

Номер дела 41/02-04-2023-21

Экземпляр 2

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Оренбург  
(место составления)

«2» 02 2023г.

Застройщик, технический заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»  
(наименование застройщика, технического заказчика  
№1145658018956 от 16.06.2014г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН: 1145658018956, ИНН: 5638065294, КПП 563801001, 460525, Оренбургская обл., Оренбургский район, с. Благодоланка, ул. Кооперативная дом 43, тел. 440-343, 29-58-74.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Ситников Олег Михайлович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №5.  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

корректировка  
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,

если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Оренбургская область,  
(почтовый или

г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2к.1  
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

56-44-134-2022 от 02.11.2022г. Срок действия ?

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.  
Номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №56-2-1-2-0044-18 от 30.11.2018г.; №56-2-1-2-075192-2022 от 25.10.2022г. 07.07.2022 н. .... ?  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

ООО «ОренПрофЭксперт»; ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 08.2021  
(дата начала работ)

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДГОТОВКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«27» 02 2023 г.  
41/01-386

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта IV квартал 2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

9.1. ООО «ЭНЕРГОТЕХНОСТРОЙ» регистрационный номер члена в реестре СРО 968 от 30 августа 2017г. «Альянс строителей Оренбуржья» - пусконаладка ИТП;

9.2. ООО «Ураллифт» регистрационный номер члена в реестре СРО 1131 от 08 июня 2018г. «Альянс строителей Оренбуржья» - монтаж лифтового оборудования;

9.3. ООО «Предприятие Строймех» регистрационный номер члена в реестре СРО 1068 от 16 февраля 2018г. «Альянс строителей Оренбуржья» - благоустройство территории;

9.4. ООО «РМК» Лицензия №02Б/00611 от 13 апреля 2016г. «Альянс строителей Оренбуржья» - монтаж вентиляции;

9.5. ООО «Маштехразвитие» Свидетельство №1471.06-2010-5612041732-С-024 «Альянс строителей Оренбуржья» - монтаж противопожарного оборудования.

9.6. ООО «УИК» Свидетельство №2151.02-2013-5638050428-С-024 «Альянс строителей Оренбуржья» - общестроительные работы.

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство: 56-44-134-2022 от 02.11.2022г.

Экспертиза проектной документации: №56-2-1-2-0044-2018 от 30.11.2018г.; №56-2-1-2-075192-2022 от 25.10.2022г., №56-2-1-2-044574-2022 от 07.07.2022

Технический отчет по инструментальному обследованию конструкций № 02/2-23 от 14.02.2023

Акт о наличии и отсутствии красных линий;

Акт осмотра дна котлованов.

Доверенность ООО «СЗ» ЖилСтройИнвест» - Григорьев М.А.

Доверенность ООО «УИК» - Мещеряков Ф.И.

Доверенность ООО «СЗ» ЖилСтройИнвест» - Котляров Р.С.

(документы, прилагаемые к извещению)

### **Проектная документация:**

Том 1

147.0.01-05-ПЗ (Раздел 1 - Пояснительная записка)

Том 2

147.0.01-05-ПЗУ (Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка)

Том 3

147.0.01-05-АР (Раздел 3 - Архитектурные решения)

Том 4

147.0.01-05-КР (Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения)

Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Том 5.1

147.0.01-05-ИОС1-ЭМ (Подраздел 1 - Система электроснабжения)

Том 5.2

147.0.01-05-ИОС2-ВК (Подраздел 2 - Система водоснабжения и водоотведения)

Том 5.3

147.0.01-05-ИОС3-ОВ (Подраздел 3 - Отопление, вентиляция, тепломеханическая часть ИТП, тепловые сети)

Том 5.4

147.0.01-05-ИОС4-СС (Подраздел 4 - Сети связи)

Том 5.5.1

147.0.01-05-ИОС5.1-АПДВ (Подраздел 5 - Автоматизация. Книга 5.1 - Автоматизация противодымной вентиляции)

Том 5.5.2

147.0.01-05-ИОС5.2-АТМ (Подраздел 5 - Автоматизация. Книга 5.2 - Автоматизация теплового узла)

Том 5.5.3

147.0.01-05-ИОС5.3-АОВ (Подраздел 5 - Автоматизация. Книга 5.3 - Автоматизация отопления и вентиляции)

Том 5.5.4

147.0.01-05-ИОС5.4-АПН (Подраздел 5 - Автоматизация. Книга 5.4 - Автоматизация пожарных насосов)

Том 5.5.5

147.0.01-05-ИОС5.5-АВК (Подраздел 5 - Автоматизация. Книга 5.5 - Автоматизация водоснабжения и водоотведения)

Том 5.5.6

147.0.01-05-ИОС5.6-АПС (Подраздел 5 - Автоматизация. Книга 5.6 - Автоматическая пожарная сигнализация)

Том 6

147.0.01-05-ПОС (Раздел 6 - Проект организации строительства)

Том 7

147.0.01-05-ООС (Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды)

Том 8

147.0.01-05-ПВ (Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)

Том 9

147.0.01-05-ОДИ (Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов)

Том 10

147.0.01-05-ЭЭ (Раздел 10\_1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Том 11

147.0.01-05-ИЭК (Раздел 12\_1: Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома)

Том 12

147.0.01-05-ГОЧС (Раздел 12\_2: Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)

Том 1

147.0.01-05-ПЗ (Раздел 1 - Пояснительная записка) КОРРЕКТИРОВКА

Том 2

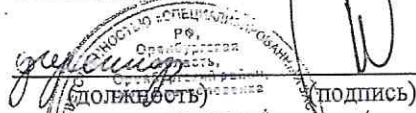
147.0.01-05-ПЗУ (Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка) КОРРЕКТИРОВКА

Том 3

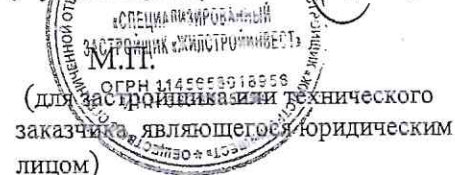
147.0.01-05-АР (Раздел 3 - Архитектурные решения) КОРРЕКТИРОВКА

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

  
(для застройщика и технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.