



**ВЕКТОР**  
аудиторская группа

**ООО "Аудиторский вектор"**

460006 г.Оренбург, ул.Цвиллинга,68  
Телефон: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18  
Факс: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18  
E-mail: a-vektor@mail.ru  
WEB: <http://audit-vektor.com>

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"**

**по итогам деятельности за 2021 год**

**г.Оренбург - 2022**

ООО «Аудиторский вектор». Профессиональная поддержка Вашего бизнеса.

Тел.: +7 3532 38-20-17  
Факс.: +7 3532 38-20-18  
A-vektor@mail.ru  
www.audit-vektor.com

ООО "Аудиторский вектор"  
460006, г.Оренбург, ул.Цвиллинга,  
д.68

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **Участникам Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"**

#### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" (Организация) (ОГРН 1145658018956, дом 9, улица Урожайная, село Благословенка, район Оренбургский, область Оренбургская, 460525), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы :

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о не-



прерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение независимого аудитора



О.К. Яковлева

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский вектор»,  
ОГРН 1145658030055,  
460006, Оренбург, улица Цвиллинга, дом 68,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606059541

29 апреля 2022 года



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

С Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
" С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " Ж И Л С Т Р О  
Й И Н В Е С Т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 3 8 9 0 5 4 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 0 0 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 6 0 5 2 5 , О Р Е Н Б У Р Г С К А Я О Б Л , Р - Н О Р Е Н Б У Р Г С К  
И Й , С Б Л А Г О С Л О В Е Н К А , У Л У Р О Ж А Й Н А Я , 9Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О " А У Д И Т О Р С К И Й В Е К Т О Р "

ИНН 5 6 1 2 0 8 7 0 2 1

ОГРН/ОГРНИП 1 1 4 5 6 5 8 0 3 0 0 5 5

На 0 1 3 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительС И Т Н И К О В  
О Л Е Г  
М И Х А Й Л О В И Ч(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 31.03.2022 в 05:54

5638 Межрайонная ИФНС России №7 по Оренбургской области  
Аникин Олег Евгеньевич  
Сертификат: fbcc1ad175e9c12b7f3a096aa7314a7a65a3andf  
Действует с 20.12.2021 до 20.03.2023Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СБ Контур» 30.03.2022 в 15:39

Имя файла «NO\_VHNOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_

a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»  
Ситников Олег Михайлович  
Сертификат: d2328a90ddc3f6d3cf0ad004151afe46794065cd

Действует с 25.02.2021 до 25.05.2022

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по типу деятельности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	697226	216584	760820
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	11907	6831
-	Дебиторская задолженность	1230	500559	379401	359337
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	886240	807075	114050
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1742	8240	6392
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	51
-	Итого по разделу II	1200	2085767	1423207	1247481
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2085767	1423207	1247481

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400000	400000	400000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158678	102777	52730
-	Итого по разделу III	1300	558678	502777	452730
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1245526	842618	510485
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	281563	77812	284266
-	Итого по разделу V	1500	1527089	920430	794751
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2085767	1423207	1247481

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»





ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	незавершенное строительство	1211	579332	66778	383343
	товар	1212	117894	105502	350980
	материалы	1213	0	44304	26497
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	561684	714135
-	Себестоимость продаж	2120	(514411)	(607612)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	47273	106523
-	Коммерческие расходы	2210	(9833)	(98059)
-	Управленческие расходы	2220	(2748)	(1252)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34692	7212
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	39875	61529
-	Прочие расходы	2350	(4685)	(6190)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	69882	62551
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(13981)	(12504)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(13981)	(12504)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	0
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	55901	50047
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	55901	50047
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
400000	(-)	-	-	52730	452730
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	50047	50047
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				50047	50047
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»





ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
400000	(-)	-	-	102777	502777
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	55901	55901
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				55901	55901
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
400000	(-)	-	-	158678	558678

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_а9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	558678	502777	452730

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1438285	1139777
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	638941	700968
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	350401	30742
Платежи – всего	4120	(1444784)	(1136206)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1017274)	(329558)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1740)	(1541)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(13246)	(15311)
прочие платежи	4129	(412524)	(789796)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6499)	3571
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»





ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6499)	3571
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8240	4669
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1741	8240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
поступление по ДДУ	4114	448943	408067
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 31.03.2022 в 05:54

Имя файла «NO\_VИНОТСН\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



ИНН 5 6 3 8 0 6 5 2 9 4

КПП 5 6 3 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, принятых на отчетный период, учитывается с учетом единственности денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5638\_5638\_5638065294563801001\_20220330\_a9d6ede6-1027-4900-9910-ee0b1463157b»



### Расчет стоимости чистых активов

Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	697 226	216 584	760 820
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 907	6 831
Дебиторская задолженность*	1230	500 559	379 401	359 337
Финансовые вложения краткосрочные	1240	886 240	807 075	114 050
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 742	8 240	6 392
Прочие оборотные активы	1260	-	-	51
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 085 766</b>	<b>1 423 207</b>	<b>1 247 481</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 245 525	842 618	510 485
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	281 563	77 812	284 266
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 527 088</b>	<b>920 430</b>	<b>794 751</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>558 678</b>	<b>502 777</b>	<b>452 730</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	

Руководитель



(подпись)

27 марта 2022 г.

