

**Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО №0614.01-2009-5612160930-П-017

Заказчик — ООО "Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»

**Микрорайон им. Маршала
Советского Союза Рокоссовского.
Жилой дом №5.
Корректировка**

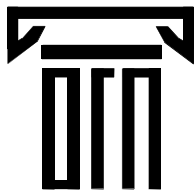
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

147.0.01-05-ПЗУ

2018



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО №0614.01-2009-5612160930-П-017

Заказчик — ООО "Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»

**Микрорайон им. Маршала
Советского Союза Рокоссовского.
Жилой дом №5.
Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

147.0.01-05-ПЗУ

Директор

И.А. Скуратов

Главный инженер проекта

М.С. Смирнов

2018

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
147.0.01-05-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1 лист
147.0.01-05-СП	2. Состав проектной документации.	1-2 лист
147.0.01-05-ПЗУ	3. Текстовая часть.	1-4 лист
	3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.4 Техничко-экономические показатели жилого дома:	
	3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.6 Описание решений по благоустройству территории	
	3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории	
	3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	5-10 лист
	Схема планировочной организации земельного участка	5 лист
	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	6 лист
	План озеленения и расположения малых архитектурных форм земельного участка	7 лист
	Сводный план инженерных сетей	8 лист
	План организации рельефа	9 лист
	План земляных масс	10 лист

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

147.0.01-05-ПЗУ.С

**Содержание
тома**



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»


Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	1
---	---	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№рек.	Подп.	Дата

ГИП	Смирнов М.С.				.09.18
Глав. спец. ПБ	Подлевских Е.				.09.18
Норм.контр.	Ващенко Г.Г.				.09.18
Проверил	Бурняшева				.09.18
Разработал	Шлыкова М.Г.				.09.18

2 Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 — Пояснительная записка			
Том 1	147.0.01-05-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка			
Том 2	147.0.01-05-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3: Архитектурные решения			
Том 3	147.0.01-05-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения			
Том 4	147.0.01-05-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
Подраздел 1 – Система электроснабжения			
Том 5.1	147.0.01-05-ИОС1-ЭМ	Подраздел 1 – Система электроснабжения	
Подраздел 2 – Система водоснабжения и водоотведения			
Том 5.2	147.0.01-05-ИОС2-ВК	Подраздел 2 – Система водоснабжения и водоотведения	
Подраздел 3 – Отопление, вентиляция, тепломеханическая часть ИТП, тепловые сети			
Том 5.3	147.0.01-05-ИОС3-ОВ	Подраздел 3 – Отопление, вентиляция, тепломеханическая часть ИТП, тепловые сети	
Подраздел 4 – Сети связи			
Том 5.4	147.0.01-05-ИОС4-СС	Подраздел 4 – Сети связи	
Подраздел 5 – Автоматизация			
Том 5.5.1	147.0.01-05-ИОС5.1-АПДВ	Книга 5.1 – Автоматизация противодымной вентиляции	
Том 5.5.2	147.0.01-05-ИОС5.2-АТМ	Книга 5.2 – Автоматизация теплового узла	
Том 5.5.3	147.0.01-05-ИОС5.3-АОВ	Книга 5.3 – Автоматизация отопления и вентиляции	
Том 5.5.4	147.0.01-05-ИОС5.4-АПН	Книга 5.4 – Автоматизация пожарных насосов	
Том 5.5.5	147.0.01-05-ИОС5.5-АВК	Книга 5.5 – Автоматизация водоснабжения и водоотведения	
Том 5.5.6	147.0.01-05-ИОС5.6-АПС	Книга 5.6 – Автоматическая пожарная сигнализация	
		147.0.01-05-СП	
		Состав проектной документации	
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов	
		2	
		 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»	

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Смирнов М.С.				09.18


 Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Раздел 6: Проект организации строительства			
Том 6	147.0.01-05-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
Том 7	147.0.01-05-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Том 8	147.0.01-05-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
Том 9	147.0.01-05-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10_1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Том 10	147.0.01-05-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12: Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами			
Том 11	147.0.01-05-ИЭК	Раздел 12_1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома	
Том 12	147.0.01-05-ГОЧС	Раздел 12_2: Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Взам. Инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

3 Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом располагается в Дзержинском районе Северного административного округа города Оренбурга, на участке с кадастровым номером 56:44:0124001:4087. В границу благоустройства для устройства и обслуживания ТП включен земельный участок с кадастровым номером 56:44:0121001:4084 и град.планом №56301000-10301.

Участок свободен от застройки и предназначен для строительства многоэтажных жилых домов.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Проектируемый Жилой дом №5 состоящий из трех семнадцати-этажных блок – секций **совстроенно-пристроенными нежилыми помещениями**, расположен главным фасадом на ул.Рокоссовского. Входы в дом организованы со стороны дворового фасада. Пандусы и опуски для маломобильных групп населения запроектированы у каждого входа.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На проектируемом участке охранные и санитарно-защитные зоны отсутствуют.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка разработана в соответствии с проектом планировки микрорайона, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка:


Площадь застройки земельного участка в границах благоустройства (в т.ч. площадь застройки ТП – 32.45 м²) – 2525.33 м²

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

147.0.01-05-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			...09.18
Глав. спец. ПБ		Подлевских Е.			..09.18
Норм. контр.		Ващенко Г.Г.			..09.18
Проверил		Бурнашева			..09.18
Разработал		Шлыкова М.Г.			..09.18
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
			 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»		

Площадь застройки жилого дома – 2492.88 м².

Общая площадь земельного участка №56:44:0124001:404087 согласно град.плану – 8303 м²

Общая площадь земельного участка (под ТП) № 56:44:0121001:4084 согласно град.плану №56301000-10301 – 145 м²

Общая площадь проектируемого земельного участка (в границах благоустройства) – 8448м²

Строительный объем – 80407.50 м³

Число квартир – 326

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка относительно равнинный, поверхность участка относительно ровная, площадка свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 117,10м до 118,00м, перепад высот составляет 0,90м.

