



**ВЕКТОР**  
аудиторская группа

**ООО "Аудиторский вектор"**

460006 г.Оренбург, ул.Цвиллинга,68  
Телефон: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18  
Факс: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18  
E-mail: a-vektor@mail.ru  
WEB: <http://audit-vektor.com>

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"**

**по итогам деятельности за 2020 год**

**г.Оренбург - 2021**

ООО «Аудиторский вектор». Профессиональная поддержка Вашего бизнеса.

Тел.: +7 3532 38-20-17  
Факс.: +7 3532 38-20-18  
A-vektor@mail.ru  
www.audit-vektor.com

ООО "Аудиторский вектор"  
460006, г.Оренбург, ул.Цвиллинга,  
д.68

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Участникам Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" (Организация) (ОГРН 1145658018956, дом 9, улица Урожайная, село Благословенка, район Оренбургский, область Оренбургская, 460525), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО «Аудиторский вектор»



## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы :

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о не-

прерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение независимого аудитора



О.К. Яковлева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский вектор»,  
ОГРН 1145658030055,  
460006, Оренбург, улица Цвиллинга, дом 68,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606059541

29 апреля 2021 года



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖИЛСТРО  
И ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 3 8 9 0 5 4 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 0 0 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 6 0 5 2 5 , О Р Е Н Б У Р Г С К А Я О Б Л , Р - Н О Р Е Н Б У Р Г С К  
И Й , С Б Л А Г О С Л О В Е Н К А , У Л У Р О Ж А Й Н А Я , 9Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю: 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представительСИТНИКОВ  
ОЛЕГ  
МИХАЙЛОВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ 3 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и должность представителя,  
подтверждающего полномочия представителяДокумент подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2021 в 12:13

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18f8e7»

Ситников Олег Михайлович  
Сертификат: d2328a90ddc3f6d3cf0ad004151afe46794065cd  
Действует с 25.02.2021 до 25.05.2022

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отключенный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
0710003  0710004   
0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 01.04.2021 в 03:55

5638 Межрайонная ИФНС России №7 по Оренбургской области  
Аникин Олег Евгеньевич  
Сертификат: e418c9272cc1cbbe1cedd298604dfe08fb1ff998  
Действует с 10.03.2021 до 10.03.2022

ООО «Аудиторский вектор»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	66778	383343	376683
-	Итого по разделу I	1100	66778	383343	376683
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	149806	377477	56591
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11907	6831	12367
-	Дебиторская задолженность	1230	379401	359337	77187
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	807075	114050	98900
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8240	6392	4669
-	Прочие оборотные активы	1260	0	51	96
-	Итого по разделу II	1200	1356429	864138	249810
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1423207	1247481	626493

ООО «Аудиторский вектор»  
Ош

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_BУХОТСН\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400000	400000	400000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102777	52730	8436
-	Итого по разделу III	1300	502777	452730	408436
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

ООО «Аудиторский вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	842618	510485	119705
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	77812	284266	98352
-	Итого по разделу V	1500	920430	794751	218057
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1423207	1247481	626493

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычисляемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

ООО «Аудиторский Вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18f8e7»





ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	714135	146279
-	Себестоимость продаж	2120	(607612)	(125916)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	106523	20363
-	Коммерческие расходы	2210	(98059)	(8355)
-	Управленческие расходы	2220	(1252)	(1769)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7212	10239
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	6831
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	61529	43074
-	Прочие расходы	2350	(6190)	(4801)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	62551	55343
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(12504)	(11046)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(12504)	(11046)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	(3)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	50047	44294
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	50047	44294
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

ООО «Аудиторский Вектор»  
*Подпись*

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:	6311	(-)	(-)
-	социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6320	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
-	в том числе:	6322	(-)	(-)
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	прочие	6350	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6300	(-)	(-)
-	Прочие	6400	0	0
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

ООО «Аудиторский вектор»  
*Handwritten signature*

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответствует, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Принято в 09:40 04.02.21 г. 63255  
Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
400000	(-)	-	-	8436	408436
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	44294	44294
в том числе:				44294	44294
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
(-)	-	-			
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

ООО «Аудиторский вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
400000	(-)	-	-	52730	452730
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	50047	50047
в том числе:				50047	50047
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
400000	(-)	-	-	102777	502777