Ситников Олег  
Михайлович

(расшифровка подписи)



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.					
	5250	за 2020 г.					
в том числе:	5241	за 2021 г.					
	5251	за 2020 г.					
	5242	за 2021 г.					
	5252	за 2020 г.					
	5243	за 2021 г.					
	5253	за 2020 г.					
	5244	за 2021 г.					
	5254	за 2020 г.					
	5245	за 2021 г.					
	5255	за 2020 г.					
	5246	за 2021 г.					
	5256	за 2020 г.					
	5247	за 2021 г.					
	5257	за 2020 г.					
	5248	за 2021 г.					
	5258	за 2020 г.					
	5249	за 2021 г.					
	5259	за 2020 г.					

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

27 марта 2022 г.

Ситников Олег  
Михайлович

(расшифровка подписи)



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



(подпись)

27 марта 2022 г.

**Ситников Олег  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



28



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	216 584	0	2 114 380	-1 633 738	0	0	0	X	697 226	0
	5420	за 2020 г.	760 820	0	1 217 493	-1 761 730	0	0	0	X	216 584	0
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	44 304	0	219 365	-172 631	0	0	0	0	91 039	0
	5421	за 2020 г.	26 496	0	118 859	-101 051	0	0	0	0	44 304	0
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5422	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	105 502	0	526 803	-514 411	0	0	0	0	117 894	0
	5423	за 2020 г.	350 981	0	362 271	-607 751	0	0	0	0	105 502	0
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5424	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	66 778	0	1 358 379	-936 863	0	0	0	0	488 294	0
	5425	за 2020 г.	383 343	0	638 303	-954 868	0	0	0	0	66 778	0
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	0	0	9 833	-9 833	0	0	0	0	0	0
	5426	за 2020 г.	0	0	98 059	-98 059	0	0	0	0	0	0
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5427	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5408	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5428	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель



(подпись)

27 марта 2022 г.

**Ситников Олег  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименования показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5521	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5522	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5523	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочая	5504	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5524	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5505	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
	5525	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	379 401	0	368 079	0	-246 921	0	0	0	0	0	500 559	0
	5530	за 2020 г.	359 337	0	203 197	0	-183 133	0	0	0	0	0	379 401	0
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	132 556	0	10 329	0	-109 908	0	0	0	0	0	32 977	0
	5531	за 2020 г.	57 243	0	77 118	0	-1 804	0	0	0	0	0	132 556	0
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	47 156	0	19 139	0	-22 163	0	0	0	0	0	44 132	0
	5532	за 2020 г.	95 099	0	16 269	0	-64 212	0	0	0	0	0	47 156	0
Прочая	5513	за 2021 г.	199 689	0	338 611	0	-114 849	0	0	0	0	0	423 451	0
	5533	за 2020 г.	206 995	0	109 810	0	-117 117	0	0	0	0	0	199 689	0
	5514	за 2021 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
	5534	за 2020 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
Итого	5500	за 2021 г.	379 401	0	368 079	0	-246 921	0	0	X	X	X	500 559	0
	5520	за 2020 г.	359 337	0	203 197	0	-183 133	0	0	X	X	X	379 401	0



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в креди- торскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
займы	5553 5573	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
прочая	5554 5574	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	5555 5575	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	X X	X X	0 0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021 г. за 2020 г.	842 618 510 485	647 006 399 547	0 0	-244 098 -67 414	0 0	0 0	0 0	0 0	1 245 526 842 618
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021 г. за 2020 г.	841 827 510 482	319 894 398 759	0 0	-239 764 -67 414	0 0	0 0	1 600 0	2 583 0	609 505 841 827
авансы полученные	5562 5582	за 2021 г. за 2020 г.	791 3	15 788	0 0	-732 0	0 0	0 0	0 0	0 0	74 791
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	16 494 0	0 0	-2 513 0	0 0	0 0	0 0	0 0	13 981 0
кредиты	5564 5584	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
займы	5565 5585	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
прочая	5566 5586	за 2021 г. за 2020 г.	300 817 194 089	310 603 106 728	0 0	-1 089 0	0 0	0 0	0 0	0 0	610 331 300 817
	5567 5587	за 2021 г. за 2020 г.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	X X	X X	0 0
Итого	5550 5570	за 2021 г. за 2020 г.	842 618 510 485	647 006 399 547	0 0	-244 098 -67 414	0 0	X X	X X	X X	1 245 526 842 618

**6.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование просроченной задолженности	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полная	5500	-	-	-
в том числе:				
задолженность по оплате труда и начисленным на нее суммам	5591	-	-	-
задолженность по оплате налогов и сборов, начисленным на них суммам	5592	-	-	-
задолженность по оплате процентов по кредитам и займам	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



(подпись)

27 марта 2022 г.

**Ситников Олег  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Административные затраты	5610	539386332	607664
Расходы на оплату труда	5620	1 217	844
Расходы на социальные нужды	5630	367	253
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	98 162
Итого по элементам	5660	540 970	706 923
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	540970	706 923

**7. Оценочные обязательства**

Наименование обязательства	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочное обязательство по отпуску работников	5700	-	-	-	-	-
Оценочное обязательство по оплате труда	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



(подпись)

27 марта 2022 г.

**Ситников Олег Михайлович**

(расшифровка подписи)





### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные выгоды и связанные	5800	559 569	38 450	46 703
	5801	-	-	-
Выданные выгоды и связанные	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель



(подпись)

27 марта 2022 г.

**Ситников Олег  
Михайлович**

(расшифровка подписи)



48

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021 г.	5910	-	-	-	-
	за 2020 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021 г.	5911	-	-	-	-
	за 2020 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

27 марта 2022 г.

**Ситников Олег  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