Для отвода поверхностных вод с территории планируемой застройки созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0,004 до 0,005. Организация рельефа разработана и увязана с учетом существующего благоустройства и перспективной застройкой микрорайона. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015. В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрен вывоз избытка плодородного слоя почвы, который необходимо использовать для благоустройства малопродуктивных сельскохозяйственных земель, либо для благоустройства городских территорий. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций. Укрепление откосов произвести засевом трав с добавлением растительного грунта, толщиной 0,10м. Крутизна заложения откосов 1:1,5. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

Перед началом строительства произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего использования.

3.6 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании проекта планировки.

Размещение здания на участке выполнено таким образом, чтобы обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения квартир и игровых площадок. Фасады здания ориентированы на юг и север.

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

147.0.01-05-ПЗУ

Лист

2

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

По сейсмическому районированию, согласно СП14.13330.2011 «СНиП 11-7-81*», по степени интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, степени опасности С (1%), в течении 50 лет, территория относится к 6 бальной зоне.

По подтопляемости участок относится к типу II-Б1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

В проекте разработаны мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока,
- гидроизоляция (наружная и внутренняя),
- горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод,
- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

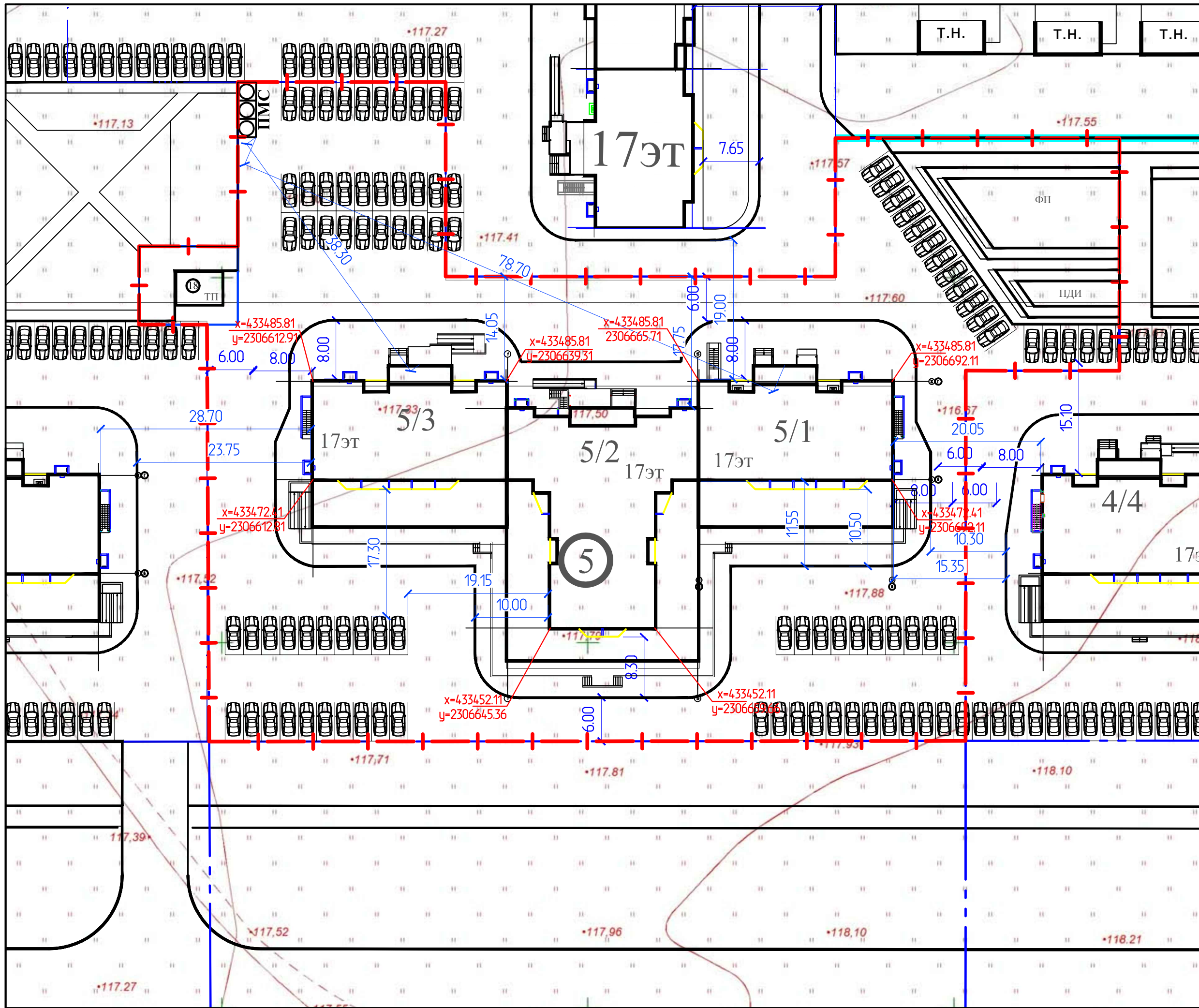
Вокруг здания жилого дома предусмотрен проезд шириной 6 м с радиусами поворотов не менее 6 м для пожарных автомобилей с въездом и выездом на ул. Рощина, в перспективе на ул. Рокоссовского. Дорожное полотно рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей.

