванн., с/у) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 см. прим. п. 4
	3Б	квартиры	308,5		1 236,5		-			

Ведомость отделки помещений

Номер блок-секции	Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
		Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота, мм	
Типовые этажи (2-10)	3А 1 (межквартирный коридор) 2 (вестибюль)	610,2	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ0	1 500,8	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	-	-	на всю высоту	Во влажных помещениях (ванн., с/у) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 см. прим. п. 4
	3Б 1 (межквартирный коридор) 2 (вестибюль)	626,4		1 536,8		-	-		
	3А	квартиры	3 409,2	Затирка швов	10 956,3	Штукатурка	-	-	
	3Б	квартиры	3 400,2		10 949,1		-	-	
Технический чердак Машинное помещение лифта	3А 2	27,0	Затирка швов, покраска водоэмульсионными составами	51,2	Штукатурка, покраска масляной краской	-	-	на всю высоту	
	3Б 2	27,0		51,2		-	-		
Лестничная клетка	3А	13,6	Затирка швов, улучшенная клеевая побелка	294,0	Клеевая покраска	278,9	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	1 500	
	3Б	13,6		294,0		278,9			
	3А	нижняя поверхность лестничных маршей и площадок	154,1	Затирка швов, улучшенная клеевая побелка	-	-	-	-	
	3Б	нижняя поверхность лестничных маршей и площадок	154,1		-	-	-	-	

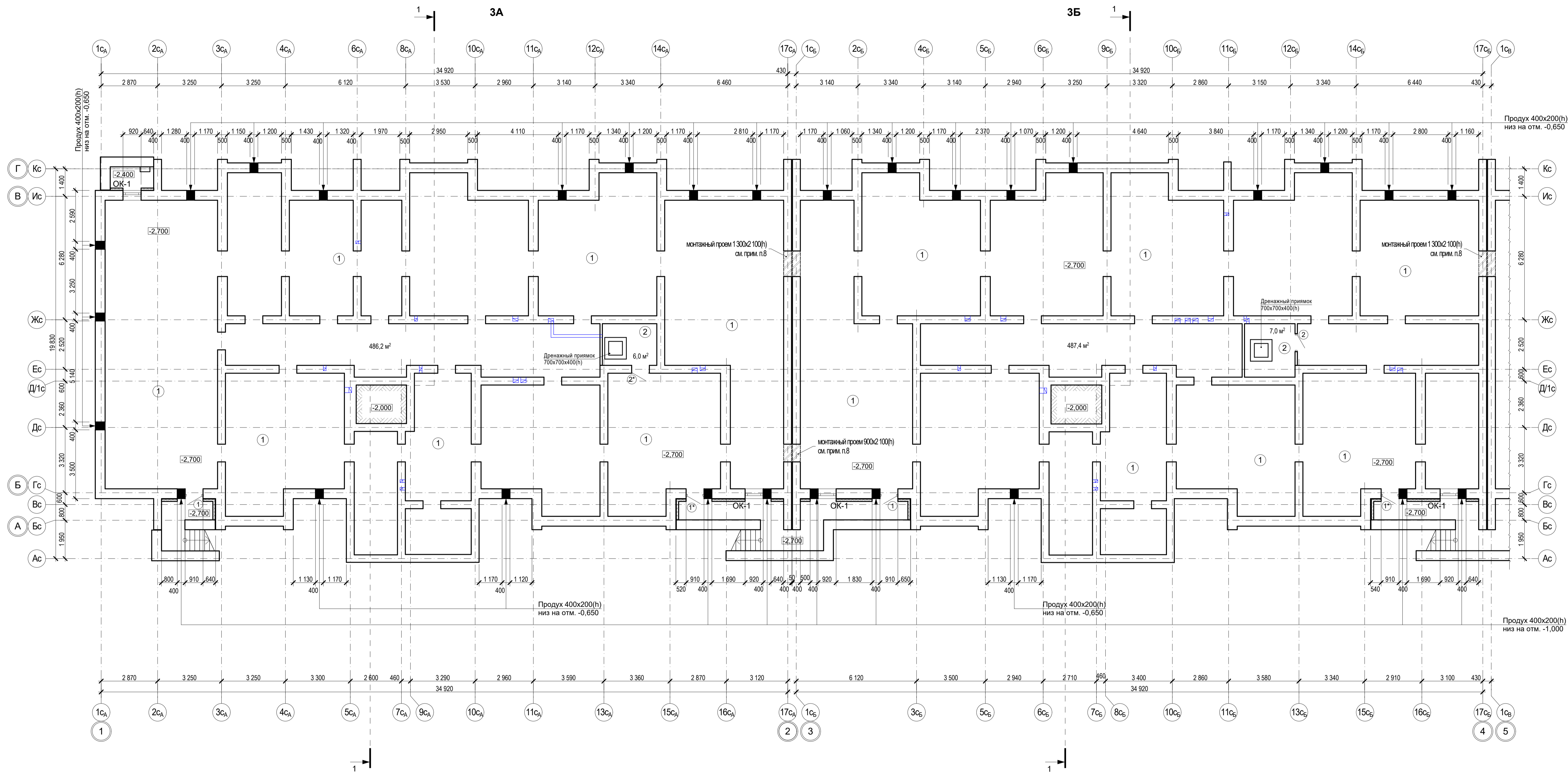
ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотреть с листами АС.1-4;5;6;7;8.
- На основании технического задания на проектирование (от 26.05.2022) чистовая отделка встроенных помещений и квартир не предусматривается.
- В помещениях, указанных в графе "примечания" ведомости отделки, предусмотрена обшивка потолка и стен (см. план 1 этажа, разрезы) защитным слоем звуко-теплоизоляции с минераловатным заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180). Узлы утепления см. лист АС.1-18.  
Расход материала: б/с3А-91,2м<sup>2</sup>, б/с3Б-123,1м<sup>2</sup>.
- Во влажных помещениях предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 на высоту 150мм от пола. Расход материала: б/с3А-102,9м<sup>2</sup>, б/с3Б-111,8м<sup>2</sup>.

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1-05-21-3						АС.1(АР; КР.1)		
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области								
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
ГИА		Задунайская	Шлырко			Многоквартирный жилой дом №3. Стадия Лист Листов		
Архитектор С.Смолянова						п 3		
Н.контр. Фадеева						Общие данные Ведомость отделки помещений ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		

План технического подполья



Экспликация помещений технического подполья

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ ЗА</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	486,2	
2	ПОМЕЩЕНИЕ УЗЛА УПРАВЛЕНИЯ №1	6,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛья	492,2	

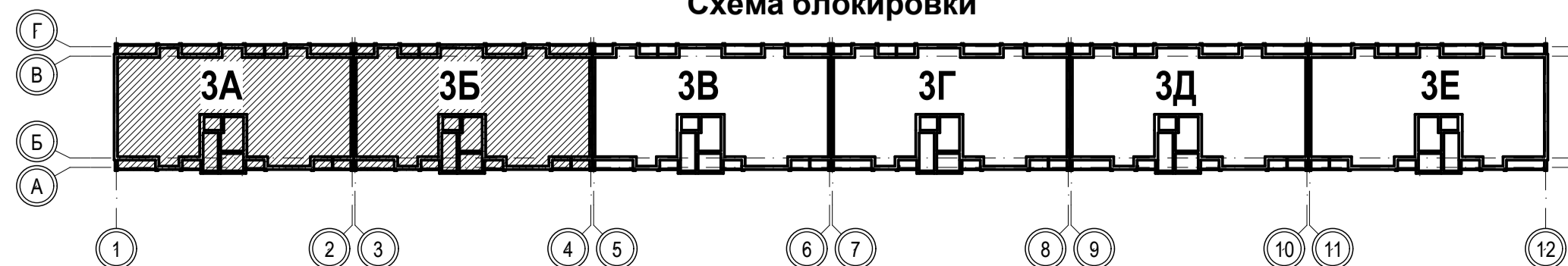
Экспликация помещений технического подполья

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ ЗА</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	487,4	
2	ПОМЕЩЕНИЕ УЗЛА УПРАВЛЕНИЯ №2	7,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛья	494,4	

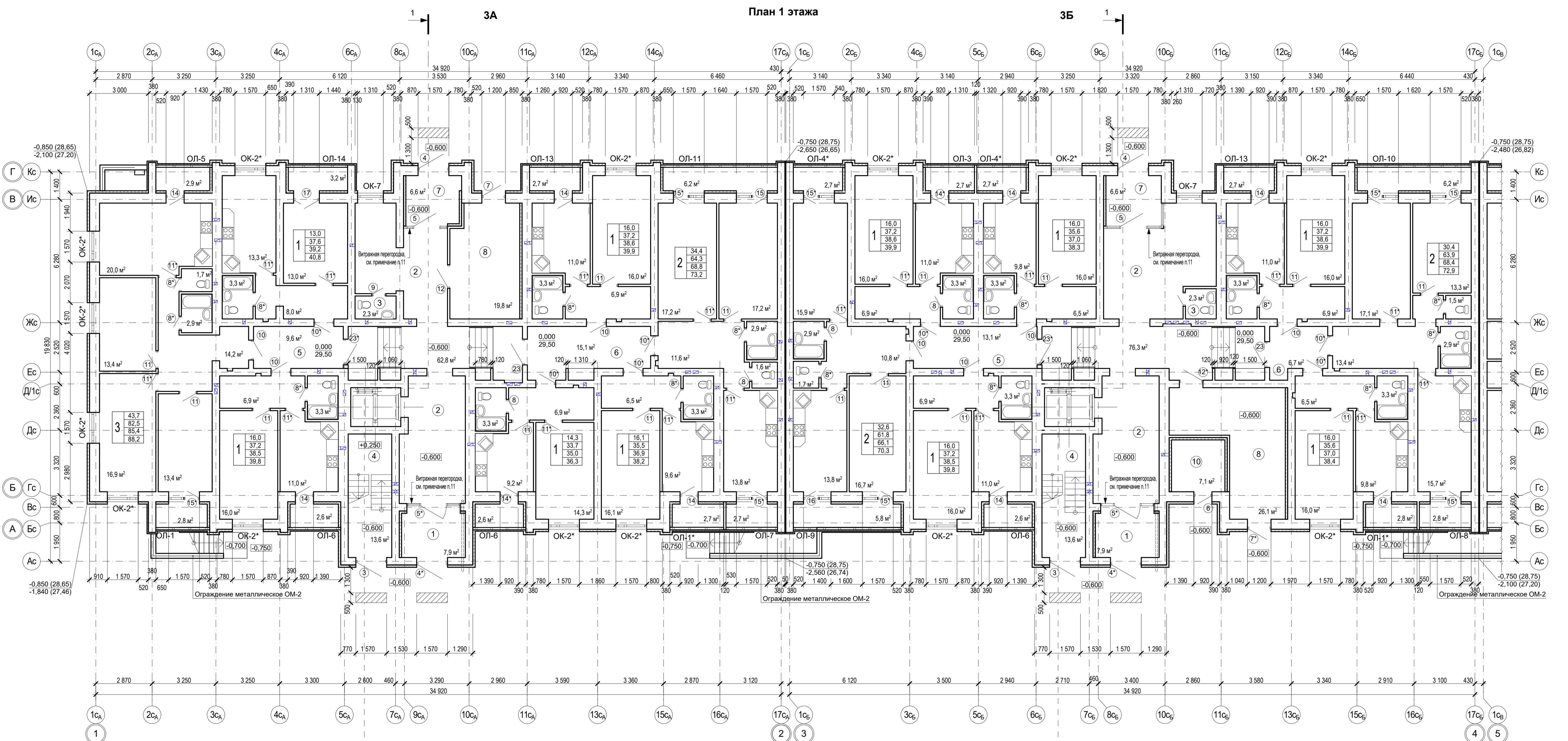
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист смотреть с ч. АС.0.
2. Высота техподполья 1 800мм.
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. АС.1-17.
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АС.1-17.
5. Ведомость отделки помещений см. АС.1-3.
6. Экспликацию полов см. АС.1-15.
7. Дренажный приемок перекрыть металлической решеткой, см. ч.АС.0.
8. После прокладки коммуникаций монтажные проемы заложить керамическим кирпичом пластического прессования М150, ГОСТ 530-2012 на растворе М150.

Схема блокировки



		1-05-21-3		АС.1(АР; КР.1)	
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП	Задумавшая				
ГАП	Шилько				
Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции ЗА; ЗБ				Стадия	Лист
				П	4
Архитектор	Смолянова				
Н.контр.	Фадеева				
План технического подполья				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"	



**Спецификация материалов на ограждение металлическое ОМ-2**

**Блок-секция 3А**

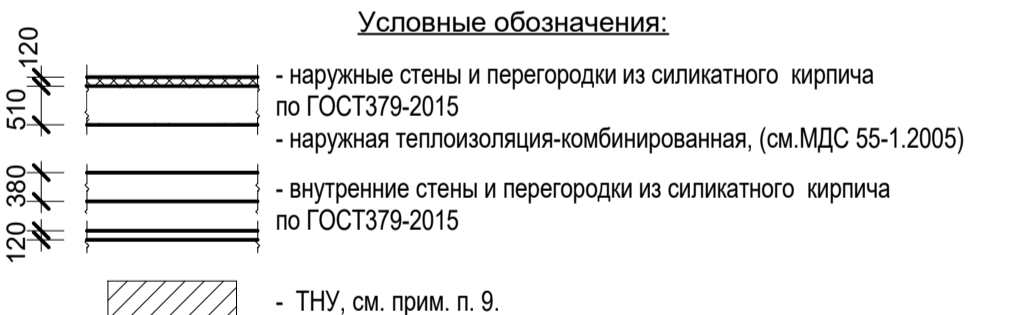
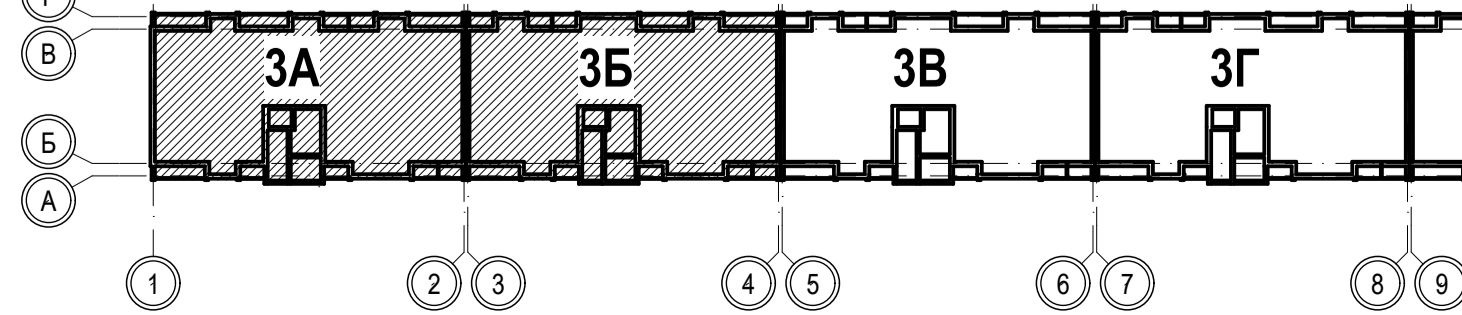
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 10704 - 91	Труба стальная электросварная прямошовная Ø - 40 x 2,0;		141,55 кг	75,7 п.м*

\*Длину ограждения уточнить по месту

**Блок-секция 3Б**

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 10704 - 91	Труба стальная электросварная прямошовная Ø - 40 x 2,0;		142,49 кг	76,2 п.м*

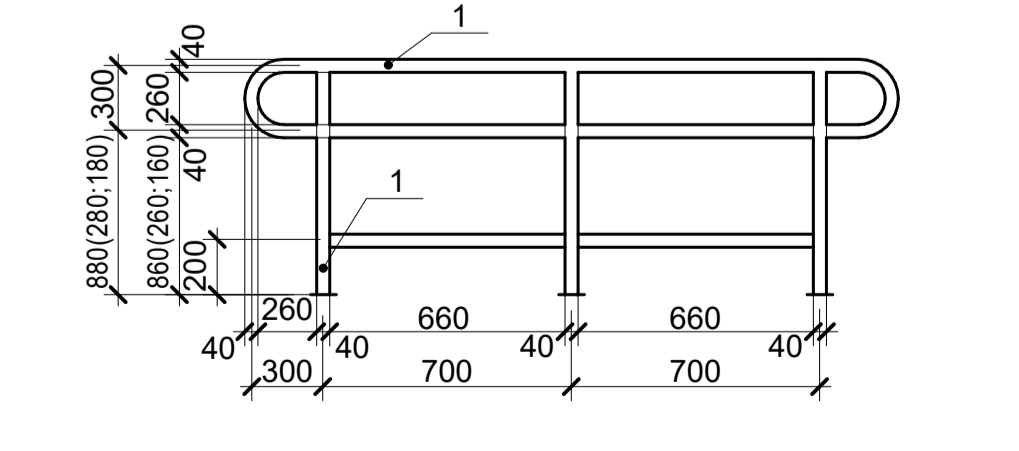
\*Длину ограждения уточнить по месту



Кол-во жилых комнат кв.

- Жилая площадь кв.
- Общая площадь кв.
- Общая площадь кв.+1/2 лоджии
- Общая площадь кв.+лоджии

**Ограждение металлическое ОМ-2**



**Экспликация помещений 1 этажа**

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3А</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА</b>			
1	ВХОДНОЙ ТАМБУР	7,9	
2	ВЕСТИБУЛЬ	62,8	
3	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2,3	
4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6	
5	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	9,6	
6	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	15,1	
7	ВХОДНОЙ ТАМБУР	6,6	
8	КОЛЯСОЧНАЯ	19,8	
9			
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА	137,7	
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	153,5	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	328,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ	356,4	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	465,7	

**Экспликация помещений 1 этажа**

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3Б</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА</b>			
1	ВХОДНОЙ ТАМБУР	7,9	
2	ВЕСТИБУЛЬ	76,3	
3	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2,3	
4	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6	
5	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	13,1	
6	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	6,7	
7	ВХОДНОЙ ТАМБУР	6,6	
8	КОЛЯСОЧНАЯ	26,1	
9			
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА	159,7	
	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	7,1	В4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА	159,7	
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	143,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	308,5	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ	339,5	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	468,2	

**ПРИМЕЧАНИЯ**

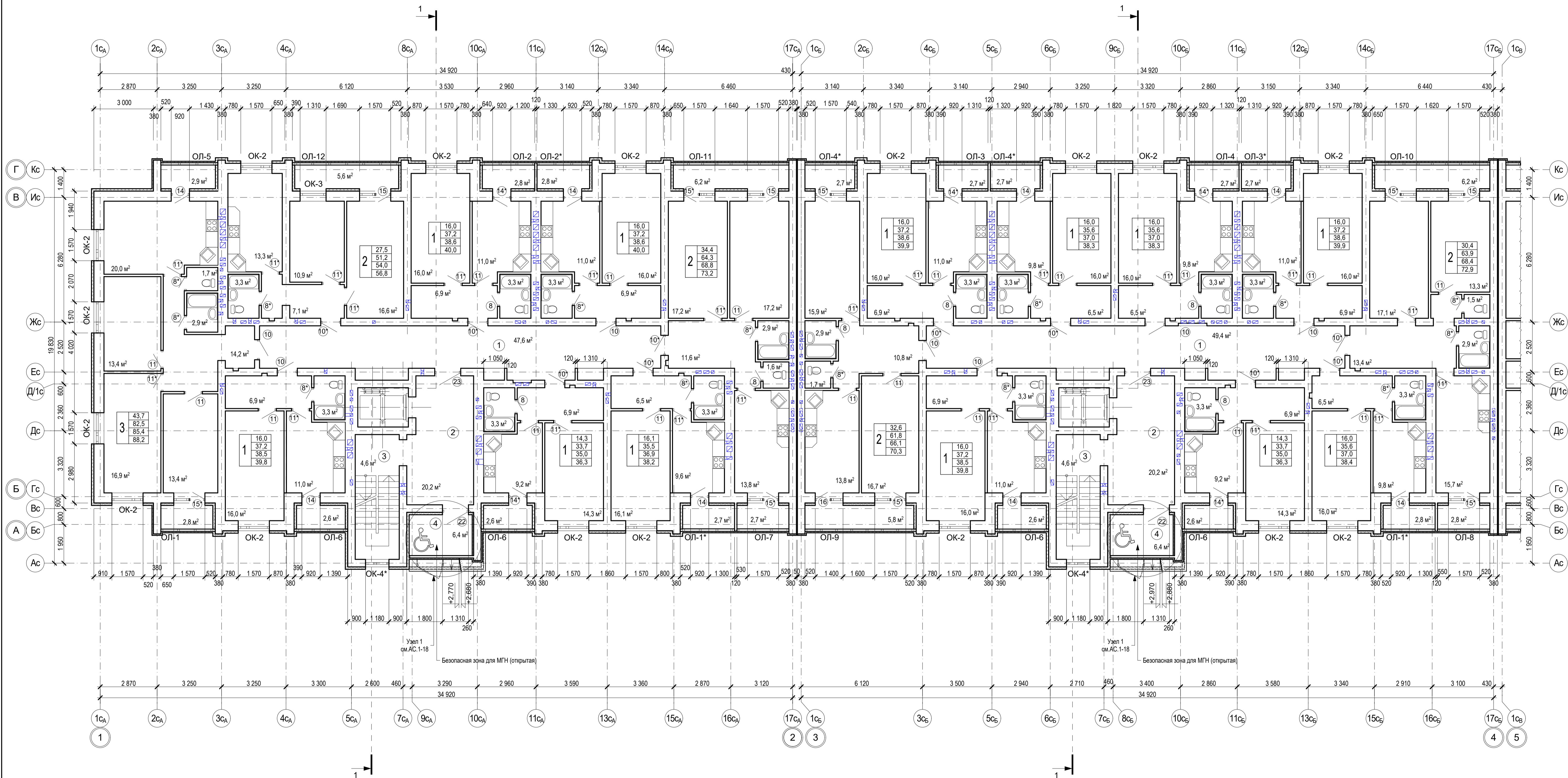
1. Данный лист смотреть с ч. АС.2.
2. За отм. 0,000 принят уровень пола квартир 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,50.
3. Проектом принята высота жилых этажей 2 800-3 000мм.
4. Перегородки толщ. 120 мм выполнять из силикатного пустотелого кирпича (камень) ГОСТ 379-2015. Все перегородки армировать сетками из Ø 4 В500с с ячейкой 100x100 мм
5. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. АС.1-17.
6. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АС.1-17.
7. Ведомость отделки помещений см. АС.1-3.
8. Экспликацию полов см. АС.1-15.
9. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные наземные указатели (ТНУ) для МГН.
10. Монтаж выполнять по ГОСТ Р 52875-2018.
10. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015 510мм.
11. Заполнение светопрозрачной части витражной перегородки - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4-24-4», ГОСТ 24866-2014.

Изм.		Кол.	Лист	№Дек.	Подпись	Дата	1-05-21-3	АС.1(АР; КР.1)
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области								
Исполн.		Г.П. Задумкина	Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секция 3А; 3Б		Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Смолянова	План 1 этажа		п	5	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"	

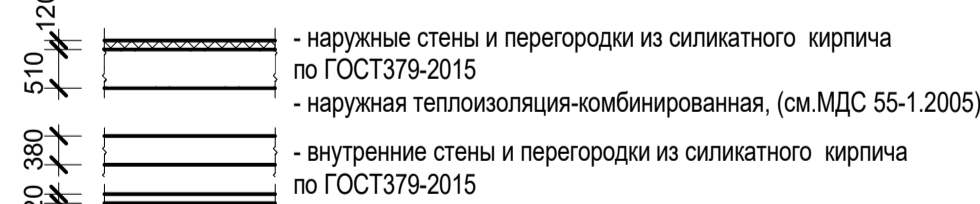
План типового этажа (2-10)

3А

3Б

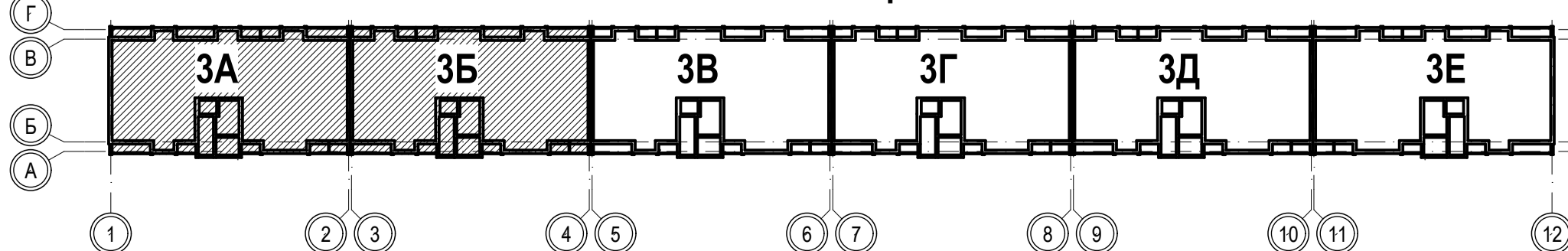


Условные обозначения:



Кол-во жилых комнат кв.	Жилая площадь кв.
1	16,0
2	32,0
3	48,0
4	64,0
5	80,0
6	96,0
7	112,0
8	128,0
9	144,0
10	160,0
11	176,0
12	192,0
13	208,0
14	224,0
15	240,0
16	256,0
17	272,0
18	288,0
19	304,0
20	320,0
21	336,0
22	352,0
23	368,0
24	384,0
25	400,0
26	416,0
27	432,0
28	448,0
29	464,0
30	480,0
31	496,0
32	512,0
33	528,0
34	544,0
35	560,0
36	576,0
37	592,0
38	608,0
39	624,0
40	640,0
41	656,0
42	672,0
43	688,0
44	704,0
45	720,0
46	736,0
47	752,0
48	768,0
49	784,0
50	800,0
51	816,0
52	832,0
53	848,0
54	864,0
55	880,0
56	896,0
57	912,0
58	928,0
59	944,0
60	960,0
61	976,0
62	992,0
63	1008,0
64	1024,0
65	1040,0
66	1056,0
67	1072,0
68	1088,0
69	1104,0
70	1120,0
71	1136,0
72	1152,0
73	1168,0
74	1184,0
75	1200,0
76	1216,0
77	1232,0
78	1248,0
79	1264,0
80	1280,0
81	1296,0
82	1312,0
83	1328,0
84	1344,0
85	1360,0
86	1376,0
87	1392,0
88	1408,0
89	1424,0
90	1440,0
91	1456,0
92	1472,0
93	1488,0
94	1504,0
95	1520,0
96	1536,0
97	1552,0
98	1568,0
99	1584,0
100	1600,0

Схема блокировки



Экспликация помещений типового этажа (2-10)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3А</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА</b>			
1	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	47,6	
2	ВЕСТИБУЛЬ	20,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
4	БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА ДЛЯ МГН (ОТКРЫТАЯ)	6,4	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА	78,8	
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	184,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	378,8	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ	412,5	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	457,6	

Экспликация помещений типового этажа (2-10)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3Б</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА</b>			
1	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	49,4	
2	ВЕСТИБУЛЬ	20,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
4	БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА ДЛЯ МГН (ОТКРЫТАЯ)	6,4	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА	80,6	
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	173,3	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА	377,8	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ	414,1	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	458,4	

ПРИМЕЧАНИЯ

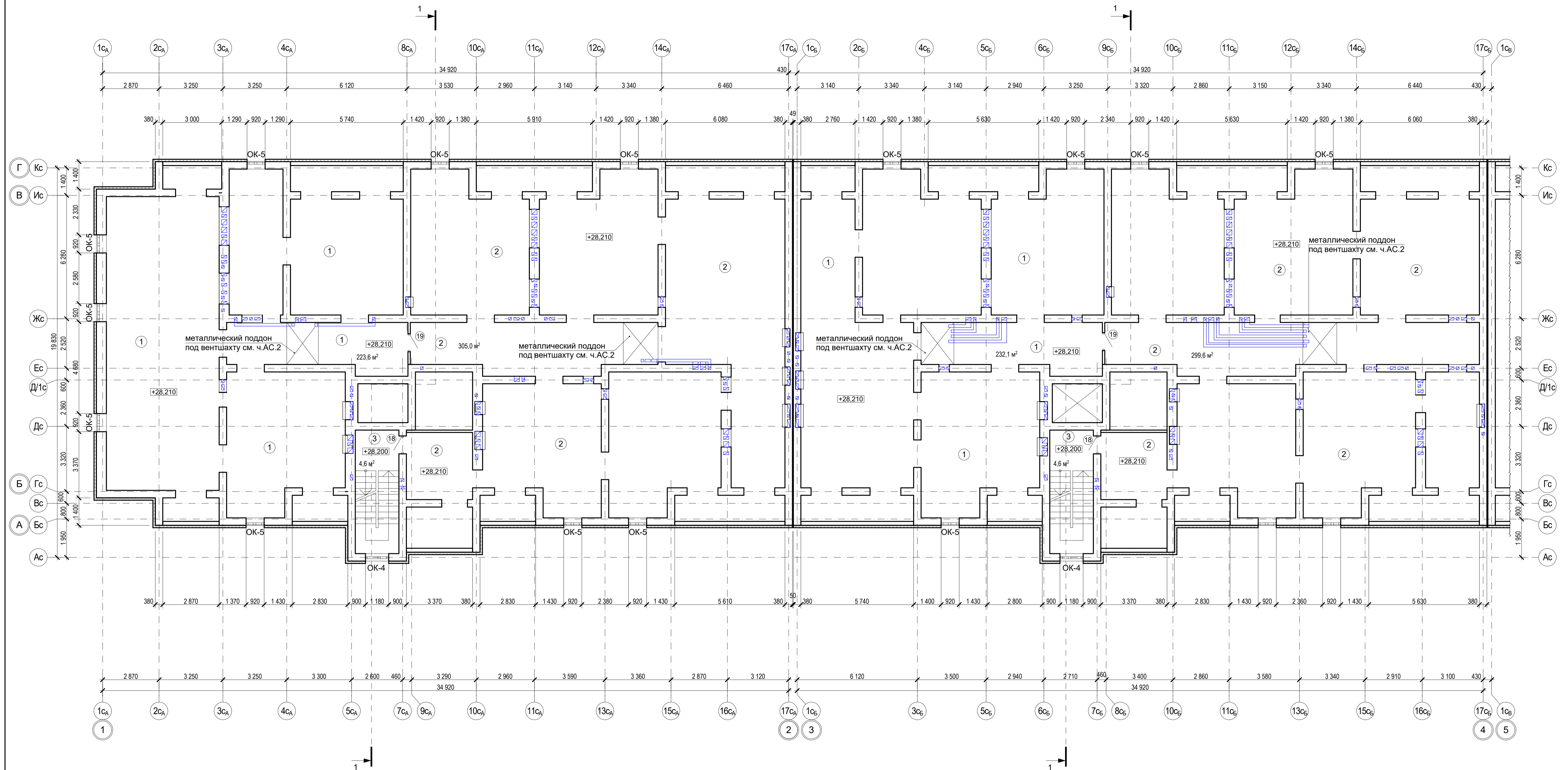
1. Данный лист смотреть с ч. АС.2
2. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС.1-17.
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС.1-16.
4. Ведомость окон и балконных дверей см. л. АС.1-16.
5. Ведомость отделки помещений см. л. АС.1-3
6. Экспликацию полов см. л. АС.1-15.
7. Планировка квартир выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, утвержденным директором от 26.05.2022.

1-05-21-3				АС.1(АР; КР.1)					
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области									
Изм.	Кол.	Лист	№Дек.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка Блок-секции 3А; 3Б	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
Архитектор	Н.контр.	Смолянова	Фадеева	План типового этажа (2-10)				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"	

План технического чердака

3А

3Б



Условные обозначения:

- наружные стены и перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ379-2015
- наружная теплоизоляция-комбинированная, (см.МДС 55-1.2005)
- внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ379-2015

Экспликация помещений технического чердака

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3А</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	223,6	
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	305,0	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЧЕРДАКА	533,2	

Экспликация помещений технического чердака

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3Б</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	232,1	
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	299,6	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЧЕРДАКА	536,3	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист смотреть с ч. АС.2
2. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС.1-17.
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС.1-17.
4. Ведомость окон и балконных дверей см. л. АС.1-16.
5. Ведомость отделки помещений см. л. АС.1-3
6. Экспликацию полов см. л. АС.1-15.

