

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638065294		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460525, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Благословенка с, Урожайная ул, д. № 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторский вектор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5612087021
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1145658030055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	231 531	383 343	376 683
	Итого по разделу I	1100	231 531	383 343	376 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	377 477	56 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 831	12 367
	Дебиторская задолженность	1230	485 524	359 337	77 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	367 800	114 050	98 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 299	6 392	4 669
	Прочие оборотные активы	1260	12	51	96
	Итого по разделу II	1200	872 635	864 138	249 810
	БАЛАНС	1600	1 104 166	1 247 481	626 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 359	52 730	8 436
	Итого по разделу III	1300	467 359	452 730	408 436
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	445 376	510 485	119 705
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	191 431	284 266	98 352
	Итого по разделу V	1500	636 807	794 751	218 057
	БАЛАНС	1700	1 104 166	1 247 481	626 493

Руководитель

(подпись)

Ситников Олег Михайлович

(расшифровка подписи)



28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	ИНН	23890545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5638065294		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых домов	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	431 149	12 066
	Себестоимость продаж	2120	(398 966)	(10 961)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 183	1 105
	Коммерческие расходы	2210	(13 337)	(4 276)
	Управленческие расходы	2220	(1 106)	(861)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 740	(4 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 002	-
	Проценты к уплате	2330	(1 907)	-
	Прочие доходы	2340	33 335	27 076
	Прочие расходы	2350	(32 753)	(2 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 417	20 770
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 788)	(4 160)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13)	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 629	16 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 629	16 610
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ситников Олег Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.