Запроектированные проезды обеспечивают:

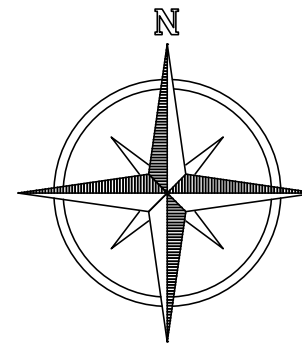
- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						147.0.01-05-ПЗУ	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Проектируемый объект



Номер по плану	Обозначение	Этаж-ность	Здан-ний	Квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
					Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего	Зданий	Всего
5	17эт. Жилой дом №5	17	1	326	2492.88	23979.89	23979.89	80407.50	80407.50	
5/1	Блок-секция №1	17	1	98	683.30	6983.38	6983.38	23472.54	23472.54	
5/2	Блок-секция №2	17	1	130	1104.63	1014.98	1014.98	33735.75	33735.75	
5/3	Блок-секция №3	17	1	98	704.95	6854.53	6854.53	23199.21	23199.21	
18	ТП	1	1		32.45					

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах благоустройства)

Наименование покрытий	Един. изм.	Количество	
		Площадь	%
Площадь застройки	м2	2525.33	29.89
Площадь твердого покрытия	м2	5503.45	65.15
Площадь озеленения	м2	204.86	2.42
Площадь покрытия "спецсмесь"	м2	214.36	2.54
Итого:	м2	8448	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница благоустройства жилого дома
- | — — — Граница земельного участка

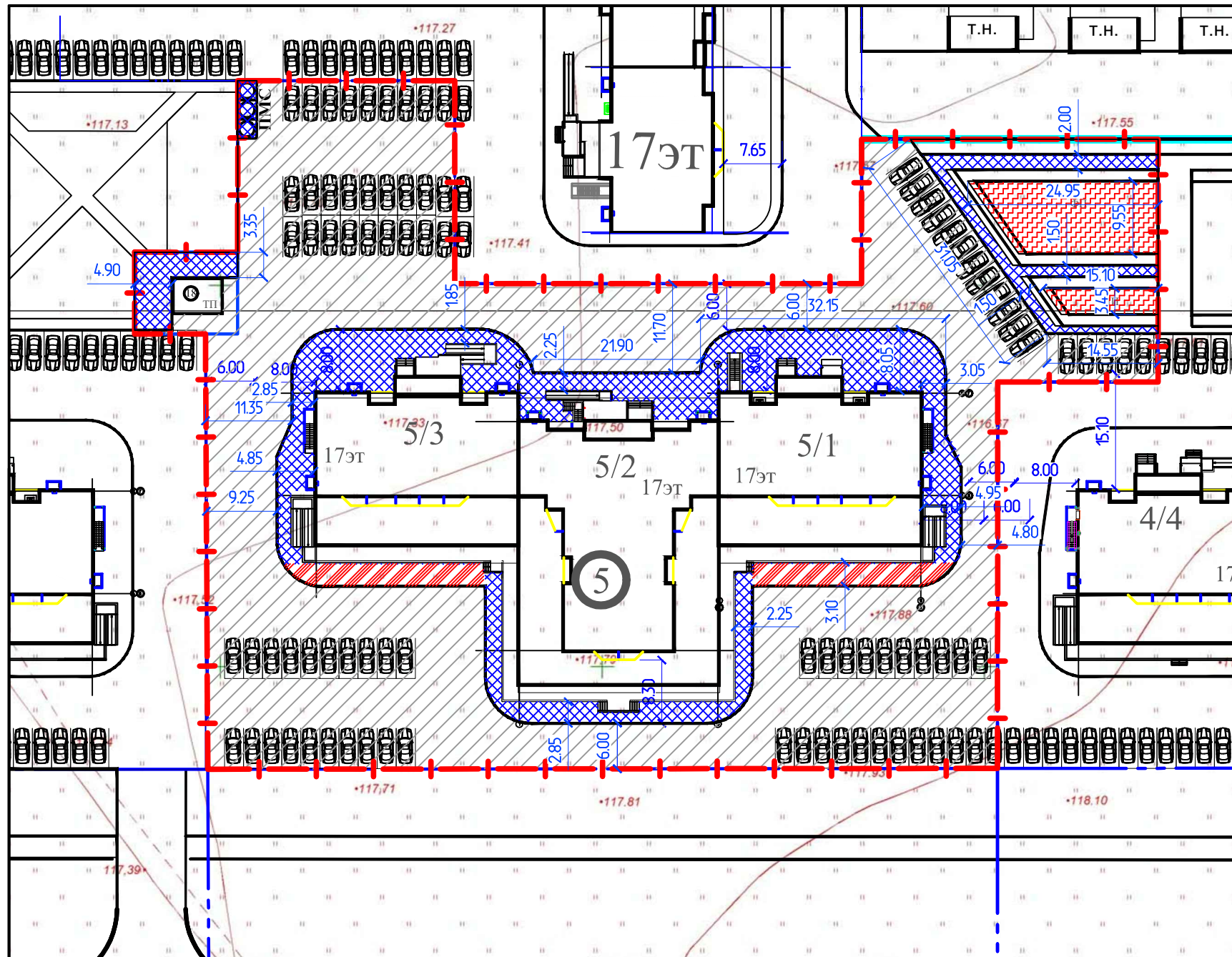
Примечание:
 1. Горизонтальная разбивка проектируемого объекта дана в координатах.
 2. Вертикальную разбивку вести от местных реперов, которые находятся в РСО г.Орэнбурга.
 3. Система координат - МСК 56, система высот - Балтийская. Чертеж разработан на топографической основе, предоставленной на планшетах в системе ГИС "ИнГео" г.Орэнбурга.
 4. Для маломобильной группы населения предусмотрено тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием размером 15х0.6 м.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

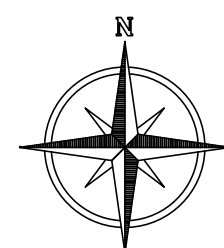
ГИП _____ Смирнов М.С./

					147.0.01-05-ПЗУ				
					Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №5	Стандия	Лист	Листов
							П	5	
Проб.	Ржанников				09.18	Схема планировочной организации земельного участка		Акционерное общество научно-проектное объединение проектный институт "Орэнбурггражданпроект"	
Разраб.	Шлыкова				09.18			Формат А1	

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Проектируемый объект



Номер по плану	Обозначение	Этаж-но-зданий	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего
5	17эт. Жилой дом №5	17	326	2492.88	23979.89	2492.88	23979.89	80407.50	80407.50
5/1	Блок-секция №1	17	98	683.30	6983.38	683.30	6983.38	23472.54	23472.54
5/2	Блок-секция №2	17	130	1104.63	1014.98	1104.63	1014.98	33735.75	33735.75
5/3	Блок-секция №3	17	98	704.95	6854.53	704.95	6854.53	23199.21	23199.21
18	ТП	1	1	32.45	32.45				