Схема блокировки

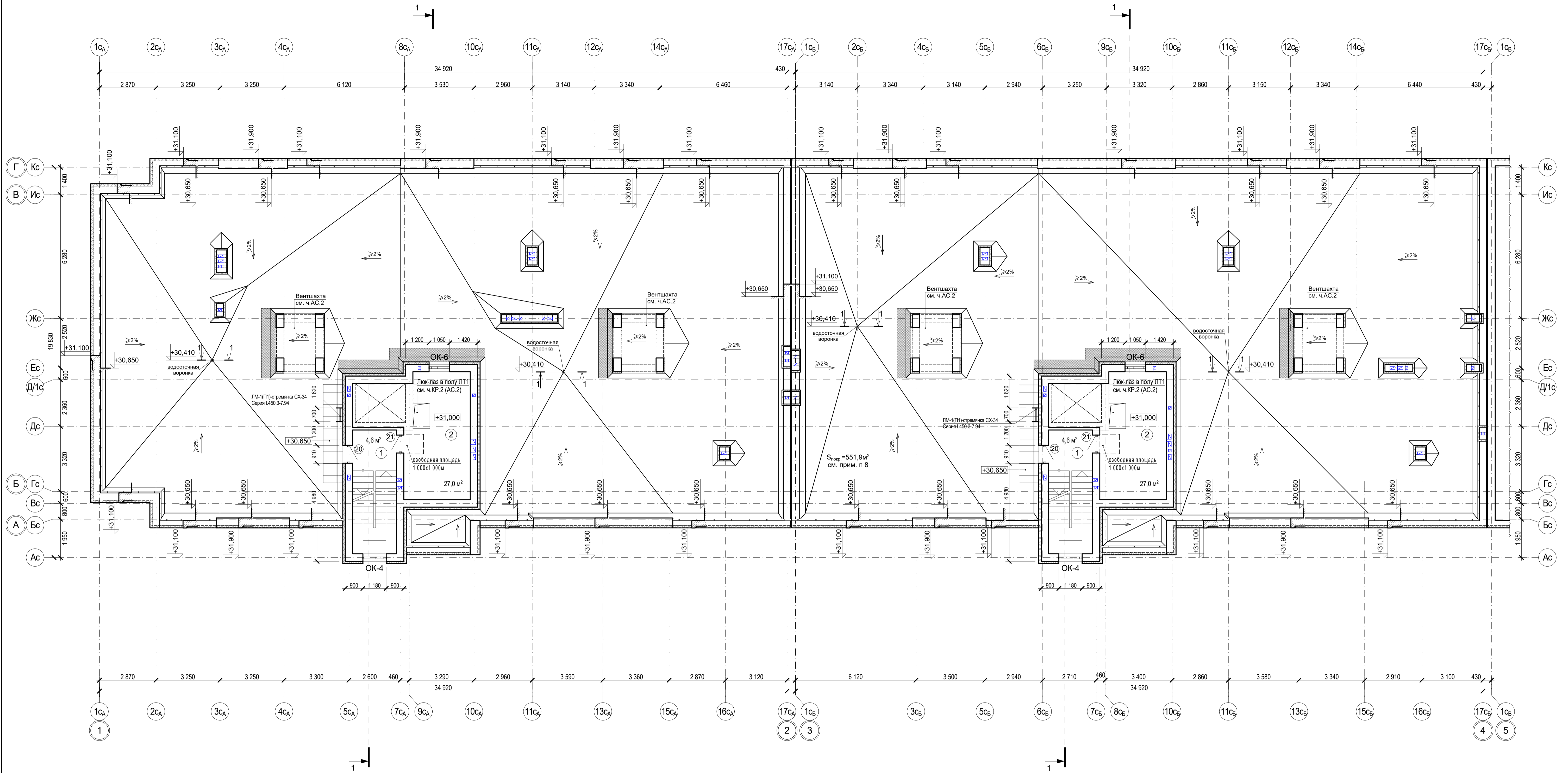


1-05-21-3				АС.1(АР; КР.1)		
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области						
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	
ГИП		Задумывающая				
ГАП		Шильоро				
Архитектор		Смолянова				
Н.контр.		Фадеева				
Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции 3А; 3Б				Стадия	Лист	Листов
План технического чердака				П	7	
ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"						

План выходов на кровлю

3А

3Б



Условные обозначения:

- наружные стены и перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ379-2015
- наружная теплоизоляция-комбинированная, (см.МДС 55-1.2005)
- внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича по ГОСТ379-2015

Экспликация помещений выходов на кровлю

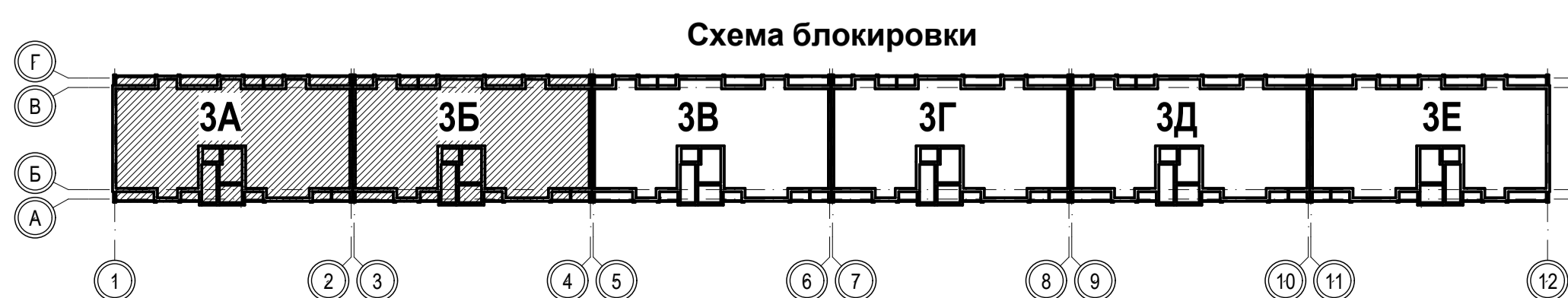
Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3А</b>			
1	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	4,6	
2	МАШИНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИФТА	27,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	31,6	

Экспликация помещений выходов на кровлю

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3Б</b>			
1	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	4,6	
2	МАШИНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИФТА	27,0	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	31,6	

ПРИМЕЧАНИЯ

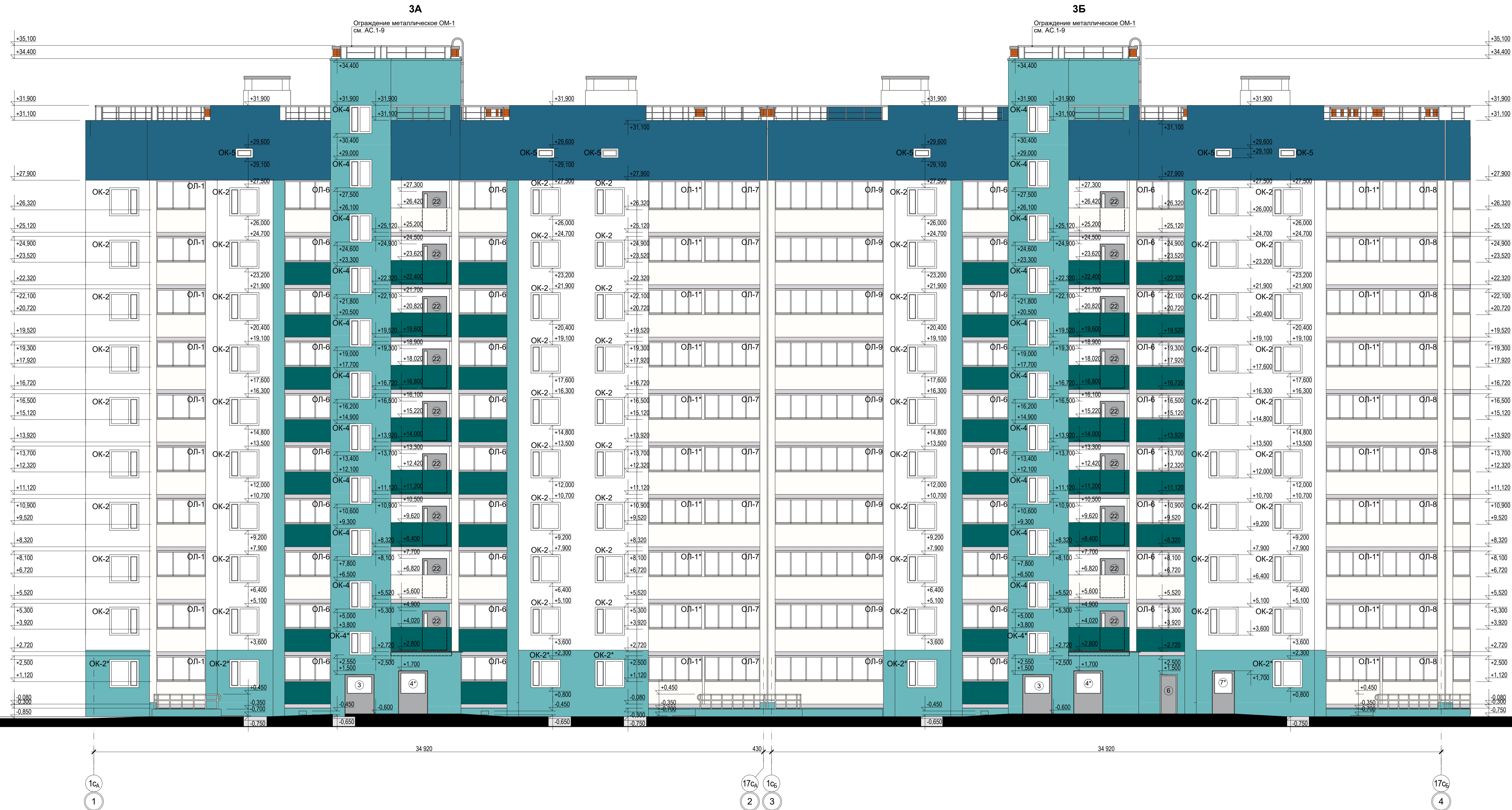
1. Данный лист смотреть с ч. АС.2
2. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС.1-17.
3. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС.1-17.
4. Ведомость окон и балконных дверей см. л. АС.1-16.
5. Ведомость отделки помещений см. л. АС.1-3
6. Экспликацию полов см. л. АС.1-15.



				1-05-21-3		АС.1(АР; КР.1)	
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области							
Изм.	Кол.	Лист	№Дек.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка Блок-секции 3А; 3Б	Стадия Лист Листов
							п 8
Архитектор Н.контр. Смирнова Фадева						План выходов на кровлю	
						ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"	



Цветовое решение фасада в осях 1с<sub>а</sub>-17с<sub>б</sub>



Характеристика отделки фасадов

1. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича (камень) ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).

2. В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих «ROCWOOL» Facad batts,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005). Концевые рассечки устанавливают по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров.

Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные рассечки. Рассечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам. Устройство противопожарных рассечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания.

Высота поперечного сечения рассечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе. В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные рассечки из негорючих (группа НГ) МВП. Рассечки устанавливают на всю высоту фасада. Ширина рассечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола. Монтаж противопожарных рассечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей «Бийск», а также специального минерального клеевого состава (клей КТ)

В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе «Сартексим-термо».

3. В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.

4. Пилоны и ограждения лоджий выполнить из силикатного камня.

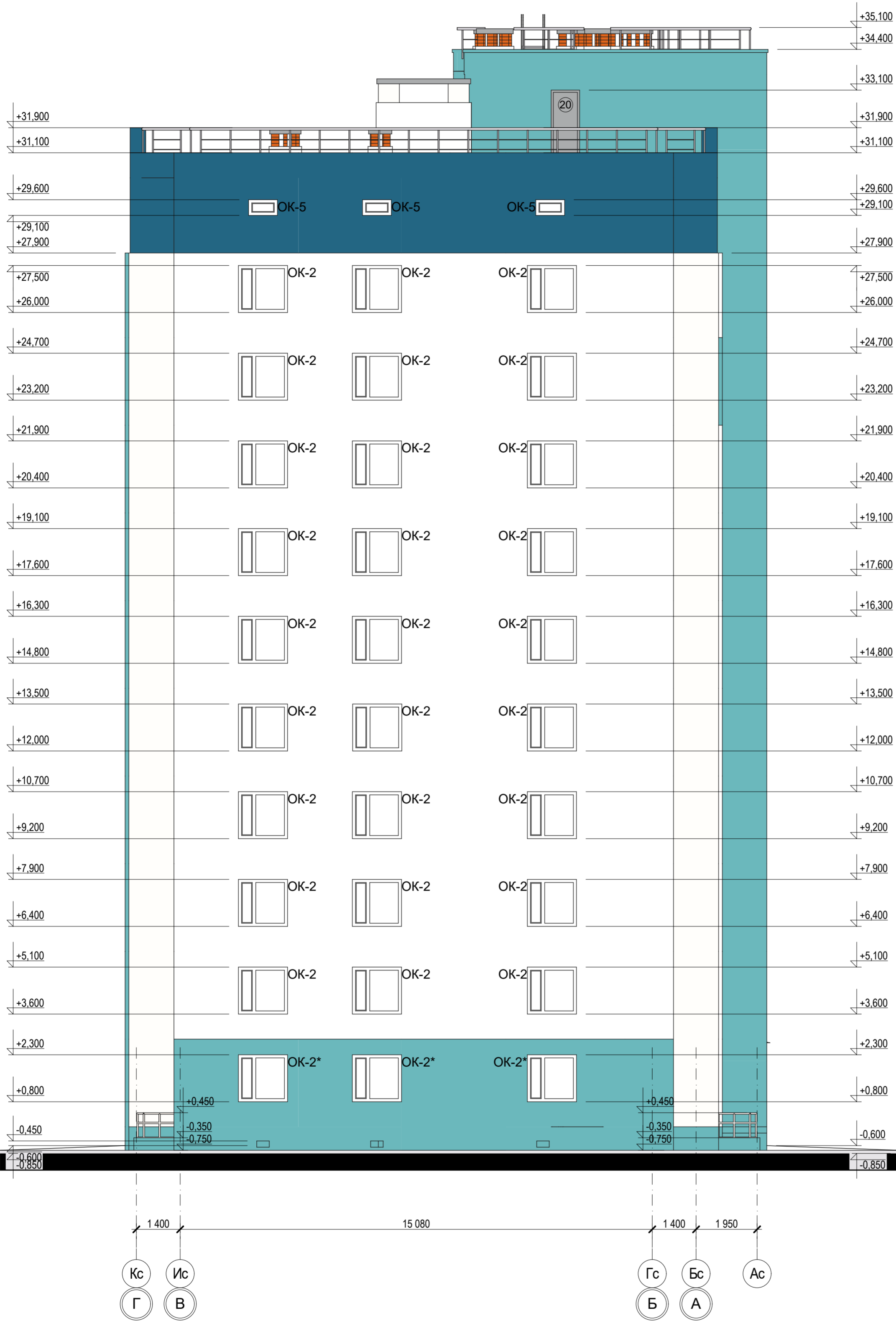
5. Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камень) ГОСТ 379-2015 510мм.

- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (белый)

				1-05-21-3		АС.1(АР)			
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области					
Изм.	Кол.	Лист	№Дек.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции 3А; 3Б	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Имя, № подл.		Подпись и дата		Имя, инв. №		Цветовое решение фасада в осях 1с <sub>а</sub> -17с <sub>б</sub>			
						ООО «СК "НОВЫЙ ВЕК"»			

Цветовое решение фасада в осях Кс-Ас

3А



Характеристика отделки фасадов

1. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича (камень) ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).
2. В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROCWOOL" Facad batts,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005). Концевые рассечки устанавливаются по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров. Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные рассечки. Рассечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам. Устройство противопожарных рассечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания. Высота поперечного сечения рассечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе. В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проекции пожарной лестницы П1 для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные рассечки из негорючих (группа НГ) МВП. Рассечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина рассечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола. Монтаж противопожарных рассечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ) В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".
3. В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.
4. Пилоны и ограждения лоджий выполнить из силикатного камня.
5. Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камень) ГОСТ 379-2015 510мм.

- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (белый)

					1-05-21-3	АС.1(АР)			
					Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист.	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции 3А; 3Б	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Задунайская					П	12	
ГАП		Шлырко				Цветовое решение фасада в осях Кс-Ас	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		
Архитектор		Смолянова							
Н.контр.		Фадеева							

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Цветовое решение фасада в осях 17сб-1сА

3Б

3А



Характеристика отделки фасадов

1. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича (камя) ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).  
 2. В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных расщечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROCWOOL" Facad batts ,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005). Концевые расщечки устанавливаются по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров.  
 Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнять поэтажные расщечки. Расщечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам.  
 Устройство противопожарных расщечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания.

Высота поперечного сечения расщечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе.  
 В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты.  
 В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проекции пожарной лестницы П1 для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты.  
 По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные расщечки из негорючих (группа НГ) МВП. Расщечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина расщечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола.  
 Монтаж противопожарных расщечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1).  
 Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ)

В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".  
 3. В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.  
 4. Пилоны и ограждения лоджий выполнить из силикатного камня .  
 5. Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.  
 Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камя) по ГОСТ 379-2015.  
 Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камя) ГОСТ 379-2015 510мм.

- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (Белый)

		1-05-21-3		АС.1(АР)	
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области					
Изм.	Кол.	Лист	№Дек.	Подпись	Дата
ГИП		Задумывающая			
ГАП		Шилько			
Архитектор		Смолянова			
Н.контр.		Фадеева			
Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции 3А; 3Б			Стадия	Лист	Листов
Цветовое решение фасада в осях 17сб-1сА			П	13	
			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		

Изм. № подл. Подпись и дата

17сб  
4

1сб 17сА  
3 2

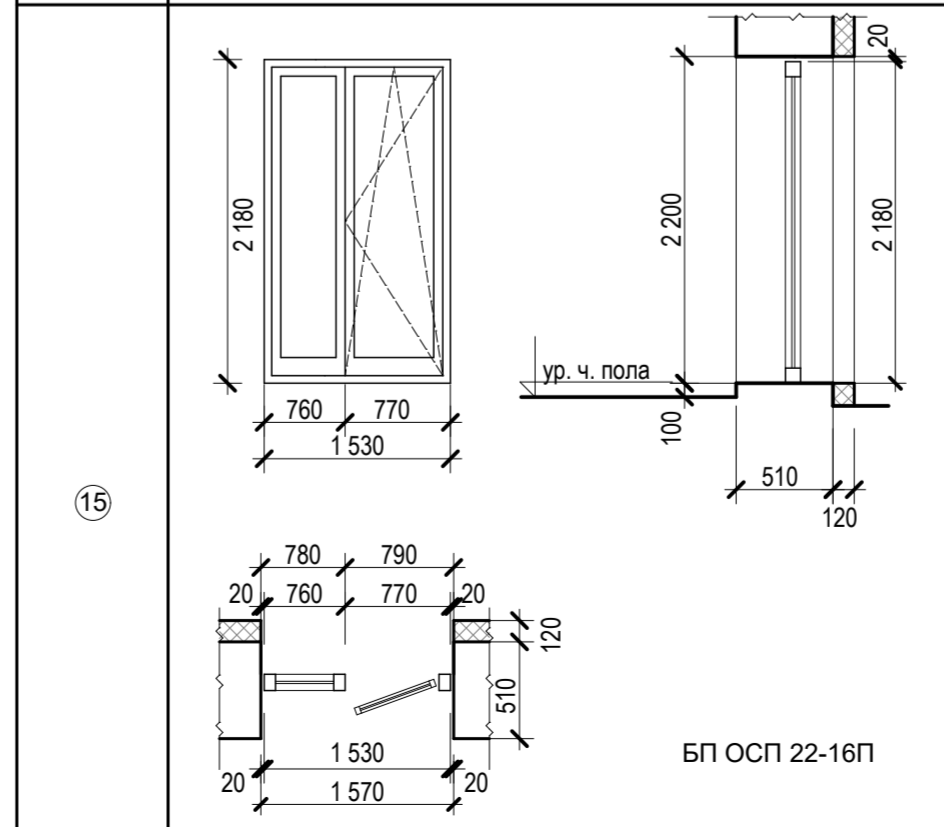
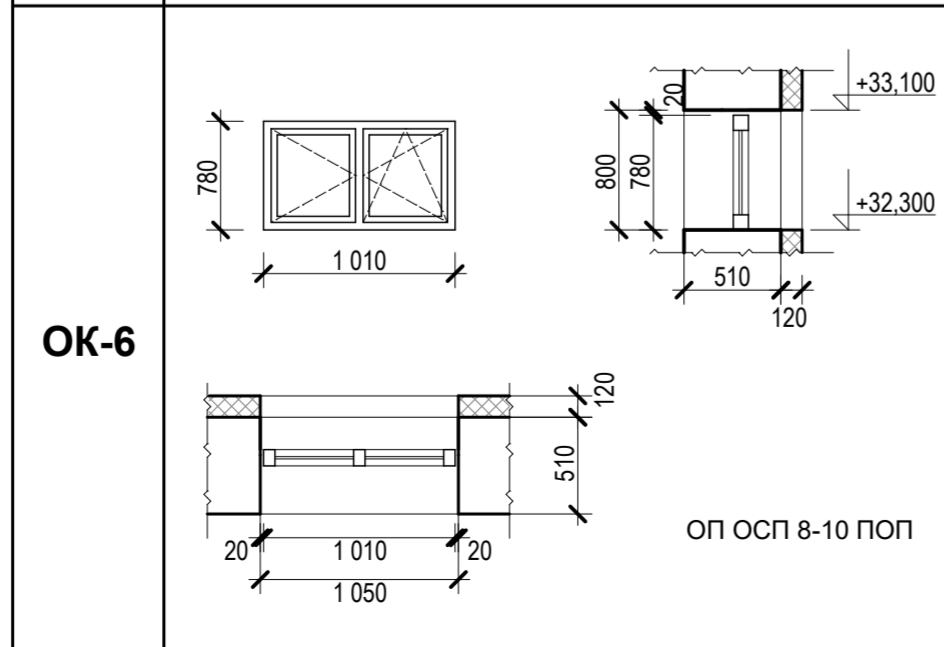
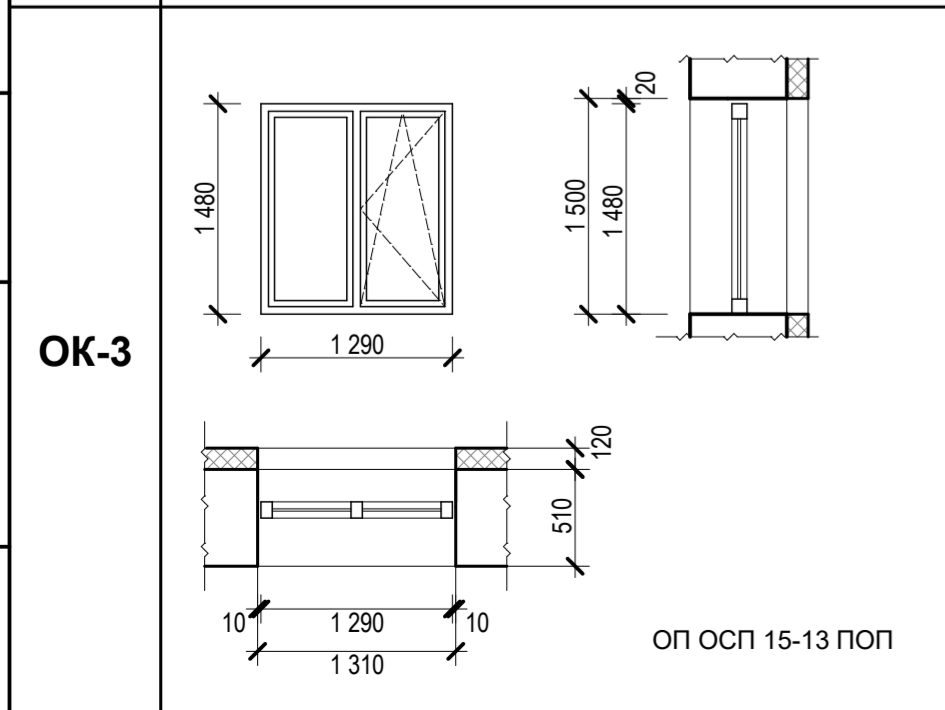
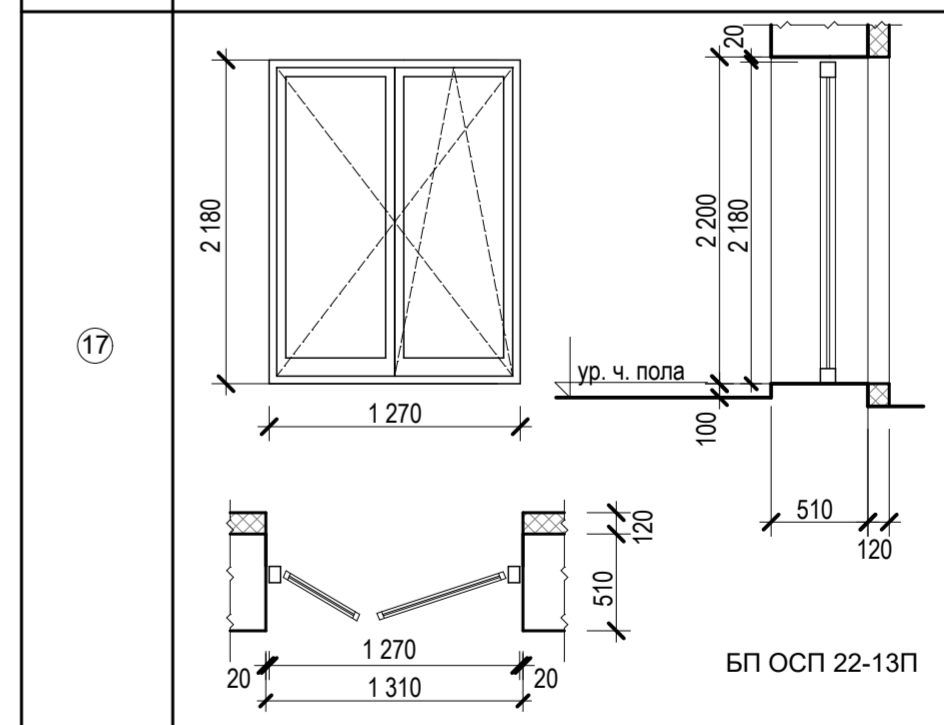
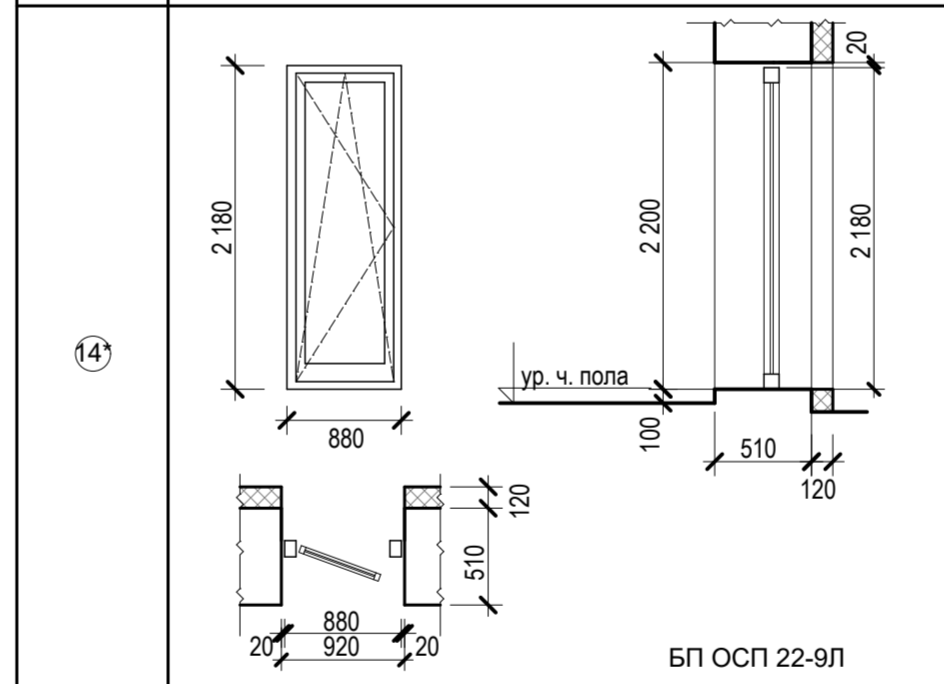
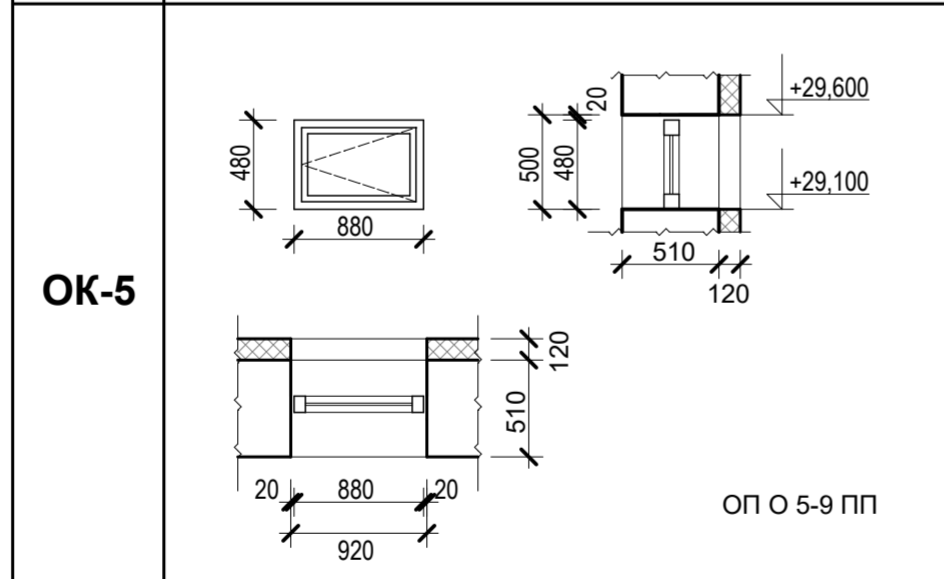
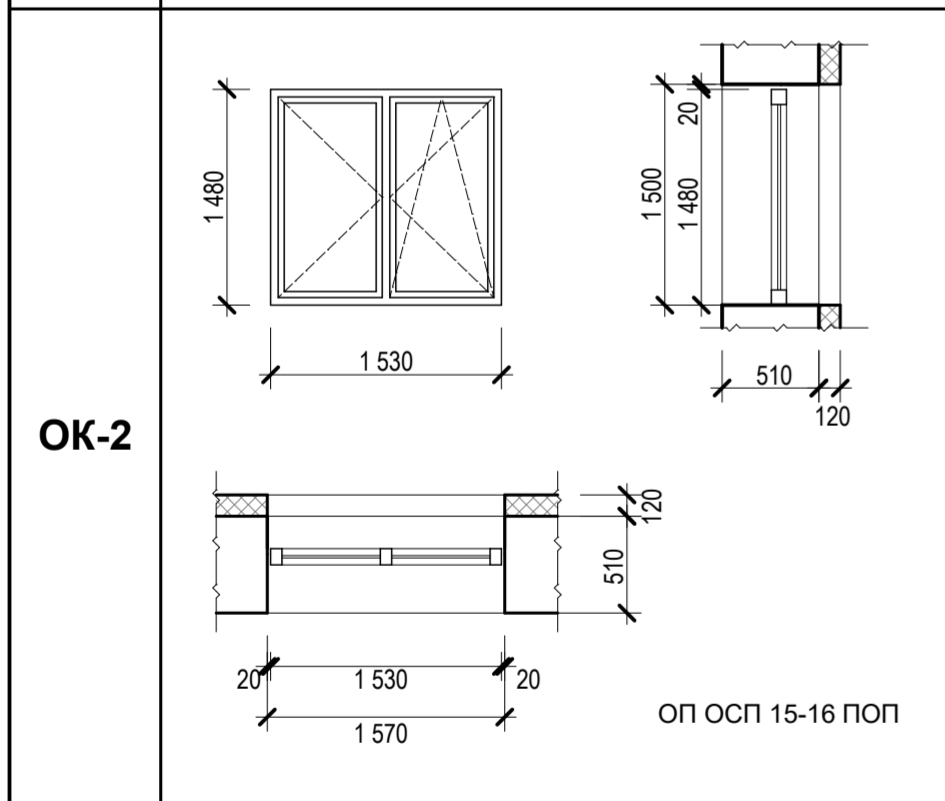
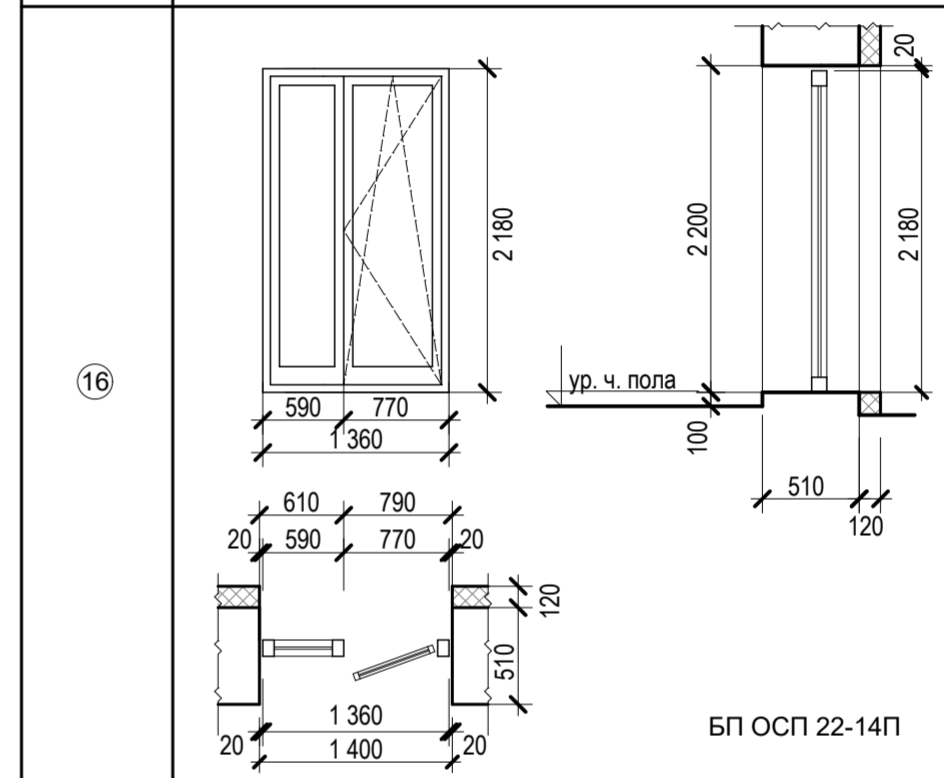
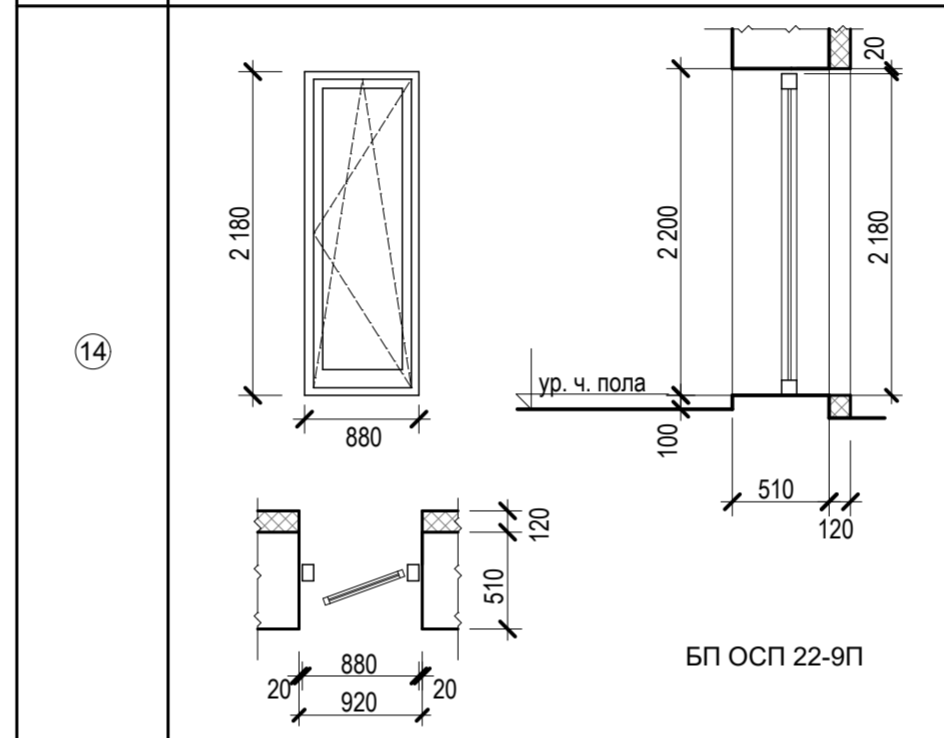
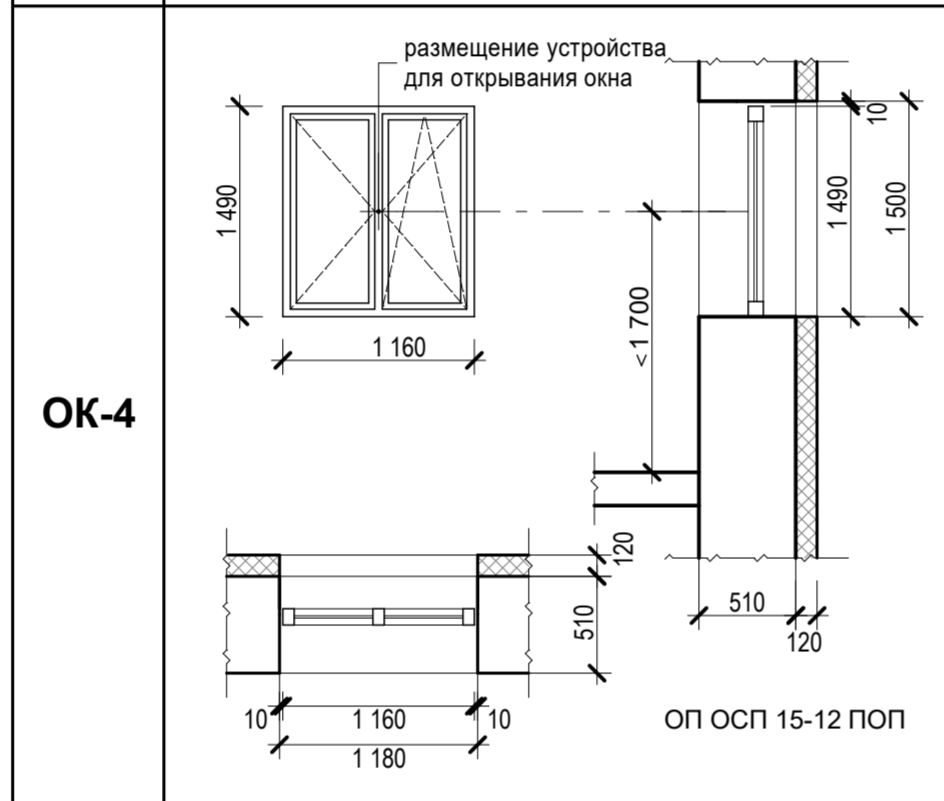
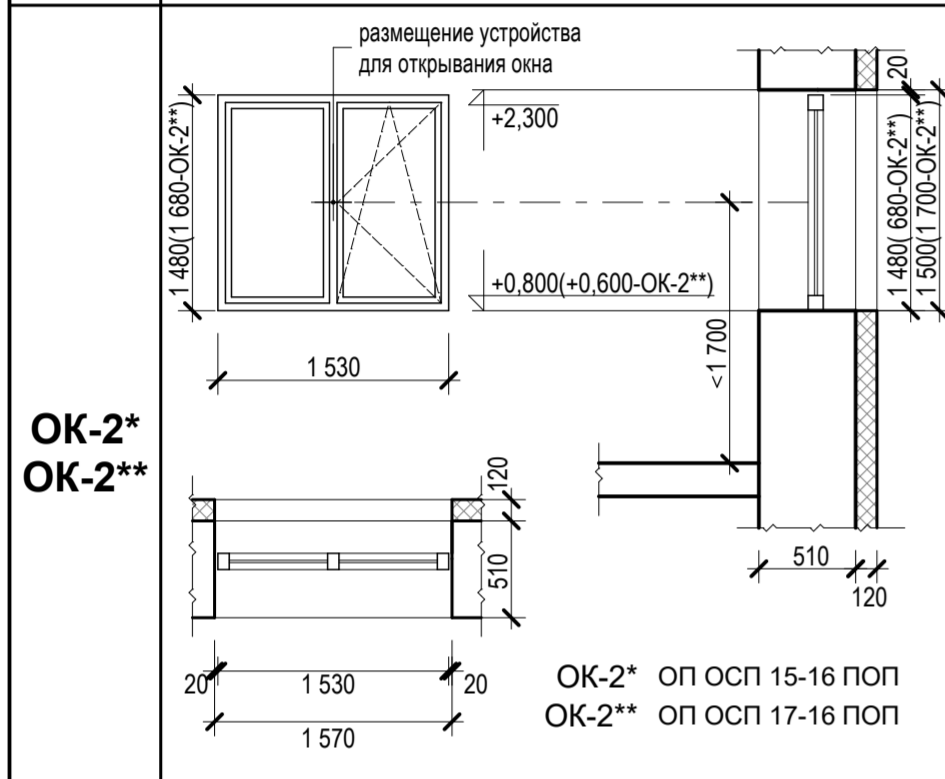
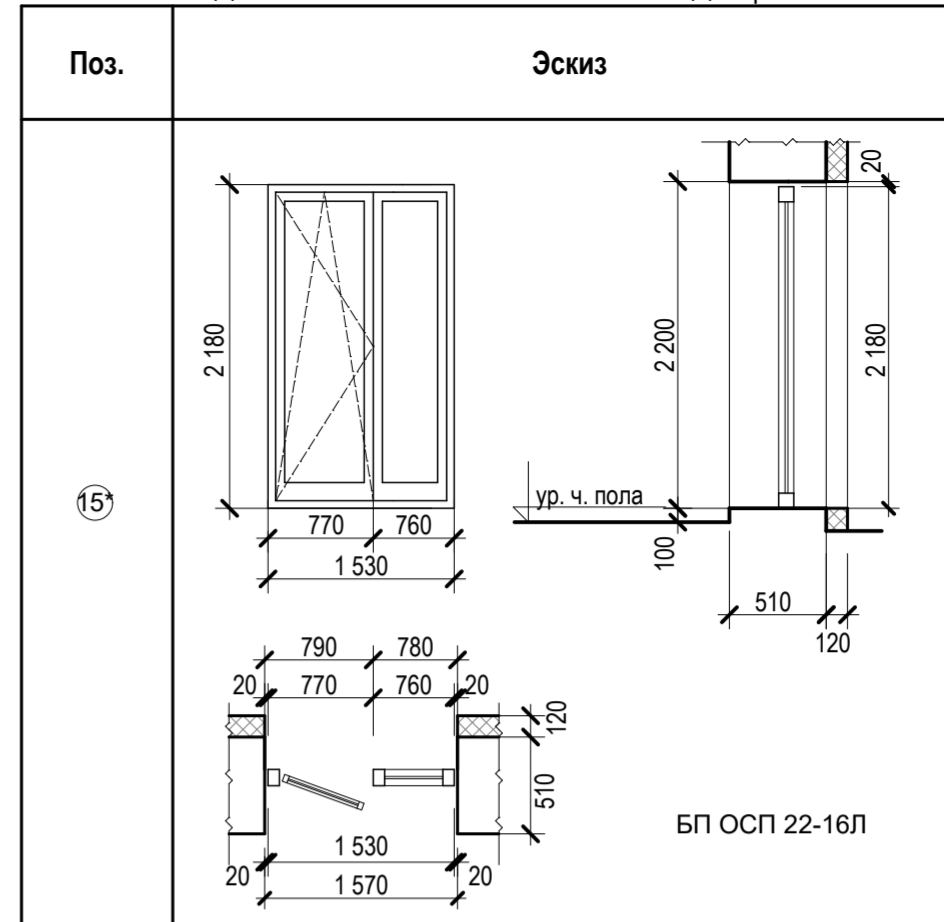
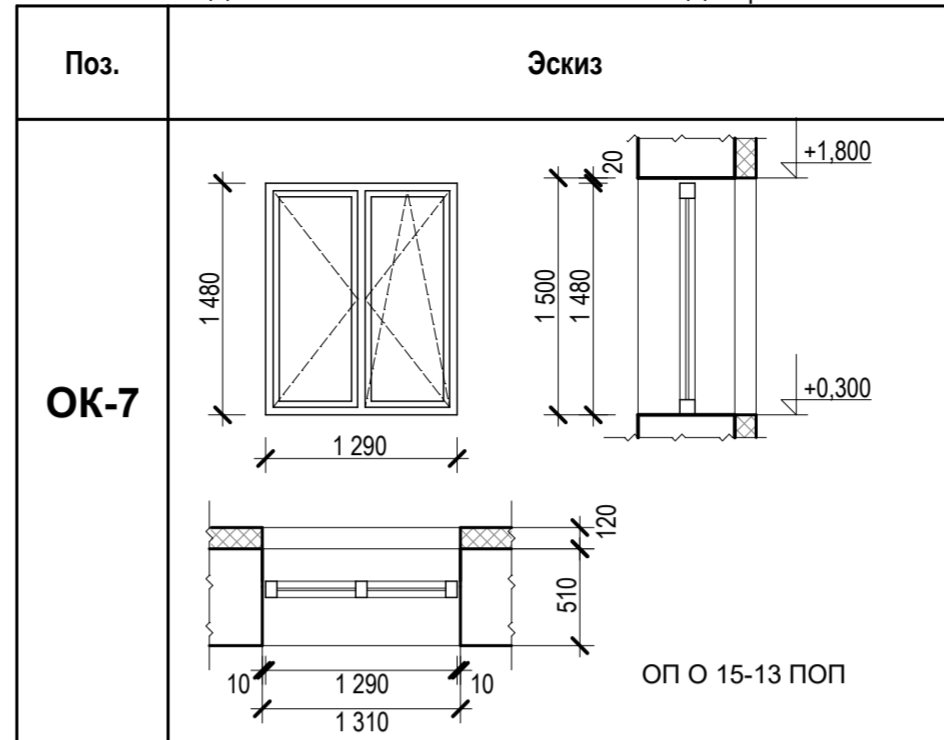
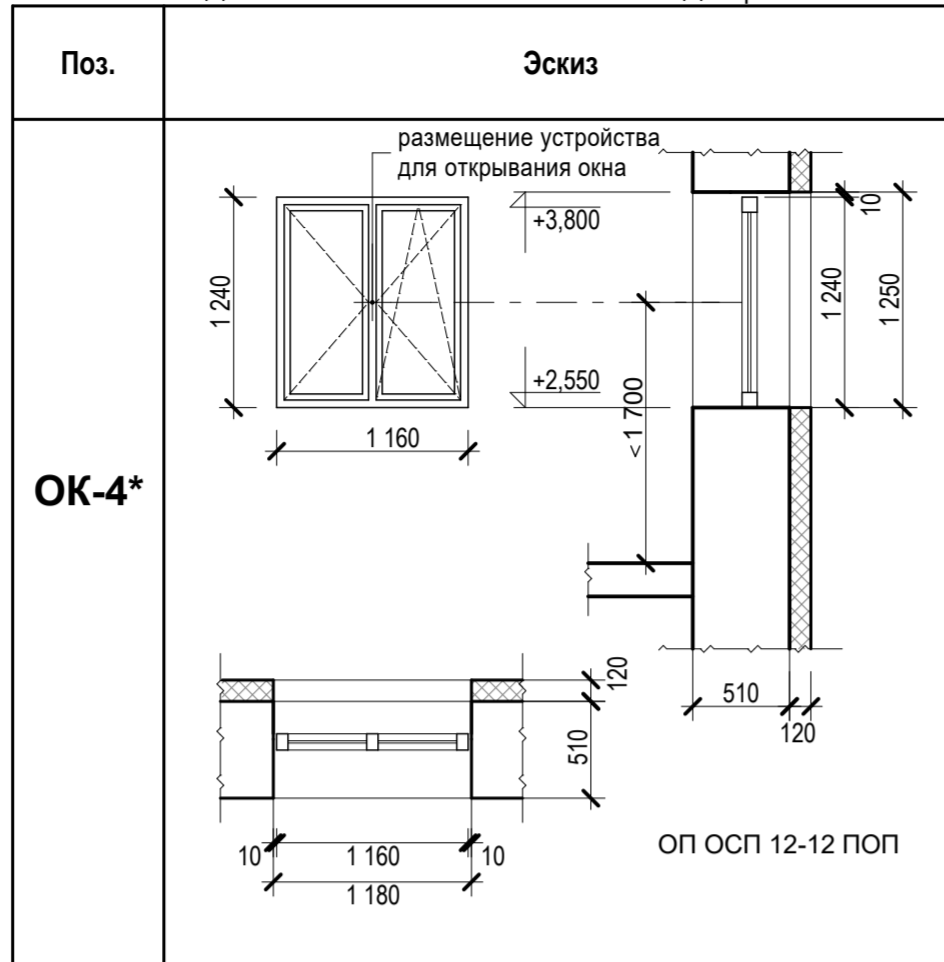
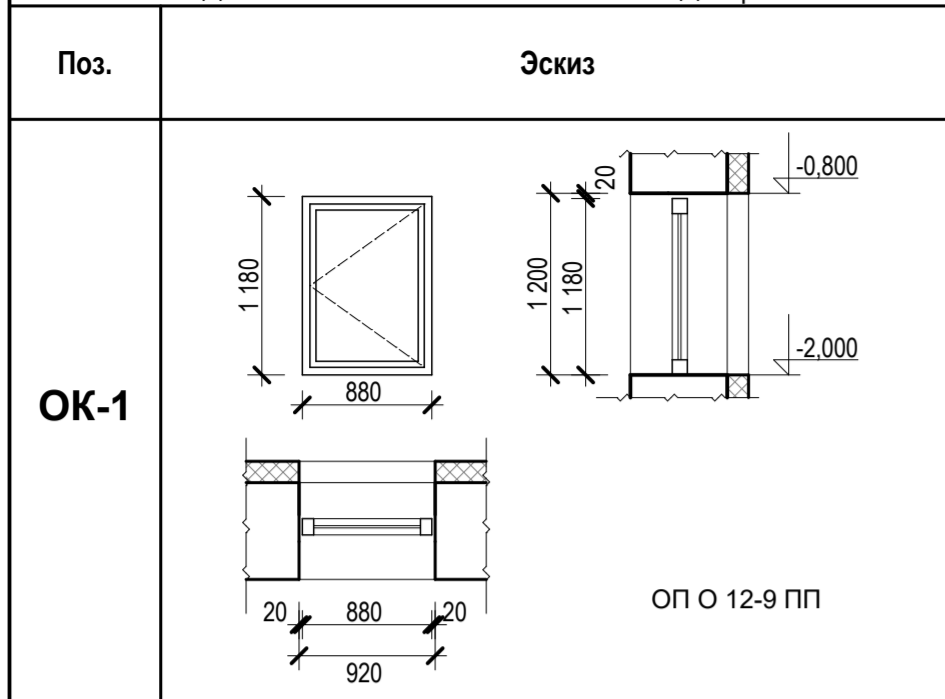
1сА  
1

