

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638065294		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	152 822	431 149
	Себестоимость продаж	2120	(134 174)	(398 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 648	32 183
	Коммерческие расходы	2210	(6 302)	(13 337)
	Управленческие расходы	2220	(1 568)	(1 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 778	17 740
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 002
	Проценты к уплате	2330	-	(1 907)
	Прочие доходы	2340	9 345	33 335
	Прочие расходы	2350	(241)	(32 753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 882	18 417
	Налог на прибыль	2410	(3 976)	(3 788)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 906	14 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 906	14 629
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ситников Олег Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638065294		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460525, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Благословенка с, Урожайная ул, д. № 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторский вектор"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5612087021		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1145658030055		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	630 533	66 778	383 343
	Итого по разделу I	1100	630 533	66 778	383 343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 265	149 806	377 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 907	6 831
	Дебиторская задолженность	1230	303 279	379 401	359 337
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	532 640	807 075	114 050
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 643	8 240	6 392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	51
	Итого по разделу II	1200	944 828	1 356 429	864 138
	БАЛАНС	1600	1 575 360	1 423 207	1 247 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 683	102 777	52 730
	Итого по разделу III	1300	518 683	502 777	452 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	650 331	842 618	510 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	406 346	77 812	284 266
	Итого по разделу V	1500	1 056 677	920 430	794 751
	БАЛАНС	1700	1 575 360	1 423 207	1 247 481

Руководитель



Ситников Олег Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.