ООО «Аудиторский вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытки) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	502777	452730	408436

ООО «Аудиторский вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1139777	736773
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	700968	119492
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30742	96512
Платежи – всего	4120	(1136206)	(735050)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(329558)	(617985)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1541)	(1742)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(15311)	(2510)
прочие платежи	4129	(789796)	(112813)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3571	1723
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»

ООО «Аудиторский вектор»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя

1

Код  
строки  
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

**Денежные потоки от финансовых операций**

## Поступления – всего

4310 - -

в том числе:

получение кредитов и займов

4311 - -

денежных вкладов собственников (участников)

4312 - -

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313 - -

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314 - -

прочие поступления.

4319 - -

## Платежи – всего

4320 (-) (-)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321 (-) (-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 (-) (-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (-) (-)

прочие платежи

4329 (-) (-)

## Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 - -

## Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 3571 1723

## Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 4669 4669

## Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 8240 6392

## Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490 - -

ООО «Аудиторский вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»

13



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
поступление по ДДУ	4114	408067	520769
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

ООО «Аудиторский вектор»

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20210331\_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

ООО «Аудиторский вектор»  
*ДМ*

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

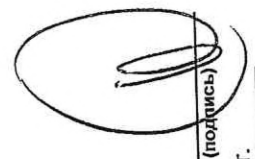
**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-

000 «Аудиторский вектор»



Руководитель

Ситников Олег Михайлович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	383 343	638 303	(954 868)	-	66 778
	5250	за 2019 г.	376 683	872 931	(866 271)	-	383 343
в том числе:							
ЖКК Ботанический сад 6 дом (8,2Га)	5241	за 2020 г.	138	-	138	-	138
	5251	за 2019 г.	-	138	-	-	-
ЖКК Ботанический сад 5 дом (8,2Га)	5242	за 2020 г.	232	-	232	-	232
	5252	за 2019 г.	-	232	-	-	-
ЖКК Ботанический сад 4 дом (8,2 Га)	5243	за 2020 г.	137	-	137	-	137
	5253	за 2019 г.	-	137	-	-	-
ЖКК "Ботанический сад" 13 дом (8,1Га)	5244	за 2020 г.	1 606	-	1 606	-	1 606
	5254	за 2019 г.	-	1 606	-	-	650
Затраты ж.д. по ул. Терешковой 134	5245	за 2020 г.	650	-	650	-	650
	5255	за 2019 г.	-	650	-	-	1 236
ЖКК Рокосовского дом №11	5246	за 2020 г.	1 236	-	1 236	-	1 236
	5256	за 2019 г.	1 236	-	-	-	2 828
ЖКК Рокосовского 5 дом кад ном 4357	5247	за 2020 г.	2 380	-	448	-	2 380
	5257	за 2019 г.	2 380	-	-	-	122
2,9 Га	5248	за 2020 г.	111	-	11	-	111
	5258	за 2019 г.	-	111	-	-	915
ЖКК "Ботанический сад" 14 дом (8,1Га)	5249	за 2020 г.	915	-	915	-	915
	5259	за 2019 г.	-	14	-	-	14
ЖКК Рокосовского 14 дом		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	6 693
Дет.сад ЖК Рокосовского		за 2020 г.	2 340	4 353	-	-	2 340
		за 2019 г.	-	2 340	-	-	3
ЖКК Победа дом		за 2020 г.	3	-	-	-	3
		за 2019 г.	3	-	-	-	-
ЖКК Рокосовского 13 дом б/с2-3		за 2020 г.	96 450	147 811	244 261	-	96 450
		за 2019 г.	95 859	592	-	-	-
ЖКК Рокосовского 13 дом б/с4-5		за 2020 г.	3 379	290 278	293 657	-	3 379
		за 2019 г.	3 379	-	-	-	301
ЖКК Рокосовского 6 дом кад ном 4359		за 2020 г.	-	301	-	-	-
		за 2019 г.	-	116	-	-	116
ЖКК Рокосовского кад ном 4361 "ПЦ"		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	12
8,1 Га		за 2020 г.	12	-	-	-	12
		за 2019 г.	-	12	-	-	1 750
21 Га (гран.ОГУ)		за 2020 г.	1 750	-	-	-	1 750
		за 2019 г.	-	1 750	-	-	1 750
ЖКК Рокосовского 2 очередь		за 2020 г.	394	-	-	-	394

