

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	23890545		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.11		
Местонахождение (адрес)	460048, Оренбургская обл, Оренбург г, Монтажников ул, дом № 22	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	455 530	376 683	112 696
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>455 530</b>	<b>376 683</b>	<b>112 696</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	82 390	56 591	1 537
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 152	12 367	54
	Дебиторская задолженность	1230	127 490	77 187	14 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	101 340	98 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 714	4 669	165
	Прочие оборотные активы	1260	84	96	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>344 170</b>	<b>249 810</b>	<b>16 719</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>799 700</b>	<b>626 493</b>	<b>129 415</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 901	8 436	1 379
	Итого по разделу III	1300	408 901	408 436	1 390
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	154 768	119 705	128 025
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	236 031	98 352	-
	Итого по разделу V	1500	390 799	218 057	128 025
	<b>БАЛАНС</b>	1700	799 700	626 493	129 415

Руководитель



(подпись) Ситников Олег Михайлович (подпись)

30 апреля 2019 г.







Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	467	(492)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_



**Ситников Олег Михайлович**

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.