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах благоустройства)

Наименование покрытий	Площадь, м2	Бордюр из бортового камня, Камень по ГОСТ 6665-91	
		Тип	Кол-во м.
Асфальтобетонное покрытие проездов	4340.63	БР 100.30.15	466.44
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	988.44	БР 100.20.8	131.19
Покрытие спецсмесь	214.36	БР 100.20.8	97.20
Отмостка	18.00		
Тактильная плитка	7.50		
Асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможностью проезда противопожарной техники	148.88		
Итого:	5717.81		

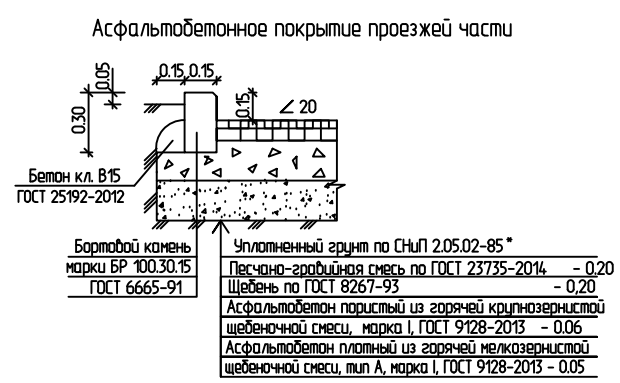
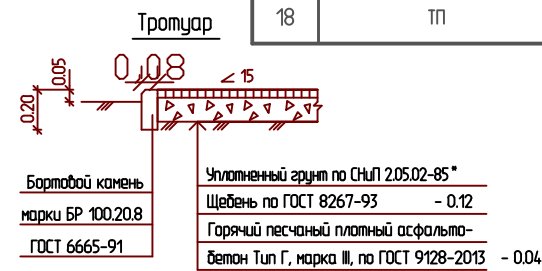
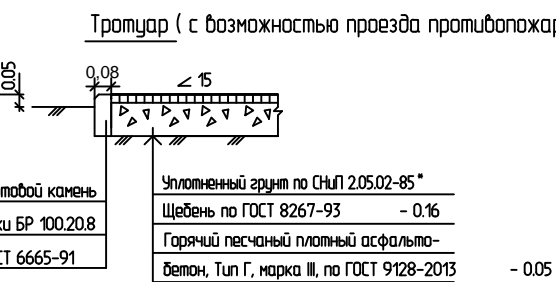


СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЮ

Тактильная рельефная плитка из пресованного бетона по ГОСТ Р 52875-2007

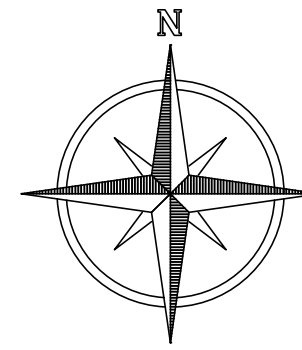
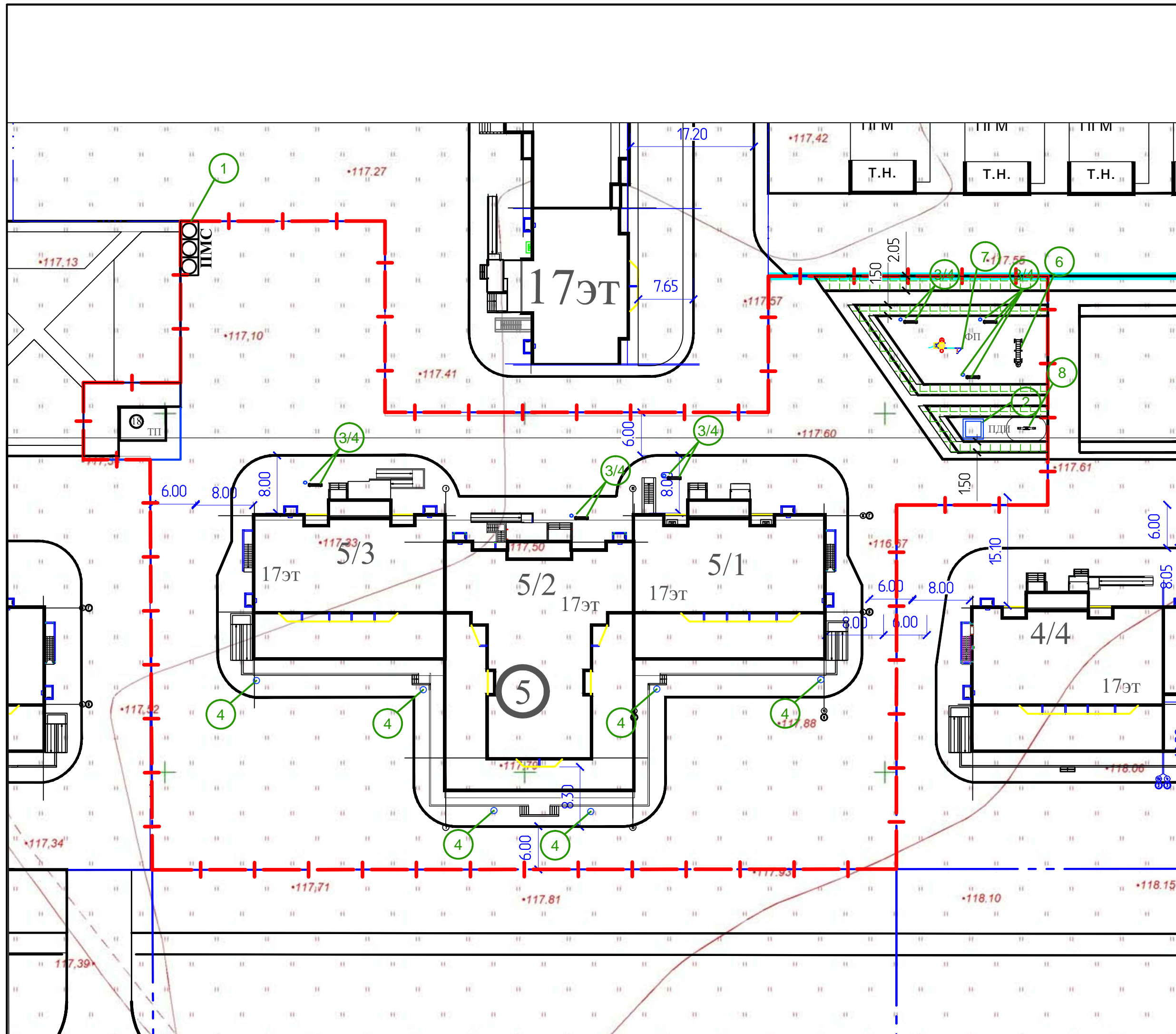
В местах пешеходных переходов и проездов для противопожарных машин бортовой камень проезда опустить до 0.04 м. по всей ширине пешеходного перехода.