ЖК Рокосовского 13 дом б,с 1	за 2019 г.	-	394	-	-	394	-	-	394
	за 2020 г.	4 419	148 640	-	-	148 640	152 795	-	264
	за 2019 г.	-	4 419	-	-	4 419	-	-	4 419
	за 2020 г.	9 782	1 691	-	-	1 691	11 073	-	399
8,2 Га	за 2019 г.	-	11 879	-	-	11 879	2 097	-	9 782
	за 2020 г.	100 518	23 857	-	-	23 857	109 402	-	14 973
МР Рокосовского	за 2019 г.	74 499	30 055	-	-	30 055	4 036	-	100 518
	за 2020 г.	2 491	296	-	-	296	-	-	2 787
ЖК Рокосовского 4 дом кад ном 4356	за 2019 г.	2 491	-	-	-	-	-	-	2 491
	за 2020 г.	1 517	-	-	-	-	-	-	1 517
Ул. Рощина - проектирование въезда в ЖК "Березка"	за 2019 г.	1 397	120	-	-	120	-	-	1 517
	за 2020 г.	8 229	-	-	-	-	8 229	-	-
ЖК Рокосовского 1 дом	за 2019 г.	158 845	374 857	-	-	374 857	525 473	-	8 229
	за 2020 г.	7 880	3 316	-	-	3 316	11 196	-	-
ЖК Рокосовского дорога	за 2019 г.	-	7 880	-	-	7 880	-	-	7 880
	за 2020 г.	7 223	4 523	-	-	4 523	-	-	11 746
ЖК Рокосовского 3 дом 1 пуск 1б/с	за 2019 г.	2 380	4 843	-	-	4 843	-	-	7 223
	за 2020 г.	5 056	4 940	-	-	4 940	-	-	9 996
ЖК Рокосовского 12 дом	за 2019 г.	3 710	1 345	-	-	1 345	-	-	5 056
	за 2020 г.	3 714	-	-	-	-	-	-	3 714
ЖК Рокосовского 11 дом	за 2019 г.	2 590	1 124	-	-	1 124	-	-	3 714
	за 2020 г.	13 056	7 611	-	-	7 611	20 721	-	(54)
ЖК Рокосовского 13 дом	за 2019 г.	3 294	9 762	-	-	9 762	-	-	13 056
	за 2020 г.	203 363	97	-	-	97	198 983	-	4 476
ЖК Рокосовского 2 дом	за 2019 г.	120 162	385 956	-	-	385 956	302 756	-	203 363
	за 2020 г.	320	-	-	-	-	-	-	320
Жилая застройка 19,2 Га	за 2019 г.	320	-	-	-	-	-	-	320
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство Терешковой (2,9га)	за 2019 г.	-	31 815	-	-	31 815	31 815	-	-

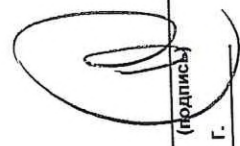
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ООО «Аудиторский вектор»



Руководитель  
(подпись)

31 марта 2021 г.

Ситников Олег Михайлович  
(расшифровка подписи)



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

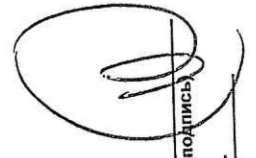
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка					первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2020 г. за 2019 г. за 2020 г. за 2019 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2020 г. за 2019 г. за 2020 г. за 2019 г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

ООО «Аудиторский вектор»  

Руководитель  
 (подпись)

31 марта 2021 г.

Ситников Олег Михайлович  
 (расшифровка подписи)



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	377 477	-	579 190	(806 862)	-	-	-	-	149 806	-
	5420	за 2019 г.	56 591	-	704 011	(383 125)	-	-	X	-	377 477	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	26 496	-	118 859	(101 051)	-	-	-	-	44 304	-
	5421	за 2019 г.	55 028	-	220 323	(248 855)	-	-	-	-	26 496	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	350 981	-	362 271	(607 751)	-	-	-	-	105 502	-
	5423	за 2019 г.	1 563	-	443 519	(94 101)	-	-	-	-	350 981	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	31 815	(31 815)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	98 059	(98 059)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	8 355	(8 355)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	-	-	-	-
5445	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	-	-	-	-

ООО «Аудиторский вектор»

*(подпись)*

Руководитель

31 марта 2021 г.