Ведомость окон и балконных дверей

Ведомость окон и балконных дверей

Ведомость окон и балконных дверей

Ведомость окон и балконных дверей



**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Оконные и дверные блоки замаркированы на листах АС.1-4;5;6;7;8;11;12;13.
- Спецификации элементов заполнения дверных и оконных проемов см. лист АС.1-17.
- Схемы оконных и дверных блоков изображены со стороны открывания створок.

				1-05-21-3		АС.1(АР)			
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3. Корректировка. Блок-секции ЗА; ЗБ	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Архитектор		Смолянова				Ведомость окон и балконных дверей	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		
Н.контр.		Фадеева							

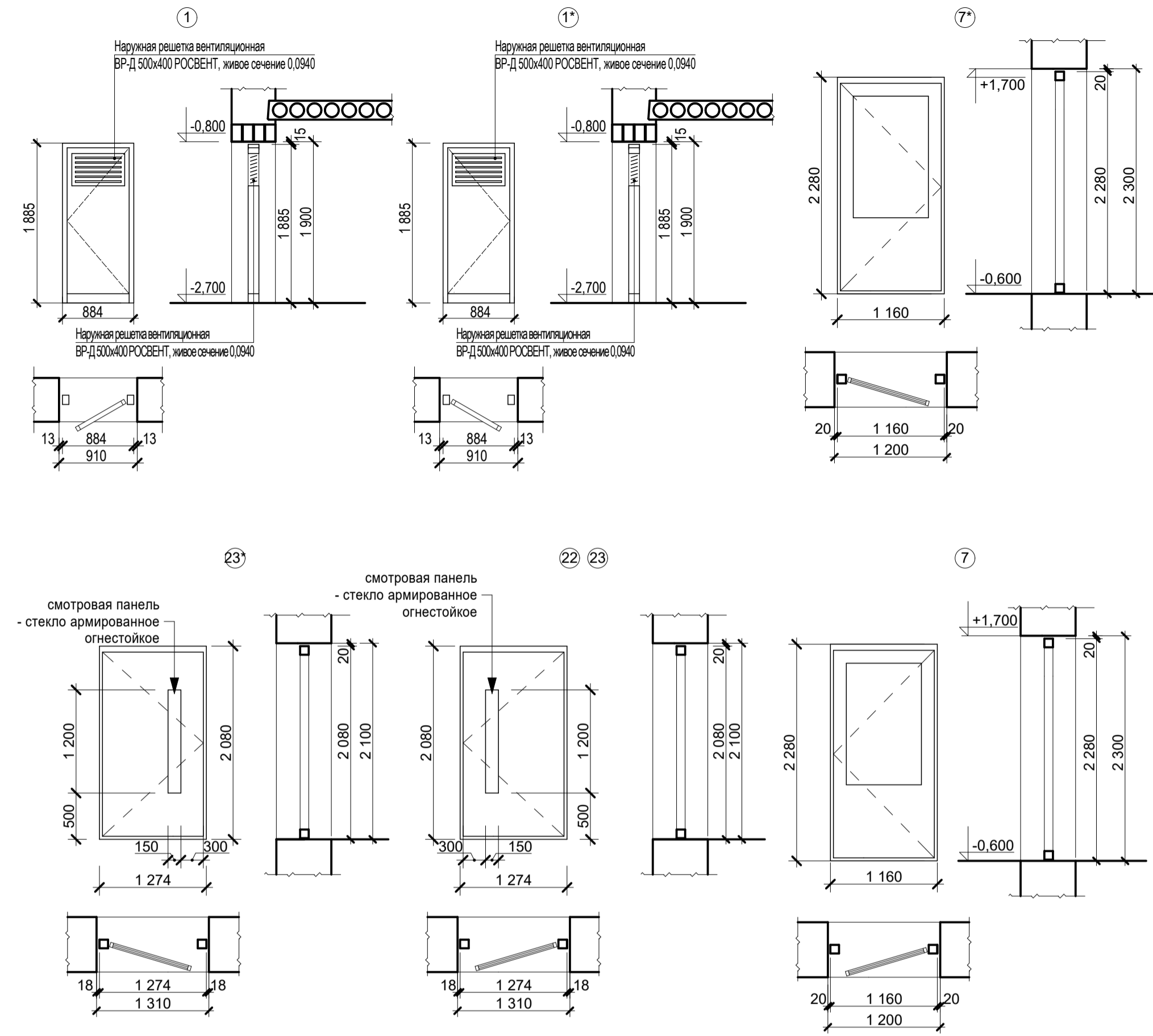
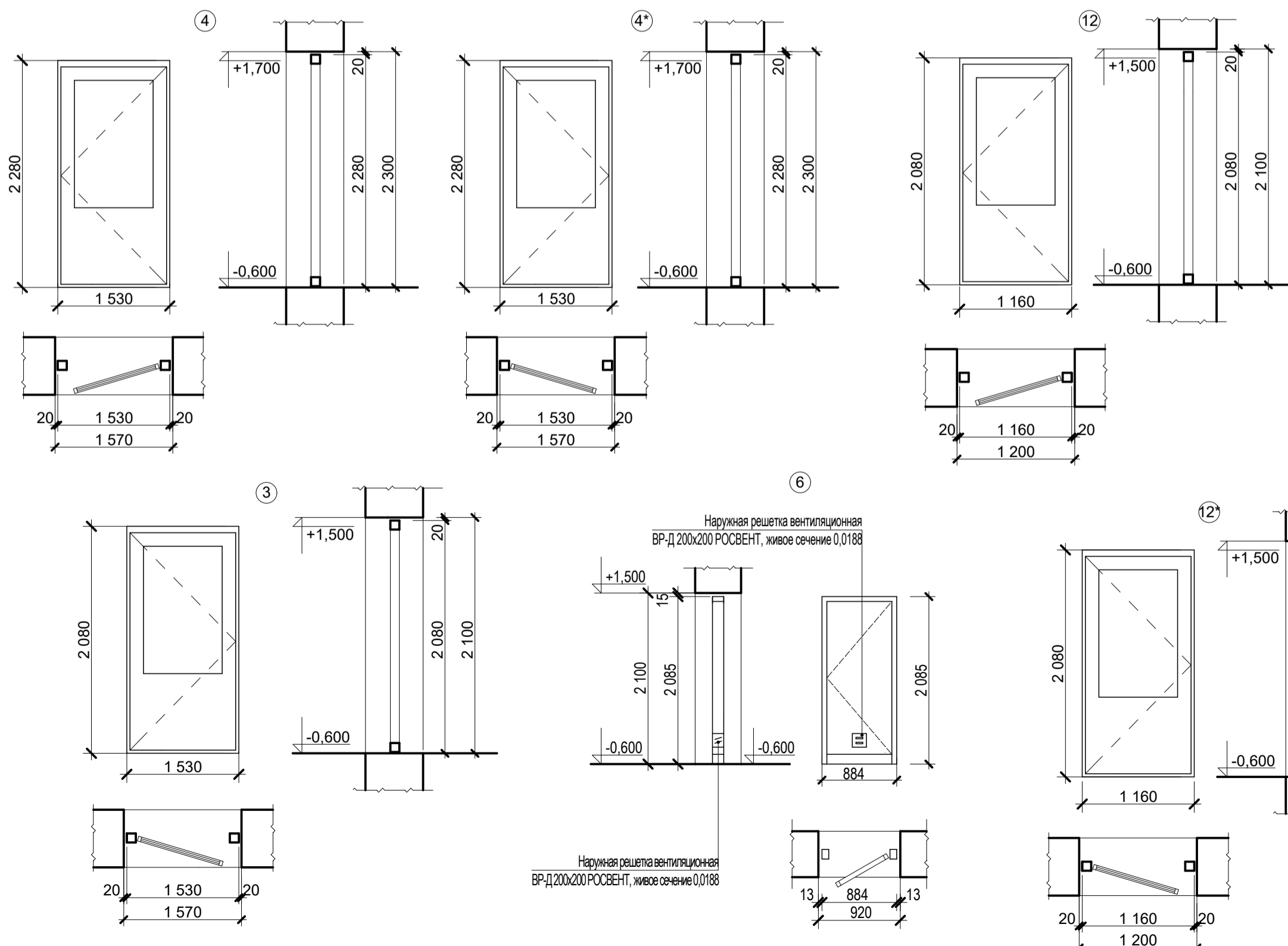
Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Спецификация элементов заполнения дверных проемов.

Table with columns: Марка Поз., Обозначение, Наименование, Блок-секция 3А, Блок-секция 3Б, Итого, Примечание. It lists various door components like 'индивид. по ГОСТ 31 173 - 2016' and 'РОСВЕНТ' with their respective specifications and quantities.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов.

Table with columns: Марка Поз., Обозначение, Наименование, Блок-секция 3А, Блок-секция 3Б, Итого, Примечание. It lists window components like 'ОК 1' through 'ОК 7' with specifications and quantities.



ПРИМЕЧАНИЯ

- 1. Оконные и дверные блоки замаркированы на листах АС.1- 4;5;6;7;8;11;12;13.
2. Схемы окон и дверей см. лист АС.1-16.
3. В спецификации элементов заполнения дверных проемов в графе "примечания" указан размер проемов.
4. Дверные блоки типа Н и В должны быть с порогом и с уплотнителями в притворах. Для повышения звукоизоляции и сопротивления теплопередаче рекомендуется устанавливать не менее двух контуров уплотняющих прокладок.
5. Дверные блоки ДВ должны соответствовать классу звукоизоляции 31 и классу прочности не ниже Мд3.
6. При устройстве порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,014м.
7. Заполнение светопрозрачной части окон, балконных дверей и витражных перегородок - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4И-24-И4», ГОСТ 24866-2014.
8. Перед монтажом оконных, дверных блоков произвести контрольный замер проемов.
9. Подготовку оконных и наружных дверных проемов и установку оконных и наружных дверных блоков производить согласно технологической документации на производство монтажных работ по ГОСТ 30971-2012.
10. Условное обозначение дверей: 1, 1\*, 3, 6, 10, 10\*, 20, 22 принято по ГОСТ 31173 - 2016, где цифра "1" - класс по эксплуатационным характеристикам.
11. Дверные блоки ДМ и ДС должны соответствовать классу прочности Мд1 или Мд2.
12. Дверные блоки ДС должны быть влагостойкими (Д-предел водонепроницаемости 150Па).
13. Типы, направления открывания внутренних дверей квартир указаны "рекомендательно".

Table with columns: Изм., Кол., Лист., №Док., Подпись, Дата, and project details: 1-05-21-3, АС.1(АР), Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г.Энгельсе Саратовской области.

Инв. № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание). Ведомость отделки помещений	
4	План технического подполья	
5	План 1-го этажа	
6	План типового этажа (2-10 этажи)	
7	План технического чердака	
8	План машинного помещения и выхода на кровлю	
13	Фасад 1св-21сг. Цветовое решение	
14	Фасад 21сг-1св. Цветовое решение	
17	План кровли	
18	Ведомость окон и балконных дверей	
19	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения дверных проемов	

**Ведомость основных комплектов чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Архитектурные решения	
КР1; КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
-1.1	Система электроснабжения	
-2.1	Система водоснабжения	
-3.1	Система водоотведения	
-4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
-5.1	Сети связи	
ПОС	Проект организации строительства	
ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	

Костерева	Орлова	ОБ (ИОС -4)	СС (ИОС -5)	СОГЛАСОВАНО:	Коршунова	Караулова	Шапкина	АС (КР2)	ЭОМ (ИОС -1.1)	ВК (ИОС -2.1;-3.1)	Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Г И П

Задунайская С.Ю.

						1-05-21- 3- АР			
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Блок-секции 3В, 3Г	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
Г И П		Задунайская				Общие данные (начало)	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Г А П		Шпырко							
Архитектор		Абрамова							
Н. контр.		Фадеева							

**Общие указания**

- Чертежи марки АР разработаны на основании :
  - градостроительных планов;
  - правоустанавливающих документов;
  - задания на проектирование;
  - членства в саморегулируемой организации Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья.
- Климатические условия площадки строительства:
  - климатический район - III В;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С;
  - расчетный вес снегового покрова для III района - 210 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кгс/м<sup>2</sup>;
  - зона влажности - сухая;
  - нормативная глубина промерзания - 1,5 м.
- Жилое здание имеет следующие показатели в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
  - степень огнестойкости - II;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С0;
  - функциональная пожарная опасность жилого дома - Ф 1.3;
  - функциональная пожарная опасность котельной - Ф 5.1;
  - уровень ответственности - нормальный.
- За отм. 0,000 принят уровень пола жилых помещений 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,50.
- По периметру здания выполнить отмостку шириной 1 500мм, толщиной 30мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 120мм с уклоном 3% от здания.
  - Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камня) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камня) ГОСТ 379-2015 510мм с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013). Наружная теплоизоляция-комбинированная из пенополистирола типа ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из плит минераловатных (на основе базальтового волокна) негорючих ROCKWOOL "Фасад баттс" γ= 145 кг/м<sup>3</sup>. Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ). В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм. ±0,000 применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена, Υ=32кг/м3 (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо" В качестве наружного отделочного слоя предусмотрена декоративная штукатурка МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской фасадными красками производства MUREXIN. ( см. МДС 55-1.2005. Приложение 1)
  - Мероприятия по армированию кладки см. часть КР2
  - Перегородки толщ. 120мм, 250мм выполнять из силикатного кирпича (камня) ГОСТ 379-2015.
  - Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4И-24-И4», ГОСТ 24866-2014. Дверные блоки наружные подъездов жилого дома выполнены по ГОСТ 31173 - 2016 с установкой домофонов.
  - На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные наземные указатели (ТНУ) для МГН. Монтаж выполнять по ГОСТ Р 52875-2018..
  - Ограждающие конструкции шахт лифтов предусмотрены из материалов с пределом огнестойкости не менее REI 120. Двери шахт лифтов приняты противопожарными с пределами огнестойкости EI 60.
  - Для сбора ТБО и крупногабаритных отходов проектом предусмотрена контейнерная площадка.
  - Для теплоснабжения системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого объекта предусмотрен крышной автономный источник теплоснабжения (б/с 3В), выполненный ООО «Фортис» на основании технического задания заказчика.

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
№123- ФЗ от 22.07.2008	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
№384- ФЗ от 30.12.2009	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
СП1.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
СП2.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	
СП4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочному и конструктивному решениям»	
СП 50.13330.2012	«Тепловая защита зданий»	
СП 51.13330.2011	«Защита от шума»	
СП 54.13330.2016	«Здания жилые многоквартирные»	
СП 59.13330.2020	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»	
СП 131.13330.2020	«Строительная климатология»	
СП 293.1325800.2017	«Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями».	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования	
ГОСТ Р 57795-2017	«Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции»	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.	
ГОСТ 5090-2016	Изделия скобяные для деревянных окон и дверей. Технические условия.	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ Р 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клееные. Технические условия.	
Серия 2.244-1, выпуск 6	Детали полов общественных зданий	
Серия 2.144-1/88	Узлы полов жилых зданий. Рабочие чертежи	
Серия 2.230-1. выпуск 5.	Детали стен и перегородок общест. зданий	
Серия 2.260-1. выпуск 2.	Детали покрытий общественных зданий. Чердачные вент. покрытия кирпичных зданий.	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
Серия 1.450.3-7.94.1-КМ4 ,в. 1.	Стремянка СХ-34.	
МДС 55-1.2005	Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки.	

**Технико-экономические показатели**

Показатели	б/с 3В	б/с 3Г	Всего
Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	705,0	705,0	1 410,0
Площадь здания, м <sup>2</sup>	5 925,3	5 925,3	11 850,6
Общая площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	-	-	-
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3 677,6	3 712,6	7 390,2
Общая площадь квартир с лоджиями, м <sup>2</sup>	4 033,3	4 068,3	8 101,6
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1 715,1	1 733,1	3 448,2
Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	923,8	883,0	1 806,8
Этажность/количество этажей	10/11	10/11	
Строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе:	22 347,5	22 347,5	44 695,0
Надземная часть, м <sup>3</sup>	20 607,3	20 607,3	41 214,6
Подземная часть, м <sup>3</sup>	1 740,2	1 740,2	3 480,4
Количество квартир:- общее, шт	88	88	176
-однокомнатных, шт	68	68	136
-двухкомнатных, шт	20	20	40
-трёхкомнатных, шт	-	-	-

										1-05-21- 3- АР
										Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Г И П		Задунайская								Многоквартирный жилой дом № 3. Блок-секции 3В, 3Г
Г А П		Шлырко								
										Лист
										Листов
										П
										2
Архитектор		Абрамова								ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс
Н. контр.		Фадеева								

Валенг ив. N

Подпись и дата

Ив. N подл.

**Ведомость отделки помещений**

№ блок-секции	Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
		Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм	
техническое подполье									
3В	1	493,4	Затирка швов	--	--	--	--	--	В техподполье под помещением лестничной клетки предусмотрена обшивка потолка слоем теплоизоляции с минераловатым наполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
3Г	1	491,2		--	--	--	--	--	
3В	2(пом.устнв.повш.двлн.); 3(пом.узла уч.воды); 4(пом.узла управл.3)	21,5	Затирка швов, известковая побелка	69,0	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	
3Г	2(пом.узла управл.4)	6,0		21,4		--	--	--	
1-й этаж-жилой дом									
3В	1 (тамбур); 6 (тамбур)	12,1	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	54,0	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	Узлы теплоизоляции стен, потолка см. лист АС1-22 Слой теплоизоляции с минераловатым наполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
3Г	1 (тамбур); 6 (тамбур)	12,1		54,0		--	--	--	
3В	2 (вестибюль); 4(техн.помещ.АПС) 8 (колясочная); 9 (межквартирный коридор); 10 (межквартирный коридор)	130,7	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	353,7	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	Узлы теплоизоляции стен, потолка (пом.8 б/сВ ; пом.7 б/сГ) см. лист АС1-22 Слой теплоизоляции с минераловатым наполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
3Г	2 (вестибюль); 8 (колясочная); 9 (межквартирный коридор); 10 (межквартирный коридор)	119,7		320,3		--	--	--	
3В	5 (пм.уборочн.инвентаря)	2,4	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	7,3	Улучшенная штукатурка, клеевая покраска	10,3	Штукатурка, глазурированная плитка	1800	Предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65. См. прим. п.4
3Г	5 (пм.уборочн.инвентаря)	2,4		7,3		10,3			
3В	--	--	Затирка швов, известковая побелка	--	Известковая побелка	--	--	--	Узлы теплоизоляции стен, потолка см. лист АС1-22 Слой теплоизоляции с минераловатым наполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
3Г	4 (электрощитовая)	7,1		33,4		--	--	--	
3В	квартиры	305,3	Затирка швов	919,5	Штукатурка	--	--	--	Во влажных помещениях (ванные, с/у) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 см. прим. п. 4
3Г	квартиры	308,8		925,7		--	--	--	

**Ведомость отделки помещений**

№ блок-секции	Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
		Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм	
лестничная клетка									
3В	3	13,6	Затирка швов, улучшенная клеевая побелка	531,0	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	--
3Г	3	13,6		531,0		--	--	--	
3В	нижняя поверхность лестничных маршей и площадок	168,5	Затирка швов, улучшенная клеевая побелка	--	--	--	--	--	--
3Г		168,5		--		--	--	--	
(2-10) типовые этажи-жилой дом									
3В	1 (межквартирный коридор); 2 (вестибюль)	661,5	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE(Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	1 311,3	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	на всю высоту	--
3Г	1 (межквартирный коридор); 2 (вестибюль)	624,6		1 311,3		--	--	--	
3В	квартиры	3 372,3	Затирка швов	9 294,3	Штукатурка	--	--	--	Во влажных помещениях предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65. См. прим. п.4
3Г	квартиры	3 403,8		9 324,9		--	--	--	
машинное помещение лифта									
3В	2	27,0	Затирка швов, покраска водоземлемыми составами	56,6	Штукатурка, покраска масляной краской	--	--	на всю высоту	--
3Г	2	27,0		56,6		--	--	--	
технический чердак									
3В	1; 2	539,3	Затирка швов	--	--	--	--	--	--
3Г	1; 2	538,9		--		--	--	--	

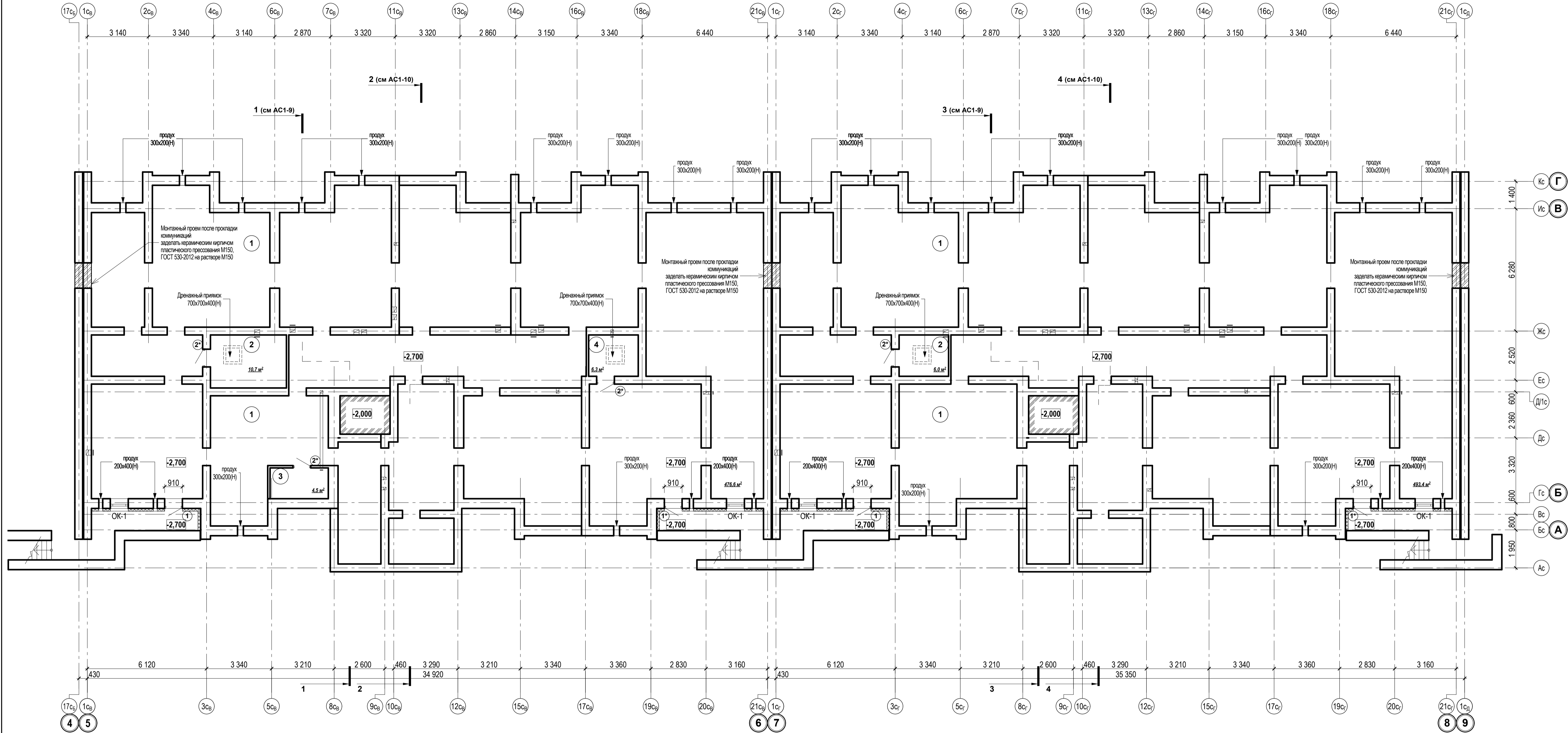
ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотреть с листами АС1-4;5;6;7;8;9;10;11;12.
- На основании технического задания на проектирование чистовая отделка встроенных помещений и квартир не предусматривается.
- В помещениях, указанных в графе "примечания" ведомости отделки, предусмотрена обшивка потолка и стен (см. план 1 этажа, разрезы) защитным слоем звуко-теплоизоляции с минераловатым наполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180). Узлы см. лист АС1-22. Расход материала: б/с 3В - 110,2м<sup>2</sup>; б/с 3Г - 110,2м<sup>2</sup>.
- Во влажных помещениях (ванные, санузлы, помещения уборочного инвентаря) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 на высоту 150мм.  
Расход материала: б/с 3В - 96,8м<sup>2</sup>; б/с 3Г - 96,8м<sup>2</sup>.

