

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	30	06 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	83435497	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	6672251729	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) <b>620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Горького ул, стр. 7А, оф. 202/14</b>		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	493	351	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	493	351	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	877 795	424 022	167 808
	в том числе: незавершенное строительство объектов МКД		877 795	424 022	167 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	265 870	249 167	69 537
	в том числе: авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		265 709	247 022	26 066
	по налогам и сборам		31	8	5
	задолженность покупателей		-	-	30 000
	прочая		130	2 135	13 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	300

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 354 134	710 202	64
в том числе:				
на расчетных счетах		299	60	64
на Аккредитиве		1 353 835	710 142	-
Прочие оборотные активы	1260	570	410	-
Итого по разделу II	1200	2 498 370	1 383 800	237 709
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 498 862	1 384 151	237 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 222)	(3 222)	(2 126)
	Итого по разделу III	1300	(3 207)	(3 207)	(2 111)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 501 289	1 374 590	31 014
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 501 289	1 374 590	31 014
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	34	33	116 509
	Кредиторская задолженность	1520	690	12 679	92 297
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками		685	11 831	63 553
	налоги и сборы		5	403	683
	прочая		-	445	28 062
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	56	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	780	12 768	208 806
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 498 862	1 384 151	237 709

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Жабреева Людмила  
Александровна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	83435497		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672251729		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(754)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	311
	Прочие расходы	2350	-	(331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(770)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(788)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(788)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Жабреева Людмила  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.