При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расхода 4,10 л/м2

* Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с ВСН 19-89 "Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог".

					147.0.01-05-ПЗУ		
					Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка.		
Изм.	Кол-во	Лист	И-док	Подпись	Дата	Страница	Листов
						П	6
Проб.	Ржанников				09.18	Жилой дом №5	
Разраб.	Шлыкова				09.18	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1500	
					Акционерное общество научно-проектное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		
					Формат А1		

Инв. №проект. Подпись и дата. Взам. инв. №



Номер по плану	Обозначение	Этаж-но-сть	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здание	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Здание	Всего	Зданий	Всего			
5	17эт. Жилой дом №5	17	1	326	326	2492.88	2492.88	23979.89	23979.89	80407.50	80407.50
5/1	Блок-секция №1	17	1	98	98	683.30	683.30	6983.38	6983.38	23472.54	23472.54
5/2	Блок-секция №2	17	1	130	130	1104.63	1104.63	1014.98	1014.98	33735.75	33735.75
5/3	Блок-секция №3	17	1	98	98	704.95	704.95	6854.53	6854.53	23199.21	23199.21
18	ТП	1	1			32.45	32.45				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол./м2	Примечание
	Газон обыкновенный	м2	204.86	мятлик луговой-50% обсыпка красная-50%
	Итого:	м2	204.86	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