Имя и дата  
Подпись и дата  
Вален инв. N

						1-05-21-3- АС1(АР; КР1)			
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Задунайская					П	3	
Г А П		Шлырко				Общие данные (окончание). Ведомость отделки помещений	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Архитектор		Абрамова							
Н. контр.		Фадеева							



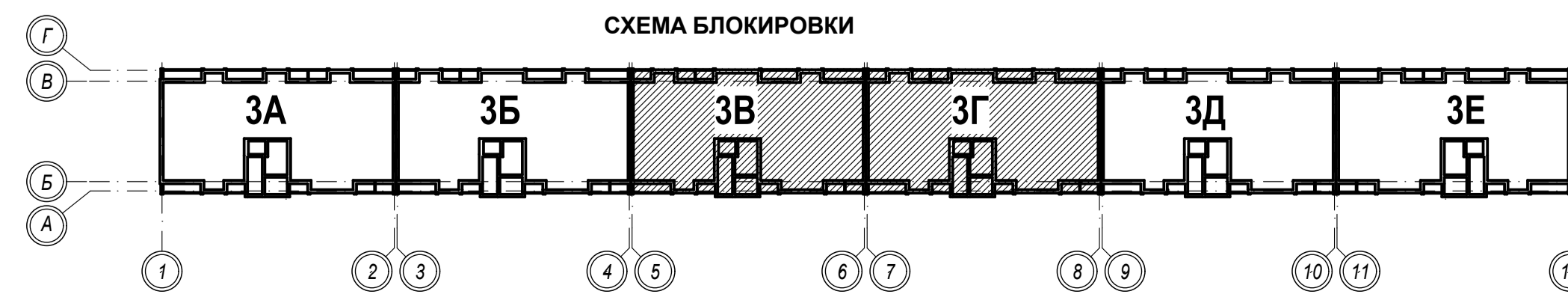


Экспликация помещений

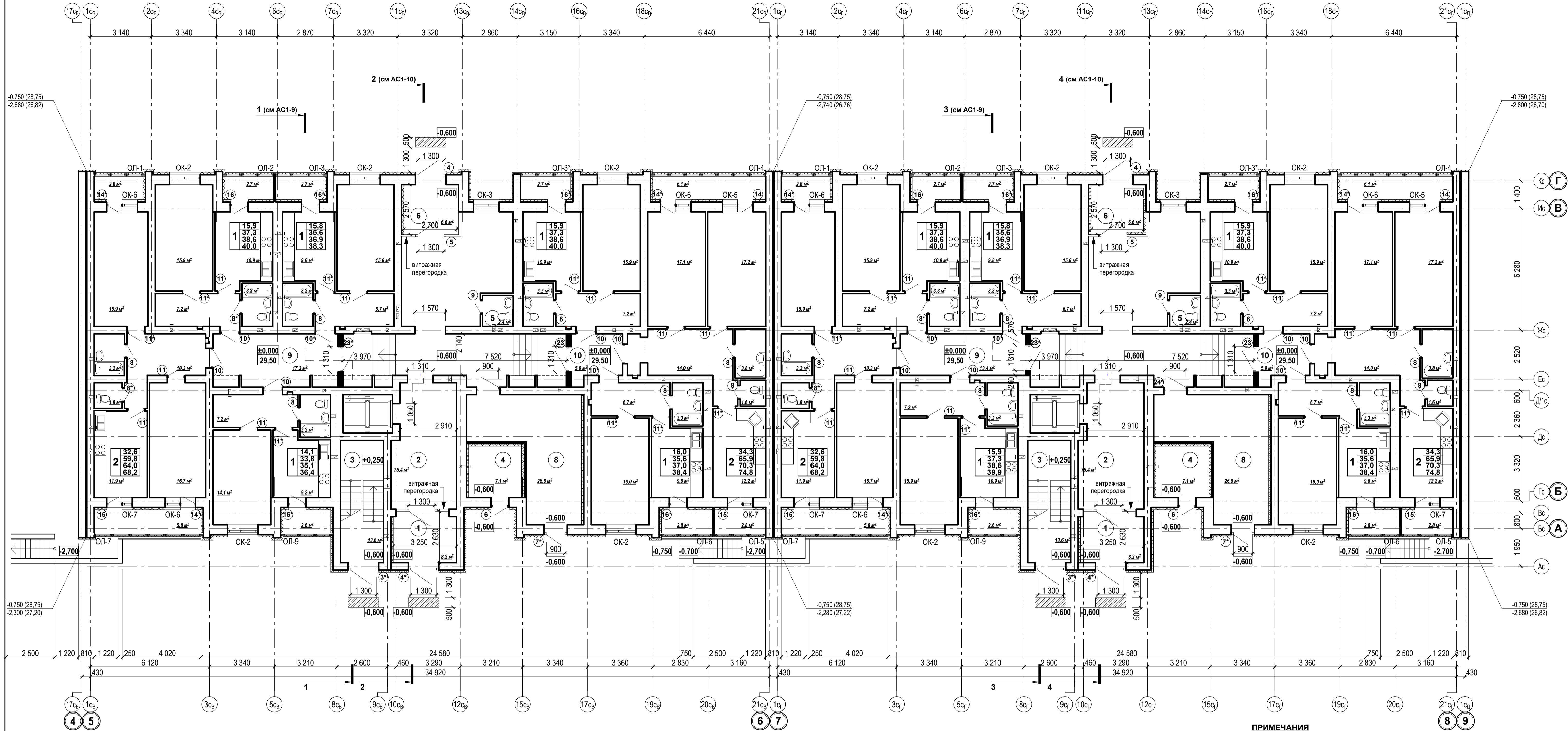
Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 В</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	476,7	
2	Помещение установки повышения давления	10,7	
3	Помещение узла учёта воды	4,5	
4	ПОМЕЩЕНИЕ УЗЛА УПРАВЛЕНИЯ № 3	6,3	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ		498,2	
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 Г</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	493,4	
2	ПОМЕЩЕНИЕ УЗЛА УПРАВЛЕНИЯ № 4	6,0	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ		499,4	

**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
 - Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2  
 - Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-19  
 - Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-19  
 - Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3  
 - Экспликацию полов см. л. АС1-16  
 - Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Г И П	Задумавшая			
Г А П	Шилько			
Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г			Стадия	Лист
План технического подполья			П	4
Архитектор Н. контр.			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс	



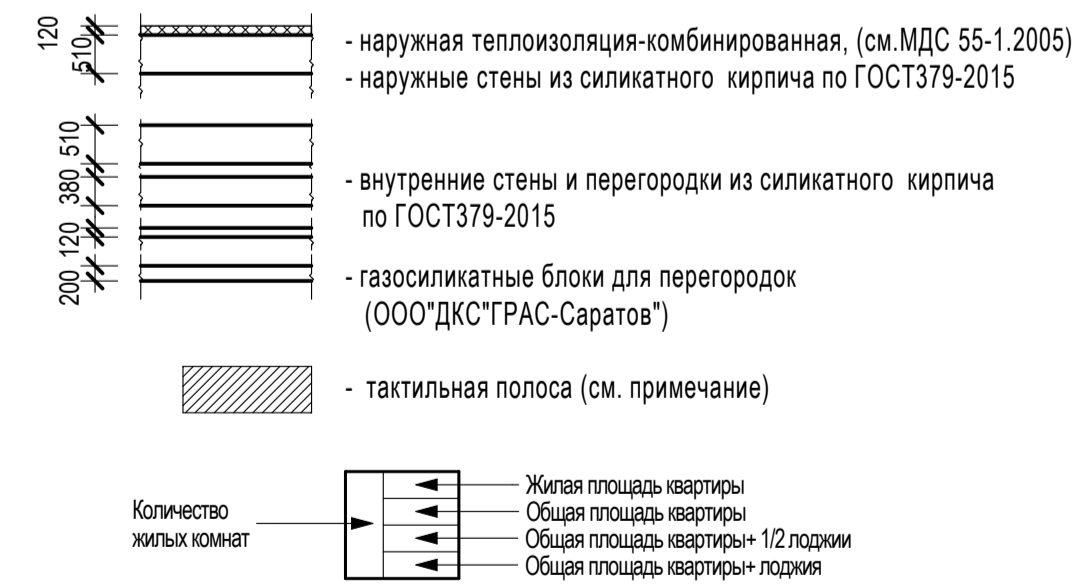
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3В</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	ВХОДНОЙ ТАМБУР	8,2	
2	ВЕСТИБЮЛЬ	75,4	
3	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6	
4	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЖИЛОГО ДОМА	7,1	В4
5	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2,4	
6	ВХОДНОЙ ТАМБУР	6,6	
8	КОЛЯСОЧНАЯ	26,8	
9	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	17,3	
10	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	5,9	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
		163,3	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		144,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		305,3	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		336,1	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		468,6	

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3Г</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	ВХОДНОЙ ТАМБУР	8,2	
2	ВЕСТИБЮЛЬ	75,4	
3	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6	
4	Техническое помещение для размещения приборов АПС	7,1	
5	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2,4	
6	ВХОДНОЙ ТАМБУР	6,6	
8	КОЛЯСОЧНАЯ	26,8	
9	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	13,4	
10	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	5,9	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
		159,4	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		146,4	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		308,8	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		339,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		468,2	

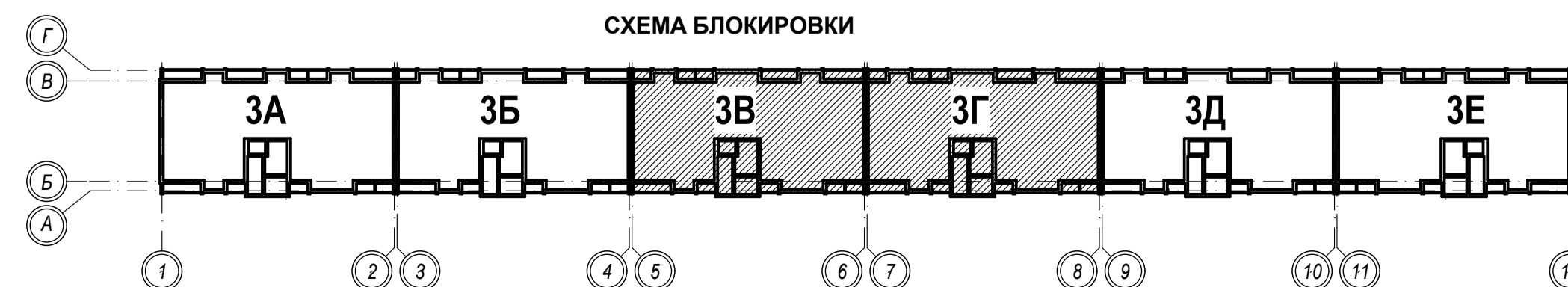
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



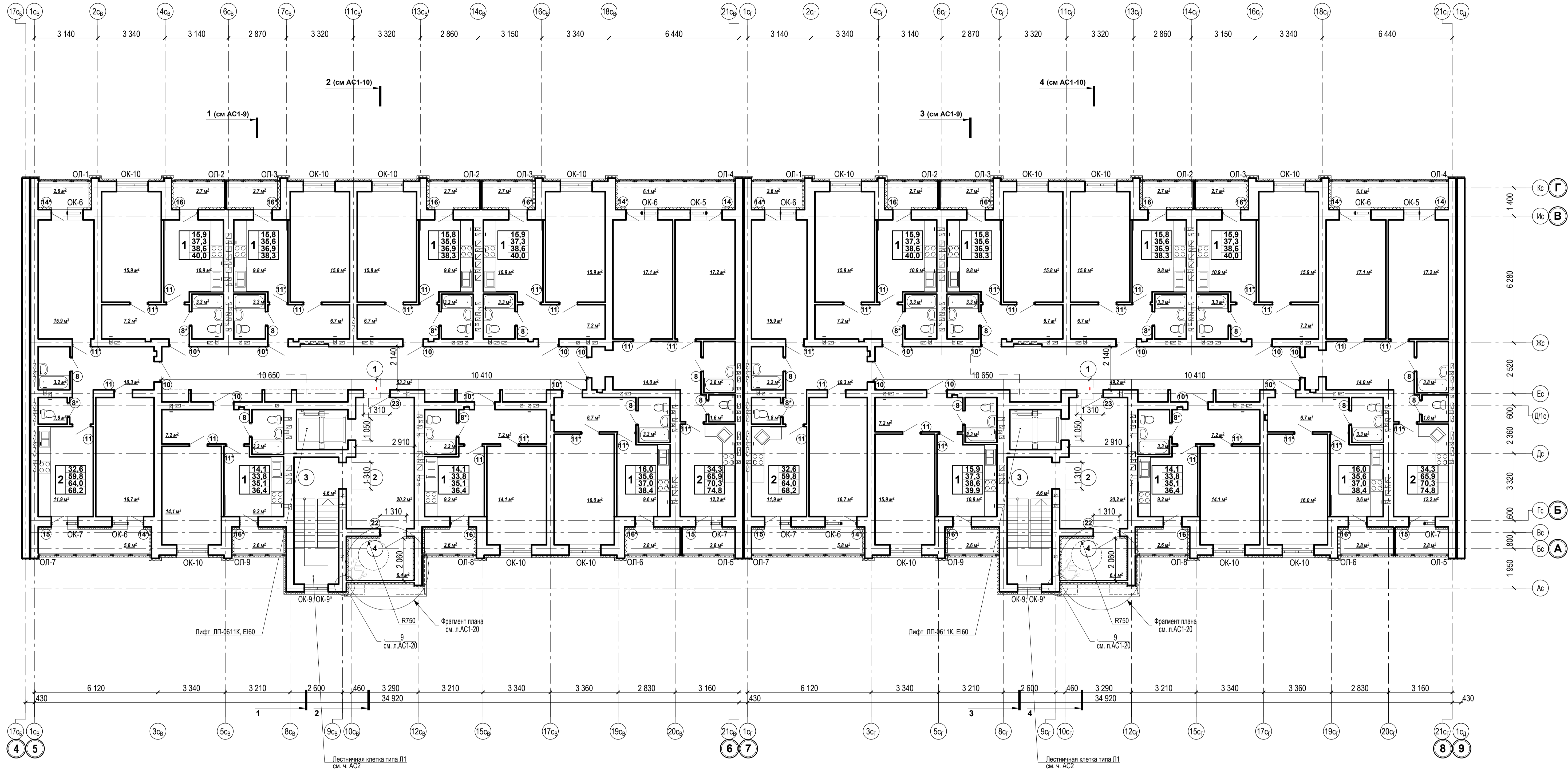
ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотреть с ч. АС2.
- Отметке 0.000 (29.50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения).
- Проектом принята высота этажей 2 800-3 000мм.
- Перегородки толщиной 120мм, 250мм выполнять из силикатного кирпича (каменя) по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, а перегородки в сан. узлах - из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015.
- 
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. АС1-19.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АС1-19.
- Ведомость отделки помещений см. АС1-3.
- Экспликацию полов см. АС1-16.
- 
- На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные наземные указатели (ТНУ) для МГН. Монтаж выполнять по ГОСТ Р 52875-2018.
- Заполнение светопрозрачной части витражной перегородки - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4-24-4», ГОСТ 24866-2014.
- Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (каменя) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (каменя) по ГОСТ 379-2015 510мм.

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)			
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Г И П	Задумавшая		
Г А П	Шилько		
Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г		Стадия	Лист
		П	5
Архитектор Н. контр.		Абрамова Фадеева	Листов
		План 1-го этажа	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс



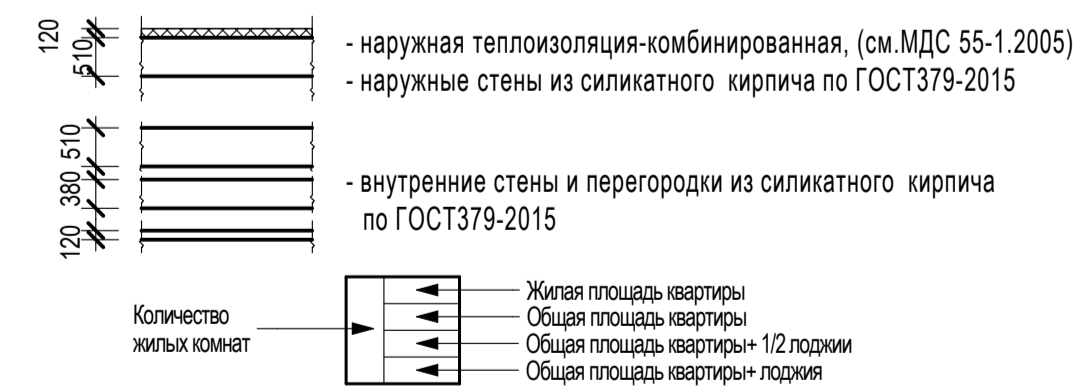
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3В</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	53,3	
2	ВЕСТИБУЛЬ	20,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
4	БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА ДЛЯ МГН (открытая)	6,4	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>84,5</b>	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>174,5</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>374,7</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		<b>410,8</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>459,2</b>	

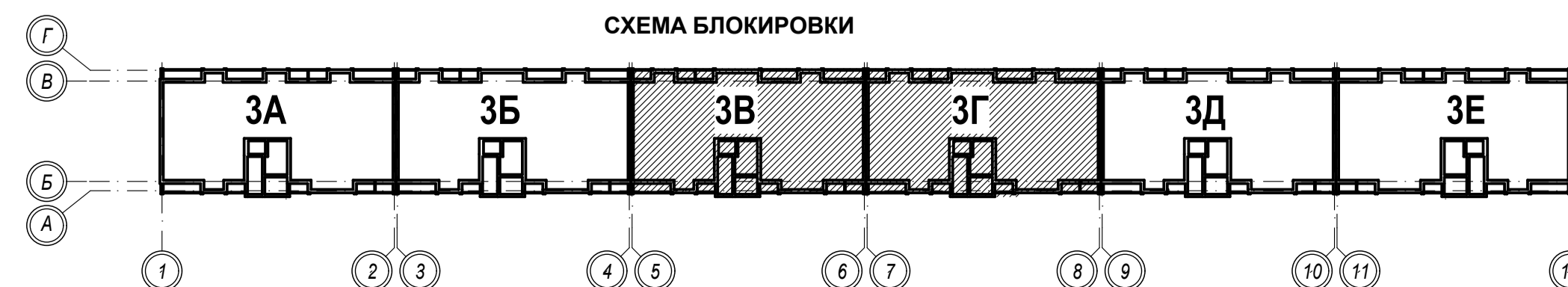
Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3Г</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	49,2	
2	ВЕСТИБУЛЬ	20,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
4	БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА ДЛЯ МГН (открытая)	6,4	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>80,4</b>	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>176,3</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>378,2</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		<b>414,3</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>458,6</b>	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

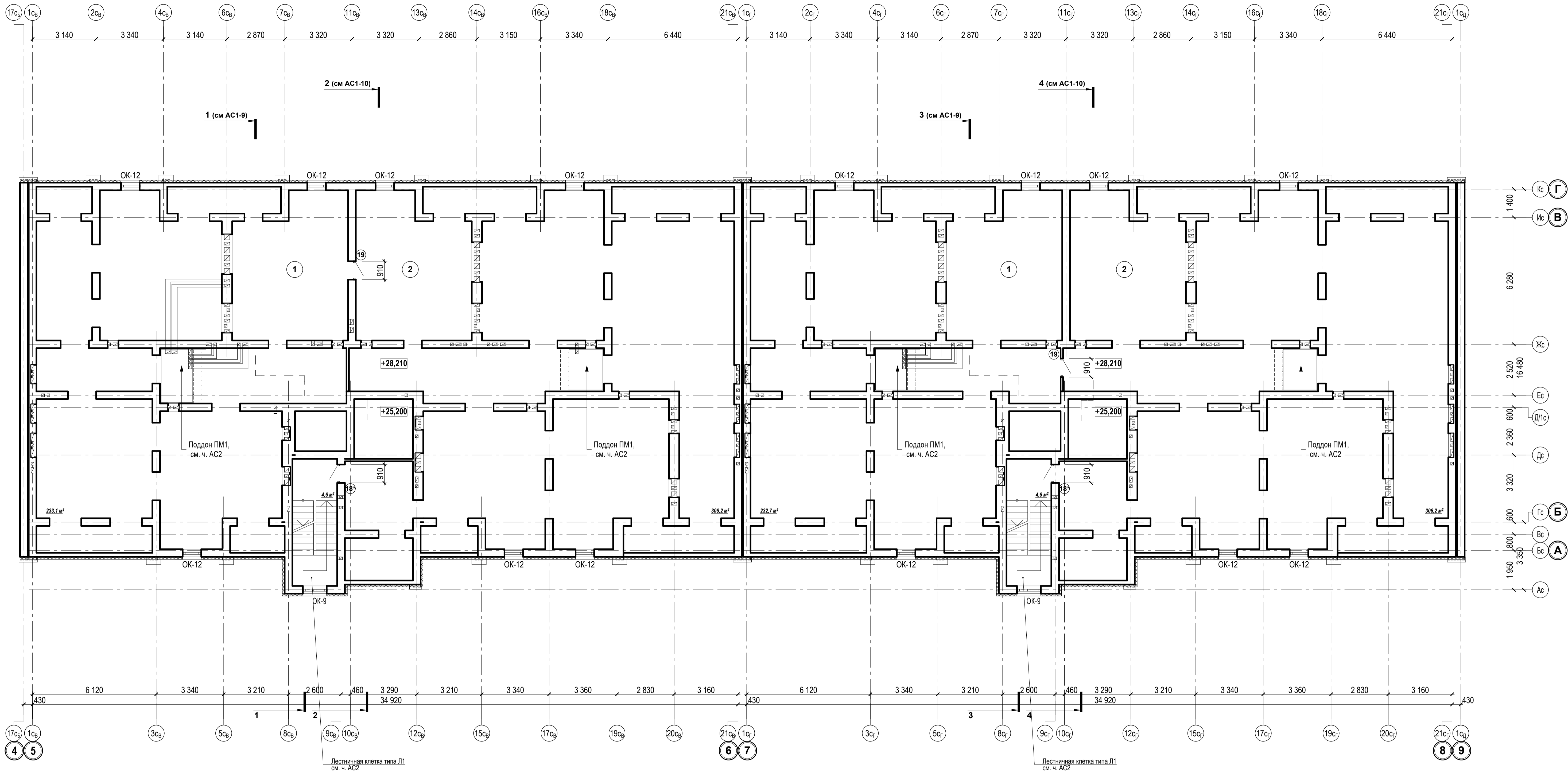


ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-19
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-19
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-16
- Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)



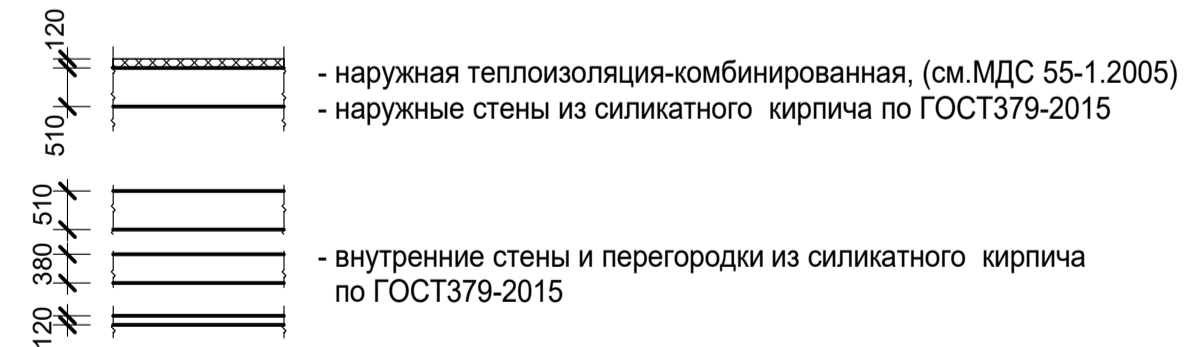
				1-05-21-3-АС1 (АР; КР1)		
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области		
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Листов
Г И П	Задумывающая				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка	П
Г А П	Шилько				Блок-секции 3В, 3Г	6
Архитектор	Абрамова				План типового этажа (2-10 этажи)	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс
Н. контр.	Фадеева					



**Экспликация помещений**

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3В</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №1	233,1	
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2	306,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЧЕРДАКА</b>		<b>543,9</b>	
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3Г</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №1	232,7	
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2	306,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЧЕРДАКА</b>		<b>543,5</b>	

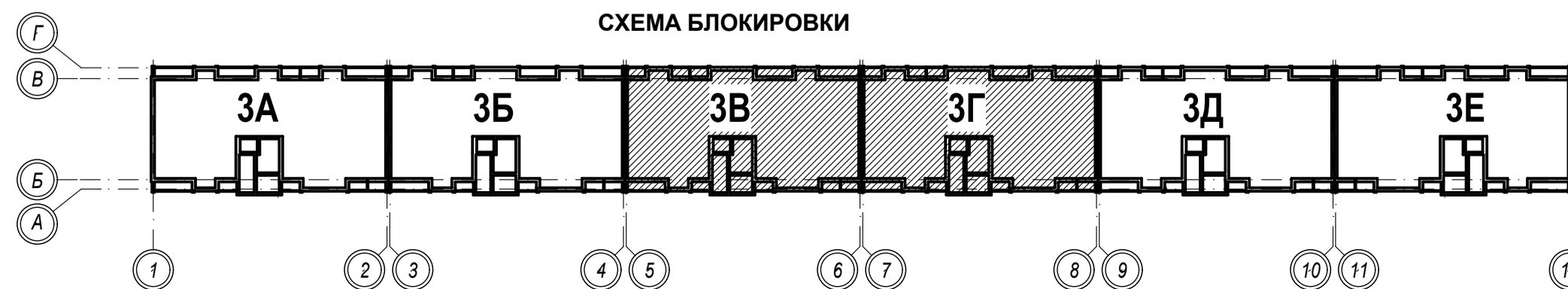
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-19
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-19
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-16
- Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)

**СХЕМА БЛОКИРОВКИ**



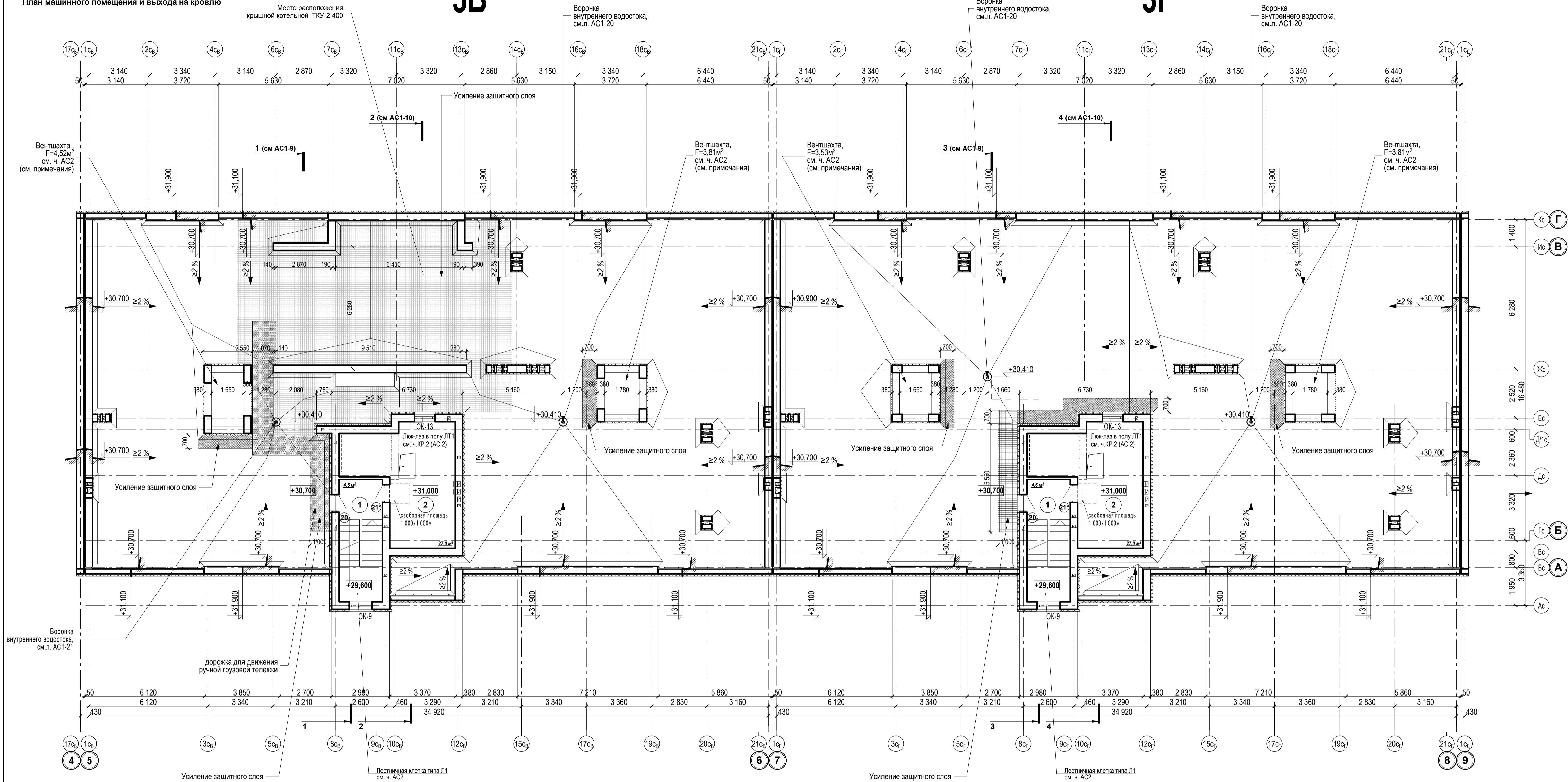
				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Задумавшая					П	7	
Г А П	Шилько							
Архитектор	Абрамова	План технического чердака				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Н. контр.	Фадеева							

Имя, И.И.П. Подпись и дата. Взам. инв. №

План машинного помещения и выхода на кровлю

3В

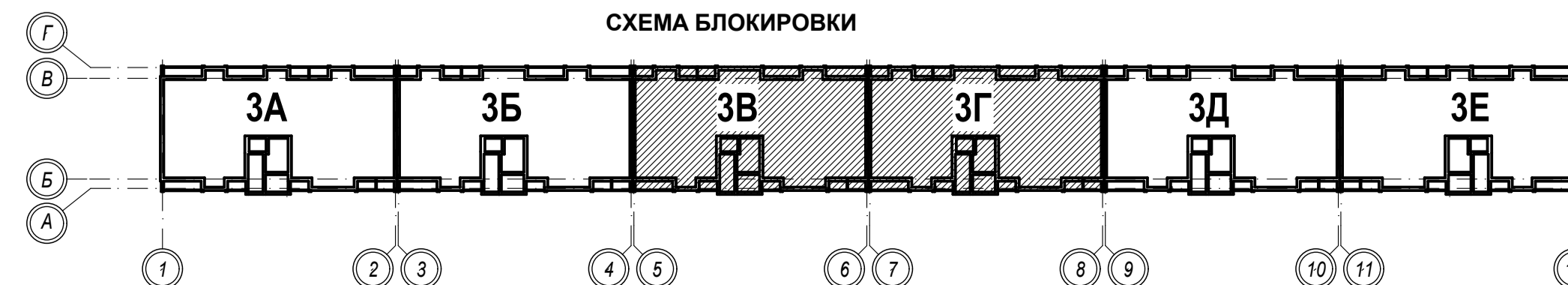
3Г



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 В</b>			
1	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	4,6	
2	МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИФТА	27,0	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>31,6</b>	
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 Г</b>			
1	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	4,6	
2	МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИФТА	27,0	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>31,6</b>	

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



ПРИМЕЧАНИЯ:

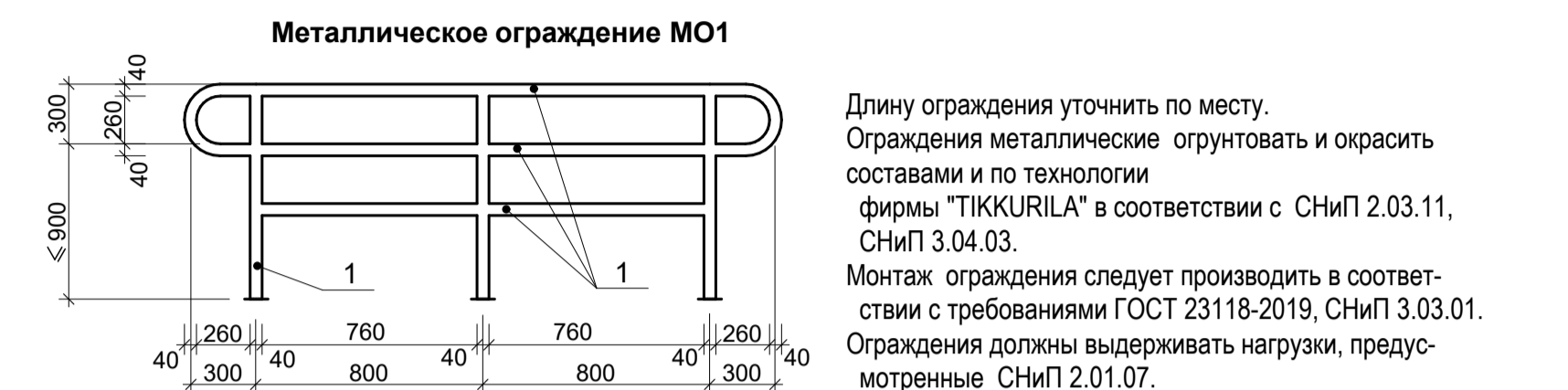
- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-19
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-19
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-16
- Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)

				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)		
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г И П	Задумавшая					Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка
Г А П	Шилько					Блок-секции 3В, 3Г
Архитектор	Абрамова					Стадия
Н. контр.	Фадеева					Лист
						Листов
						П
						8
						План машинного помещения и выхода на кровлю
						ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"
						г. Энгельс



