



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖИЛСТРО
Й ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 3 8 9 0 5 4 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 0 0 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКВИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 6 0 5 2 5, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ, Р-Н ОРЕНБУРГСК
ИЙ, С БЛАГОСЛОВЕНКА, УЛ УРОЖАЙНАЯ, 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СИТНИКОВ
ОЛЕГ
МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2021 в 12:13

Имя файла «NO_VUNOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»

Ситников Олег Михайлович
Сертификат: d2328a90ddc3f6d3cf0ad004151afe46794065cd
Действует с 25.02.2021 до 25.05.2022

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 01.04.2021 в 03:55

5638 Межрайонная ИФНС России №7 по Оренбургской области
Аникин Олег Евгеньевич
Сертификат: e418c9272cc1cbb1cedd298604dfe08fb1ffa98
Действует с 10.03.2021 до 10.03.2022



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	66778	383343	376683
-	Итого по разделу I	1100	66778	383343	376683
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	149806	377477	56591
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11907	6831	12367
-	Дебиторская задолженность	1230	379401	359337	77187
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	807075	114050	98900
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8240	6392	4669
-	Прочие оборотные активы	1260	0	51	96
-	Итого по разделу II	1200	1356429	864138	249810
-	БАЛАНС	1600	1423207	1247481	626493

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400000	400000	400000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	102777	52730	8436
-	Итого по разделу III	1300	502777	452730	408436
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUNOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	842618	510485	119705
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	77812	284266	98352
-	Итого по разделу V	1500	920430	794751	218057
-	БАЛАНС	1700	1423207	1247481	626493

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VИНОТЧ_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	714135	146279
-	Себестоимость продаж	2120	(607612)	(125916)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	106523	20363
-	Коммерческие расходы	2210	(98059)	(8355)
-	Управленческие расходы	2220	(1252)	(1769)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7212	10239
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	6831
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	61529	43074
-	Прочие расходы	2350	(6190)	(4801)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62551	55343
-	Налог на прибыль ³	2410	(12504)	(11046)
-	в т.ч.	2411	(12504)	(11046)
-	текущий налог на прибыль	2412	-	-
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	0	(3)
-	Прочее	2400	50047	44294
-	Чистая прибыль (убыток)	2500	50047	44294
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	50047	44294
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710003.

Приложение к отчету за 2021 г. с учетом сущности
Имя файла «NO_BUHOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
400000	(-)	-	-	8436	408436
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	44294	44294
в том числе:				44294	44294
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
400000	(-)	-	-	52730	452730
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	50047	50047
в том числе:				50047	50047
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					-
-	-	-			
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					(-)
(-)	-	-		-	
уменьшение количества акций (3325)					(-)
(-)	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3326)					(-)
-	-	-	-	-	
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
400000	(-)	-	-	102777	502777

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VИНОТCH_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	502777	452730	408436

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUNOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1139777	736773
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	700968	119492
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30742	96512
Платежи – всего	4120	(1136206)	(735050)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(329558)	(617985)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1541)	(1742)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(15311)	(2510)
прочие платежи	4129	(789796)	(112813)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3571	1723
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbc7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3571	1723
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4669	4669
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8240	6392
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель поступление по ДДУ	4114	408067	520769
Вписываемый показатель	4115	-	-
Вписываемый показатель	4116	-	-
Вписываемый показатель	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4215	-	-
Вписываемый показатель	4216	-	-
Вписываемый показатель	4217	-	-
Вписываемый показатель	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4315	-	-
Вписываемый показатель	4316	-	-
Вписываемый показатель	4317	-	-
Вписываемый показатель	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4326	(-)	(-)

Принято 01.04.2021 в 03:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_5638_5638_5638065294563801001_20210331_26023cdd-39bc-4f31-8513-09d50c18fbe7»