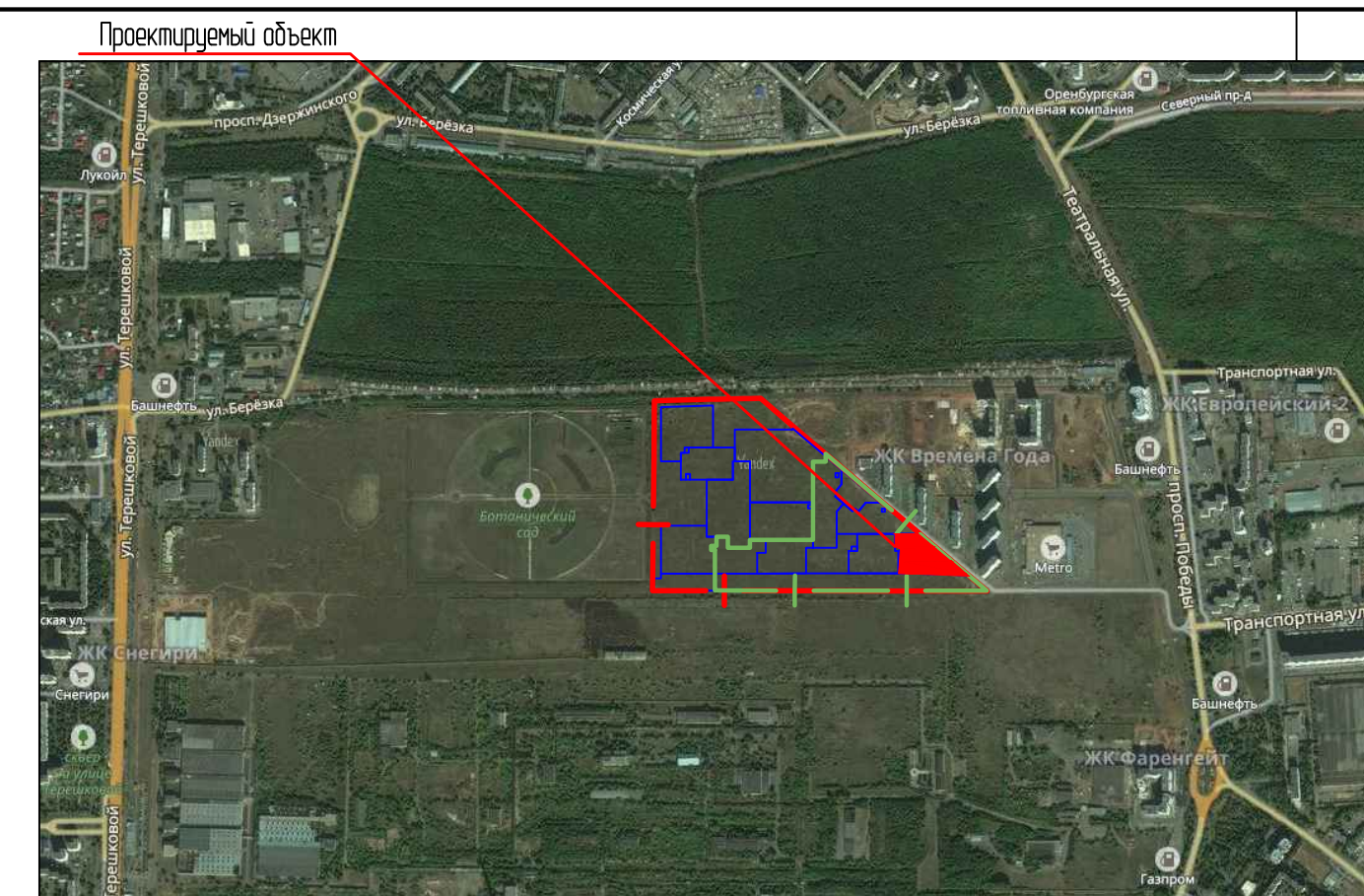
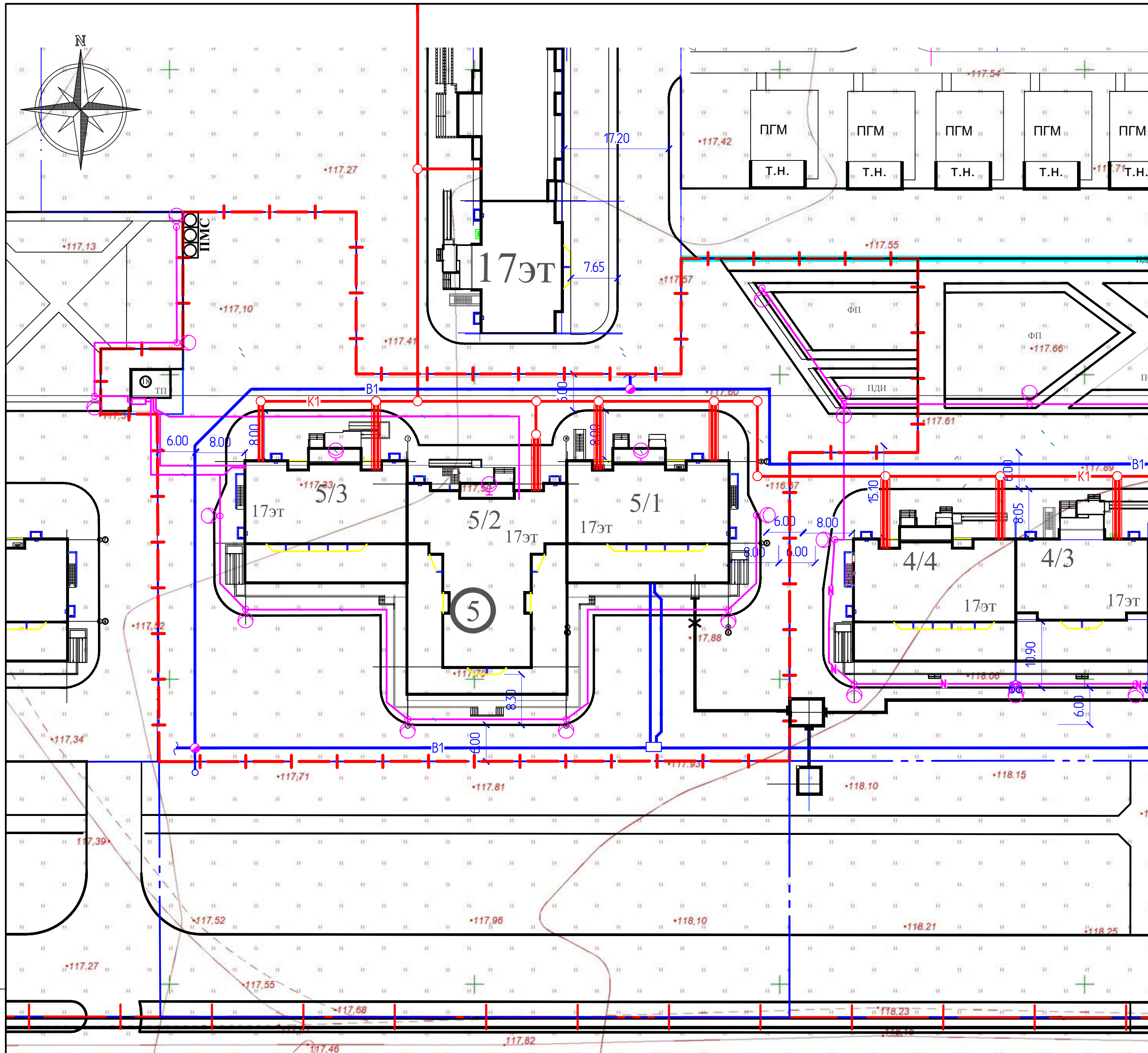
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Мусоросборные контейнеры	3	Заглубленного типа
2		Песочница (КСИЛ 4241)	1	
3		Скамья (КСИЛ 2202)	6	
4		Урна (КСИЛ 2202)	11	
6		Рукоход с брусками (КСИЛ 6705)	1	
7		ДСК (КСИЛ 6312)	1	
8		Качалка-балансир (КСИЛ 4101)	1	

Примечание.

- При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
- Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли-20см. Посев газона вручную.
- КСИЛ www.ksil.ru ООО "ТРОЙКА" официальный дистрибьютор ЗАО "КСИЛ" 455047, г.Магнитогорск, ул 50 лет Магнитки, д.50, оф71 тел: (3519) 41-02-13; факс (3519) 41-91-81 E-mail: td Troyka@mail.ru E-mail:ksil-orenburg@mail.ru Представительство в г. Оренбурге тел:(3532) 94-75-16; тел/факс:(3532) 33-13-64
- ПМС приподнять над уровнем проезда на высоту 0.15м.

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						14.7.0.01-05-ПЗУ		
						Микрорайон им. Маршала Советского Союза Ракоковского. Жилой дом №5. Корректировка.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Жилой дом №5		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Проб.	Ржанников			09.18				
Разраб.	Шлыкова			09.18				
						План озеленения и расположения малых архитектурных форм		
						Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		
						Формат А1		

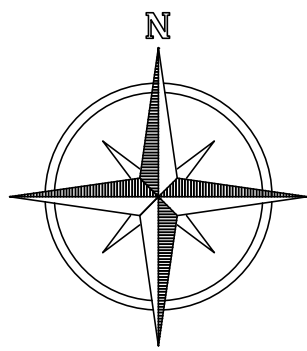


Номер по плану	Обозначение	Этаж-ность	Здание	Квартир	Площадь, м2				Строительный объём, м3		
					Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
5	17эт. Жилой дом №5	17	1	326	326	2492.88	2492.88	23979.89	23979.89	80407.50	80407.50
5/1	Блок-секция №1	17	1	98	98	683.30	683.30	6983.38	6983.38	23472.54	23472.54
5/2	Блок-секция №2	17	1	130	130	1104.63	1104.63	1014.198	1014.198	33735.75	33735.75
5/3	Блок-секция №3	17	1	98	98	704.95	704.95	6854.53	6854.53	23199.21	23199.21
18	ТП	1	1			32.45	32.45				