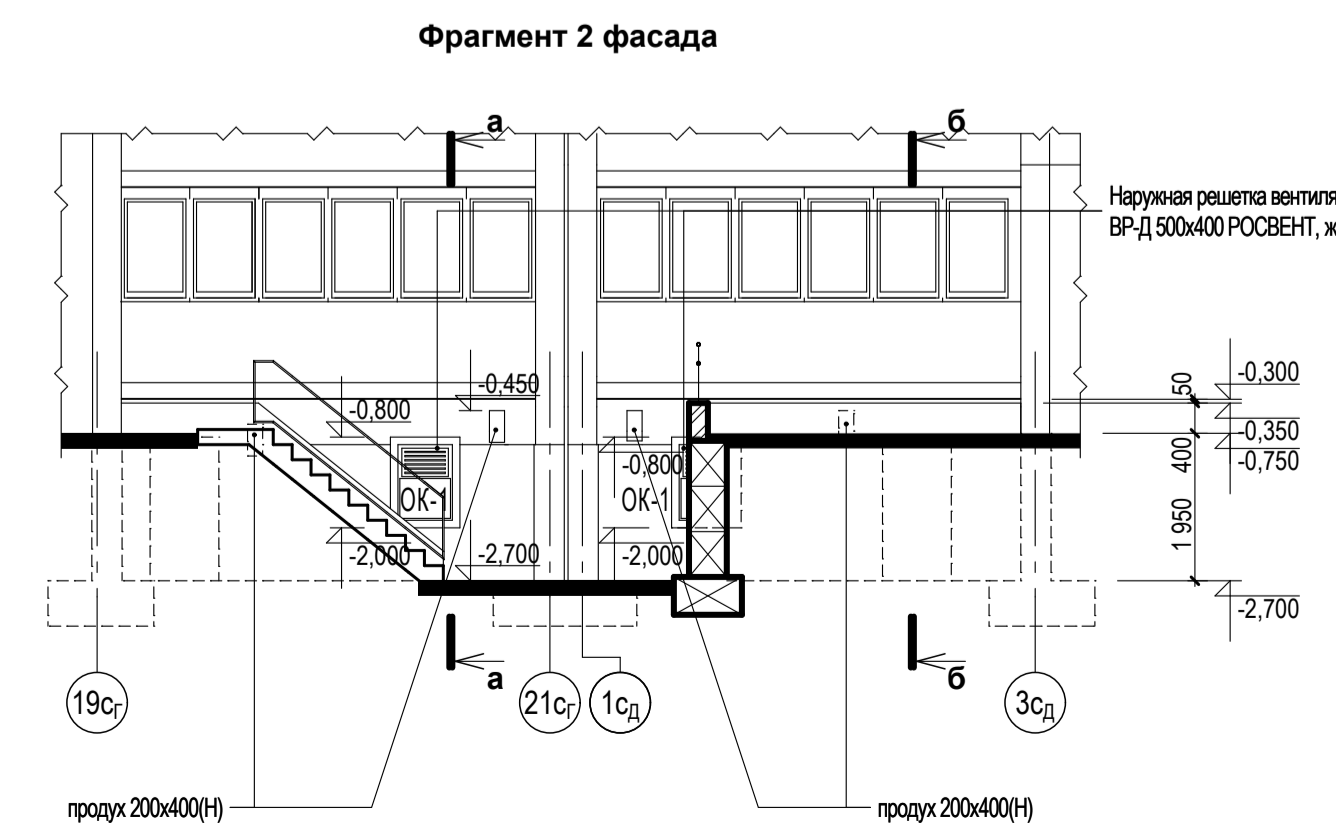
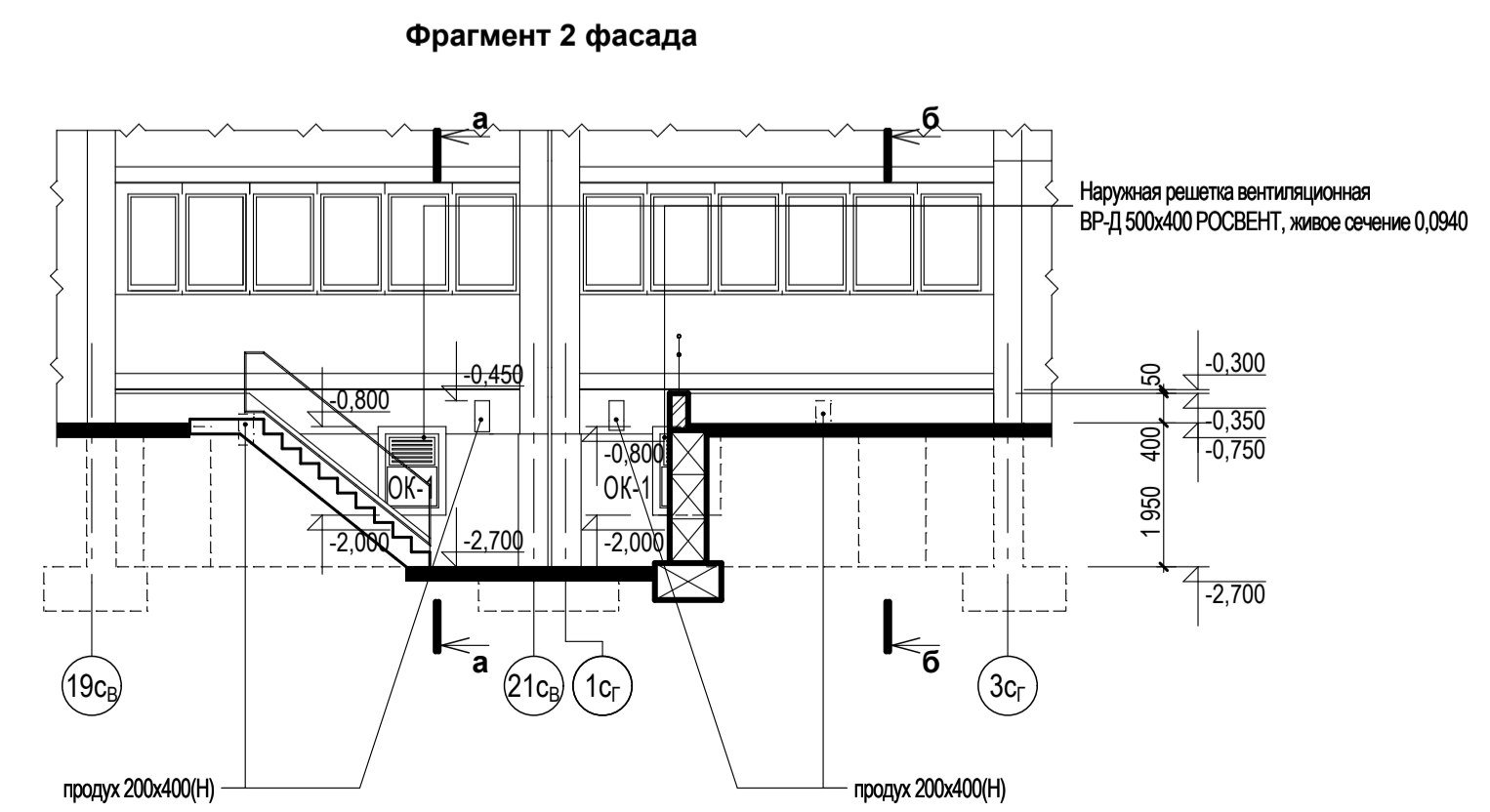
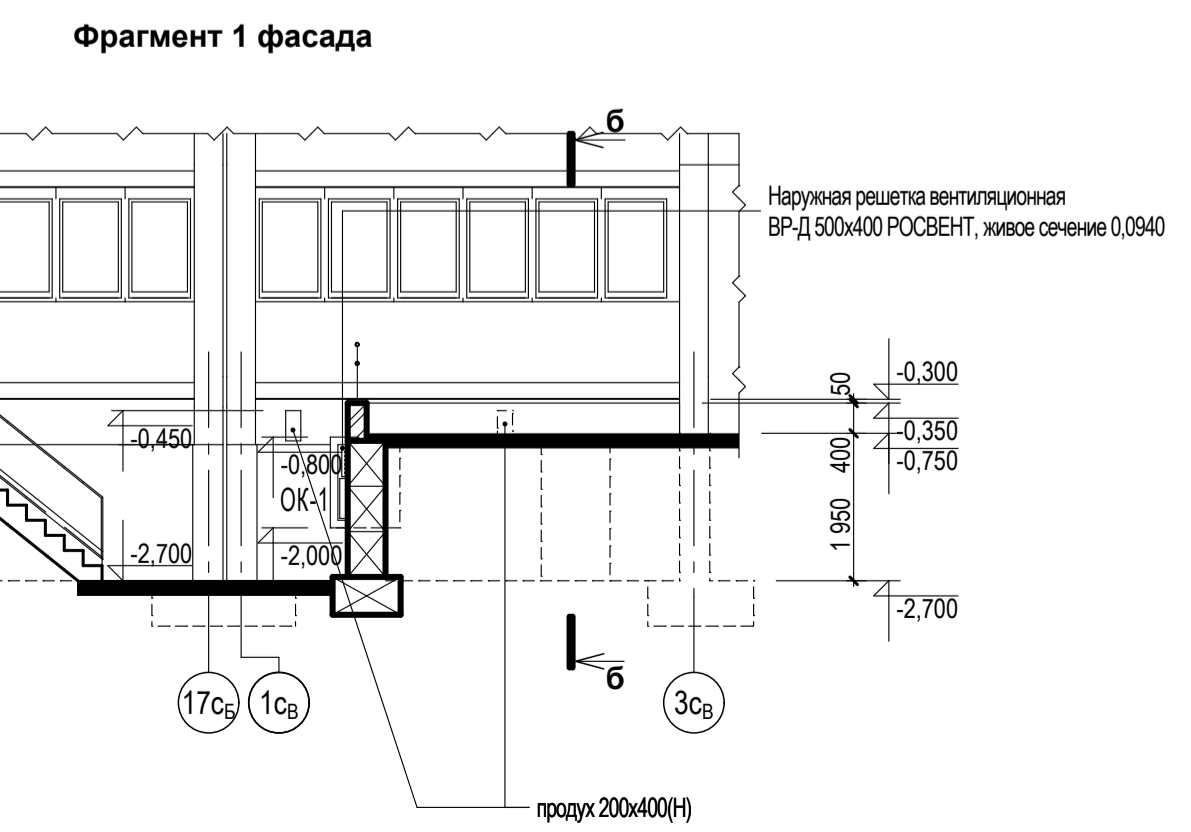
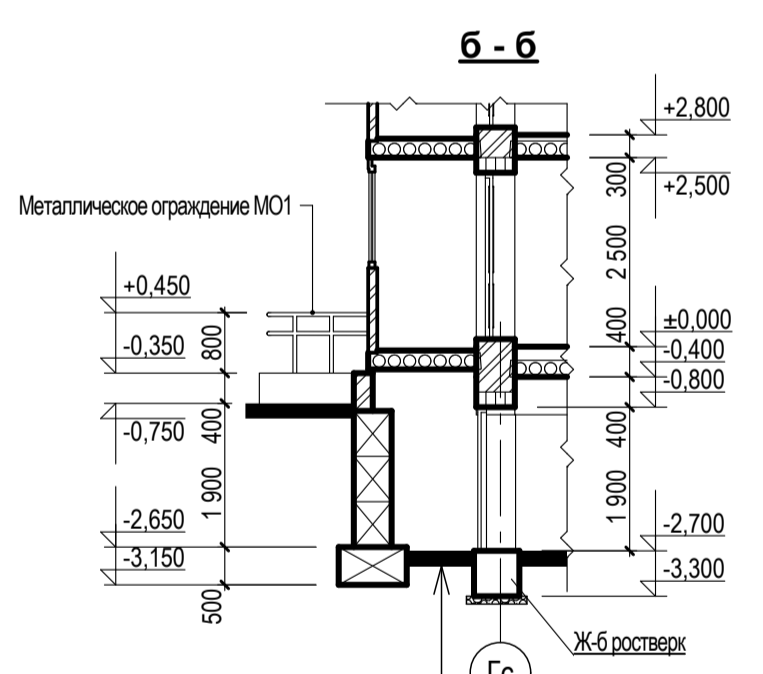
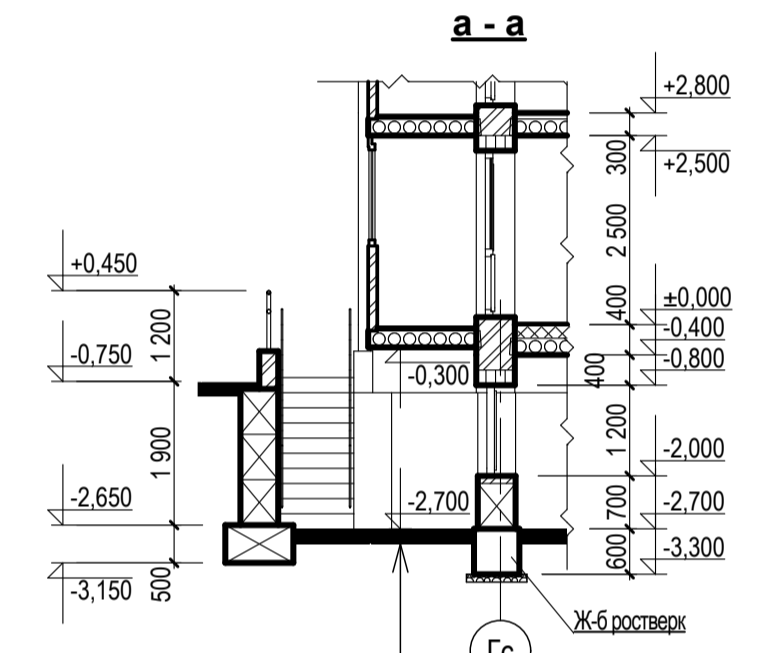
**Спецификация расхода материалов на ограждение МО1**

ЗД	Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примечание
3Д	1	ГОСТ 10704 - 91	труба стальная электросварная горячекатаная Ø 40 x 2,0		106,8	57,4 п.м.
3Е					106,8	57,4 п.м.



**Характеристика отделки фасадов**

- Наружные стены выполнены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартекс-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).
- В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных расщечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROCKWOOL" Facad batts,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см. МДС 55-1.2005). Концевые расщечки устанавливаются по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров. Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные расщечки. Расщечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам. Устройство противопожарных расщечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания. Высота поперечного сечения расщечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе. В качестве теплоизоляционного слоя во внутренних объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применять негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проекции пожарной лестницы П1 для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные расщечки из негорючих (группа НГ) МВП. Расщечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина расщечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола. Монтаж противопожарных расщечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ) В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартекс-термо".
- В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МЛФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.
- Пилоны и ограждения лоджий выполнять из силикатного камня.
- Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 510мм.



- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (белый)

1-05-21-3-AC1 (AP)				
Многоэтажная жилая застройка по ул. Маршала Раковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Стдия
Г.И.П.	Заказчик	Шилько		Лист
А.И.П.	Шилько			13
Архитектор	Абдуева			
Н. контр.	Фадеева			
Фасад 1с <sub>2</sub> - 21с. Цветовое решение. Фрагменты фасада. Спецификация расхода материалов на ограждение МО1				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс



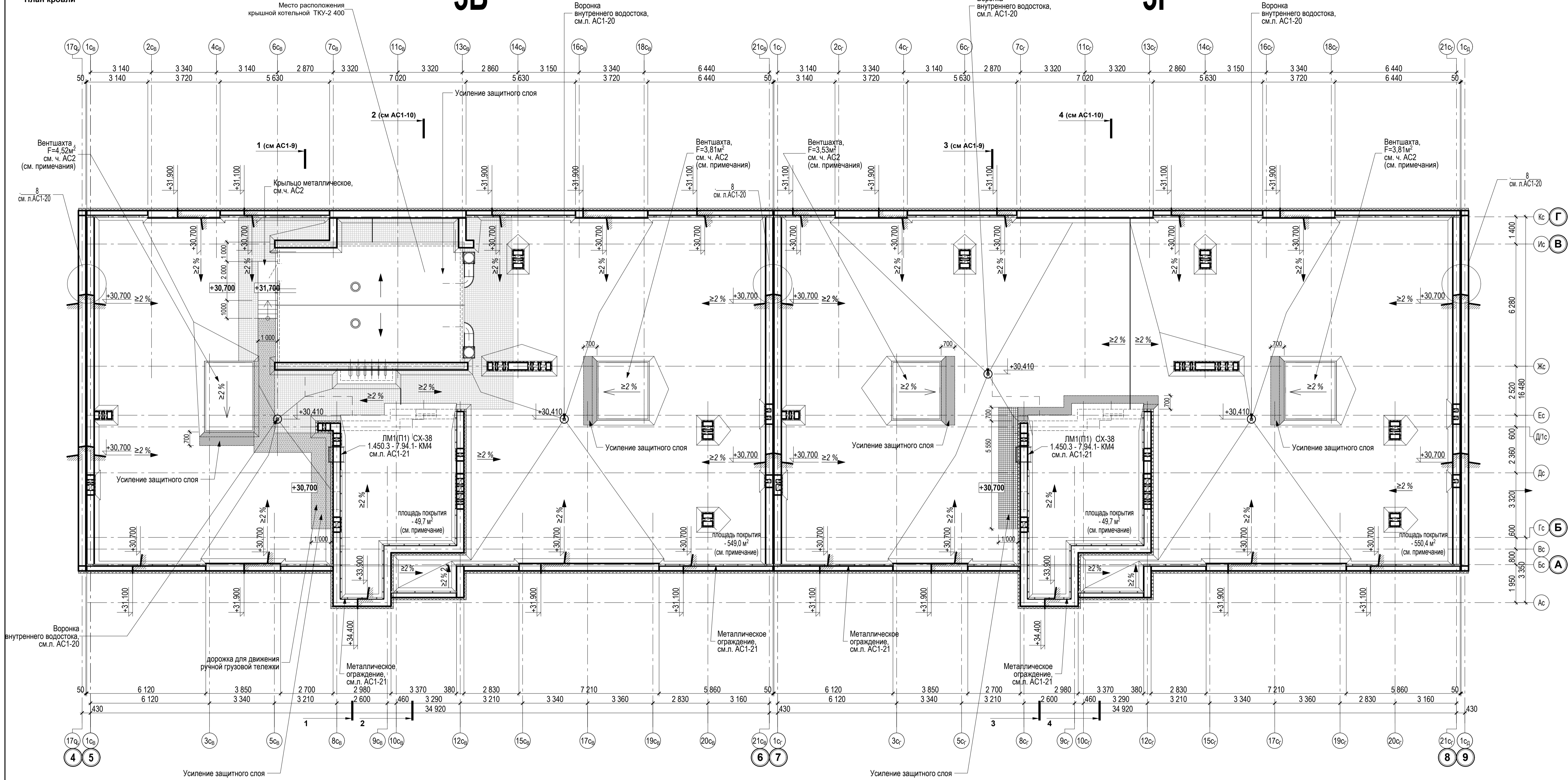
### Характеристика отделки фасадов

- Наружные стены выполнены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).
- В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROOCWOOL" Facad batts,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005). Концевые рассечки устанавливаются по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров. Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные рассечки. Рассечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам. Устройство противопожарных рассечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания. Высота поперечного сечения рассечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе. В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проекции пожарной лестницы П1 для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные рассечки из негорючих (группа НГ) МВП. Рассечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина рассечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола. Монтаж противопожарных рассечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ)

- В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".
  - В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.
  - Пилоны и ограждения лоджий выполнить из силикатного камня.
  - Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.
- Наружные стены выполнять из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 510мм.

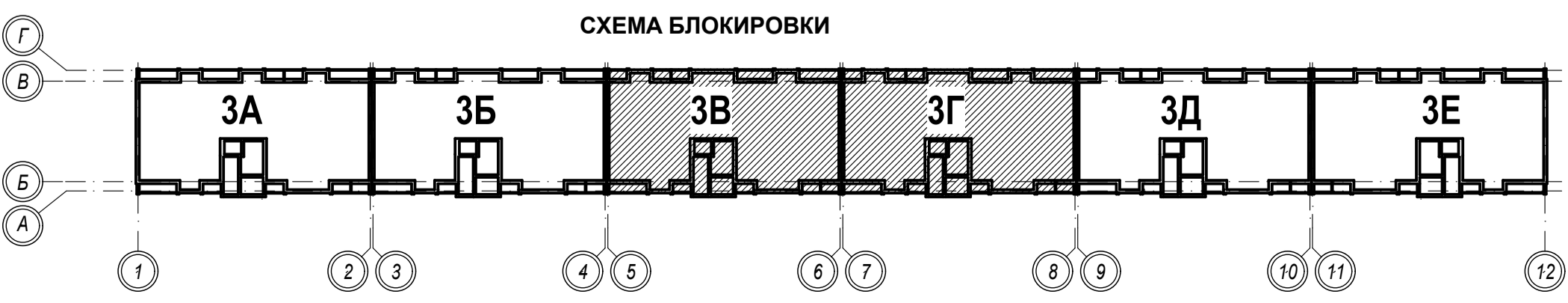
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (белый)

1-05-21-3-АС1 (АР)					
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области					
Изм	Кол	Лист	Народ	Подпись	Дата
Г И П	Задумавшая				
Г А П	Шилько				
Архитектор	Абрамова				
Н. контр.	Фадеева				
Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г			Стадия	Лист	Листов
Фасад 21сГ-1сВ. Цветовое решение			П	14	
			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		



- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Отметка 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)
- 1. Марки кирпича и раствора, указания по армированию стен см. ч. АС2
- 2. Развертка стен по вентканалам см. ч. АС2
- 3. Мероприятия по молниезащите здания см. часть ЭМО
- 4. Выше отметки кровли вентканалы выполнить из полнотелого керамического кирпича марки не менее 100 на растворе марки 50 толщиной 120мм, 250мм
- 5. Околотые поверхности кирпича не допускается обрабатывать внутри каналов
- 6. Горизонтальные и вертикальные швы необходимо тщательно заполнять раствором
- 7. Раствор, выдавленный из швов на внутренние поверхности каналов, удаляется. Внутренние поверхности каналов должны быть прошпательваны глиняно-песчаным раствором
- 8. Вентшахты и кирпичные стояки с вентканалами, выше отметки покрытия кровли, необходимо утеплить. В качестве утеплителя применяются теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma=32\text{кг/м}^3$ , -50мм с последующей штукатуркой по армирующей сульфатостойкой сетке (-20мм) и окраской, согласно цветового решения (МДС 55-1.2005, приложение 1).
- 9. Установку радио- и телестоек производить в соответствии с деталями и указаниями серии 85-УАС
- 10. Все металлические конструкции окрасить эмалью за 2 раза
- 11. Площадь покрытия кровли дана с вычетом площадей вентканалов и вентшахты

- 12. На кровле блок-секции 3В запроектирован крышной автономный источник теплоснабжения (ТКУ-2 400), выполненный ООО «Фортис» на основании технического задания заказчика. Блок-модуль котельной разработан из металлического каркаса, ограждающие конструкции - сэндвич-панели, профнастил. Полы выполнены из рифленой стали. От основного выхода на кровлю до входа в АИТ предусмотрена дорожка с покрытием, характерным для эксплуатируемой кровли шириной не менее 1 м для движения ручной грузовой тележки.
- 13. В местах наружного водоотвода-усиление защитного слоя-нанесение дополнительных слоев рулонного битумно-полимерного кровельного материала типа "Унифлекс" ТУ 5774-001-17925162-99 -2 слоя.
- 14. На кровле основного здания под котельной и на расстоянии 2 м от ее стен, в месте расположения дорожки для движения ручной грузовой тележки, выхода на кровлю и лестницы с машинного помещения лифта поверх дополнительных слоев кровельного материала устраивается защитное покрытие из материалов группы НГ.



					1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
					Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г	Стадия	Лист	Листов	
						П	17		
Г И П		Задунская			Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г	План кровли	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Г А П		Шилько							
Архитектор		Абрамова							
Н. контр.		Фадеева							



Ведомость окон и балконных дверей		Ведомость окон и балконных дверей		Ведомость окон и балконных дверей		Ведомость окон и балконных дверей	
Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
ОК-1		ОК-5 14		ОК-9		ОК-12	
ОК-2		ОК-6 14*		ОК-9*		ОК-13	
ОК-3		ОК-7 15		ОК-10		16	
		ОК-8 15*		ОК-11		16*	

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Условное обозначение изделий принято по ГОСТ 23166-2021:

**вид изделия:**

О - оконный блок  
Б - балконный дверной блок

**материал:**

Д - древесина  
П - поливинилхлорид

**тип конструкции и вариант остекления:**

О - одинарной конструкции с листовым стеклом  
ОСП - одинарной конструкции со стеклопакетом

**вариант конструкции изделия:**

О - с откидным открыванием  
Р - с распашным открыванием

ПО - с поворотнo-откидным открыванием

с режимом микропроветривания

**по направлению открывания створок:**

Л - левого исполнения,  
П - правого исполнения.

- Оконные и дверные блоки замаркированы на листах : АС1- 4,5,6,7,8 и АС1-13,14
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см.лист АС1-19
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист АС1-19
- Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4И-24-И4», ГОСТ 24866-2014, с поворотнo-откидным открыванием. Перед монтажом оконных, дверных блоков произвести контрольный замер проемов
- Подготовку оконных проемов и установку оконных блоков производить согласно технологической документации на производство монтажных работ по ГОСТ 30971-2012
- Схемы оконных и дверных блоков изображены со стороны фасада

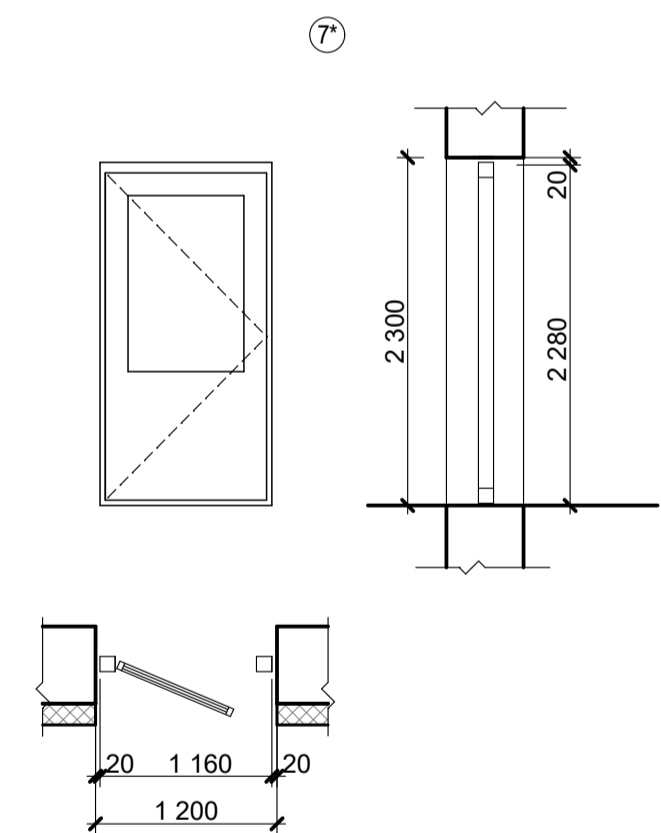
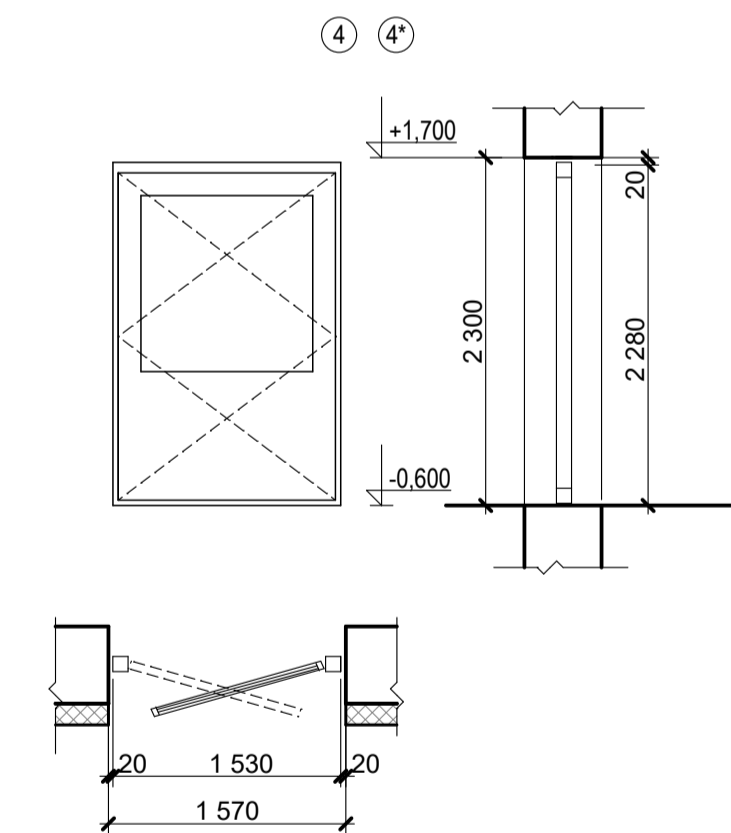
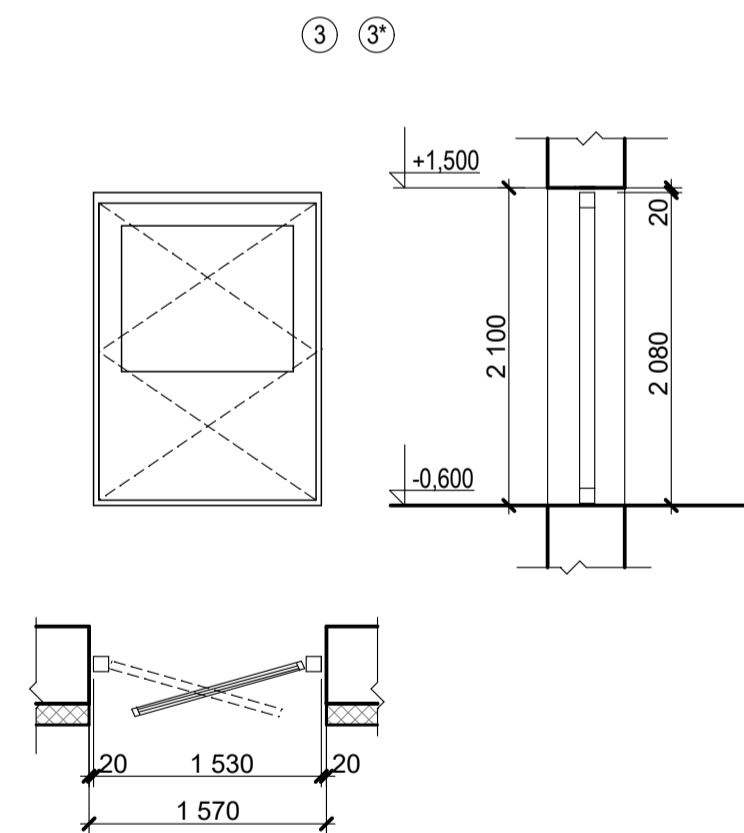
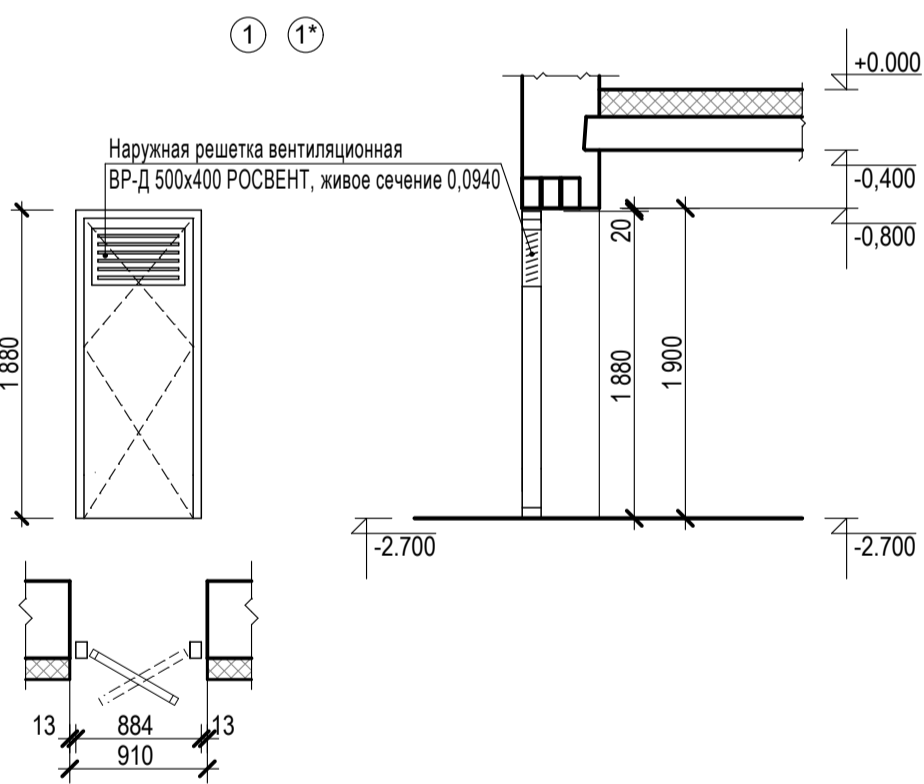
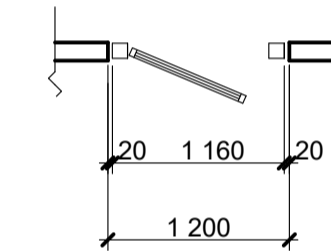
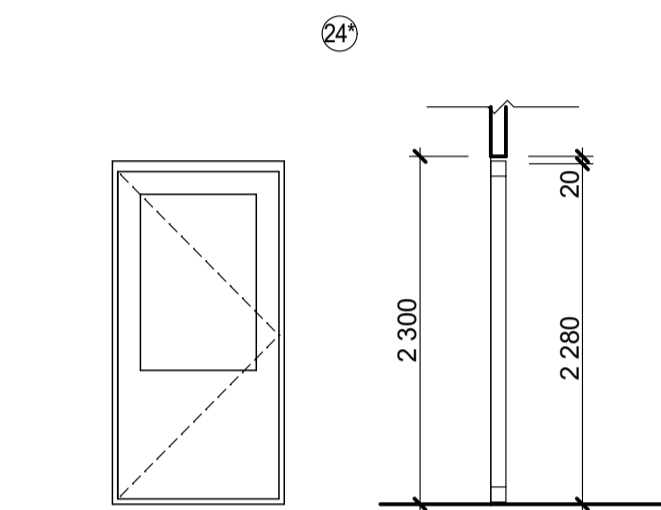
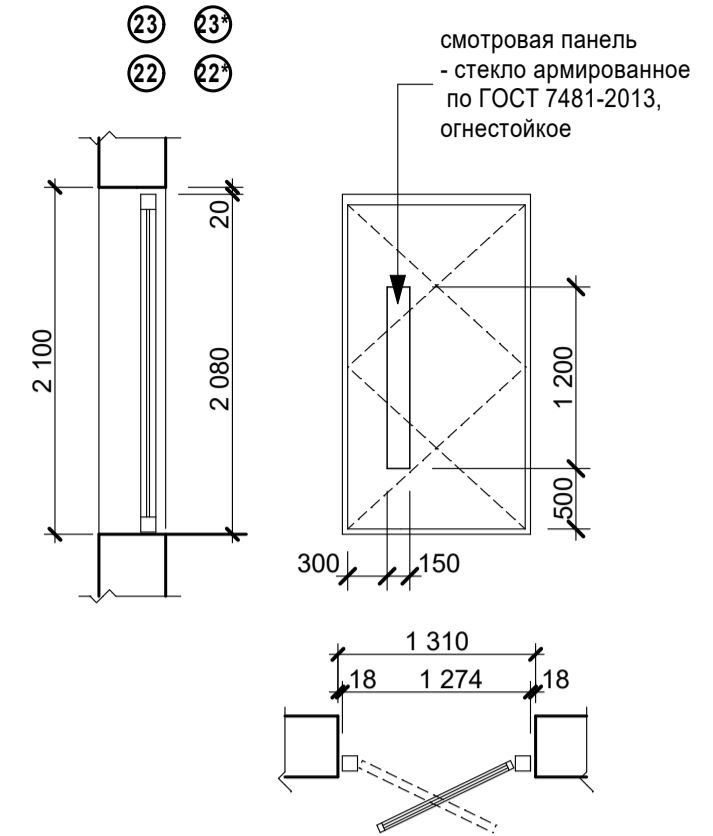
					1-05-21-3-АС1 (АР)				
					Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3В, 3Г	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Задумайская					П	18	
Г А П		Шлырко							
Архитектор		Абрамова				Ведомость окон и балконных дверей			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс
Н. контр.		Фадеева							

Спецификация элементов заполнения дверных проемов.

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	б/с ЗВ				б/с ЗГ				Итого	Примечание	
			техподполье	1 этаж	2-10 этаж	Всего	техподполье	1 этаж	2-10 этаж	Всего			
1	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 18х9 (см. примечание п.4;10)	1	-	-	1	1	-	-	1	2	910х1 900(н) см. схему изделия	
	РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 500х400 РОСВЕНТ, живое сечение 0,0940	1	-	-	1	1	-	-	1	2		
1*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 18х9 (см. примечание п.4;10)	1	-	-	1	1	-	-	1	2	910х1 900(н) см. схему изделия	
	РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 500х400 РОСВЕНТ, живое сечение 0,0940	1	-	-	1	1	-	-	1	2		
2*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н О 19х9	3	-	-	3	1	-	-	1	4	910х1 900(н)	
3	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 21х13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 310х2 100(н) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия	
3*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 21х13	-	1	-	1	-	1	-	1	2		
4	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> М1 Н О 21х13	-	1	-	1	-	1	-	1	2	1 310х2 400(н) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия	
4*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> М1 Н О 21х13	-	1	-	1	-	1	-	1	2		
5	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 21х13 (см. примечание п.4;6;10)	-	1	-	1	-	1	-	1	2	1 310х2 400(н) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия	
5*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 21х13 (см. примечание п.4;6;10)	-	1	-	1	-	1	-	1	2		
6	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> М1 Н П2 <sub>г</sub> -1 О 21х9 (см. примечание п.10)	-	1	-	1	-	1	-	1	2	920х2 100(н) см. схему изделия	
	РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 200х200 РОСВЕНТ, живое сечение 0,0188	-	1	-	1	-	1	-	1	2		
7*	индивид . по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 О 23х12	-	1	-	1	-	1	-	1	2	1 200х2 300(н) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия	
8	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Р <sub>г</sub> 21х7 Г <sub>г</sub> Д Мд1 (см. примечание п.6;11;12)	-	9	63	-	72	-	9	63	-	144	710х2 100(н)
8*	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Р <sub>г</sub> 21х7 Г <sub>г</sub> Д Мд1 (см. примечание п.6;11;12)	-	2	36	-	38	-	2	36	-	76	710х2 100(н)
9*	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Р <sub>г</sub> 21х7 Г <sub>г</sub> 31 Мд3 (см. примечание п.4;5;6)	-	1	-	1	-	1	-	1	2	710х2 100(н)	
10	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> Б О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 М1 О 21х10	-	5	45	-	50	-	5	45	-	100	1 010х2 100(н)
10*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> Б О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 М1 О 21х10	-	3	36	-	39	-	3	36	-	78	1 010х2 100(н)
11	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Р <sub>г</sub> 21х9 Г <sub>г</sub> Б Мд1 (см. примечание п.11)	-	8	90	-	98	-	8	90	-	196	910х2 100(н)
11*	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Р <sub>г</sub> 21х9 Г <sub>г</sub> Б Мд1 (см. примечание п.11)	-	8	90	-	98	-	8	90	-	196	910х2 100(н)
14	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8П	-	1	9	-	10	-	1	9	-	20	1 570х2 200(н) см. схему АС1-19
14*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8Л	-	3	27	-	30	-	3	27	-	60	1 570х2 200(н) см. схему АС1-19
15	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8П	-	2	18	-	20	-	2	18	-	40	1 310х2 200(н) см. схему АС1-19
15*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 310х2 200(н) см. схему АС1-19
16	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-9П	-	1	27	-	28	-	1	27	-	56	920х2 200(н) см. схему АС1-19
16*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-9Л	-	4	36	-	40	-	4	36	-	80	920х2 200(н) см. схему АС1-19
18	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДПС 01 1600-910 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910х1 600(н)	
18*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1600-910 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	1	1	-	-	-	1	1	2	910х1 600(н)
19	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н О 16х9	-	-	1	1	-	-	-	1	1	2	910х1 600(н)
19*	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н О 16х9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910х1 600(н)
20	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДПС 01 2100-910 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П2 <sub>г</sub> -1 В, Е160	-	-	1	1	-	-	-	1	1	2	910х2 100(н)
20*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 Л П <sub>г</sub> П2 <sub>г</sub> -1 В, Е160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910х2 100(н)
21	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДПС 01 2100-910 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910х2 100(н)
21*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	1	1	-	-	-	1	1	2	910х2 100(н)
22	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДПСО 01 2100-1310 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 Е160	-	-	9	9	-	-	-	9	9	18	1 310х2 100(н) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
22*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1310 Л П <sub>г</sub> Н П2 <sub>г</sub> -1 Е160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 310х2 100(н) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
23	индивид . по ГОСТ 31 173 - 2016	ДПСО 01 2100-1310 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н Е160	-	1	9	-	10	-	1	9	-	20	1 310х2 100(н) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
23*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1310 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	1	-	-	1	-	-	1	-	2	1 310х2 100(н) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
ЛТ1	индивид . по ГОСТ Р 57327-2016	ЛПС 01 1300-860 Е160	-	-	1	1	-	-	-	1	1	2	люк-лаз 860х1 300
24*	индивид . по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н М1 О 21х12 (см. примечание п.4;6;10)	-	1	-	1	-	1	-	1	-	2	1 200х2 100(н) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	б/с ЗВ				б/с ЗГ				Итого	Масса ед.кг	Примечание
			техподполье	1 этаж	2-10 этаж	Всего	техподполье	1 этаж	2-10 этаж	Всего			
OK-1	ГОСТ 23166 - 2021	ОП О 12-9 ПП	2	---	---	2	2	---	---	2	4		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 000х450н	2	---	---	2	2	---	---	2	4		
	фирма РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 500х400, живое сечение 0,0940	2	---	---	2	2	---	---	2	4		
OK-2	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-16 ПОП	---	5	---	5	---	5	---	5	10		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 700х450н	---	5	---	5	---	5	---	5	10		
OK-3	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-13 ПОП	---	1	---	1	---	1	---	1	2		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 050х450н	---	1	---	1	---	1	---	1	2		
OK-5	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 22-8	---	1	9	---	10	---	1	9	---	10	20
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 250х450н	---	9	1	10	---	9	1	10	20		
OK-9*	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 12-12 ПОП	---	1	---	1	---	1	---	1	2		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 250х450н	---	1	---	1	---	1	---	1	2		
OK-10	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-16 ПОП	---	63	---	63	---	63	---	63	126		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 700х450н	---	63	---	63	---	63	---	63	126		
OK-11	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-14 ПОП	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 600х450н	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
OK-12	ГОСТ 23166 - 2021	ОП О 5-9 ПП	---	---	7	7	---	---	7	7	14		
OK-13	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 8-10 ПОП	---	---	1	1	---	---	1	1	2		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1050х450н	---	---	1	1	---	---	1	1	2		



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Оконные и дверные блоки замаркированы на листах АС1-4;5;6;7;8;13;14
- Ведомость окон и дверей см. лист АС1-18
- В спецификации элементов заполнения дверных проемов в графе "примечания" указан размер проемов.
- Дверные блоки типа Н и В должны быть с порогом и с уплотнителями в притворах. Для повышения звукоизоляции и сопротивления теплопередаче рекомендуется устанавливать не менее двух контуров уплотняющих прокладок.
- Дверные блоки ДВ должны соответствовать классу звукоизоляции 31 и классу прочности не ниже Мд3.
- При устройстве порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,01м.
- Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергоберегающий стеклопакет толщиной 32 мм «4и-24-И4», ГОСТ 24866-2014, с поворотнo-откидным открыванием.
- Перед монтажом оконных, дверных блоков произвести контрольный замер проемов.
- Подготовку оконных и наружных дверных проемов и установку оконных и наружных дверных блоков производить согласно технологической документации на производство монтажных работ по ГОСТ 30971-2012.
- Условное обозначение дверей: 1, 3, 4, 7\*, 10, 22 принято по ГОСТ 31173 - 2016, где цифра "1\*" - класс по эксплуатационным характеристикам.
- Дверные блоки ДМ и ДС должны соответствовать классу прочности Мд1 или Мд2.
- Дверные блоки ДС должны быть влагостойкими (Д-предел водонепроницаемости 150Па).
- Типы, направления открывания внутренних дверей квартир указаны "рекомендательно".