**Ситников Олег Михайлович**

(расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	359 337	-	203 197	-	-	(183 133)	-	-	-	-	-	-	-	379 401	-
	5530	за 2019 г.	77 187	-	326 045	-	-	(43 895)	-	-	-	-	-	-	-	359 337	-
в том числе:	5511	за 2020 г.	57 243	-	77 118	-	-	(1 804)	-	-	-	-	-	-	-	132 556	-
	5531	за 2019 г.	13 845	-	57 231	-	-	(13 834)	-	-	-	-	-	-	-	57 243	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020 г.	95 099	-	16 289	-	-	(84 212)	-	-	-	-	-	-	-	47 156	-
	5532	за 2019 г.	43 625	-	63 984	-	-	(12 510)	-	-	-	-	-	-	-	95 099	-
Авансы выданные	5513	за 2020 г.	206 985	-	109 810	-	-	(117 117)	-	-	-	-	-	-	-	199 689	-
	5533	за 2019 г.	19 681	-	204 865	-	-	(17 551)	-	-	-	-	-	-	-	206 985	-
Прочая	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	359 337	-	203 197	-	-	(183 133)	-	-	-	-	-	-	-	379 401	-
	5520	за 2019 г.	77 187	-	326 045	-	-	(43 895)	-	-	-	-	-	-	-	359 337	-

ООО «Аудиторский вектор»  
*Дж*

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				получение		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
	5556 5576	за 2020 г. за 2019 г.	510 485 119 705	399 547 412 399	(67 414) (21 619)	- -	- -	- -	- -	842 618 510 485	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	510 482 119 705	398 759 412 396	(67 414) (50 176)	- -	- -	- -	- -	841 827 510 482	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020 г. за 2019 г.	510 482 119 705	398 759 412 396	(67 414) (50 176)	- -	- -	- -	- -	841 827 510 482	
авансы полученные	5562 5582	за 2020 г. за 2019 г.	3 3	788 3	- -	- -	- -	- -	- -	791 3	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
кредиты	5564 5584	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5565 5585	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5566 5586	за 2020 г. за 2019 г.	194 089 95 890	106 728 98 199	- -	- -	- -	- -	- -	300 817 194 089	
прочая	5567 5587	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5550 5570	за 2020 г. за 2019 г.	510 485 119 705	399 547 412 399	(67 414) (21 619)	- -	- -	X X	X X	842 618 510 485	

ООО «Аудиторский Вектор»  
  
 29

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

000 «Аудиторский Вектор»

*(подпись)*

Руководитель

Ситников Олег

Михайлович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	607 664	125 934
Расходы на оплату труда	5620	844	67
Отчисления на социальные нужды	5630	253	21
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	98 162	10 018
Итого по элементам	5660	706 923	136 040
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	706 923	136 040

ООО «Аудиторский вектор»

*(подпись)*

Руководитель

31 марта 2021 г.



**Ситников Олег Михайлович**  
(расшифровка подписи)

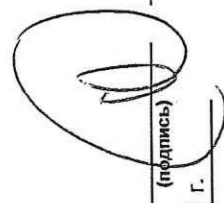


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

ООО «Аудиторский вектор»  


Руководитель

  
 (подпись)

Ситников Олег

Михайлович

(расшифровка подписи)



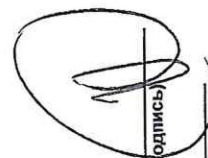
31 марта 2021 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	38 450	45 763	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

ООО «Аудиторский Сектор»



Руководитель

(подпись)

31 марта 2021 г.

**Ситников Олег Михайлович**

(расшифровка подписи)



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2020 г.	-	-
		за 2019 г.	-	-
в том числе:		за 2020 г.	-	-
		за 2019 г.	-	-

ООО «Аудиторский вектор»

*(подпись)*

Руководитель  
Ситников Олег Михайлович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



В настоящем аудиторском заключении  
Пронумеровано, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_

*Директор Игорь*

Подпись \_\_\_\_\_

