

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Форма по ОКУД	0710001		
по ОКПО	23890545		
ИНН	5638065294		
по ОКВЭД	68.10.11		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 460048, Оренбургская обл, Оренбург г, Монтажников ул, дом № 22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	376 683	112 696	-
	Итого по разделу I	1100	376 683	112 696	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 591	1 537	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 367	54	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 187	14 963	10 165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	98 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 669	165	-
	Прочие оборотные активы	1260	96	-	-
	Итого по разделу II	1200	249 810	16 719	10 165
	БАЛАНС	1600	626 493	129 415	10 165

ИДЕНТИФИЦИРОВАННО
ООО «Аудиторский вектор»

ООО «Аудиторский вектор»
С.И.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 436	1 379	1 171
	Итого по разделу III	1300	408 436	1 390	1 181
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 705	128 025	8 984
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	98 352	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 057	128 025	8 984
	БАЛАНС	1700	626 493	129 415	10 165

Руководитель (подпись)

Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

ИДЕНТИФИЦИРОВАНО
ООО «Аудиторский вектор»

ООО «Аудиторский вектор»

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

			Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	по ОКПО	31 12 2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23890545
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	5638065294
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65 16
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	88 756	2 138
	Себестоимость продаж	2120	(84 203)	(1 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 553	153
	Коммерческие расходы	2210	(319)	-
	Управленческие расходы	2220	(942)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 292	153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 401	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48 237	-
	Прочие расходы	2350	(46 031)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 899	146
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 838)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 057	141

ИДЕНТИФИЦИРОВАН
ООО «Аудиторский вектор»

ООО «Аудиторский вектор»
DM

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 057	141
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.2018
ИНН	8838065294
по ОКВЭД	68.10.11
по ОКФС	68
по ОКОПФ / ОКОИФ	14
по ОКЕИ	284

Руководитель
 (подпись)
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»
 22 марта 2019 г.
 8838065294

Ситников Олег Михайлович
 (расшифровка подписи)

ИДЕНТИФИЦИРОВАНО
 ООО «Аудиторский вектор»

ООО «Аудиторский вектор»

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
23890545	
5638065294	
68.10.11	
65	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС
по ОКЕИ

Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	1 171	1 181
За 2017 г.	3210	1	-	-	-	-	209
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	208	208
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1	-	-	X	X	1
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	11	-	-	-	1 379	1 390
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	399 989	-	-	-	7 057	407 046
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 057	7 057
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	399 989	-	-	X	X	399 989
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	-	-	8 436	408 436

Сектор
10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-		
исправлением ошибок	3420	-	-		
после корректировок	3500	-	-		
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-		
после корректировок	3501	-	-		
до корректировок	3402	-	-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-		
исправлением ошибок	3422	-	-		
после корректировок	3502	-	-		

ООО «Аудиторский вектор»
СМ

СЕРТИФИЦИРОВАНО
ОСНОВАНО НА СТАНДАРТЕ ИСО 9001:2015

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма 07/10023 о.4

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКРПБ / ОКРЭС
по ОКЕИ

Коды		
2710004		
21	12	2018
23800475		
5030060234		
62.10.11		
06	12	
394		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
центр "Жизнь в векторе"

Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого
имущества

в тысячах
и тыс. рублей

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	408 436	1 390	1 181

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	275 045	1 381
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	147 580	
продажей имущества, долгосрочных платежей, роялти, дивидендов и иных финансовых платежей	4112		
финансовыми операциями	4113		
по договору	4114	80 631	
уплаты	4119	107 464	
прочие поступления	4230	(730 986)	
от продажи (подарков) за сырье, материалы, услуги	4121	(453 868)	
за плату труда работников	4122	0 451	
по договорам обязательствам	4123		
создания организации	4124	(130)	
прочие	4125		
от операций	4126	(275 113)	
от потоков от текущих операций	4100	(395 320)	
от потоков от инвестиционных операций	4210		
приобретения активов (кроме финансовых)	4211		
акций других организаций (долей участия)	4212		
предоставления займа, от продажи иных бумаг (прав требования денежно-му лицу)	4213		
процента по долговым финансовым и иным инструментам (исключая от долевого участия в организации)	4214		
прочие	4216		
уплаты	4219		
прочие	4220		
приобретения, создание, модернизация, реконструкция и подготовка к использованию иных активов	4221		
приобретения акций других организаций (долей участия)	4222		
приобретения долговых ценных бумаг (прав денежных средств к другим лицам), иных займов другим лицам	4223		
по долговым обязательствам, включенным в инвестиционный актив	4224		
прочие	4225		
прочие	4229		
от потоков от инвестиционных операций	4300		