- В — водопровод
- К — канализация
- N — электроснабжение
- ТС —

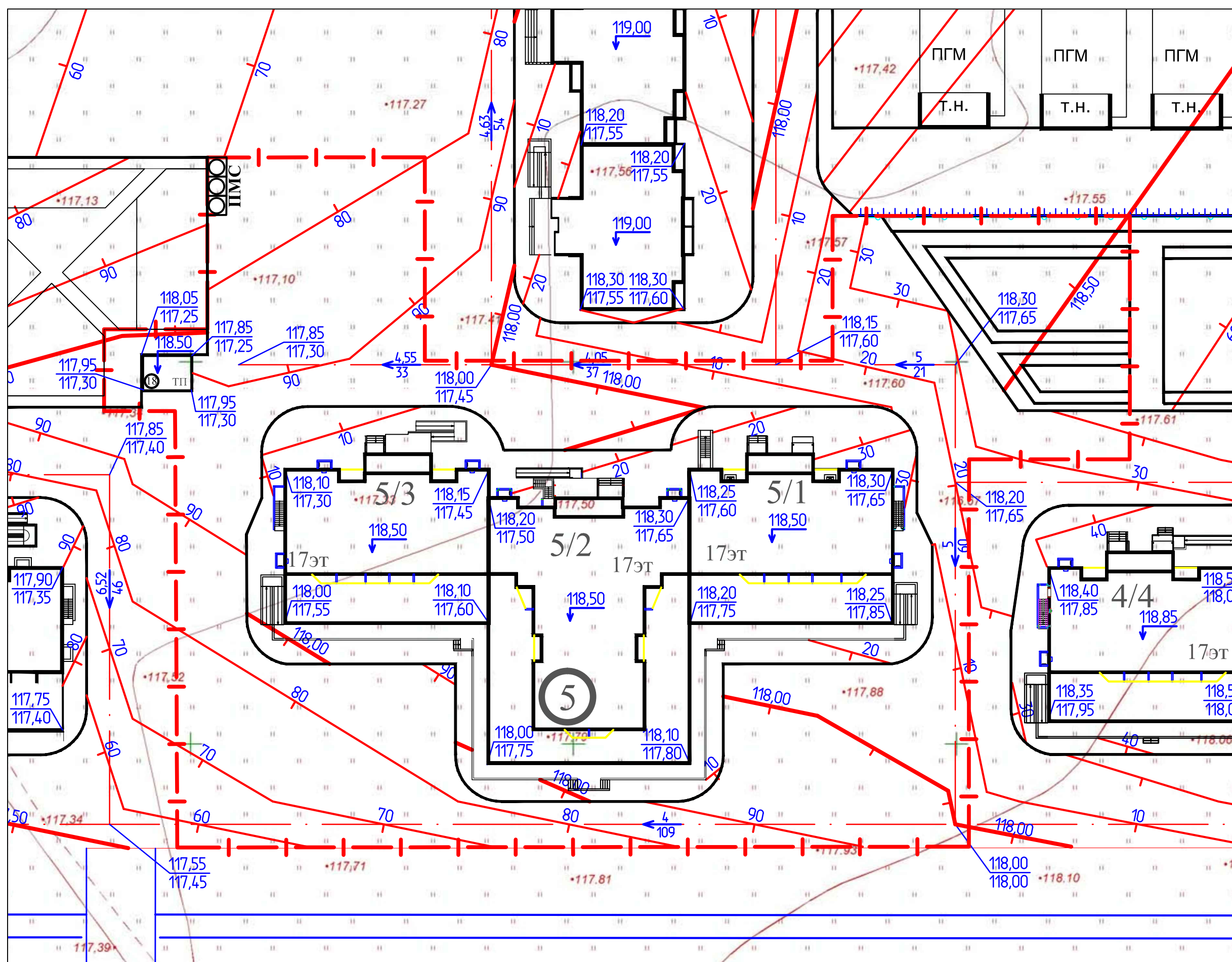
Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						14.7.0.01-05-ПЗУ				
						Микрорайон им. Маршала Советского Союза Ракоковского. Жилой дом №5. Корректировка.				
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №5		Стадия	Лист	Листов
						П		П	8	
Проб.	Разраб.	Ржанникова	Шлыкова	<i>[Signature]</i>	09.18 09.18	Сводный план инженерных сетей		 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект» Формат А1		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение	Этаж-но-сть	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зда-ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
4	17эт. Жилой дом №5	17	1	326	326	2492.88	2492.88	23979.89	23979.89	80407.50	80407.50
5/1	Блок-секция №1	17	1	98	98	683.30	683.30	6983.38	6983.38	23472.54	23472.54
5/2	Блок-секция №2	17	1	130	130	1104.63	1104.63	10141.98	10141.98	33735.75	33735.75
5/3	Блок-секция №3	17	1	98	98	704.95	704.95	6854.53	6854.53	23199.21	23199.21
18	ТП	1	1			32.45	32.45				

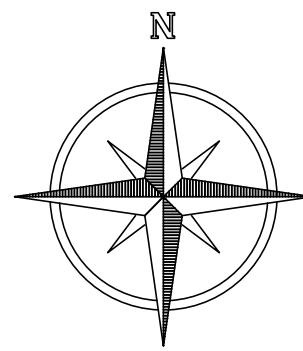


Примечания:

1. План организации рельефа разработан и убязан с учетом существующего благоустройства и перспективной застройки микрорайона.
2. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных инженерных коммуникаций.

