

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"</b>	ИНН	<b>23890545</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5638065294</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>460525, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Благодословенский Сельсовет, с. Благодословенка, ул Кооперативная, дом 43</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту:  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	800 634	1 032 836	731 784
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	736 349	1 119 839	833 426
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 920 765	1 570 781	1 153 687
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 658	1 256	1 418
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 466 406</b>	<b>3 724 712</b>	<b>2 720 315</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 466 406</b>	<b>3 724 712</b>	<b>2 720 315</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	495 939	441 761	260 542
	Итого по разделу III	1300	895 939	841 761	660 542
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 292 410	2 104 703	1 508 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	278 057	778 248	551 615
	Итого по разделу V	1500	2 570 467	2 882 951	2 059 773
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 466 406	3 724 712	2 720 315

Руководитель



(подпись)



Ситников Олег Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"</b>	по ОКПО	23890545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638065294		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	87 596	50 504
	Себестоимость продаж	2120	(79 233)	(39 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 363	11 159
	Коммерческие расходы	2210	(2 497)	(3 716)
	Управленческие расходы	2220	-	(41)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 866	7 402
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	22 887
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62 543	1 115
	Прочие расходы	2350	(686)	(155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 723	31 249
	Налог на прибыль	2410	(13 545)	(6 250)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 545)	(6 250)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 178	24 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 178	24 999
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ситников Олег Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.