ИДЕНТИФИЦИРОВАНО
ООО «Аудиторский вектор»

Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель ООО «Аудиторский вектор» (подпись)
Специализированный центр «Жизнь в векторе»
ОГРН 1145668018956
ИНН 5638065294
22 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	ИНН	23890545		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5638065294		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	335 645	1 297
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	147 580	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по дог ДДУ	4114	80 601	-
прочие поступления	4119	107 464	1 297
Платежи - всего	4120	(730 965)	(79 900)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(453 068)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 434)	(400)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(350)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(276 113)	(79 500)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(395 320)	(78 603)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ООО «Аудиторский Центр»
См

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	399 989	78 768
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	78 768
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	399 989	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	399 989	78 768
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 669	165
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 669	165
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель
 (подпись)
 ОГРН 114565801956
 ИНН 5638085019

Ситников Олег Михайлович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

ИДЕНТИФИЦИРОВАНО
 ООО «Аудиторский вектор»

ООО «Аудиторский вектор»

Расчет стоимости чистых активов

Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	376 683	112 696	-
Запасы	1210	56 591	1 537	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 367	54	-
Дебиторская задолженность*	1230	77 187	14 963	10 165
Финансовые вложения краткосрочные	1240	98 900	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 669	165	-
Прочие оборотные активы	1260	96	-	-
ИТОГО активы	-	626 493	129 415	10 165
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	119 705	128 025	8 984
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	98 352	-	-
ИТОГО пассивы	-	218 057	128 025	8 984
Стоимость чистых активов	-	408 436	1 390	1 181

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	



Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	112 696	313 057	(49 071)	-	376 683
	5250	за 2017 г.	47 655	65 041	-	-	112 696
в том числе:							
	ЖК Рокосовского дом №11	за 2018 г.	-	1 306	-	-	1 306
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Рокосовского 5 дом	5242	за 2018 г.	-	2 380	-	-	2 380
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Победа дом	5243	за 2018 г.	47 655	-	47 655	-	-
	5253	за 2017 г.	47 655	-	-	-	47 655
МР Рокосовского	5244	за 2018 г.	61 131	215 959	1 416	-	275 674
	5254	за 2017 г.	-	61 131	-	-	61 131
ЖК Рокосовского 4 дом	5245	за 2018 г.	-	2 491	-	-	2 491
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Рокосовского застройка	5246	за 2018 г.	1 893	-	-	-	1 893
	5256	за 2017 г.	-	1 893	-	-	1 893
Ул. Рошина - проектирование въезда в ЖК "Березка"	5247	за 2018 г.	-	1 397	-	-	1 397
	5257	за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Рокосовского 1 дом	5248	за 2018 г.	57	68 758	-	-	68 815
	5258	за 2017 г.	-	57	-	-	57
ЖК Рокосовского 3 дом	5249	за 2018 г.	630	1 750	-	-	2 380
	5259	за 2017 г.	-	630	-	-	630
ЖК Рокосовского 12 дом		за 2018 г.	-	3 710	-	-	3 710
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Рокосовского 11 дом		за 2018 г.	-	2 590	-	-	2 590
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Рокосовского 13 дом		за 2018 г.	-	2 603	-	-	2 603
		за 2017 г.	-	-	-	-	-
ЖК Рокосовского 2 дом		за 2018 г.	1 330	9 792	-	-	11 122
		за 2017 г.	-	1 330	-	-	1 330
Жилая застройка 19,2 ГА		за 2018 г.	-	320	-	-	320
		за 2017 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:

в том числе:

3.4. Итого по разделу 3	5270	-	-
3.4. Итого по разделу 3	5271	-	-
Переведены в группу основных средств, подлежащих списанию, объекты:			
Баланса № 1	5260		
Дополнений к балансу: сальдовый баланс, ликвидация за балансом	5261		
Получены в группу основных средств, подлежащих списанию:			
Баланса	5262		
Дополнений к балансу: балансовый кредит, числящийся за балансом	5263		
Списаны ликвидированные, признаны в ликвидацию и признаны ликвидированными объекты в порядке государственной ликвидации	5264		
Списаны объекты, признанные на ликвидацию	5265		
Итого ликвидированных объектов средств	5266		
Итого	5270		
Итого	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ООО «Аудиторский вектор»
 Руководитель: 
 (подпись)
 22 марта 2019 г.

Ситников Олег
 Михайлович
 (расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	98 900	-	-	-	-	98 900	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2018 г.	-	-	98 900	-	-	-	-	98 900	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»
 ОГРН 1145658048956
 ИНН 5308062394
 ОГРЮЛЭ 5303000030

Республика Оренбург,
 Оренбургский район,
 село Благодолье

Руководитель
 (подпись)

Ситников Олег Михайлович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	1 537	-	185 989	(130 935)	-	-	-	-	56 591	-
	5420	за 2017 г.	-	-	1 537	-	-	-	X	-	1 537	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	2	-	107 928	(52 902)	-	-	-	-	55 028	-
	5421	за 2017 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	42 729	(41 165)	-	-	-	-	1 563	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	1 535	-	35 013	(36 548)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	1 535	-	-	-	-	-	1 535	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	319	(319)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ООО «Аудиторский Центр»
 Руководитель
 Ситников Олег Михайлович
 (подпись)

Ситников Олег Михайлович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018 г.	14 963	-	72 890	-	(13 057)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017 г.	1 203	-	14 961	-	(10 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2018 г.	1 647	-	12 663	-	(475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	1 647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018 г.	13 152	-	41 717	-	(11 227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017 г.	-	-	13 152	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2018 г.	164	-	18 509	-	(1 355)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017 г.	1 203	-	162	-	(10 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	14 963	-	72 890	-	(13 057)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017 г.	1 203	-	14 961	-	(10 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	128 025	61 641	2	(72 353)	2	1 218	1 173	119 705	
	5580	за 2017 г.	47 676	71 400	1	(16)	1	8 962	2	128 025	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	127 969	60 035	-	(72 339)	-	-	1 173	116 837	
	5581	за 2017 г.	47 655	71 353	-	-	-	8 962	-	127 969	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	24	1 605	2	(12)	2	1 218	-	2 836	
	5583	за 2017 г.	21	15	1	(16)	1	-	2	24	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2018 г.	32	-	-	(2)	-	-	-	31	
	5586	за 2017 г.	-	32	-	-	-	-	-	32	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2018 г.	128 025	61 641	2	(72 353)	2	X	X	119 705	
	5570	за 2017 г.	47 676	71 400	1	(16)	1	X	X	128 025	

Итого

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
22 марта 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	60 818	195
Расходы на оплату труда	5620	1 082	507
Отчисления на социальные нужды	5630	337	158
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	23 227	1 125
Итого по элементам	5660	85 464	1 985
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	85 464	1 985

Счетная палата
Оренбургской области
Итого по элементам



Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
22 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



(Handwritten signature in blue ink)

Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 марта 2019 г.

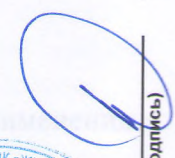
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

полное (фирменное) наименование застройщика (для юридических лиц) - наименование индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»
наименование застройщика - предпринимателя на русском языке	ООО Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»
наименование застройщика (юридический адрес, место деятельности)	460525, Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с. Благословенка, ул. Урожайная, д. 1
наименование поименованного застройщика (ИНН)	5638065294
вид деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий 68.10.11 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

ИДЕНТИФИЦИРОВАНО
ООО «Аудиторский вектор»

Ситников Олег Михайлович
 (расшифровка подписи)



Руководитель
 (подпись)

22 марта 2019 г.



ООО «Аудиторский вектор»