

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	по ОКПО	23890545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638065294		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460525, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Благословенский Сельсовет, с Благословенка, ул Кооперативная, дом 43				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	428 504	731 784	697 226
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	552 863	833 426	500 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 514 952	1 153 687	886 240
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 117	1 418	1 742
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 520 437	2 720 315	2 085 767
	БАЛАНС	1600	2 520 437	2 720 315	2 085 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	340 930	260 542	158 678
	Итого по разделу III	1300	740 930	660 542	558 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 539 898	1 508 158	1 245 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	239 609	551 615	281 563
	Итого по разделу V	1500	1 779 507	2 059 773	1 527 089
	БАЛАНС	1700	2 520 437	2 720 315	2 085 767



Руководитель

Ситников Олег Михайлович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройИнвест"	по ОКПО	23890545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638065294		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	333 365	106 052
	Себестоимость продаж	2120	(297 994)	(71 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 371	34 320
	Коммерческие расходы	2210	(13 063)	(4 031)
	Управленческие расходы	2220	(1 452)	(637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 856	29 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 391	20 721
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 264	-
	Прочие расходы	2350	(1 041)	(542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 470	49 831
	Налог на прибыль	2410	(20 082)	(9 966)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 082)	(9 966)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 388	39 865

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 388	39 865
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ситников Олег Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОГРН 1145855018956
ИНН 5638065294

26 октября 2023 г.