

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест" Форма по ОКУД 0710001  
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2018  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО 23890545  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества ИНН 5638065294  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 68.10.11  
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС 65 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ 384  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
460048, Оренбургская обл, Оренбург г, Монтажников ул, дом № 22

Коды		
0710001		
30	09	2018
23890545		
5638065294		
68.10.11		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	242 899	-	-
	Итого по разделу I	1100	242 899	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	70 385	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 055	54	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 481	14 988	10 165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	143 150	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	721	165	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 559	-
	Итого по разделу II	1200	240 407	87 150	10 165
	<b>БАЛАНС</b>	1600	483 306	87 150	10 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 175	1 312	1 171
	Итого по разделу III	1300	402 175	1 322	1 181
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 131	85 828	8 984
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 131	85 828	8 984
	<b>БАЛАНС</b>	1700	483 306	87 150	10 165

Руководитель



Ситников Олег Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

14 ноября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
23890545		
5638065294		
68.10.11		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	21 197	2 138
	Себестоимость продаж	2120	(18 678)	(1 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 519	153
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 771)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	748	153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41 615	-
	Прочие расходы	2350	(41 284)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 079	153
	Текущий налог на прибыль	2410	(216)	(31)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	863	121



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	863	121
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись) 

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОСТЬ» «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»  
 РФ,  
 Оренбургская область,  
 Оренбургский район,  
 село Благодолье  
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»  
 «ЖИЛСТРОИТЕЛЬСТВО»  
**Ситников Олег Михайлович**  
 ОГРН 1145638065294  
 ИНН 5638065294

14 ноября 2018 г.