1-05-21-3-АС1 (АР)							
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области							
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата			
Г И П	Задумавшая						
Г А П	Шилько						
Архитектор	Абрамова						
Н. контр.	Фадеева						
				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции ЗВ, ЗГ	Стадия	Лист	Листов
				Спецификация элементов заполнения оконных проемов.	П	19	
				Спецификация элементов заполнения дверных проемов	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"		г. Энгельс

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание). Ведомость отделки помещений	
4	План технического подполья	
5	План 1-го этажа	
6	План типового этажа (2-10 этажи)	
7	План технического чердака	
8	План машинного помещения и выхода на кровлю	
13	Фасад 1с <sub>д</sub> -20с <sub>Е</sub> . Цветовое решение	
14	Фасад 20с <sub>Е</sub> -1с <sub>д</sub> . Цветовое решение	
15	Фасад Гс-Ис. Цветовое решение	
18	План кровли	
19	Ведомость окон и балконных дверей	
20	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов заполнения дверных проемов	

**Ведомость основных комплектов чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Архитектурные решения	
КР1; КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
ИОС-	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
-1.1	Система электроснабжения	
-2.1	Система водоснабжения	
-3.1	Система водоотведения	
-4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
-5.1	Сети связи	
ПОС	Проект организации строительства	
ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	

Костерева	Орлова	ОВ (ИОС -4.1)	СС (ИОС -5.1)	СОГЛАСОВАНО:	Коршунова	Караулова	Шапкина	АС (КР2)	ЭОМ (ИОС -1.1)	ВК (ИОС -2.1;-3.1)	Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Г И П

Задунайская С.Ю.

						1-05-21- 3- АР			
						Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Блок-секции 3Д, 3Е	Стадия	Лист	Листов
							П	1	14
Архитектор		Абрамова				Общие данные (начало)	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Н. контр.		Фадеева							

**Общие указания**

- Чертежи марки АР разработаны на основании :
  - градостроительных планов;
  - правоустанавливающих документов;
  - задания на проектирование;
  - членства в саморегулируемой организации Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья.
- Климатические условия площадки строительства:
  - климатический район - III В;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 24°С;
  - расчетный вес снегового покрова для III района - 210 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кгс/м<sup>2</sup>;
  - зона влажности - сухая;
  - нормативная глубина промерзания - 1,5 м.
- Жилое здание имеет следующие показатели в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
  - степень огнестойкости - II;
  - класс конструктивной пожарной опасности - С0;
  - функциональная пожарная опасность жилого дома - Ф 1.3;
  - функциональная пожарная опасность котельной - Ф 5.1;
  - уровень ответственности - нормальный.
- За отм. 0,000 принят уровень пола жилых помещений 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,50.
- По периметру здания выполнить отмостку шириной 1 500мм, толщиной 30мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 120мм с уклоном 3% от здания.
  - Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камня) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камня) ГОСТ 379-2015 510мм с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013). Наружная теплоизоляция-комбинированная из пенополистирола типа ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из плит минераловатных (на основе базальтового волокна) негорючих ROCKWOOL "Фасад баттс" γ= 145 кг/м<sup>3</sup>. Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ). В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм. ±0,000 применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена, Υ=32кг/м3 (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо" В качестве наружного отделочного слоя предусмотрена декоративная штукатурка МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской фасадными красками производства MUREXIN. ( см. МДС 55-1.2005. Приложение 1)
  - Мероприятия по армированию кладки см. часть КР2
  - Перегородки толщ. 120мм, 250мм выполнять из силикатного кирпича (камня) ГОСТ 379-2015.
  - Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4И-24-И4», ГОСТ 24866-2014. Дверные блоки наружные подъездов жилого дома выполнены по ГОСТ 31173 - 2016 с установкой домофонов.
  - На покрытия пешеходных путей предусмотрены тактильные наземные указатели (ТНУ) для МГН. Монтаж выполнять по ГОСТ Р 52875-2018.
  - Ограждающие конструкции шахт лифтов предусмотрены из материалов с пределом огнестойкости не менее REI 120. Двери шахт лифтов приняты противопожарными с пределами огнестойкости EI 60.
  - Для сбора ТБО и крупногабаритных отходов проектом предусмотрена контейнерная площадка.
  - Для теплоснабжения системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого объекта предусмотрен крышной автономный источник теплоснабжения (б/с 3В), выполненный ООО «Фортис» на основании технического задания заказчика.

**Технико-экономические показатели**

Показатели	б/с ЗД	б/с ЗЕ	Всего
Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	705,0	698,4	1 403,4
Площадь здания, м <sup>2</sup>	5 925,3	5 791,3	11 716,6
Общая площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	-	-	-
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3 712,6	3 740,0	7 452,6
Общая площадь квартир с лоджиями, м <sup>2</sup>	4 068,3	4 071,7	8 140,0
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	1 733,1	1 805,4	3 538,5
Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	883,0	846,0	1 729,0
Этажность/количество этажей	10/11	10/11	
Строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе:	22 347,5	22 031,4	44 378,9
Надземная часть, м <sup>3</sup>	20 607,3	20 314,5	40 921,8
Подземная часть, м <sup>3</sup>	1 740,2	1 716,9	3 457,1
Количество квартир:- общее, шт	88	79	167
-однокомнатных, шт	68	50	118
-двухкомнатных, шт	20	19	39
-трёхкомнатных, шт	-	10	10

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
№123- ФЗ от 22.07.2008	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
№384- ФЗ от 30.12.2009	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
СП1.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
СП2.13130.2020	«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	
СП4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочному и конструктивному решениям»	
СП 50.13330.2012	«Тепловая защита зданий»	
СП 51.13330.2011	«Защита от шума»	
СП 54.13330.2016	«Здания жилые многоквартирные»	
СП 59.13330.2020	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»	
СП 131.13330.2020	«Строительная климатология»	
СП 293.1325800.2017	«Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями».	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования	
ГОСТ Р 57795-2017	«Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции»	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.	
ГОСТ 5090-2016	Изделия скобяные для деревянных окон и дверей. Технические условия.	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ Р 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клееные. Технические условия.	
Серия 2.244-1, выпуск 6	Детали полов общественных зданий	
Серия 2.144-1/88	Узлы полов жилых зданий. Рабочие чертежи	
Серия 2.230-1. выпуск 5.	Детали стен и перегородок общест. зданий	
Серия 2.260-1. выпуск 2.	Детали покрытий общественных зданий. Чердачные вент. покрытия кирпичных зданий.	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
Серия 1.450.3-7.94.1-КМ4 ,в. 1.	Стремянка СХ-34.	
МДС 55-1.2005	Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки.	

Вален инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

									1-05-21- 3- АР
									Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Г И П		Задунайская							Многоквартирный жилой дом № 3. Блок-секции ЗД, ЗЕ
Г А П		Шлырко							
									Стадия
									Лист
									Листов
									П
									2
Архитектор		Абрамова							ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс
Н. контр.		Фадеева							

**Ведомость отделки помещений**

№ блок-секции	Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
		Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм	
техническое подполье									
ЗД	1	493,4	Затирка швов	--	--	--	--	--	В техподполье под помещением лестничной клетки предусмотрена обшивка потолка слоем теплоизоляции с минераловатым заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
ЗЕ	1	491,2		--	--	--	--	--	
ЗД	2(пом.узла управл.5)	6,0	Затирка швов, известковая побелка	20,7	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	
ЗЕ	2(пом.узла управл.6)	6,9		22,1		--	--	--	
1-й этаж-жилой дом									
ЗД	1 (тамбур); 6 (тамбур)	12,1	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	54,0	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	Узлы теплоизоляции стен, потолка см. лист АС.1-23 Слой теплоизоляции с минераловатым заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
ЗЕ	1 (тамбур); 5 (тамбур)	12,3		57,1		--	--	--	
ЗД	2 (вестибюль); 8 (колясочная); 9 (межквартирный коридор); 10 (межквартирный коридор)	119,7	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	320,3	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	Узлы теплоизоляции стен, потолка (пом.8 б/сД; пом.7 б/сЕ) см. лист АС.1-23 Слой теплоизоляции с минераловатым заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
ЗЕ	2 (вестибюль); 7 (колясочная); 8 (межквартирный коридор); 9 (межквартирный коридор)	104,2		292,1		--	--	--	
ЗД	5 (пм.уборочн.инвентаря)	2,4	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE (Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	7,3	Улучшенная штукатурка, клеевая покраска	10,3	Штукатурка, глазурированная плитка	1800	В помещ. уб. инвентаря б/сЕ предусмотрена звукоизоляция потолка с минераловатым заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180) см. прим. п. 3. Также предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 см. прим. п. 4
ЗЕ	4 (пм.уборочн.инвентаря)	2,3		7,5		10,4			
ЗД	4 (электрощитовая)	7,1	Затирка швов, известковая побелка	33,4	Известковая побелка	--	--	--	Узлы теплоизоляции стен, потолка см. лист АС.1-23 Слой теплоизоляции с минераловатым заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180), см. прим. п.3
ЗЕ	--	--		--		--	--	--	
ЗД	квартиры	308,8	Затирка швов	925,7	Штукатурка	--	--	--	Во влажных помещениях (ванные, с/у) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 см. прим. п. 4
ЗЕ	квартиры	328,1		970,5		--	--	--	

**Ведомость отделки помещений**

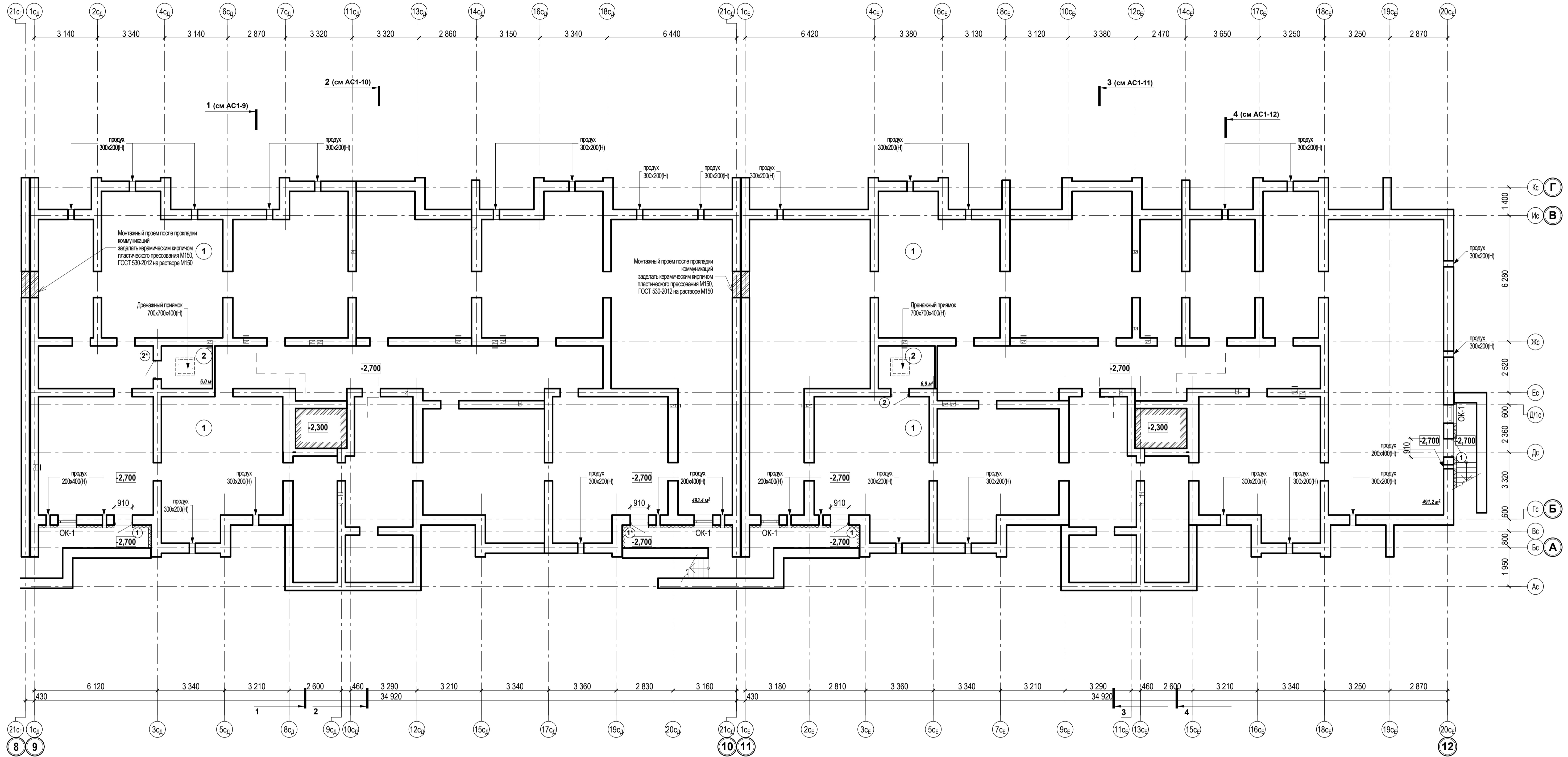
№ блок-секции	Наименование или номер помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
		Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм	
лестничная клетка									
ЗД	3	13,6	Затирка швов, улучшенная клеевая побелка	531,0	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	--	
ЗЕ	3	13,6		531,0		--	--	--	
ЗД	нижняя поверхность лестничных маршей и площадок	168,5	Затирка швов, улучшенная клеевая побелка	--	--	--	--	--	
ЗЕ		168,5		--	--	--	--		
(2-10) типовые этажи-жилой дом									
ЗД	1 (межквартирный коридор); 2 (вестибюль)	624,6	Потолочные плиты в комплектации с подвесной системой PRELUDE(Armstrong) класс пожарной опасности КМ 0	1 311,3	Покраска воднодисперсионной краской ВД-ВА-224	--	--	на всю высоту	
ЗЕ	1 (межквартирный коридор); 2 (вестибюль)	609,3		1 294,2		--	--	--	
ЗД	квартиры	3 403,8	Затирка швов	9 324,9	Штукатурка	--	--	--	Во влажных помещениях предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65. См. прим. п.4
ЗЕ	квартиры	3 480,3		10 074,6		--	--	--	
машинное помещение лифта									
ЗД	2	27,0	Затирка швов, покраска водоземлемыми составами	56,6	Штукатурка, покраска масляной краской	--	--	на всю высоту	
ЗЕ	2	27,0		56,6		--	--	--	
технический чердак									
ЗД	1; 2	538,9	Затирка швов	--	--	--	--	--	
ЗЕ	1; 2	535,8		--	--	--	--		

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотреть с листами АС1-4;5;6;7;8;9;10;11;12.
- На основании технического задания на проектирование чистовая отделка встроенных помещений и квартир не предусматривается.
- В помещениях, указанных в графе "примечания" ведомости отделки, предусмотрена обшивка потолка и стен (см. план 1 этажа, разрезы) защитным слоем теплоизоляции с минераловатым заполнением на основе базальтового волокна 100мм (предел огнестойкости EI-180). Узлы утепления см. лист АС.1-23. Расход материала: б/с ЗД - 110,2м<sup>2</sup>, б/с ЗЕ - 77,8м<sup>2</sup>.
- Во влажных помещениях (ванные, санузлы, помещения уборочного инвентаря) предусмотрена вертикальная гидроизоляция стен материалом Ceresit CR 65 на высоту 150мм. Расход материала: б/с ЗД - 96,8м<sup>2</sup>; б/с ЗЕ - 95,9м<sup>2</sup>.

Имя и дата  
Подпись и дата  
Вален инв. N

1-05-21-3- АС1(АР; КР1)									
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области									
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Г И П		Задунайская				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции ЗД, ЗЕ			
Г А П		Шлырко				Стадия	Лист	Листов	
						П	3		
Архитектор		Абрамова				Общие данные (окончание). Ведомость отделки помещений			
Н. контр.		Фадеева				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс			



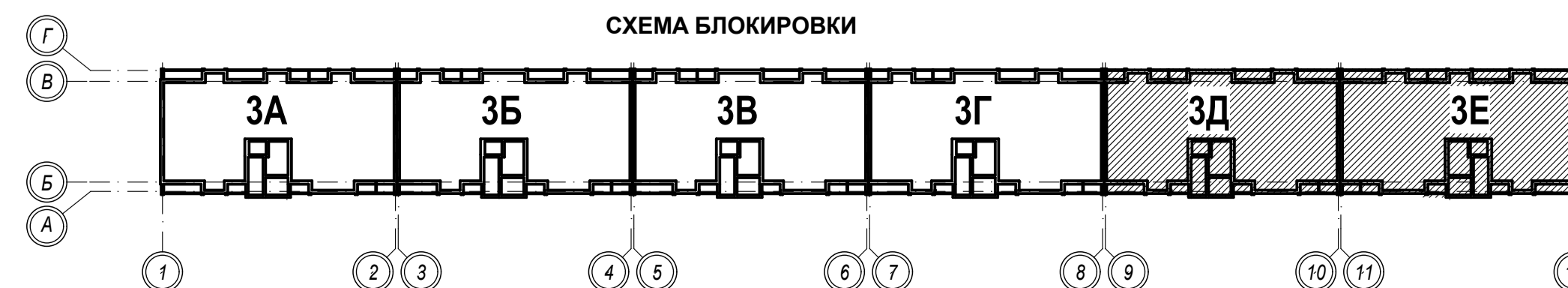
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 Д</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	493,4	
2	ПОМЕЩЕНИЕ УЗЛА УПРАВЛЕНИЯ № 5	6,0	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ</b>		<b>499,4</b>	
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 Е</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	491,2	
2	ПОМЕЩЕНИЕ УЗЛА УПРАВЛЕНИЯ № 6	6,9	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОДПОЛЬЯ</b>		<b>498,1</b>	

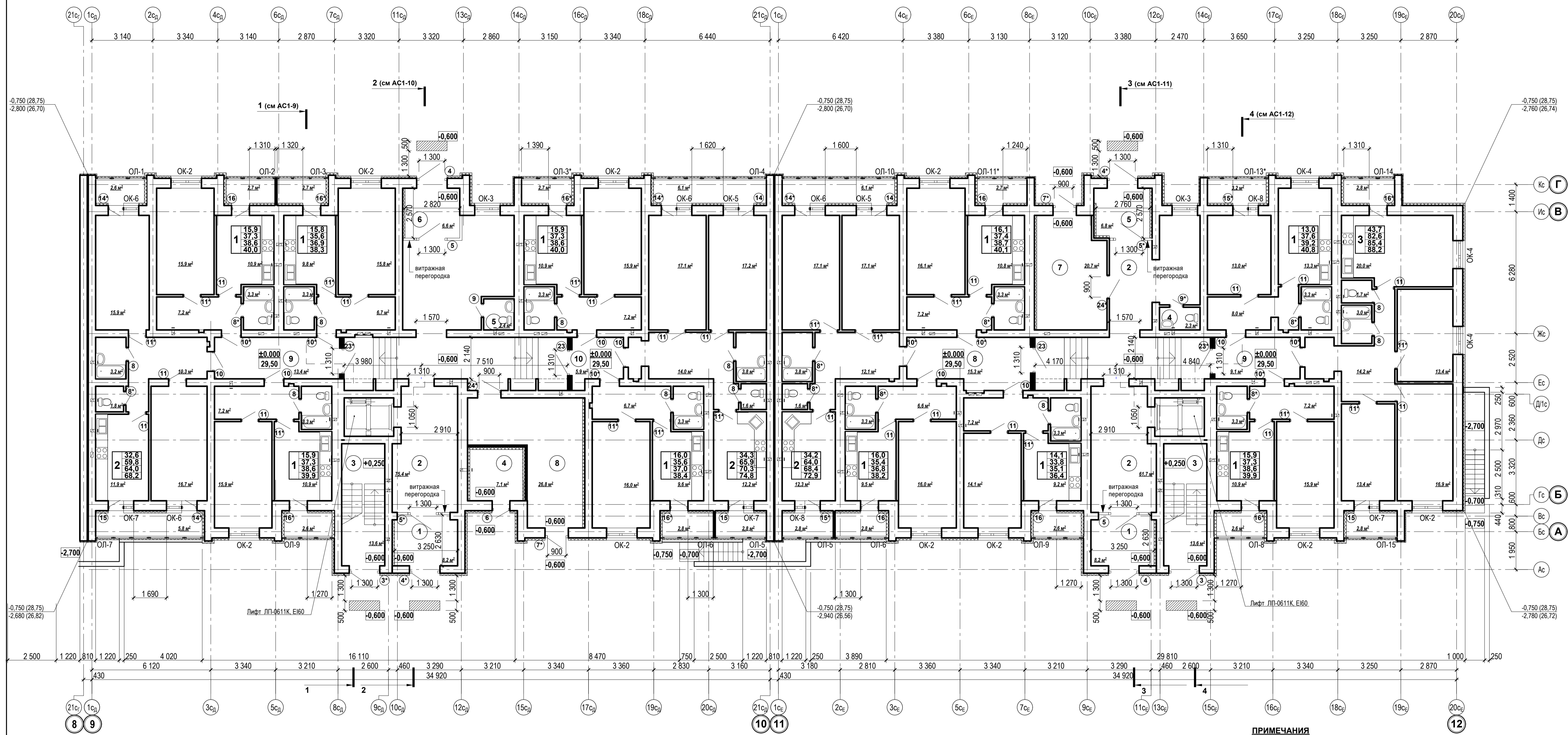
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-20
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-20
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-17
- Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилье помещения)

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Г И П	Задумавшая							
Г А П	Шилько							
				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е		Стадия	Лист	Листов
						П	4	
				План технического подполья		ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Архитектор	Абрамова							
Н. контр.	Фадеева							



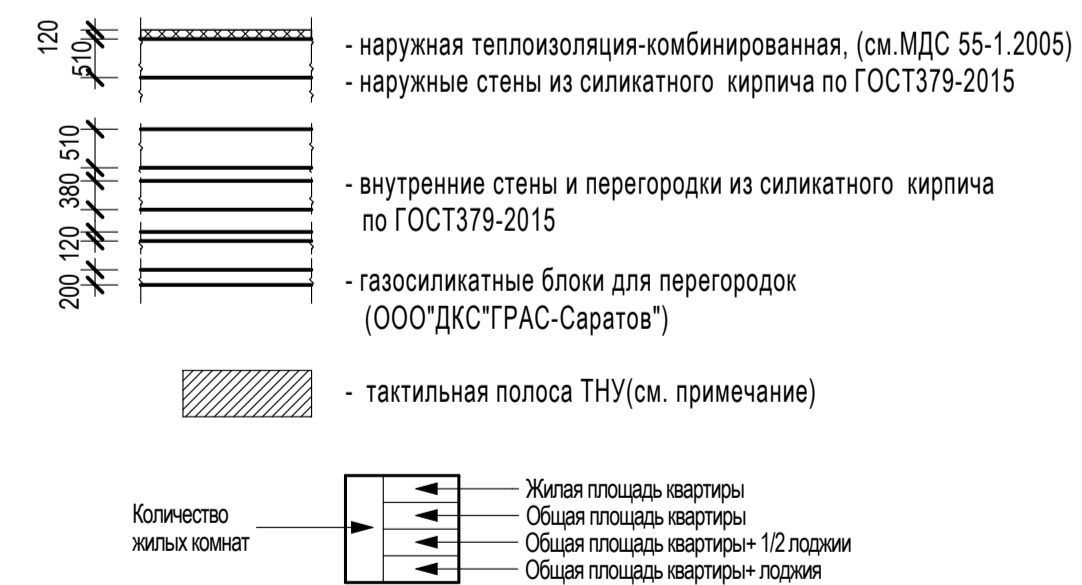
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3Д</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	ВХОДНОЙ ТАМБУР	8,2	
2	ВЕСТИБУЛЬ	75,4	
3	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6	
4	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ ЖИЛОГО ДОМА	7,1	В4
5	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2,4	
6	ВХОДНОЙ ТАМБУР	6,6	
7	КОЛЯСОЧНАЯ	20,7	
8	КОЛЯСОЧНАЯ	26,8	
9	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	13,4	
10	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	5,9	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
		159,4	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		146,4	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		308,8	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		339,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		468,2	

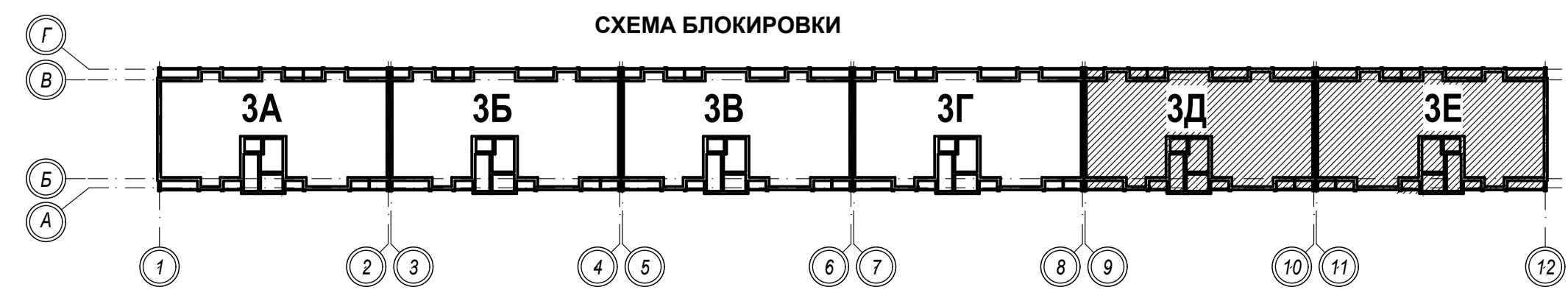
Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3Е</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	ВХОДНОЙ ТАМБУР	8,2	
2	ВЕСТИБУЛЬ	61,7	
3	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13,6	
4	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2,3	
5	ВХОДНОЙ ТАМБУР	6,8	
6	КОЛЯСОЧНАЯ	20,7	
7	КОЛЯСОЧНАЯ	20,7	
8	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	15,3	
9	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	9,1	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		137,7	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		153,0	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		328,1	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		356,5	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		465,8	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



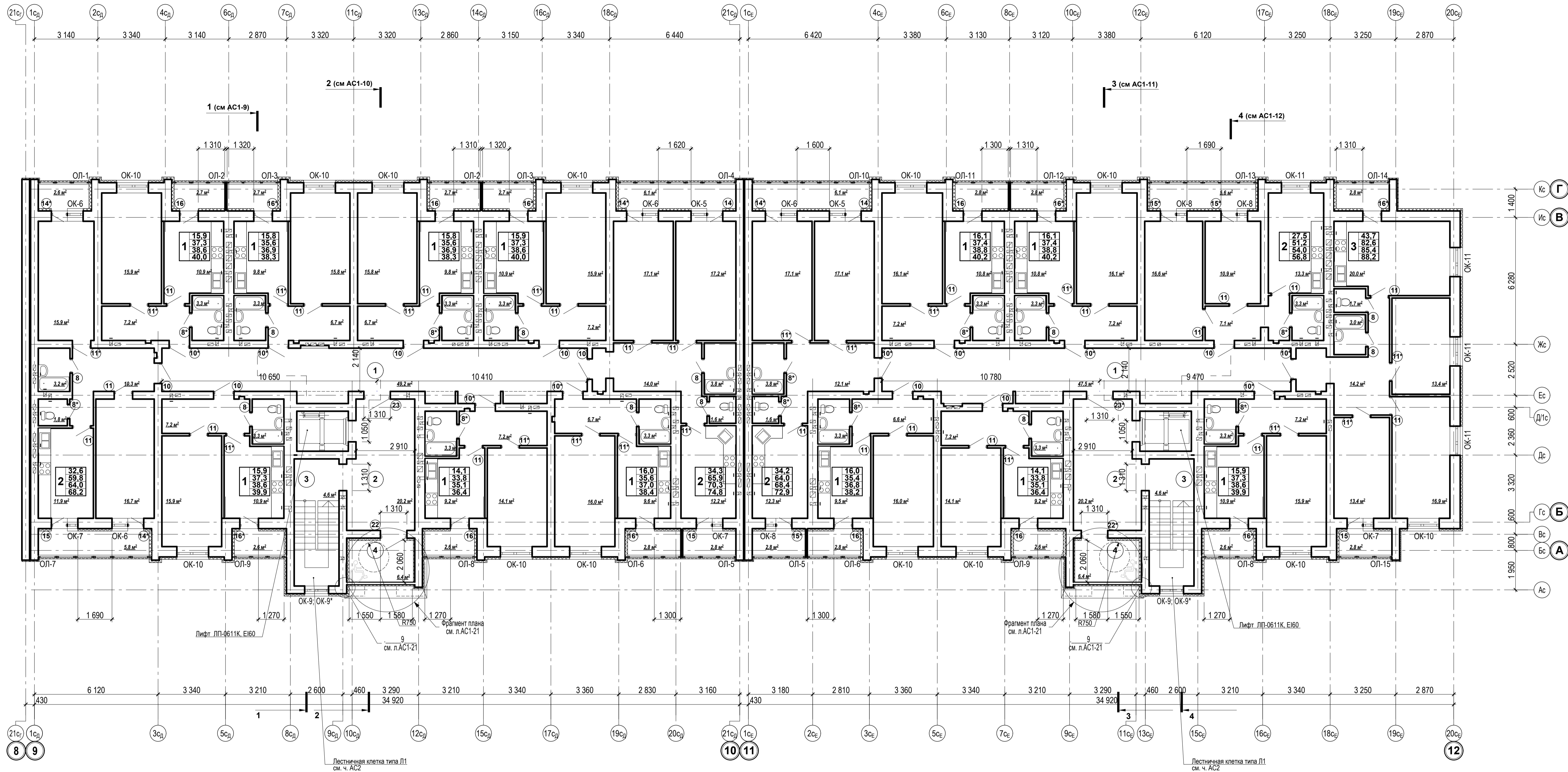
**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Данный лист смотреть с ч. АС2.
- Отметке 0.000 (29.50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения).
- Проектом принята высота этажей 2 800-3 000мм.
- Перегородки толщиной 120мм, 250мм выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, а перегородки в сан. узлах - из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015.
- 
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. АС1-20.
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. АС1-20.
- Ведомость отделки помещений см. АС1-3.
- Экспликацию полов см. АС1-17.
- 
- На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные наземные указатели (ТАНУ) для МГН. Монтаж выполнять по ГОСТ Р 52875-2018.
- Заполнение светопрозрачной части витражной перегородки - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм. «4-24-4», ГОСТ 24866-2014.
- Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича (камень) по ГОСТ 379-2015 510мм.



