

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		83435497		
		6672251729		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проектдевелопмент"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	620024, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ш Elizavetinское, дом 8			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Компания Независимых Аудиторов"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6674325165	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1096674002996	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	333	443	351
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	333	443	351
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	2 741 496	1 825 537	424 022
	в том числе: незавершенное строительство объектов МКД		2 741 496	1 825 537	424 022
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	121 342	87 126	249 167
	в том числе: авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		120 997	86 989	247 022
	по налогам и сборам		78	8	8
	задолженность покупателей		-	-	-
	прочая		267	129	2 135
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 468	722 006	710 202
в том числе:				
на расчетных счетах		4 499	215	60
на Аккредитиве		93 969	721 791	710 142
Прочие оборотные активы	1260	310	427	410
Итого по разделу II	1200	2 961 616	2 635 096	1 383 801
БАЛАНС	1600	2 961 949	2 635 539	1 384 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 260	(3 373)	(3 222)
	Итого по разделу III	1300	49 275	(3 358)	(3 207)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	1 056 926	2 625 175	1 374 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 056 926	2 625 175	1 374 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	732 412	34	33
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 123 047	13 610	12 679
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками		124 177	13 153	11 831
	налоги и сборы		13 485	457	403
	по расчетам с дольщиками по переданным объектам недвижимости		985 385	-	-
	прочая		-	-	445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	289	78	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 855 748	13 722	12 769
	БАЛАНС	1700	2 961 949	2 635 539	1 384 152



Руководитель

Жабреева Людмила
Александровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проектдевелопмент"	ИНН	83435497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6672251729		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	175 510	-
6.	Себестоимость продаж	2120	(69 788)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 722	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	105 722	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(39 810)	-
	Прочие доходы	2340	29	11
	Прочие расходы	2350	(150)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 791	(151)
	Налог на прибыль	2410	(13 185)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 158)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	27	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 633	(151)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 633	(151)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Жабреева Людмила
Александровна
(расшифровка подписи)