

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 19 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Жилстройинвест"№ ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых домов
Организационно-правовая форма/форма собственности общество
с ограниченной ответственностью
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 460048 г.Оренбург, ул.Монтажников,д.22

Коды		
0710001		
30	06	2019
23890545		
5638065294		
41.20		
65		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторский вектор"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

5612087021

1145658030055

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 июня</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
		<u>20 19</u> г. ³	<u>20 18</u> г. ⁴	<u>20 17</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	615898	376683	112696
	Итого по разделу I	615898	376683	112696
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	24295	56591	1537
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	43708	12367	54
	Дебиторская задолженность	139457	77187	14963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	102850	98900	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	4871	4669	165
	Прочие оборотные активы	72	96	
	Итого по разделу II	315252	249810	16719
	БАЛАНС	931150	626493	129415

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 19 г. ³	20 18 г. ⁴	20 17 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	400000	400000	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	9493	8436	1379
	Итого по разделу III	409493	408436	1390
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	144124	119705	128025
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	377533	98352	
	Итого по разделу V	521657	218057	128025
	БАЛАНС	931150	626493	129415

Руководитель

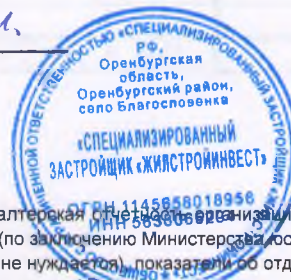
(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



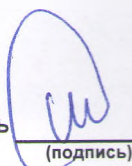
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	ИНН	23890545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5638065294		
Экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых домов	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 978)	-
	Управленческие расходы	2220	(798)	(296)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 776)	(296)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 237	-
	Прочие расходы	2350	(133)	(422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 328	(718)
	Текущий налог на прибыль	2410	(270)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4)	(66)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	79
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 057	(640)

снения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 057	(640)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ситников Олег
Михайлович

(расшифровка подписи)



30 июля 2019 г.