		1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)	
		Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области	
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Г И П	Задумавшая	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка	Стадия
Г А П	Шилько	Блок-секция 3Д, 3Е	Лист
Архитектор	Абрамова	План 1-го этажа	Листов
Н. контр.	Фадеева	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс	5

Имя и фамилия  
Подпись и дата  
Этажность, N



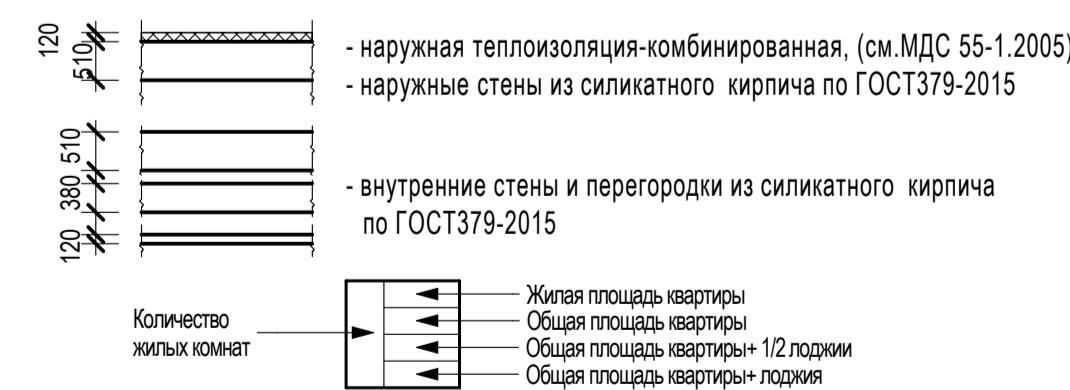
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3Д</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	49,2	
2	ВЕСТИБУЛЬ	20,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
4	БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА ДЛЯ МГН (открытая)	6,4	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>80,4</b>	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>176,3</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>378,2</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		<b>414,3</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>458,6</b>	

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Категория производства по взрывной, взрыво-пожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК - СЕКЦИЯ 3Е</b>			
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	МЕЖКВАРТИРНЫЙ КОРИДОР	47,5	
2	ВЕСТИБУЛЬ	20,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
4	БЕЗОПАСНАЯ ЗОНА ДЛЯ МГН (открытая)	6,4	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>78,7</b>	
<b>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>183,6</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА</b>		<b>379,1</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ЭТАЖА+ЛОДЖИИ</b>		<b>412,8</b>	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА</b>		<b>457,8</b>	

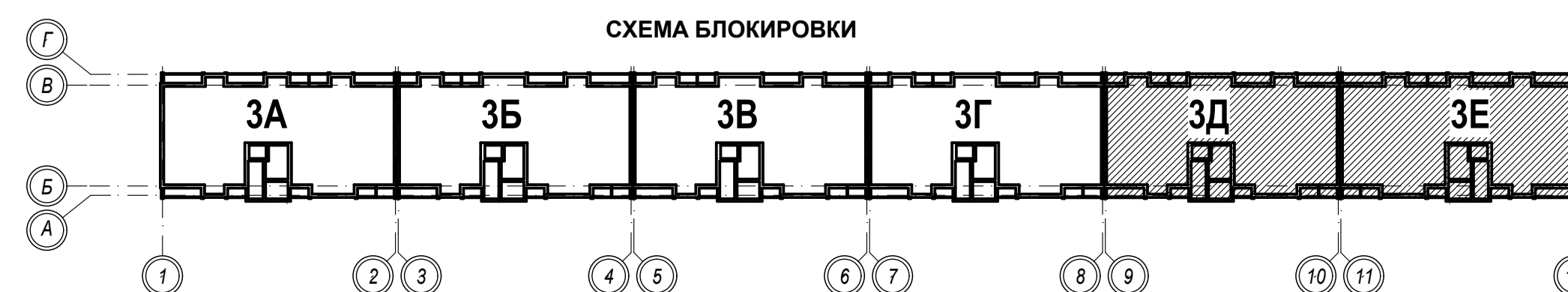
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ПРИМЕЧАНИЯ:

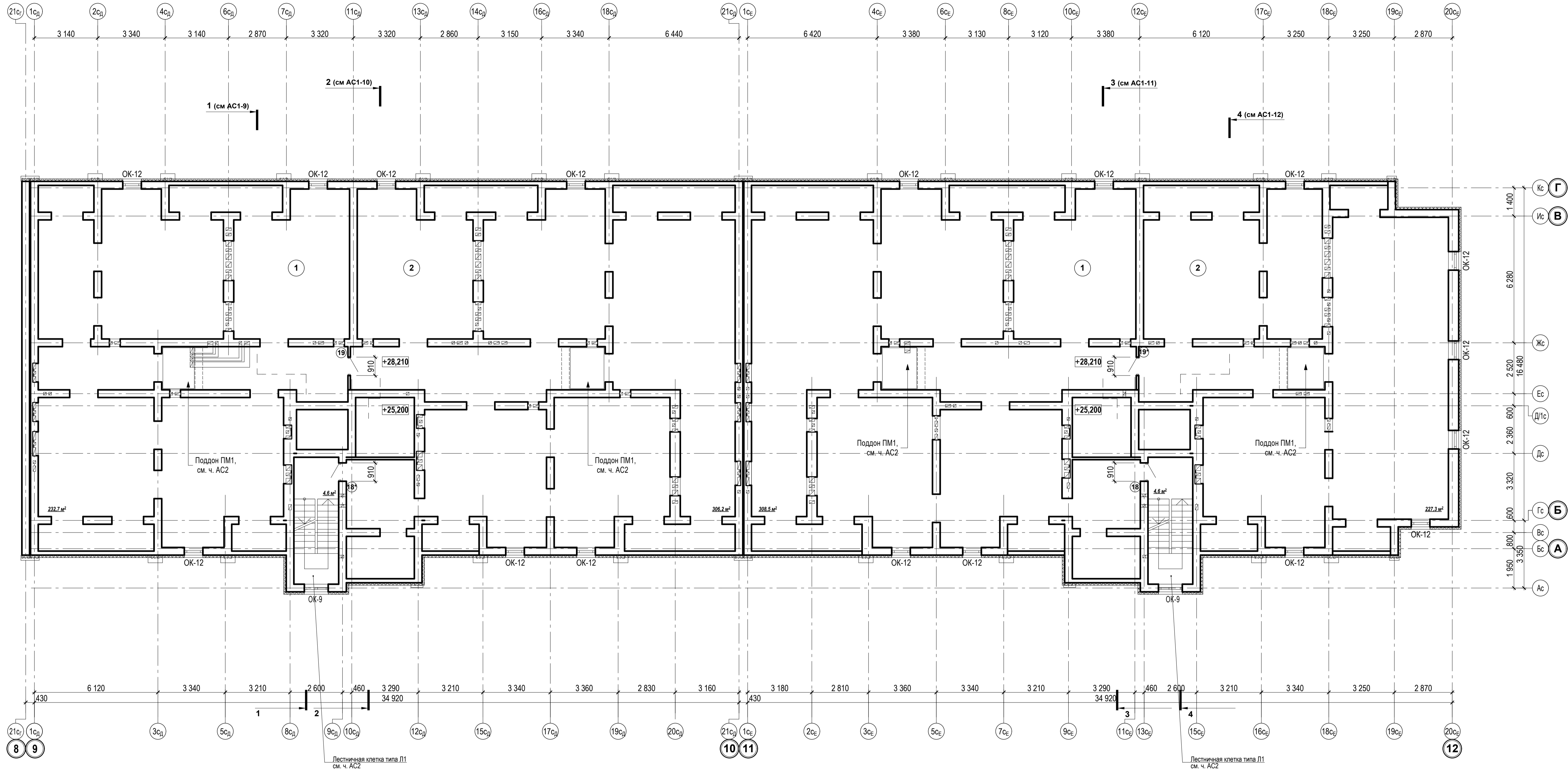
- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-20
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-20
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-17
- Отметке 0.000 (29.50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)		
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области		
Изм.	Кол.	Лист	№подк.	Подпись	Дата	
Г И П	Задумавшая					
Г А П	Шилько					
				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е		Стадия Лист Листов
				План типового этажа (2-10 этажи)		П 6
				Архитектор Н. контр.		ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс

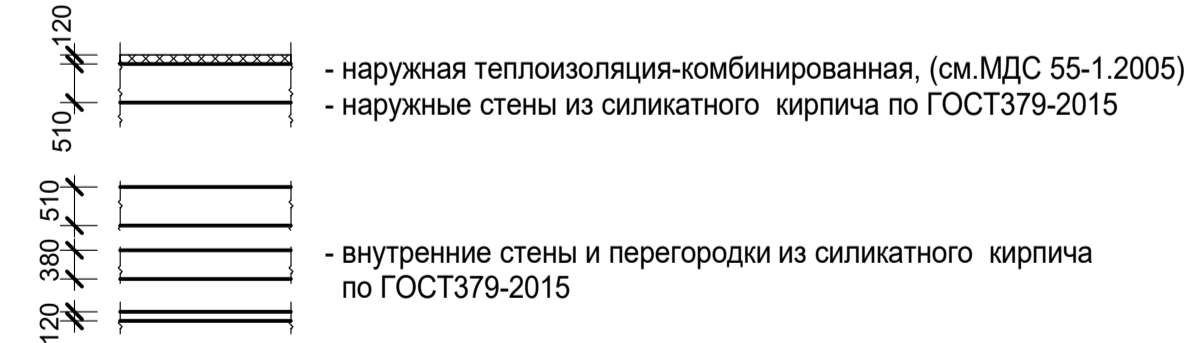




Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ ЗД</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №1	232,7	
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2	306,2	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЧЕРДАКА</b>		<b>543,5</b>	
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ ЗЕ</b>			
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №1	308,5	
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2	227,3	
3	ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	4,6	
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЧЕРДАКА</b>		<b>540,4</b>	

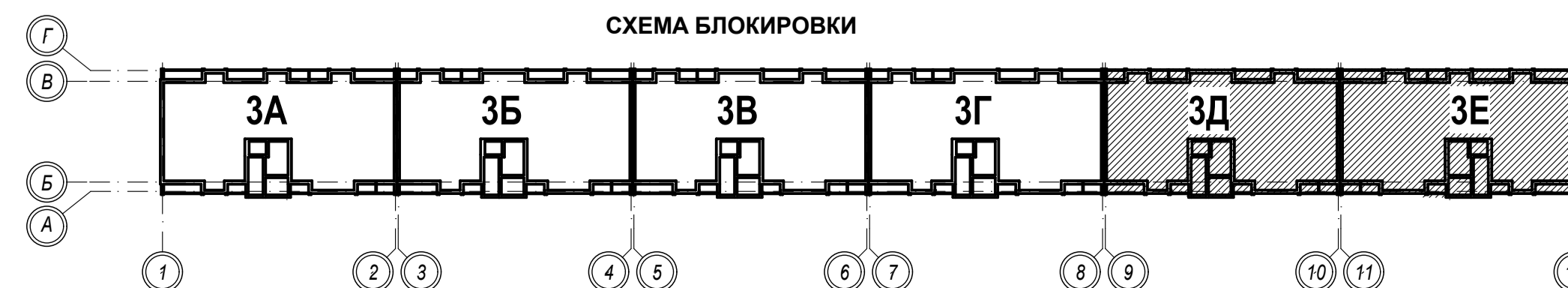
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



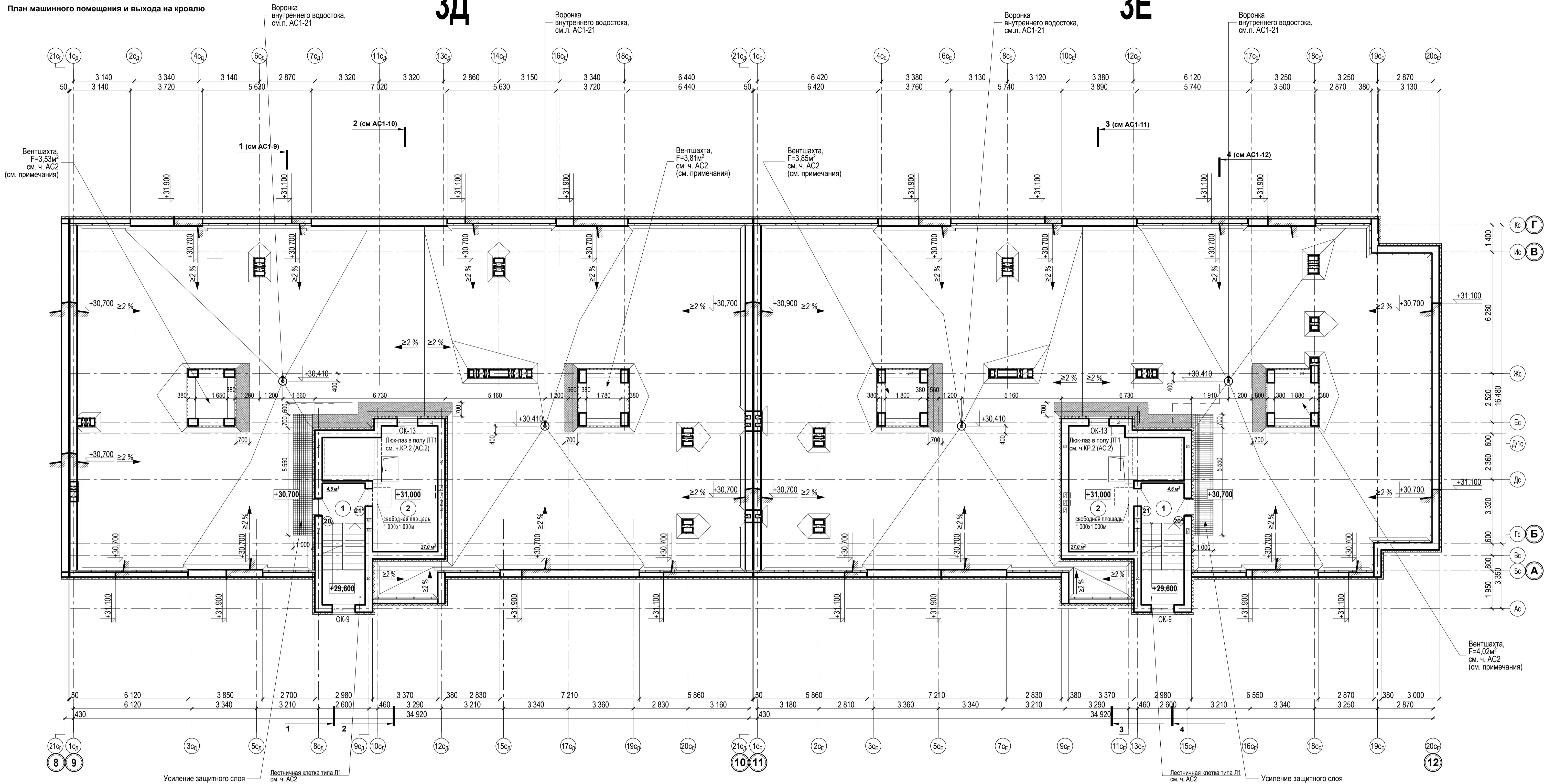
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-20
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-20
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-17
- Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



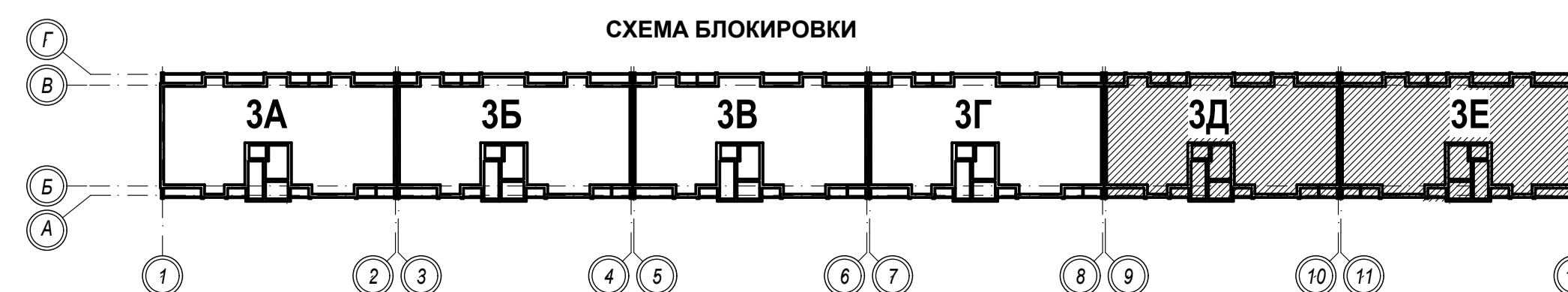
				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции ЗД, ЗЕ	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Задумавшая					П	7	
Г А П	Шилько							
Архитектор	Абрамова	План технического чердака				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		
Н. контр.	Фадеева							



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория производства по взрывной и пожарной опасности
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 Д</b>			
1	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	4,6	
2	МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИФТА	27,0	
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>31,6</b>	
<b>БЛОК-СЕКЦИЯ 3 Е</b>			
1	ВЫХОД НА КРОВЛЮ	4,6	
2	МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЛИФТА	27,0	
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</b>	<b>31,6</b>	

СХЕМА БЛОКИРОВКИ



ПРИМЕЧАНИЯ:

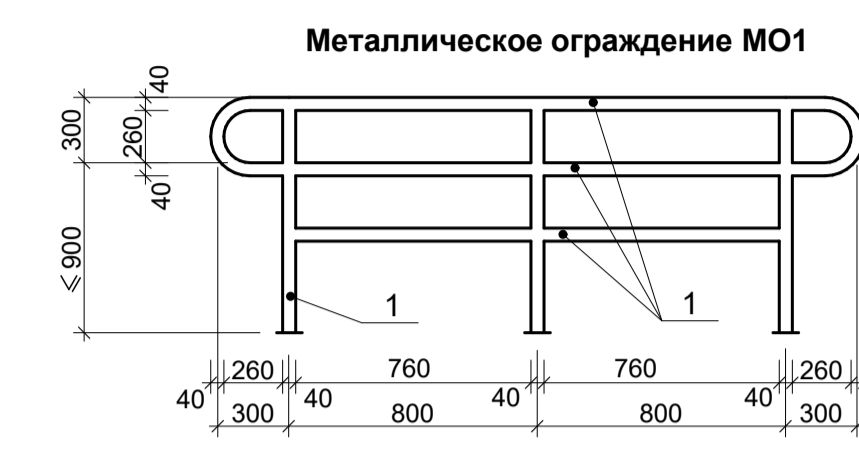
- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АС1-20
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АС1-20
- Ведомость отделки помещений см. л. АС1-3
- Экспликацию полов см. л. АС1-17
- Отметке 0.000 (29,50) соответствует уровень чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)

				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Задумавшая				П	8	
Г А П		Шилько						
Архитектор		Абрамова			План машинного помещения и выхода на кровлю			
Н. контр.		Фадеева			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс			



Спецификация расхода материалов на ограждение М01

ЗД	Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примечание
3Е	1	ГОСТ 10704 - 91	труба стальная электросварная прямошовная Ø 40 x 2,0	106,8	57,4 п.м.	
				120,0	64,5 п.м.	

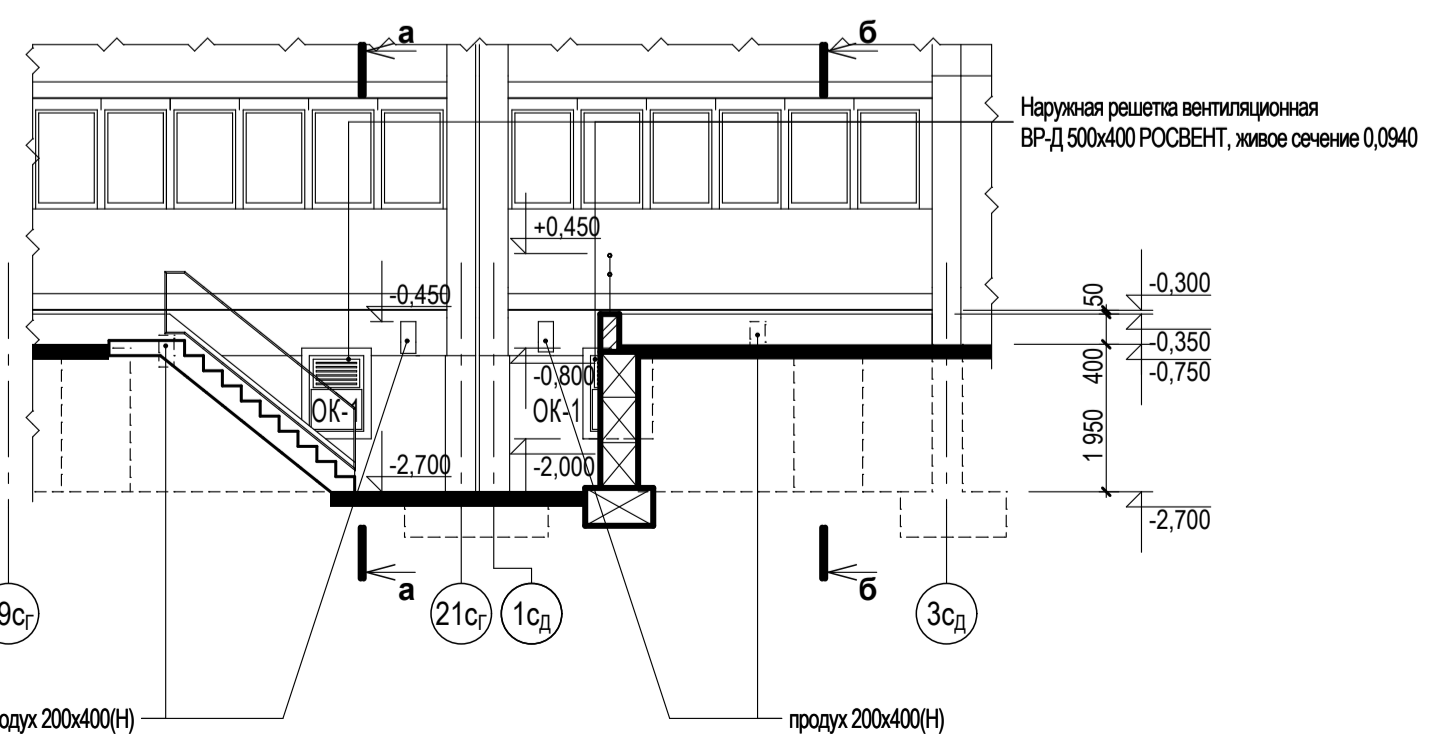


Длину ограждения уточнить по месту. Ограждения металлические округлять и окрасить составами и по технологии фирмы "ТИККУРИЛА" в соответствии с СНиП 2.03.11, СНиП 3.04.03. Монтаж ограждения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2019, СНиП 3.03.01. Ограждения должны выдерживать нагрузки, предусмотренные СНиП 2.01.07.

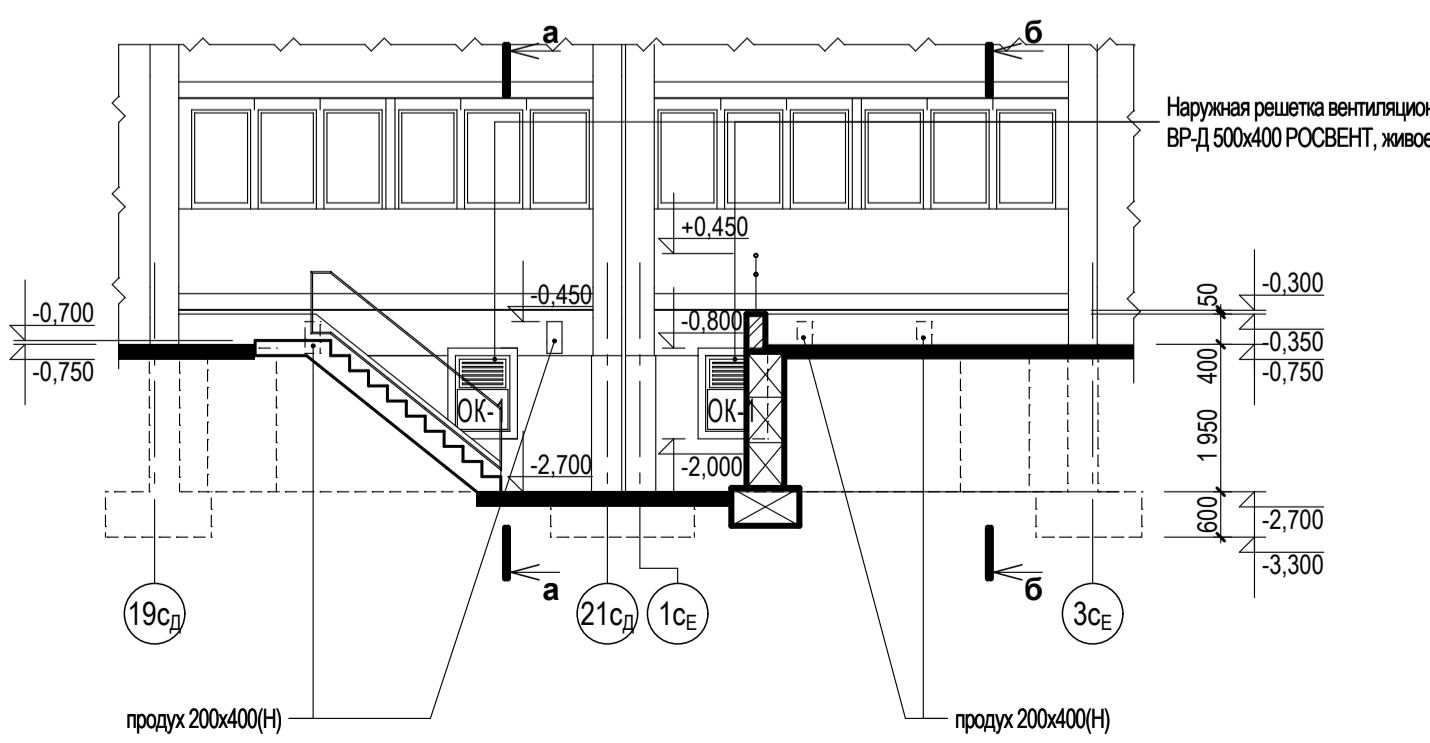
Характеристика отделки фасадов

- Наружные стены выполнены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).
- В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных расщечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROCKWOOL" Facad bats ,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005). Концевые расщечки устанавливаются по всей длине верхней и нижней контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров. Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные расщечки. Расщечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам. Устройство противопожарных расщечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания. Высота поперечного сечения расщечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе. В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функцию аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проеции пожарной лестницы ПЛ для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные расщечки из негорючих (группа НГ) МВЛ. Расщечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина расщечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола. Монтаж противопожарных расщечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клевого состава (клей КТ) В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм. ±0,000 применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\lambda = 2\text{кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".
- В качестве наружной отделочной системы использовать штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.
- Пиллы и ограждения лоджий выполнить из силикатного камня.
- Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 510мм.

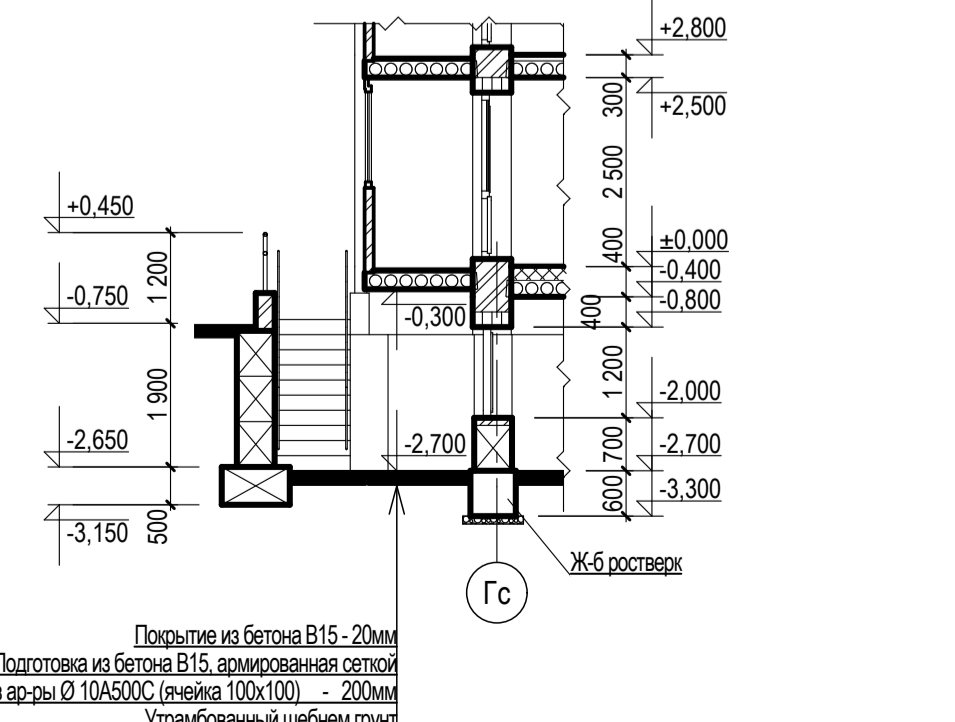
Фрагмент 1 фасада



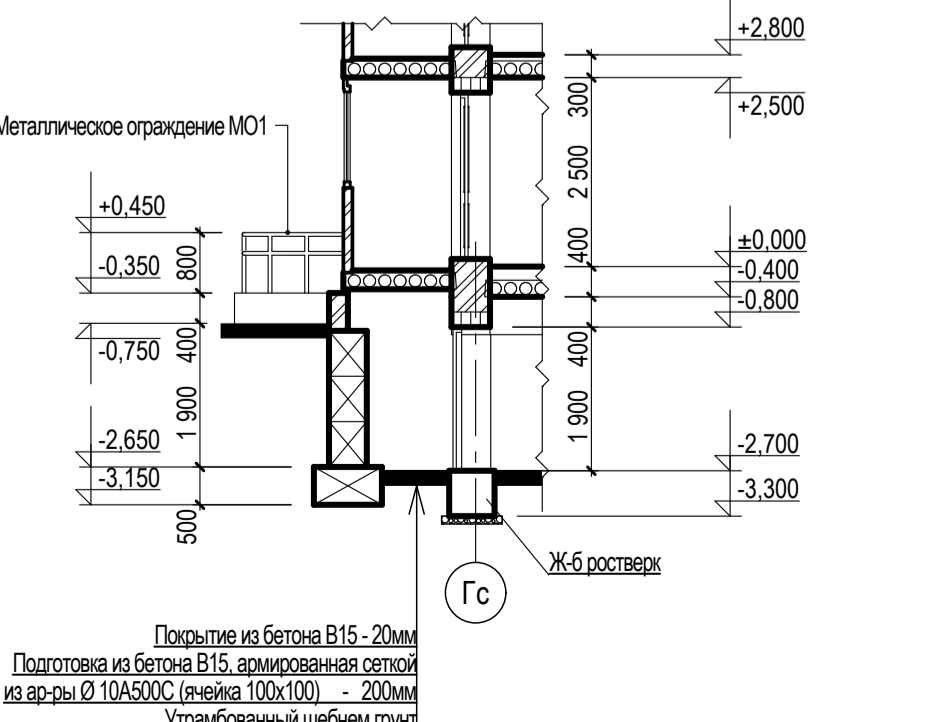
Фрагмент 2 фасада



а-а



б-б



- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3001E (белый)

1:05-21-3-AC1 (AP)				
Многоэтажная жилая застройка по ул. Маршала Раковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Подпись
Г.И.П.	Заказчик	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка	Страницы	Листов
Г.А.П.	Заказчик	Блок-секции 3Д, 3Е	П	13
Архитектор	Абрамова	Фасад 1с <sub>1</sub> - 20с <sub>2</sub> . Цветовое решение. Фрагменты фасада. Спецификация расхода материалов на ограждение М01	ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс	
Н.контр.	Фадеева			

Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Визовый №



### Характеристика отделки фасадов

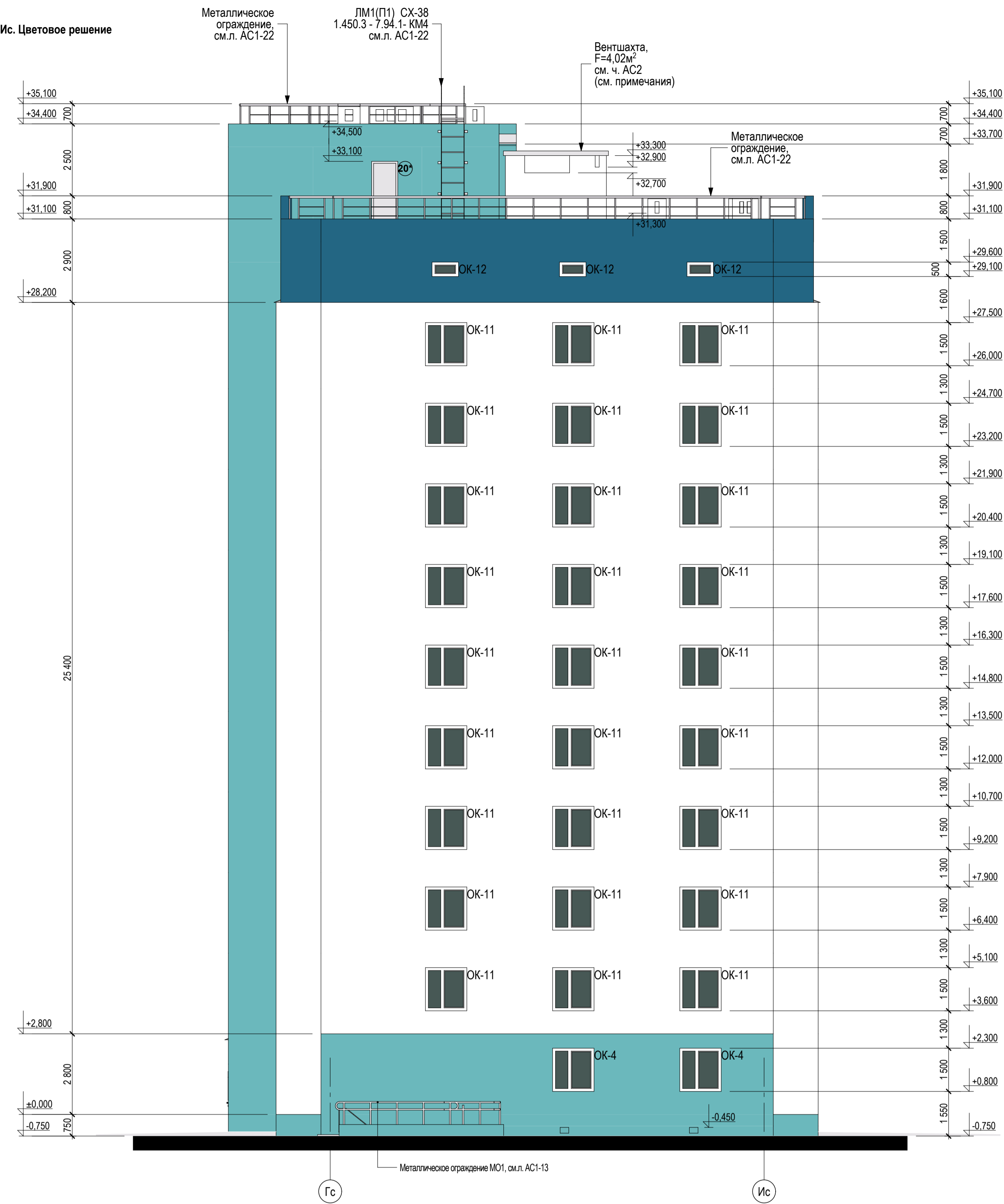
- Наружные стены выполнены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).
- В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROOWOOL" Facad batts,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005).  
Концевые рассечки устанавливаются по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров.  
Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные рассечки. Рассечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам.  
Устройство противопожарных рассечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания. Высота поперечного сечения рассечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе.  
В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты.  
В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проекции пожарной лестницы П1 для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты.  
По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные рассечки из негорючих (группа НГ) МВП. Рассечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина рассечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола.  
Монтаж противопожарных рассечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.).  
Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ)

- В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".
  - В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.
  - Пилоны и ограждения лоджий выполнить из силикатного кирпича.
  - Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.
- Наружные стены выполнять из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 510мм.

- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (белый)

					1-05-21-3-AC1 (AP)				
					Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области				
Изм	Кол	Лист	Подк	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Задумывающая					П	14	
Г А П		Шилько							
Архитектор		Абрамова				Фасад 20сЕ-1сД. Цветовое решение			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс
Н. контр.		Фадеева							

Фасад Гс - Ис. Цветовое решение

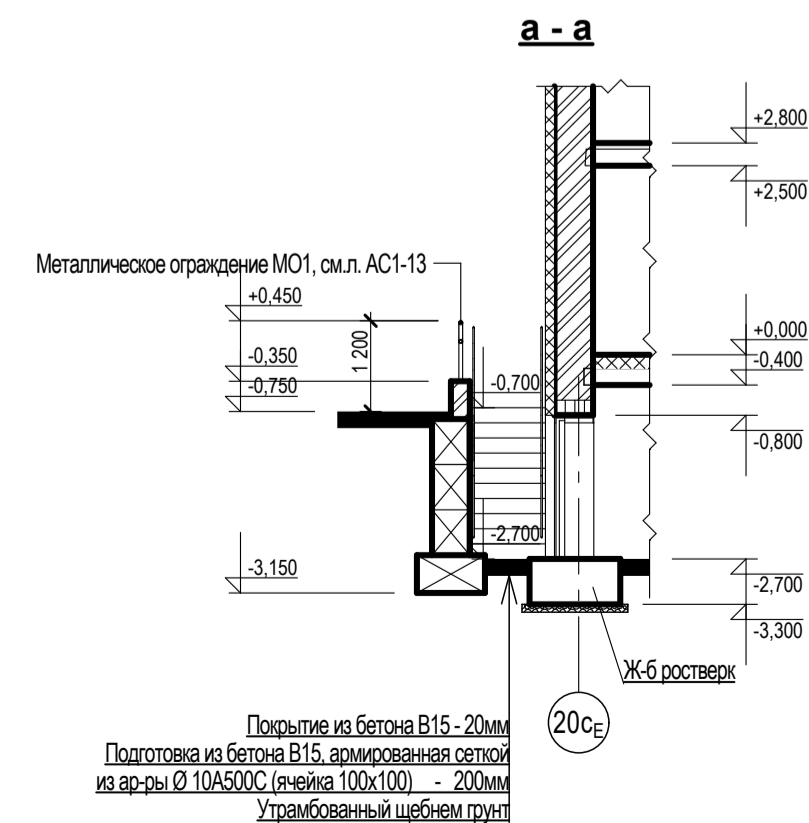
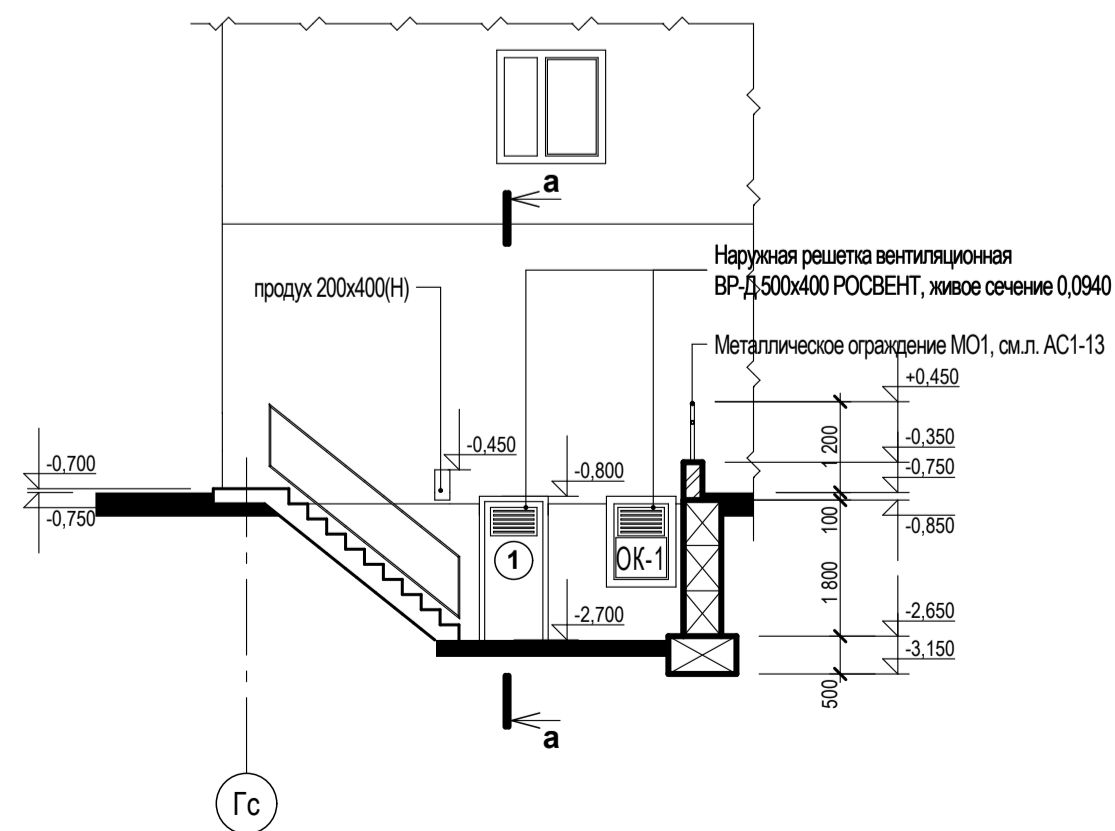


### Характеристика отделки фасадов

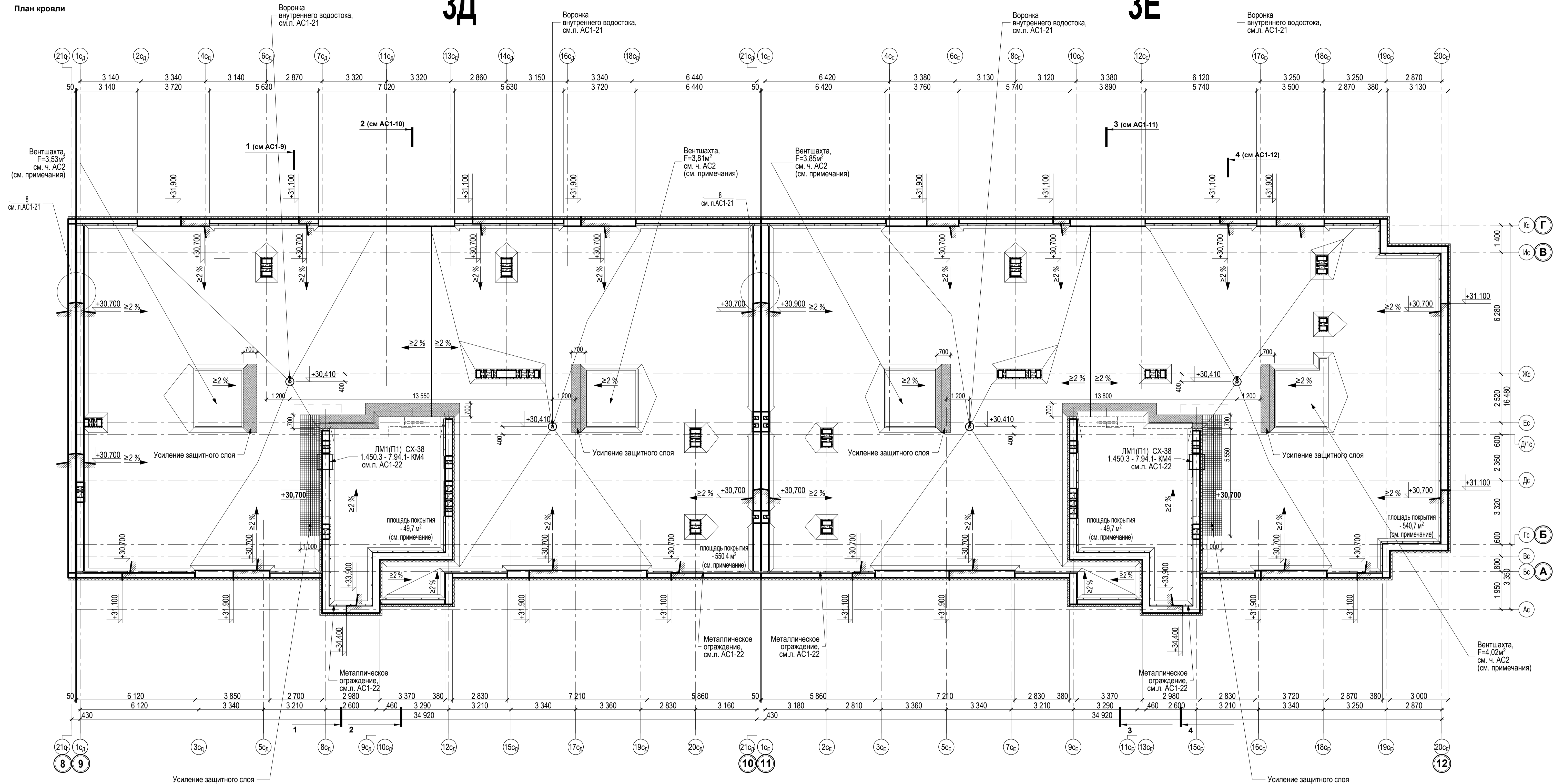
1. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015, с применением системы многослойной наружной теплоизоляции фасадов «Сартексим-Термо» (Техническое свидетельство № 3981-13 от 10.07.2013).
2. В качестве утеплителя применить пенополистирол типа ПСБ-С-25Ф(100мм) с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит (на основе базальтового волокна), теплоизоляционных, негорючих "ROCWOL" Facad batts ,  $\gamma = 145 \text{ кг/м}^3$  (см.МДС 55-1.2005). Концевые рассечки устанавливаются по всей длине верхнего и нижнего контуров на наружных стенах здания, а также по всей длине незамкнутых (без последовательного кольцевого перехода на смежные стены) боковых контуров. Между верхними и нижними границами непрерывно по всему фасаду здания выполнить поэтажные рассечки. Рассечки устанавливаются горизонтально на каждом этаже здания в уровне верхних откосов проемов (оконных, дверных, в том числе открытых проемов лоджий), вплотную к этим откосам. Устройство противопожарных рассечек выполняется в местах: окантовка оконных (дверных) проемов (не менее 150 мм); участки наружных стен по периметру всех эвакуационных выходов из здания на ширину не менее 1 м от откоса; в местах прохождения спуска заземления, по всей высоте фасадов здания. Высота поперечного сечения рассечек и окантовок должна составлять не менее 150 мм, толщина их поперечного сечения должна соответствовать толщине пенополистирольного утеплителя в системе. В качестве теплоизоляционного слоя во внутреннем объеме неостекленных лоджий, выполняющих функции аварийных выходов, применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. В качестве теплоизоляционного слоя на участках наружных стен в пределах всей высоты проекции пожарной лестницы П1 для доступа на кровлю машинного помещения и не менее 0,5 м в каждую боковую сторону от края лестницы, следует применить негорючие (группа НГ) минераловатные плиты. По вертикальным границам между секциями здания, но не реже чем через каждые 30 м ширины фасада, следует выполнить вертикальные рассечки из негорючих (группа НГ) МВП. Рассечки устанавливаются на всю высоту фасада. Ширина рассечки должна составлять не менее 1 м, толщина должна быть не менее толщины примыкающего к нему по бокам теплоизоляционного слоя на основе пенополистирола. Монтаж противопожарных рассечек производить в соответствии с рабочими чертежами узлов (МДС 55-1.2005, приложение 1.). Механическое крепление плит утеплителя осуществляется с помощью стеклопластиковых дюбелей "Бийск", а также специального минерального клеевого состава (клей КТ) В качестве утеплителя цокольной части фасада ниже отм.  $\pm 0,000$  применяются экструзионные пенополистирольные плиты типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$  (ТУ 5767-006-54349294-2014) с последующей отделкой по системе "Сартексим-термо".
3. В качестве наружного отделочного слоя выполнить декоративную штукатурку МПФ, по армирующей сетке с последующей окраской СПК, согласно цветового решения.
4. Пилоны и ограждения лоджий выполнить из силикатного камня .
5. Кладку стен ниже отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Кладку стен выше отметки плиты перекрытия технического подполья выполнять из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015. Наружные стены выполнять из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 510мм.

- Фасадная краска производства MUREXIN, 1075E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 1074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 3074E
- Фасадная краска производства MUREXIN, 9001E (белый)

Фрагмент 1 фасада

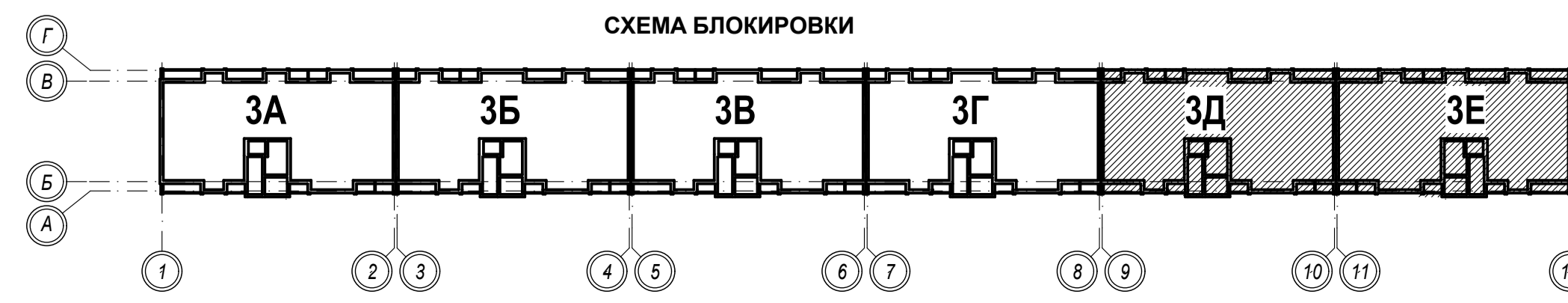


1-05-21-3-АС1 (АР)						
Многоэтажная жилая застройка по ул. Марини Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области						
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата		
Г И П	Задумывающая				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е	
Г А П	Шилько					
Архитектор	Абрамова				Фасад Гс-Ис. Цветовое решение. Фрагмент фасада	
Н. контр.	Фадеева					
				Стадия	Лист	Листов
				П	15	
				ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Данный лист смотреть с ч. АС0; АС2
- Отметка 0.000 (29,50) соответствует уровню чистого пола 1-го этажа (жилые помещения)
- 1. Марки кирпича и раствора, указания по армированию стен см. ч. АС2
- 2. Развертка стен по вентканалам см. ч. АС2
- 3. Мероприятия по молниезащите здания см. часть ЭМО
- 4. Выше отметки кровли вентканалы выполнить из полнотелого керамического кирпича марки не менее 100 на растворе марки толщиной 120мм, 250мм
- 5. Околотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь каналов
- 6. Горизонтальные и вертикальные швы необходимо тщательно заполнять раствором
- 7. Раствор, выдавленный из швов на внутренние поверхности каналов, удаляется. Внутренние поверхности каналов должны быть промазаны глиняно-песчаным раствором
- 8. Вентшахты и кирпичные стояки с вентканалами, выше отметки покрытия кровли, необходимо утеплить. В качестве утеплителя применяются теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола типа ПЕНОПЛЭКС стена,  $\gamma = 32 \text{ кг/м}^3$ , -50мм с последующей штукатуркой по армирующей сульфатостойкой сетке (-20мм) и окраской, согласно цветового решения (МДС 55-1.2005, приложение 1).
- 9. Установку радио- и телестоек производить в соответствии с деталями и указаниями серии 85-УАС
- 10. Все металлические конструкции окрасить эмалью за 2 раза
- 11. Площадь покрытия кровли дана с учетом площадей вентканалов и вентшахты
- 13. В местах наружного водоотвода-усиление защитного слоя-нанесение дополнительных слоев рулонного битумно-полимерного кровельного материала типа "Унифлекс" ТУ 5774-001-17925162-99 -2 слой.
- 14. На кровле основного здания в месте расположения выхода на кровлю и лестницы с машинного помещения лифта поверх дополнительных слоев кровельного материала устраивается защитное покрытие из материалов группы НГ.



				1-05-21-3-АС1 (АР, КР1)				
				Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Г И П		Задумывающая						
Г А П		Шилько						
				Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е		Стадия	Лист	Листов
				План кровли		П	18	
				Архитектор Н. контр.		ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс		

Имя, И.И.Ф.П. Полностью и дата. Изменения, N.

Ведомость окон и балконных дверей		Ведомость окон и балконных дверей		Ведомость окон и балконных дверей		Ведомость окон и балконных дверей	
Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
ОК-1	<p>ОП О 12-9 ПП</p>	ОК-5 14	<p>ОП ОСП 22-8 БП ОСП 22-8П</p>	ОК-9	<p>ОП ОСП 15-12 ПОП</p>	ОК-12	<p>ОП О 5-9 ПП</p>
ОК-2	<p>ОП ОСП 15-16 ПОП</p>	ОК-6 14*	<p>ОП ОСП 22-8 БП ОСП 22-8П</p>	ОК-9*	<p>ОП ОСП 12-12 ПОП</p>	ОК-13	<p>ОП ОСП 8-10 ПОП</p>
ОК-3	<p>ОП ОСП 15-13 ПОП</p>	ОК-7 15	<p>ОП ОСП 22-5 БП ОСП 22-8П</p>	ОК-10	<p>ОП ОСП 15-16 ПОП</p>	16	<p>БП ОСП 22-9П</p>
ОК-4	<p>ОП ОСП 15-14 ПОП</p>	ОК-8 15*	<p>ОП ОСП 22-5 БП ОСП 22-8П</p>	ОК-11	<p>ОП ОСП 15-14 ПОП</p>	16*	<p>БП ОСП 22-9П</p>

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Условное обозначение изделий принято по ГОСТ 23166-2021:

**вид изделия:**

О - оконный блок  
Б - балконный дверной блок

**материал:**

Д - древесина  
П - поливинилхлорид  
**тип конструкции и вариант остекления:**  
О - одинарной конструкции с листовым стеклом  
ОСП - одинарной конструкции со стеклопакетом

**вариант конструкции изделия:**

О - с откидным открыванием  
Р - с распашным открыванием  
ПО - с поворотнo-откидным открыванием  
с режимом микропроветривания

**по направлению открывания створок:**

Л - левого исполнения,  
П - правого исполнения.

- Оконные и дверные блоки замаркированы на листах : АС1- 4,5,6,7,8 и АС1-13,14,15
- Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. лист АС1-20
- Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист АС1-20
- Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергосберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «ИИ-24-И4», ГОСТ 24866-2014, с поворотнo-откидным открыванием. Перед монтажом оконных, дверных блоков произвести контрольный замер проемов
- Подготовку оконных проемов и установку оконных блоков производить согласно технологической документации на производство монтажных работ по ГОСТ 30971-2012
- Схемы оконных и дверных блоков изображены со стороны фасада

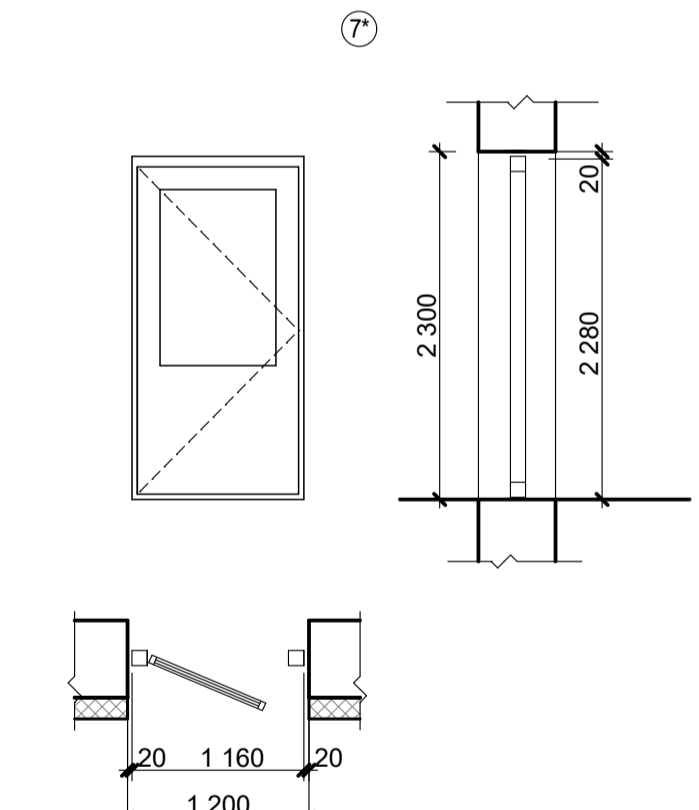
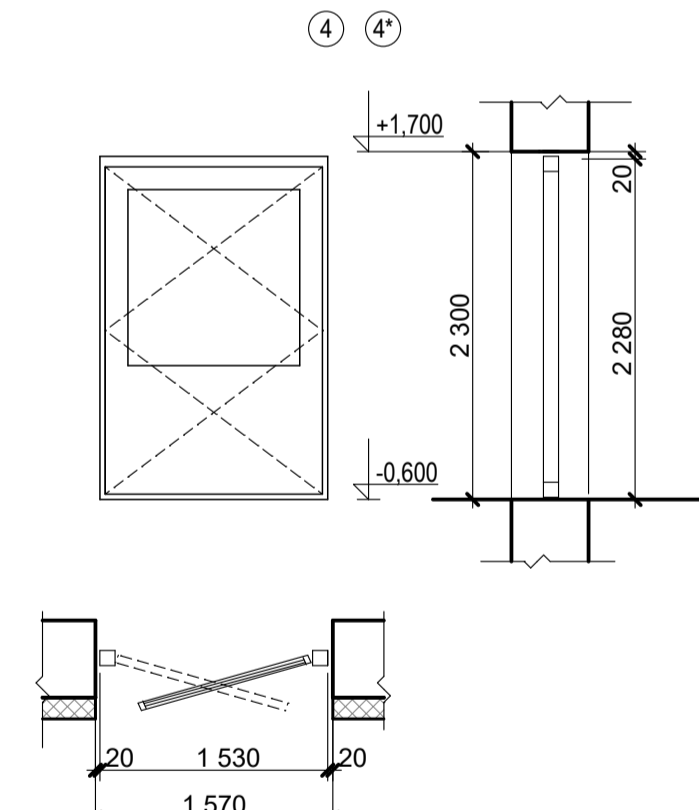
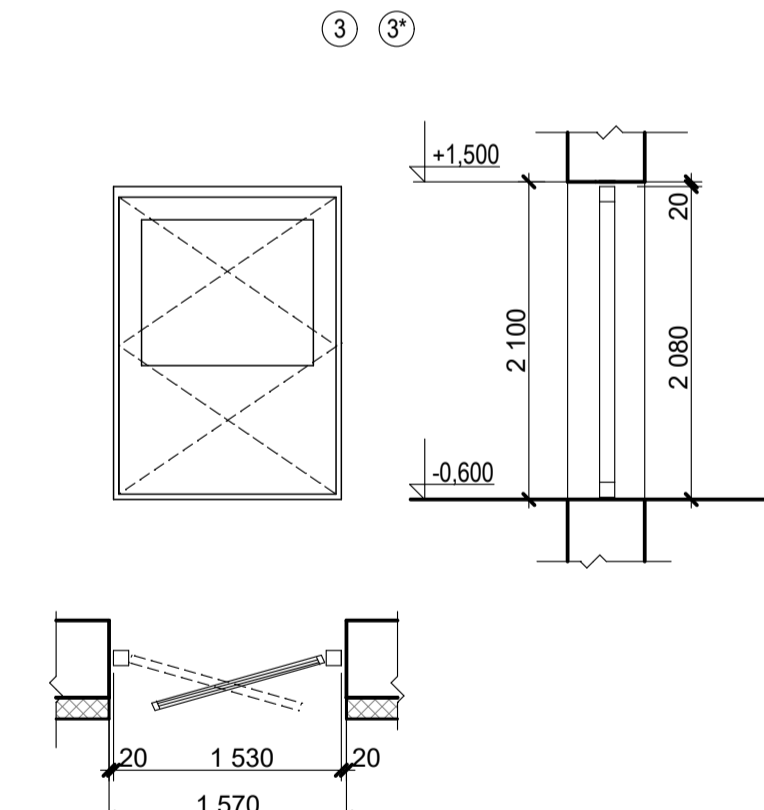
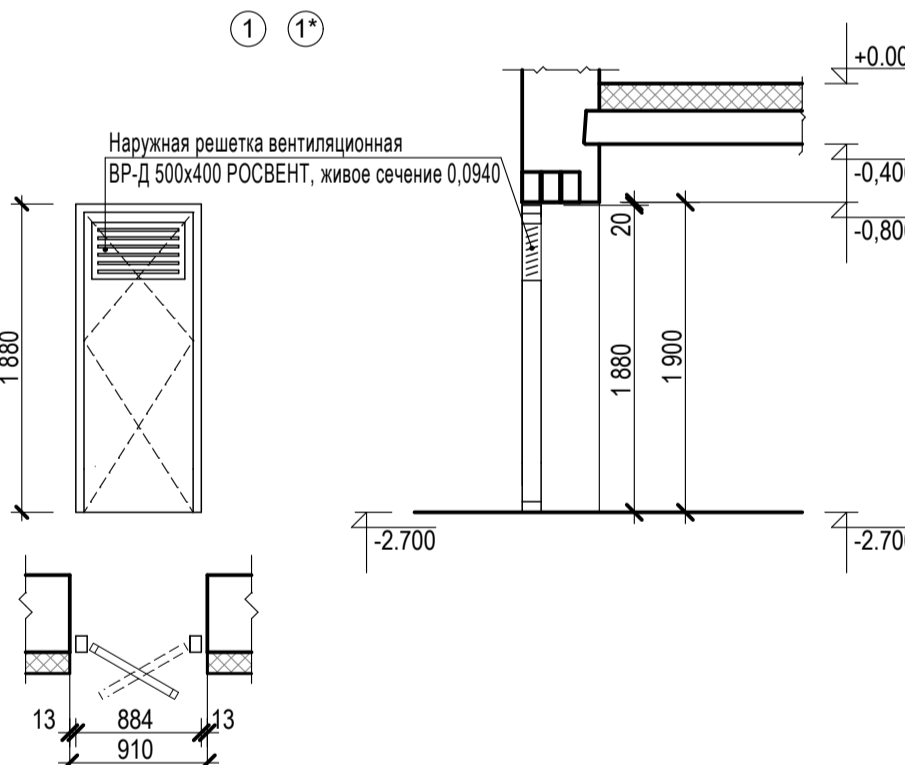
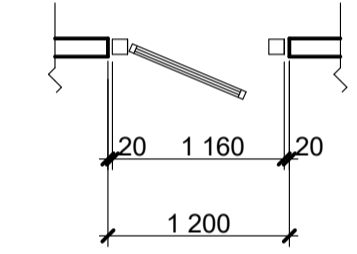
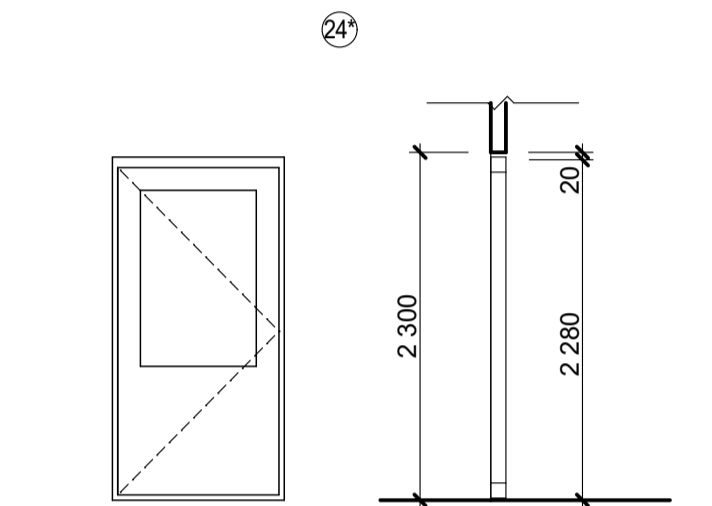
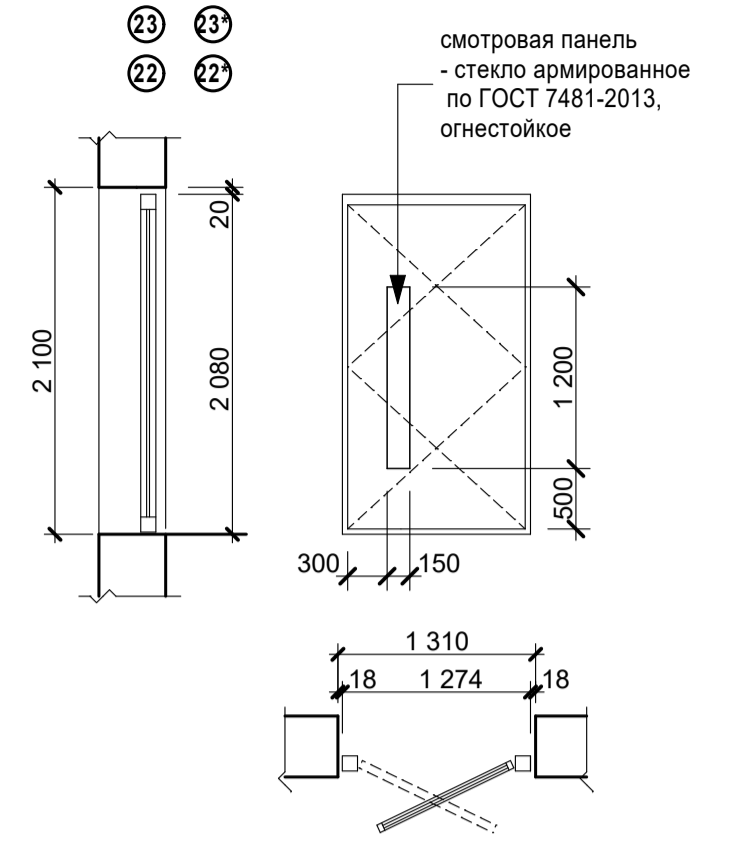
					1-05-21-3- АС1 (АР)				
					Многоэтажная жилая застройка по ул. Марии Расковой, 9 в г. Энгельс Саратовской области				
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 3. Корректировка Блок-секции 3Д, 3Е	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Задумайская					П	19	
Г А П		Шырко							
Архитектор		Абрамова				Ведомость окон и балконных дверей			ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК" г. Энгельс
Н. контр.		Фадеева							

Спецификация элементов заполнения дверных проемов.

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	б/с ЗД				б/с ЗЕ				Итого	Примечание		
			техподполье	1 этаж	2-10	Всего	техподполье	1 этаж	2-10	Всего				
1	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 О 18x9 (см. примечание п.4;10)	1	-	-	1	2	-	-	2	3	910x1 900(h) см. схему изделия		
	РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 500x400 РОСВЕНТ, живое сечение 0,0940	1	-	-	1	2	-	-	2	3			
1*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 О 18x9 (см. примечание п.4;10)	1	-	-	1	-	-	-	-	1	910x1 900(h) см. схему изделия		
	РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 500x400 РОСВЕНТ, живое сечение 0,0940	1	-	-	1	-	-	-	-	1			
2	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 Оп Л Прг Н О 19x9	-	-	-	-	1	-	-	-	1	910x1 900(h)		
2*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 Оп Л Прг Н О 19x9	1	-	-	1	-	-	-	-	1	910x1 900(h)		
3	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 О 21x16	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1 570x2 100(h) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия		
3*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 О 21x16	-	1	-	-	1	-	-	-	1			
4	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> М1 Н О 23x16	-	1	-	-	1	-	-	-	1	1 570x2 300(h) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия		
4*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> М1 Н О 23x16	-	1	-	-	1	-	-	-	1			
5	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 59043-2020	Витражная перегородка	-	1	-	-	1	-	-	-	1	дверной проем 1 500x2 300(h); армированное остекление, ГОСТ 7481-2013		
5*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 59043-2020	Витражная перегородка	-	1	-	-	1	-	-	-	1			
6	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> М1 Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 О 21x9 (см. примечание п.10)	-	1	-	-	1	-	-	-	1	920x2 100(h) см. схему изделия		
	РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 200x200 РОСВЕНТ, живое сечение 0,0188	-	1	-	-	1	-	-	-	1			
7*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСН А О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 О 23x12	-	1	-	-	1	-	-	-	1	1 200x2 300(h) с армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия		
8	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Р <sub>г</sub> 21x7 Г П <sub>г</sub> Д Мд1 (см. примечание п.6;11;12)	-	9	63	-	72	-	5	36	-	41	710x2 100(h)	
8*	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Р <sub>г</sub> 21x7 Г П <sub>г</sub> Д Мд1 (см. примечание п.6;11;12)	-	2	36	-	38	-	6	54	-	60	710x2 100(h)	
9	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Р <sub>г</sub> 21x7 Г П <sub>г</sub> 31 Мд3 (см. примечание п.4;5;6)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	710x2 100(h)	
9*	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Р <sub>г</sub> 21x7 Г П <sub>г</sub> 31 Мд3 (см. примечание п.4;5;6)	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	710x2 100(h)	
10	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВх Б О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 М1 О 21x10	-	5	45	-	50	-	3	27	-	40	90	1 010x2 100(h)
10*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВх Б О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 М1 О 21x10	-	3	36	-	39	-	5	45	-	50	89	1 010x2 100(h)
11	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Р <sub>г</sub> 21x9 Г П <sub>г</sub> Б Мд1 (см. примечание п.11)	-	8	90	-	98	-	10	108	-	118	216	910x2 100(h)
11*	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Р <sub>г</sub> 21x9 Г П <sub>г</sub> Б Мд1 (см. примечание п.11)	-	8	90	-	98	-	7	72	-	79	177	910x2 100(h)
14	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8П	-	1	9	-	10	-	1	9	-	10	20	1 570x2 200(h) см. схему АС1-19
14*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8Л	-	3	27	-	30	-	1	9	-	10	40	1 570x2 200(h) см. схему АС1-19
15	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8П	-	2	18	-	20	-	1	9	-	10	30	1 310x2 200(h) см. схему АС1-19
15*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-8Л	-	-	-	-	-	-	2	27	-	29	29	1 310x2 200(h) см. схему АС1-19
16	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-9П	-	1	27	-	28	-	3	27	-	30	58	920x2 200(h) см. схему АС1-19
16*	ГОСТ 23166-2021	БП ОСП 22-9Л	-	4	36	-	40	-	2	27	-	29	69	920x2 200(h) см. схему АС1-19
18	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1600-910 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	1	910x1 600(h)
18*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1600-910 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	910x1 600(h)
19	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 О <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н О 16x9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	910x1 600(h)
19*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВ <sub>г</sub> В1 О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н О 16x9	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	910x1 600(h)
20	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 В, Е160 (см. примечание п.10)	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	910x2 100(h)
20*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 Л П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 В, Е160 (см. примечание п.10)	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	910x2 100(h)
21	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	910x2 100(h)
21*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2100-910 Л П <sub>г</sub> Н Е160	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	910x2 100(h)
22	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1310 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 Е160 (см. примечание п.4;6)	-	-	9	-	9	-	-	-	-	-	9	1 310x2 100(h) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
22*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1310 Л П <sub>г</sub> Н П <sub>г</sub> 2 <sub>г</sub> -1 Е160 (см. примечание п.4;6)	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	9	1 310x2 100(h) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
23	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1310 П <sub>г</sub> П <sub>г</sub> Н Е160 (см. примечание п.4;6)	-	1	9	-	10	-	1	-	-	-	11	1 310x2 100(h) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
23*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016 ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1310 Л П <sub>г</sub> Н Е160 (см. примечание п.4;6)	-	1	-	-	1	-	1	9	-	-	10	1 310x2 100(h) с остеклением армированным стеклом, ГОСТ 7481-2013 см. схему изделия
ЛТ1	индивид. по ГОСТ Р 57327-2016	ЛПС 01 1300-860 Е160	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	люк-лаз 860x1 300
24*	индивид. по ГОСТ 31173 - 2016	ДСВ в О <sub>г</sub> Л П <sub>г</sub> Н М1 О 21x12 (см. примечание п.4;6;10)	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	1	1 200x2 100(h); армированное остекление, ГОСТ 7481-2013

Спецификация элементов заполнения оконных проемов.

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	б/с ЗД				б/с ЗЕ				Итого	Масса ед.кг	Примечание	
			технический (шт/м²)	1 этаж	2-10	Всего	технический (шт/м²)	1 этаж	2-10	Всего				
ОК-1	ГОСТ 23166 - 2021	ОП О 12-9 ПП	2	---	---	2	2	---	---	2	4			
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 000x450h	2	---	---	2	2	---	---	2	4			
	фирма РОСВЕНТ	Наружная решетка вентиляционная ВР-Д 500x400, живое сечение 0,0940	2	---	---	2	2	---	---	2	4			
ОК-2	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-16 ПОП	---	5	---	5	---	5	---	5	10			
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 700x450h	---	5	---	5	---	5	---	5	10			
ОК-3	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-13 ПОП	---	1	---	1	---	1	---	1	2			
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 300x450h	---	1	---	1	---	1	---	1	2			
ОК-4	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-14 ПОП	---	---	---	---	---	3	---	3	3			
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 500x450h	---	---	---	---	---	3	---	3	3			
ОК-5	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 22-8	---	1	9	---	10	---	1	9	---	10	20	
ОК-6	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 22-8	---	3	27	---	30	---	1	9	---	10	40	
ОК-7	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 22-5	---	2	18	---	20	---	1	9	---	10	30	
ОК-8	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 22-5	---	---	---	---	---	2	27	---	29	29		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 250x450h	---	---	---	---	---	2	27	---	29	29		
ОК-9	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-12 ПОП	---	---	9	1	10	---	---	9	1	10	20	
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 250x450h	---	---	9	1	10	---	---	9	1	10	20	
ОК-9*	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 12-12 ПОП	---	1	---	1	---	1	---	1	---	1	2	
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 250x450h	---	1	---	1	---	1	---	1	---	1	2	
ОК-10	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-16 ПОП	---	---	63	---	63	---	---	54	---	54	117	
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 700x450h	---	---	63	---	63	---	---	54	---	54	117	
ОК-11	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 15-14 ПОП	---	---	---	---	---	---	36	---	36	36		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1 500x450h	---	---	---	---	---	---	36	---	36	36		
ОК-12	ГОСТ 23166 - 2021	ОП О 5-9 ПП	---	---	7	7	---	---	---	10	10	17		
ОК-13	ГОСТ 23166 - 2021	ОП ОСП 8-10 ПОП	---	---	1	1	---	---	---	1	1	2		
	индивидуально	Подоконная доска из ПВХ с размерами 1050x450h	---	---	1	1	---	---	---	1	1	2		



**ПРИМЕЧАНИЯ:**  
1. Оконные и дверные блоки замаркированы на листах АС1- 4;5;6;7;8;13;14;15  
2. Ведомость окон и дверей см. лист АС1-19  
3. В спецификации элементов заполнения дверных проемов в графе "примечания" указан размер проемов.  
4. Дверные блоки типа Н и В должны быть с порогом и с уплотнителями в притворах. Для повышения звукоизоляции и сопротивления теплопередаче рекомендуется устанавливать не менее двух контуров уплотняющих прокладок.  
5. Дверные блоки ДВ должны соответствовать классу звукоизоляции 31 и классу прочности не ниже Мд3.  
6. При устройстве порогов их высота или перепад высот не должны превышать 0,01м.  
7. Оконные блоки и балконные двери в жилых помещениях из ПВХ профиля выполнены по ГОСТ 23166-2021. Заполнение светопрозрачной части окон и балконных дверей - однокамерный энергоберегающий стеклопакет толщиной 32 мм: «4и-24-И4», ГОСТ 24866-2014, с поворотнo-откидным открыванием.  
8. Перед монтажом оконных, дверных блоков произвести контрольный замер проемов.  
9. Подготовку оконных и наружных дверных проемов и установку оконных и наружных дверных блоков производить согласно технологической документации на производство монтажных работ по ГОСТ 30971-2012.  
10. Условное обозначение дверей: 1, 3, 4, 7\*, 10, 22 принято по ГОСТ 31173 - 2016, где цифра "1" - класс по эксплуатационным характеристикам.  
11. Дверные блоки ДМ и ДС должны соответствовать классу прочности Мд1 или Мд2.  
12. Дверные блоки ДС должны быть влагостойкими (Д-предел водонепроницаемости 150Па).  
13. Типы, направления открывания внутренних дверей квартир указаны "рекомендательно".

1-05-21-3-				
------------	--	--	--	--