

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на **30 сентября 20 19 г.**

Коды		
0710001		
30	09	2019
23890545		
5638065294		
41.20		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик "Жилстройинвест"по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых домов по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество по ОКОПФ/ОКФС

с ограниченной ответственностью по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 460048 г.Оренбург, ул.Монтажников,д.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторский вектор"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

5612087021

1145658030055

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 сент.</u> <u>20 19 г.</u> ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 18 г.</u> ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 17 г.</u> ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	566268	376683	112696
	Итого по разделу I	566268	376683	112696
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	220368	56591	1537
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	26147	12367	54
	Дебиторская задолженность	234737	77187	14963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	101230	98900	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	18220	4669	165
	Прочие оборотные активы	64	96	
	Итого по разделу II	600765	249810	16719
	БАЛАНС	1167033	626493	129415

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> сент. 20 <u>19</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>17</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	400000	400000	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	55320	8436	1379
	Итого по разделу III	455320	408436	1390
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	362355	119705	128025
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	349358	98352	
	Итого по разделу V	711713	218057	128025
	БАЛАНС	1167033	626493	129415

Руководитель _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " _____

20 _____

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКПО	23890545		
ИНН	5638065294		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых домов**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

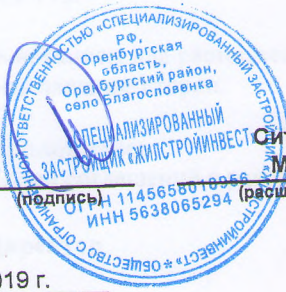
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	7 243	21 197
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 599)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 243	14 598
	Коммерческие расходы	2210	(4 269)	-
	Управленческие расходы	2220	(868)	(502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 106	14 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	58 783	41 615
	Прочие расходы	2350	(2 274)	(40 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 615	15 401
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 729)	(3 146)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6)	(66)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 886	12 255



Руководитель
30 сентября 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 886	12 255
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Ситников Олег Михайлович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.