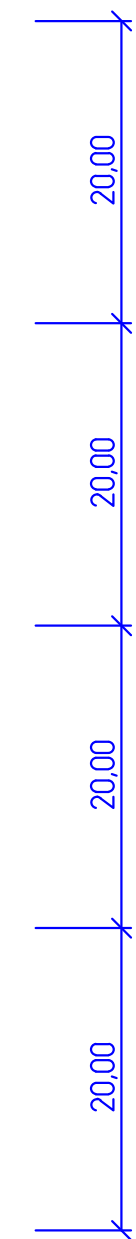
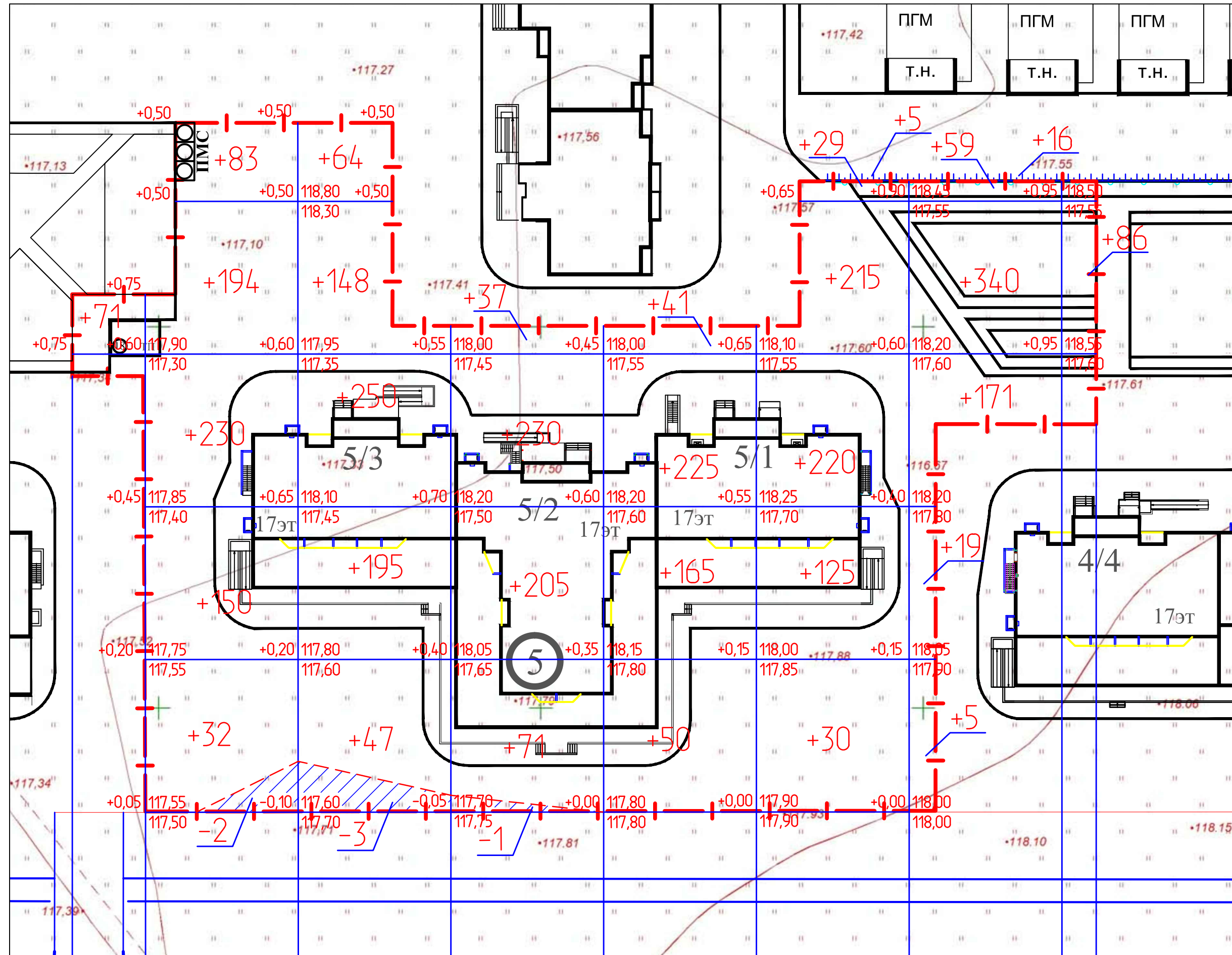
					14.7.0.01-05-ПЗУ		
					Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка.		
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Жилой дом №5	Стадия
							Лист
							Листов
Проб.	Мещерякова			09.18		П	9
Разраб.	Асташкин			09.18		План организации рельефа. М 1:500.	
						Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. Инф. №



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах благоустройства		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	3708	6			
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки		(6)			
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи		3380			
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи	3380				
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Насыпь пригодного грунта					
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		11117			
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		(8625)			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,		(2440)			
в) подземных сетей,		(5)			
г) открытых водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны - площ. 0,20м откосы - площ. 0,10м		(47)			
Всего грунта:	7088	14503			
8. Недостаток пригодного грунта					
9. Избыток пригодного грунта	4035				
10. Недостаток плодородного грунта					
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения	47				
12. Избыток плодородного грунта	3333				
Итого перерабатываемого грунта:	14503	14503			



Итого, м3	В границах благоустройства								Всего, м3				
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)					
Насыпь(+)	+71	-	+589	-	+704	-	+543	-	+481	+624	+610	+86	+3708
Выемка(-)	-	-2	-	-3	-	-1	-	-	-	-	-	-	-6
	9.50	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	4.50				

Примечания:

- Площадь планировочных работ: в границах благоустройства - 5923 м2.
- Избыток плодородной почвы следует вывезти и использовать для рекультивации малопродуктивных сельскохозяйственных земель.
- Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,20м, на откосах - 0,10м.
- При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
- Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
- Площадь откосов, укрепленных посевам трав - 60м2.
- Укрепление откосов произвести засевам трав с добавлением растительного грунта толщиной 0,10м. Крутизна заложения откосов 1:1,5.

					14.7.01-05-ПЗУ		
					Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5. Корректировка.		
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Жилой дом №5	Стадия
						П	Лист
						10	Листов
Проб.	Мещерякова				09.18		
Разраб.	Асташкин				09.18		
						План земляных масс. М 1:500.	
						Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №