

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕСАУДИТ»**

Телефон (факс), E-mail: 8(8352) 64-01-14, audit@cbx.ru, audit@ba21.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
акционерного общества «Специализированный застройщик
«Железобетонные конструкции №1»
за 2023 год**

**г. Чебоксары
2024**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» (ОГРН 1042124001105), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет общества за 2023 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том,

что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Бизнесаудит»
Серебрякова Татьяна Юрьевна
(ОРНЗ 22006107472)

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение,
Андреева Зоя Николаевна
(ОРНЗ 22006024233)



«26» марта 2024 года

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ЖБК-1»

ОГРН 1042124001105

Место нахождения: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 19

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит»

Место нахождения: 428021, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, оф.703

ОГРН 1022101135176, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 12006055102

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции № 1"	по ОКПО	71021371		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2124021590		
Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в строительстве	по ОКВЭД 2	23.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428903, Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-д Лапсарский, д. 19				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "БИЗНЕСАУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128010278		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101135176		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	919	1 101	1 284
1.1	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	919	1 101	1 284
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	378 427	337 759	351 615
	в том числе: Основные средства в организации	11501	301 310	315 459	319 280
2.2	Оборудование к установке	11502	-	-	15 043
	Строительство объектов основных средств	11503	44 977	22 300	17 292
	Приобретение объектов основных средств	11504	32 140	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 515
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	-	-	1 515
	Итого по разделу I	1100	379 346	338 860	354 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	248 233	213 463	144 784
	в том числе: Материалы	12101	137 152	113 376	69 280
	Товары	12102	4 889	9	9

	Готовая продукция	12103	16 980	13 457	12 892
	Основное производство	12104	89 212	86 621	62 603
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	312	1 296
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	312	1 280
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	16
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 061 341	418 183	57 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 756	67 466	6 530
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44 919	43 908	50 818
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 483	294	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	859	928	26
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12305	948 324	305 587	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 335	25 464	68 354
	в том числе:				
	Касса организации	12501	17	135	4
	Расчетные счета	12502	5 318	25 330	68 350
	Прочие оборотные активы	1260	205	281	194
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	205	281	194
	Итого по разделу II	1200	1 315 114	657 704	272 002
	БАЛАНС	1600	1 694 460	996 564	626 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75 822	75 822	75 822
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 792	3 792	3 792
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	435 657	319 521	277 970
	Итого по разделу III	1300	515 271	399 135	357 584
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	202 849	373 994	198 981
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	202 849	373 994	85 000
	Долгосрочные займы	14102	-	-	113 981
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 327	6 273	6 535
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 702
	в том числе:				
	Долгосрочные лизинговые обязательства	14201	-	-	1 702
	Итого по разделу IV	1400	208 176	380 267	207 218
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	860 326	143 423	256
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	745 377	29 442	-
	Краткосрочные займы	15102	113 981	113 981	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	968	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	-	-	256
5.3	Кредиторская задолженность	1520	110 688	72 037	55 553
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	69 353	31 020	25 111
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 623	7 650	14 771
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 408	11 624	7 609
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 698	14 526	2 452
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21 559	7 065	5 502
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	47	152	108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	-	1 702	5 807
	в том числе:				
	Краткосрочные лизинговые обязательства	15501	-	1 702	5 807
	Итого по разделу V	1500	971 014	217 162	61 616
	БАЛАНС	1700	1 694 460	996 564	626 417

Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

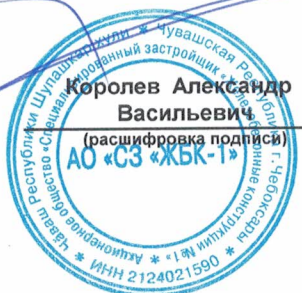
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции № 1"	ИНН	71021371		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2124021590		
Вид экономической деятельности	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	по ОКПОФ / ОКФС	23.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 143 601	667 147
	в том числе:			
	Жилой дом 10-этажный, поз.2 мкр 4	21101	496 702	305 587
	Железобетонные изделия	21102	444 385	324 237
	Жилой дом 10-этажный, поз.2 мкр 2	21103	146 035	-
	Автоуслуги	21104	20 554	11 369
	Арматурные изделия	21105	1	2 117
	Прочие услуги	21106	166	62
	Товарный бетон и раствор	21107	35 758	23 775
	Себестоимость продаж	2120	(927 194)	(544 663)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	216 407	122 484
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(59 447)	(47 615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 960	74 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 212	2 899
	Проценты к уплате	2330	(13 771)	(18 088)
	Прочие доходы	2340	10 217	7 538
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	242
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	396	111
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	3 154	1 588
	Прочие внереализационные доходы	23404	6 667	5 597
	Прочие расходы	2350	(11 807)	(14 578)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(2 759)	(1 604)
	Расходы на услуги банков	23502	(366)	(291)
	Налоги и сборы	23503	(4 808)	(4 945)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(3 874)	(7 738)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145 811	52 640
	Налог на прибыль	2410	(29 675)	(11 089)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 621)	(11 351)
	отложенный налог на прибыль	2412	946	262
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 136	41 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 136	41 551
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

19 марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
71021371	
2124021590	
23.61	
12267	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Производство изделий из бетона для использования в строительстве
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	75 822	-	-	3 792	277 970	357 584
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	41 551	41 551
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	41 551	41 551
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	75 822	-	-	3 792	319 521	399 135
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	116 136	116 136
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	116 136	116 136
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	75 822	-	-	3 792	435 657	515 271

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - Всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	515 271	399 135	357 583

Руководитель

(подпись)

**Королев Александр
АО «СЗ «Васильевич»**
(расшифровка подписи)



19 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Железобетонные конструкции № 1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство изделий из бетона для использования в
строительстве
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Непубличные акционерные
общества** / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
71021371		
2124021590		
23.61		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	509 305	368 798
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	504 744	365 628
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 561	3 170
Платежи - всего	4120	(1 015 576)	(714 739)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(734 074)	(504 532)
в связи с оплатой труда работников	4122	(171 807)	(136 034)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 637)	(18 624)
налога на прибыль организаций	4124	(32 571)	(11 815)
прочие налоги и сборы	4125	(5 075)	(4 974)
	4126	-	-
прочие платежи	4129	(58 412)	(38 760)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(506 271)	(345 941)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(58 648)	(15 385)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(57 229)	(9 145)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
лизинговые платежи	4225	(1 419)	(6 240)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(58 648)	(15 385)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	574 232	380 718
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	574 232	380 718
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 442)	(62 282)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(29 442)	(62 282)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	544 790	318 436
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(20 129)	(42 890)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 464	68 354
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 335	25 464
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 827	(726)	-	-	(183)	-	-	-	1 827	(908)
	5110	за 2022г.	1 827	(543)	-	-	(183)	-	-	-	1 827	(726)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	1 827	(726)	-	-	(183)	-	-	-	1 827	(908)
	5111	за 2022г.	1 827	(543)	-	-	(183)	-	-	-	1 827	(726)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							
		5121	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-		-
В том числе:	5161	за 2023г.	-	-		-
	5171	за 2022г.	-	-		-
	5180	за 2023г.	-	-		-
	5190	за 2022г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2023г.	-	-		-
	5191	за 2022г.	-	-		-
В том числе:						

Руководитель



Королев Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	661 551	(346 092)	28 740	800	(42 890)	-	-	-	689 491	(388 181)
	5210	за 2022г.	626 235	(306 955)	36 013	697	(39 834)	-	-	-	661 551	(346 092)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	338 138	(220 208)	24 790	-	(27 974)	-	-	-	362 928	(248 182)
	5211	за 2022г.	308 673	(193 664)	29 839	374	(26 918)	-	-	-	338 138	(220 208)
Транспортные средства	5202	за 2023г.	51 225	(39 852)	3 066	800	(3 156)	-	-	-	53 491	(42 208)
	5212	за 2022г.	51 548	(37 171)	-	323	(7 805)	-	-	-	51 225	(39 852)
Здания	5203	за 2023г.	246 202	(71 514)	-	-	(7 805)	-	-	-	246 202	(79 319)
	5213	за 2022г.	246 202	(64 368)	-	-	(7 145)	-	-	-	246 202	(71 514)
Сооружения	5204	за 2023г.	16 835	(11 806)	468	-	(1 373)	-	-	-	17 304	(13 180)
	5214	за 2022г.	15 645	(10 460)	1 190	-	(1 346)	-	-	-	16 835	(11 806)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2023г.	1 145	(1 018)	314	-	(87)	-	-	-	1 458	(1 105)
	5215	за 2022г.	1 145	(953)	-	-	(66)	-	-	-	1 145	(1 018)
Офисное оборудование	5206	за 2023г.	299	(299)	102	-	(2)	-	-	-	401	(301)
	5216	за 2022г.	299	(199)	-	-	(100)	-	-	-	299	(299)
Другие виды основных средств	5207	за 2023г.	5 133	(1 395)	-	-	(2 493)	-	-	-	5 133	(3 887)
	5217	за 2022г.	149	(139)	4 984	-	(1 255)	-	-	-	5 133	(1 395)
Земельные участки	5208	за 2023г.	2 573	-	-	-	-	-	-	-	2 573	-
	5218	за 2022г.	2 573	-	-	-	-	-	-	-	2 573	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	22 300	82 543	-	(27 726)	77 117
	5250	за 2022г.	32 335	25 801	-	(35 836)	22 300
в том числе:							
Узел учета сточных вод	5241	за 2023г.	25	-	-	-	25
	5251	за 2022г.	25	-	-	-	25
Реконструкция СИМ ФЦ №1	5242	за 2023г.	4 349	300	-	(4 649)	-
	5252	за 2022г.	4 349	-	-	-	4 349
Установка "Тепловой" 2 ед.	5243	за 2023г.	-	3 714	-	-	3 714
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система газоснабжения завода	5244	за 2023г.	-	3 266	-	-	3 266
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Реконструкция формовочного цеха №1	5245	за 2023г.	6 050	28 630	-	-	34 680
	5255	за 2022г.	1 680	4 370	-	-	6 050
ГРПШ-Venlo-A-35 по ТЗ№2498	5246	за 2023г.	-	108	-	-	108
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Газовая водогрейная котельная	5247	за 2023г.	252	2 350	-	-	2 601
	5257	за 2022г.	-	252	-	-	252
ГРПШ-03М-2У1 по ТЗ№2497.1	5248	за 2023г.	-	583	-	-	583
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Реконструкция цементного склада ФЦ №1	5249	за 2023г.	11 625	510	-	(12 135)	-
	5259	за 2022г.	11 185	441	-	-	11 625
Котел конденсационный газовый водогрейный типа GEFLEN MB 4.1-80		за 2023г.	-	460	-	-	460
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Газовая блочно-модульная водогрейная котельная		за 2023г.	-	31 681	-	-	31 681
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Ограждение строительной площадки		за 2023г.	-	468	-	(468)	-
		за 2022г.	-	1 190	-	(1 190)	-
Сварочное решение REDWELD BASIC 2000-6axis MIG		за 2023г.	-	3 093	-	(3 093)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Рефрижераторный осушитель COMPAC 40000 с фильтрами грубой и тонкой очистки		за 2023г.	-	2 787	-	(2 787)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль ГАЗ GAZelle NEXT		за 2023г.	-	3 066	-	(3 066)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Комплектная трансформаторная подстанция КТПК-250/10/0,4-Т-КВ		за 2023г.	-	845	-	(845)	-
		за 2022г.	-	680	-	(680)	-
Холодильник Liebherr CNGWD 5723		за 2023г.	-	102	-	(102)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер БКМ-121 1.6*2.1м		за 2023г.	-	135	-	(135)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Водонагреватель OSO SX 300, 5+5 кВт, 3ф.		за 2023г.	-	132	-	(132)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Сварочная машина МТ 2103	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3 167	3 167	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	8 486	13 706
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2 573	2 573	2 573
	5288	-	-	-



Королев Александр Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

19 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400..	за 2023г.	213 463	-	213 463	1 207 227	(1 172 457)	-	X	248 233	-	248 233
	5420	за 2022г.	144 784	-	144 784	1 035 385	(966 706)	-	X	213 463	-	213 463
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	113 376	-	113 376	676 186	(652 410)	-	-	137 152	-	137 152
	5421	за 2022г.	69 280	-	69 280	533 733	(489 637)	-	-	113 376	-	113 376
Готовая продукция	5402	за 2023г.	13 457	-	13 457	521 547	(518 023)	-	-	16 980	-	16 980
	5422	за 2022г.	12 892	-	12 892	471 762	(471 197)	-	-	13 457	-	13 457
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	9	-	9	4 880	-	-	-	4 889	-	4 889
	5423	за 2022г.	9	-	9	-	-	-	-	9	-	9
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	86 621	-	86 621	4 614	(2 024)	-	-	89 212	-	89 212
	5425	за 2022г.	62 603	-	62 603	29 890	(5 872)	-	-	86 621	-	86 621
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель

(подпись)

19 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учетная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	418 183	-	1 600 510	-	(957 352)	-	-	-	-	-	-	-	1 061 341
	5530	за 2022г.	57 374	-	993 783	-	(632 594)	-	(380)	-	-	-	-	-	418 183
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	43 908	-	610 598	-	(609 587)	-	-	-	-	-	-	-	44 919
	5531	за 2022г.	50 818	-	440 904	-	(447 685)	-	(129)	-	-	-	-	-	43 908
	5512	за 2023г.	67 466	-	343 833	-	(346 543)	-	-	-	-	-	-	-	64 756
	5532	за 2022г.	6 530	-	246 070	-	(184 883)	-	(251)	-	-	-	-	-	67 466
	5513	за 2023г.	1 222	-	3 342	-	(1 222)	-	-	-	-	-	-	-	3 342
Прочая	5533	за 2022г.	26	-	1 222	-	(26)	-	-	-	-	-	-	-	1 222
	5514	за 2023г.	305 587	-	642 737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948 324
	5534	за 2022г.	-	-	305 587	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305 587
Итого	5500	за 2023г.	418 183	-	1 600 510	-	(957 352)	-	-	-	-	-	-	-	1 061 341
	5520	за 2022г.	57 374	-	993 783	-	(632 594)	-	(380)	-	-	-	-	-	418 183

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		Выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	373 994	574 232	-	-	(745 377)	-	-	202 849	
	5571	за 2022г.	200 683	380 718	-	(62 282)	-	(145 125)	-	373 994	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	373 994	574 232	-	-	(745 377)	-	-	202 849	
	5572	за 2022г.	85 000	380 718	-	(62 282)	-	(29 442)	-	373 994	
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2022г.	113 981	-	-	-	(113 981)	-	-	-	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	1 702	-	-	-	(1 702)	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	217 162	1 727 860	-	(1 719 385)	-	745 377	-	971 014	
	5580	за 2022г.	61 616	1 117 272	-	(1 106 847)	(4)	145 125	-	217 162	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	31 020	934 143	-	(895 810)	-	-	-	69 353	
	5581	за 2022г.	25 111	531 240	-	(525 331)	-	-	-	31 020	
авансы полученные	5562	за 2023г.	7 650	397 906	-	(400 933)	-	-	-	4 623	
	5582	за 2022г.	14 771	261 288	-	(268 405)	(4)	-	-	7 650	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	11 624	211 376	-	(218 592)	-	-	-	4 408	
	5583	за 2022г.	7 609	173 585	-	(169 570)	-	745 377	-	11 624	
кредиты	5564	за 2023г.	29 442	-	-	(29 442)	-	29 442	-	745 377	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	29 442	-	29 442	
займы	5565	за 2023г.	113 981	-	-	-	-	-	-	113 981	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	113 981	-	113 981	
прочая	5566	за 2023г.	23 445	183 467	-	(174 608)	-	-	-	32 304	
	5586	за 2022г.	13 869	151 159	-	(143 285)	-	1 702	-	23 445	
проценты по кредитам и займам	5567	за 2023г.	-	968	-	-	-	-	X	968	
	5587	за 2022г.	256	-	-	(256)	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	591 156	2 302 092	-	(1 719 385)	(4)	X	-	1 173 863	
	5570	за 2022г.	262 299	1 497 990	-	(1 169 129)	(4)	X	-	591 156	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



Королёв Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

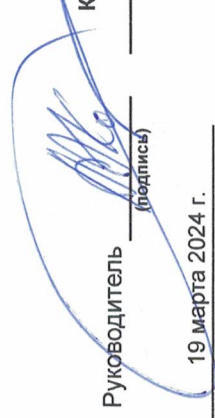


6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	639 035	294 644
Расходы на оплату труда	5620	148 106	122 308
Отчисления на социальные нужды	5630	29 188	24 382
Амортизация	5640	43 072	40 016
Прочие затраты	5650	138 233	135 511
Итого по элементам	5660	997 634	616 861
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(10 994)	(24 583)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	986 640	592 278

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




 Королёв Александр
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2024 г.

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах акционерного общества «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1» за 2023 год

Основные сведения об организации

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

Сокращенное наименование: АО «СЗ «ЖБК-1»

Адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, Лапсарский проезд, дом 19

ИНН 2124021590 КПП 213001001

Регистрационный номер 1042124001105 Дата регистрации 03.03.2004 г.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №1092130012468 серия 21 №002071655 от 22.12.2009 г. ИФНС по г. Чебоксары

Основные направления деятельности Общества: строительство жилых домов, производство сборного железобетона, бетонных изделий, товарного бетона и раствора, строительных металлических конструкций

16 мая 2023 года Обществом получено Разрешение №21-01-29-2023 на строительство 10-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания в микрорайоне №2 жилого района по улице Б. Хмельницкого г. Чебоксары.

27 октября 2023 года Обществом получено Разрешение №21-01-78-2023 на строительство 24-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания в микрорайоне №2 жилого района по улице Б. Хмельницкого г. Чебоксары.

В 2023 году завершается строительство 372-х квартирного 10-этажного жилого дома с предприятиями обслуживания в микрорайоне №4 жилого района по улице Б. Хмельницкого г. Чебоксары (Разрешение на ввод в эксплуатацию №21-01-3ж-2024 от 29.01.2024 г.)

Среднесписочная численность работников предприятия в 2023 году составила 182 человека, из них ИТР - 54 человека, рабочих - 128 человек

Среднесписочная численность работников предприятия в 2022 году составила 190 человек, из них ИТР - 53 человека, рабочих – 137 человек

Сведения об акциях

На 31.12.2023 г. Уставный капитал Общества состоит из 75 822 полностью оплаченных обыкновенных акций номиналом 1 000 рублей каждая. Реестродержателем акций является Чебоксарский филиал ООО "Реестр-РН" ИНН 7705397301. Состав акционеров в 2023 году остается неизменным: 50% - АО «Эйм-Инвест», 50% - АО «Инвестиционно-строительная Компания «Честр-Групп». Базовая прибыль на одну акцию в 2022 году - составила 548 руб., в 2023 году – 1532 руб.

В 2023 году резервный фонд остался без изменения и составляет на 31.12.2023 г. – 3 791 520 рублей.

Группа административно-управленческий персонал

Общая сумма заработной платы работников управленческого персонала за 2023 год составила 17 431 997 руб. (10 536 713 руб. в 2022 г.), начислен налог на доходы физических лиц в размере 869 299 руб. (1 367 380 руб. в 2022 г.), начислены страховые взносы в размере 2 894 249 руб. (1 764 821 руб. в 2022 г.)

Состав членов исполнительных и контрольных органов

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Королев А.В.

Коллегиальным органом управления Общества является Совет Директоров.

Информация о членах Совета Директоров раскрыта в разделе «Связанные стороны».

Контрольным органом Общества является Ревизионная комиссия. Состав ревизионной комиссии избран годовым Общим собранием акционеров 28 марта 2023 года в количестве 3 человек.

Члены Ревизионной комиссии:

1. Шикунова О.В. - главный бухгалтер ООО «СУ-28»
2. Сучкова О.Н. – главный бухгалтер ООО «СУ-29»
3. Арсентьева Г.Н - начальник отдела финансово-экономического анализа и ценообразования АО «СЗ «ЖБК-1»

Использование прибыли в соответствии с решением годового собрания акционеров АО «СЗ «ЖБК-1» за 2022 год

На Годовом общем собрании акционеров от 28 марта 2023 принято решение: по результатам работы за 2022 год дивиденды и вознаграждение членам Совета Директоров не начислять и не выплачивать.

Филиалы и представительства

В 2023 г. Общество не имело филиалов и представительств.

Характер отчетности

Бухгалтерская (финансовая отчетность) сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (РПБУ), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 11.04.2018 № 74н, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется линейным способом.

Основные средства

В 2023 году активы в качестве основных средств учитываются по правилам ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина от 17 сентября 2020г. №204н.

В настоящее время для классификации основных фондов используется Общероссийский классификатор ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов», принятый и введенный в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 г. N 2018-ст.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- завершенные капитальные затраты в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания;
- инвестиционная недвижимость

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20% первоначальной стоимости основного средства.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основные средства стоимостью менее 100 000 рублей за единицу, списываются в бухгалтерском учете в момент приобретения.

Стоимость объектов основных средств более 100 000 рублей за единицу погашается посредством начисления амортизации, которая производится независимо от результатов хозяйственной деятельности предприятия в отчетном периоде линейным способом.

Дата начала и окончания начисления амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020)- 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Ликвидационная стоимость по группе «Здания и сооружения» определяется исходя из ожидаемых поступлений от выбытия основных средств из этой группы в ближайшие 5 лет. По остальным группам - если ожидаемые к поступлению суммы от выбытия объектов основных средств не являются существенными, ликвидационная стоимость приравнивается к нулю.

Общество проверяет элементы амортизации объектов основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых меняется:

- способ начисления амортизации
- ликвидационная стоимость

-срок полезного использования
(Основание: п.37 ФСБУ 6/2020)

Запасы, используемые для капитальных вложений, учитываются на счете 08 и отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1150

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

По состоянию на 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. авансы на приобретение основных средств отсутствуют.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В состав запасов включаются:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

д) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции.

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 3 ФСБУ 5/2019)	Стандарт не применяется. Затраты, которые в соответствии с ФСБУ 5/2019 должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.
Приобретение запасов по договорам, предусматривающим рассрочку (отсрочку) платежа	При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена организацией при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).
Прямые затраты, относящиеся к производству конкретного вида продукции (работ, услуг)	Прямые затраты Общества связаны непосредственно с производством продукции. Прямые затраты списываются на счет 20

	«Основное производство» с кредита счетов 02 «Амортизация ОС», 10 «Материалы», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» по заработной плате основных рабочих, 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» по отчислениям с ФОТ основных рабочих.
Косвенные затраты распределяются между видами продукции (работ, услуг)	Косвенные затраты - это те, которые связаны с управлением производством, его организацией и обслуживанием (общепроизводственные). К косвенным относятся следующие затраты: -прочие, учитываемые на счете 20 -затраты, учитываемые на счете 25: -амортизация -заработная плата и страховые взносы -расходы на ремонт -прочие Косвенные затраты распределяются пропорционально прямым затратам
Способы оценки запасов: Незавершенное производство	Общество оценивает стоимость незавершенного производства ежемесячно, на первое число следующего за отчетным месяца по фактической стоимости прямых затрат на производство продукции без включения косвенных затрат
Готовая продукция	Учет выпуска готовой продукции осуществляется с применением счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» и 43 «Готовая продукция». Оценивается в сумме плановых (нормативных) затрат. Плановые (нормативные) затраты устанавливаются организацией исходя из нормальных (обычно необходимых) объемов использования сырья, материалов, топлива, энергии, трудовых и других ресурсов в условиях нормальной загрузки производственных мощностей; подлежат регулярному пересмотру в соответствии с текущими условиями производства.
Товары	Розничная торговля товарами отсутствует
При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается	по средней себестоимости. Предполагает расчет себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода (месяц или другой, определенный организацией период) и поступивших запасов в течение данного периода.
Оценка запасов на отчетную дату	31 декабря текущего года

Учет арендных операций

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 №208н.

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов; п. 11 б) ФСБУ 25.

По договорам, по которым организация воспользовалась правом не признавать предмет аренды в качестве ППА и не признавать обязательство по аренде арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно.

При получении в пользование предмета аренды в бухгалтерском учете отражается право пользование активом и соответствующее арендное обязательство. Арендное обязательство оценивается по приведенной стоимости будущих арендных платежей с применением ставки дисконтирования, сопоставимой с той по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства. Ставка дисконтирования определяется на дату начала договора и остается неизменной в течение срока аренды, кроме случаев, когда произошли изменения по договору в части срока аренды. Стоимость арендных обязательств при признании ППА признаются без дисконтирования, если эта сумма не существенная.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Срок полезного использования ППА определяется исходя из ожидаемого срока использования предмета аренды, если предмет аренды переходит в собственность арендатора.

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

По договорам аренды, в которых Организация выступает в качестве арендодателя, в части операционной аренды - доходы от аренды признаются равномерно и классифицируются прочими доходами (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).

Порядок признания управленческих расходов

В соответствии с действующими нормативными документами управленческие расходы признаются в качестве расходов от обычных видов деятельности и списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете на отдельном счете 97 «Расходы будущих периодов».

К таким расходам относятся:

- расходы, связанные с сертификацией и получением нормативно - технической документации;
- расходы по лицензированию отдельных видов деятельности;
- расходы на подписку периодических печатных изданий

Списание расходов будущих периодов производится в течение срока использования равными долями. Остаток по счету 97 «Расходы будущих периодов» отражается в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

Оценочные резервы

Оценочные резервы под обесценение запасов, финансовых вложений и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения.

Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении чистой возможной цены над фактической себестоимостью.

Основание для создания резерва под обесценение финансовых вложений – акт оценки наличия признаков обесценения финансовых вложений (ПБУ 19/02).

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

Резерв под гарантийные обязательства - создается при наличии условий признания в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010, в 2023 году не создавался.

Формирование Отчета о движении денежных средств

Используемые подходы:	
<ul style="list-style-type: none">для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	Эквиваленты денежных средств – это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости
<ul style="list-style-type: none">для классификации денежных потоков, отличных от денежных потоков по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	Денежные потоки от текущих операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку. Денежные потоки от инвестиционных операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации. Денежные потоки от финансовых операций – это денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой или долевого основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации.
<ul style="list-style-type: none">для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте	Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу ЦБ России этой иностранной валюты к рублю на дату осуществления или поступления платежа.
<ul style="list-style-type: none">для свернутого представления денежных потоков	Денежные потоки отражаются свернуто в случаях: Взаимно обусловленные платежи; Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.

Изменения в учетной политике

В 2023 году изменения в Учетную политику не вносились.

Информация к отдельным строкам Бухгалтерского баланса

Строка 1150 Основные средства

В обществе отсутствуют объекты основных средств, классифицированные в качестве инвестиционной недвижимости (п.45а ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается: п. 45в ФСБУ 6/2020)- земельные участки

№ п/п	Наименование показателя	Стоимость тыс. руб.		
		на 31.12.2023 г.	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.
1	Земельные участки	2 573	2 573	2 573
	Итого:	2 573	2 573	2 573

Результат от выбытия основных средств за отчетный период составил 396 тыс. руб., за 2022 г.-353 тыс. руб.

Авансы на приобретение основных средств на 31.12.2023 г. и на 31.12.2022 г. отсутствуют.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату составила – 3 167 тыс. руб. (п. 45 к ФСБУ 6/2020)

Из залога Банка ВТБ ПАО выведено имущество по залоговой стоимости в следующем составе:

- Земельный участок – 1 286 665,40 руб.
- Здания и сооружения – 101 911 910,95 руб.
- Оборудование – 60 796 945,77 руб.

Итого: 163 995 522,12 руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2023 года была проведена проверка на обесценение основных средств. По результатам проверки обесценение отсутствует.

Обществом по состоянию на 31.12.2023 года была проведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта основных средств. Изменение элементов амортизации не существенно.

В обществе отсутствуют объекты капитальные вложения, классифицированные в качестве инвестиционной недвижимости.

В 2023 году не регистрировались факты выбытия капитальных вложений.

Обществом по состоянию на 31.12.2023 года была проведена проверка на обесценение капитальных вложений. По результатам проверки обесценение отсутствует.

Расшифровка отдельных строк «Бухгалтерского баланса»

Расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса
"Дебиторская задолженность"
АО «СЗ "ЖБК-1" на 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование организации-дебитора	Сумма
1	АДВ-Сервис ООО	184 578,98
2	АМТ-Групп ООО по договорам	514 511,83
3	АСК ООО	19 778 374,00
4	Вектор-Инвест СЗ ООО	140 600,00
5	Волга ТД ООО	5 354 448,00
6	Газсервис ООО	200 000,00
7	КИП-Сервис ГК ООО	171 720,00
8	Кудрявцев Д. О. ИП	23 229 108,77
9	Лира Металлообрабатывающий завод ООО	107 200,00
10	МАЛКО ООО	147 988,56
11	МБЗ ООО	151 000,00
12	Металлстройстиль ООО	242 840,00
13	Наследие ООО	105 000,00
14	Омега СЗ ООО	31 579 241,65
15	Сергеев П. Г. ИП	315 240,00
16	СМУ-52 ООО	12 219 470,00
17	Союзпроект ООО	1 605 000,00
18	Строитель ООО	1 132 532,27
19	СУОР ООО	3 205 400,79
20	Стройметаллсервис ООО	585 806,00
21	Татнефть-АЗС Центр ООО	269 624,78
22	Теплоприбор ООО	195 816,00
23	Тритон ООО	5 509 080,00
24	Трансэнерго ООО	1 905 120,00
25	Задолженность страховых компаний	266 945,54
26	Задолженность прочих контрагентов	595 404,37
27	Задолженность по налогам и сборам	2 483 451,05
28	УФК по ЧР (МБУ Управление капитального строительства и реконструкции города Чебоксары л/с 20156Ю0352)	821 068,80
29	Выполненные этапы по незавершенному строительству поз.2 мкр 4 и поз.2 мкр 2 по ул. Б.Хмельницкого	948 324 451,30
Итого:		1 061 341 022,69

**Расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса
«Кредиторская задолженность»
АО «СЗ «ЖБК-1» на 31.12.2023 г.**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма
1	Автоторгцентр ООО	104 825,00
2	Азимут ТК ООО	237 153,18
3	Альтдорстрой ООО	3 346 864,68
4	АМТ-ГРУПП ООО	428 759,86
5	Амперсанд ООО	386 666,33
6	АСК ООО	1 617 002,30
7	Ведин Сергей Павлович ИП	276 665,50
8	Веков В.Г. ИП	3 173 060,00

9	Волков А.А. ИП	2 108 397,53
10	Высота-Ч ООО	201 138,00
11	Газпром межрегионгаз Чебоксары ООО	519 541,11
12	Гален ООО	654 047,46
13	Графика ООО	109 151,60
14	Горизонт ООО СФ	489 731,67
15	Евразия ООО	10 688 319,20
16	Желдорремтехника ООО	209 323,28
17	Иванова Т.Н. ИП	350 700,00
18	Кальдера ООО	644 901,67
19	Карат Поволжье ООО Компания	142 500,00
20	Круглов С. В. ИП	104 000,00
21	Крылова Е.В. ИП	152 940,00
22	Кухтов С. Л. ИП	5 653 304,28
23	Лифт ООО	250 200,00
24	М-Групп ООО	126 817,60
25	Максимов В.В. ИП	137 656,00
26	Мега-Ойл ООО	121 853,00
27	Мечел-сервис ООО	2 982 153,64
28	Металлсервис-Москва ООО	566 764,20
29	НИК ООО	4 701 792,00
30	ОК РОСТ ООО	189 499,68
31	ОСБ ООО ЧОО	566 744,00
32	ПСК СЗ ООО	100 693,33
33	Семенов А.В. ИП	411 600,00
34	Силовая техника ООО	251 355,00
35	Союзспецодежда ТД ООО	200 537,80
36	Сталепромышленная компания АО	2 929 495,20
37	Строитель ООО	6 361 249,36
38	Строительные Системы Поволжья ООО	695 700,00
39	Стройметаллсервис ООО	8 509 700,00
40	СтройПласт21 ООО	691 300,00
41	СУ-28 ООО	164 333,33
42	СУ-29 ООО	2 711 837,50
43	Термотехника ГК ООО	476 130,02
44	Центрстройснаб ООО	1 165 681,10
45	Удача СЗ ООО	500 836,67
46	Уралэнерго ТД ООО	4 049 371,92
47	Хозтрейд ГК ООО	547 574,00
48	Чебоксарский речной порт АО	141 596,95
49	ЧЭСК АО	859 272,86
50	Электротехмонтаж ТД ООО	458 800,60
51	ЮНОНА-2 ООО	231 691,81
52	Задолженность по оплате труда	21 558 915,93
53	Задолженность по налогам и сборам	15 105 122,99
54	Прочая задолженность контрагентам	1 427 867,10
Итого:		110 688 311,24

Оценочные резервы и обязательства

Резерв по сомнительным долгам. Резерв по сомнительной задолженности в 2023 году не создавался.

Резерв под обесценение запасов. По оценкам инвентаризационной комиссии случая существенного

несоответствия учетных цен на запасы рыночной стоимости не выявлено, нет фактов превышения фактической стоимости над чистой стоимостью продажи. В связи с чем, резерв под снижение стоимости запасов в 2023 году не начислялся.

Резерв под обесценение финансовых вложений – не создается, в связи с отсутствием финансовых вложений.

Резерв на оплату отпусков – не создается, в связи с отсутствием на конец года неиспользованных дней отпуска виду строгого исполнения графика отпусков сотрудников.

Резерв под гарантийные обязательства - не создается ввиду отсутствия таких обязательств.

Расшифровка отдельных строк «Отчета о финансовых результатах»

Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Отчета о финансовых результатах
АО «СЗ "ЖБК-1"
за 2022-2023 год

без НДС

п/п	Наименование статьи дохода	2023	2022
1	Автоуслуги	20 553 895,83	11 368 580,73
2	Арматурные изделия (товарные)	1 111,67	2 117 304,17
3	Железобетонные изделия	444 385 001,81	324 236 827,08
4	Прочие услуги	165 364,65	61 718,03
5	Товарный бетон	35 758 021,21	23 775 210,88
6	Выполненный этап строительства жилого дома поз. 2 мкр 4	496 701 979,15	305 587 092,60
7	Выполненный этап строительства жилого дома поз. 2 мкр 2	146 035 379,55	0
	Итого	1 143 600 753,87	667 146 733,49

Себестоимость за 2023 год составила:

Железобетонные изделия – 292 301 511,87 руб.

Строительство жилого дома поз. 2 мкр 4 – 472 129 102,21 руб.

Строительство жилого дома поз. 2 мкр 2 – 122 514 731,28 руб.

Себестоимость за 2022 год составила:

Железобетонные изделия – 258 416 578,79 руб.

Строительство жилого дома поз. 2 мкр 4 – 258 063 797,46 руб.

Расшифровка строки 2340 "Прочие доходы"
Отчета о финансовых результатах АО «СЗ «ЖБК-1»
за 2022-2023 год

Наименование статьи доходов	Обороты за период 2023 г., руб.	Обороты за период 2022 г., руб.
Возмещение расходов ФСС НС	237 290,09	182 303,35
Возмещение ущерба страховой компанией	43 561,67	16 500,00
Возмещение ущерба частным лицом	67 879,44	0
Возмещение расходов юридическим лицом	6 309 689,60	5 112 768,18
Возврат госпошлины	0	9 000,00
Доходы, связанные с реализацией ОС	0	241 666,67
Доходы, связанные с ликвидацией ОС	396 017,00	111 160,00
Доходы от предоставления ОС в аренду	400 000,00	88 171,67
Отклонение курса покупки иностранной валюты от офиц. курса (курсовые разницы)	0	184 121,90
Прочие доходы	17 275,92	193,65
Реализация металлолома	2 381 152,20	1 355 118,30
Реализация МПЗ без НДС	364 093,89	232 888,33
Списание кредиторской задолженности 2018 года	0	3 990,00
Итого:	10 216 959,81	7 537 882,05

Строка 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. в сумме **4 211 968,17** руб состоит из:

Процентов, начисленных банком по «Соглашению об общих условиях привлечения денежных средств расчетном счете за определенный период – **4 211 968,17** руб. (в 2022 г. - **2 899 330,82** руб.)

Расшифровка строки 2350 "Прочие расходы"

Отчета о финансовых результатах АО «СЗ «ЖБК-1»
за 2022-2023 год

Наименование статьи расходов	Обороты за период 2023 г., руб.	Обороты за период 2022 г., руб.
Налоги всего, из них:	4 808 086,00	4 945 271,00
Налог на землю	647 114,00	603 471,00
Налог на имущество	3 752 729,00	3 921 753,00
Транспортный налог	408 243,00	420 047,00
Аренда помещения на праздник	75 000,00	22 000,00
Вечер новогодний	258 500,00	157 261,43
Возмещение расходов банка по оплате госпошлины	449 686,67	319 062,33
Взыскание денежных средств по исп. листу	0	158 404,36
Выходное пособие при призыве в ВС РФ	47 605,02	0
Госпошлина	184 120,00	167 160,00
Курсовые разницы	0	101 083,68
Материальная помощь	86 000,00	65 000,00
НДС не подлежащий вычету	60 134,81	24 868,58
Нотариальные услуги	0	13 280,00
Подарок новогодний детям сотрудников	63 665,15	78 600,00
Поиск и привлечение клиентов банком	0	80 453,73
Прочие	36 965,30	11 648,21
Разработка макета открыток и календарей	0	25 000,00

Расходы прошлых лет (страховые взносы)	0	3 361 843,79
Реализация материалов без НДС	378 220,53	249 348,21
Реализация металлолома	2 381 152,20	1 355 118,30
Создание ролика к Дню Строителя	0	40 000,00
Списание материалов на непроизводственные цели	220 268,32	122 077,00
Списание НДС на прочие расходы (НДС восстановленный при раздельном учете)	510 083,88	415 533,88
Спонсорская помощь	1 025 883,00	1 167 000,00
Списание дебиторской задолженности	0	379 939,55
Услуги банка	365 836,73	291 088,02
Услуги по ведению реестра акционеров	91 061,80	90 604,40
Штрафы, пени	764 479,17	935 703,00
Итого:	11 806 748,58	14 577 349,47

Строка 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2023 г. в сумме **13 771 228,27** руб. состоит из:

- % АО «Эйм-инвест» по договорам займа – 11 398 100,02 руб.
- % Банку ВТБ (ПАО) – 23 121,39 руб.
- % Чувашскому ОСБ №8613 ПАО Сбербанк России – 2 350 006,86 руб.

Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль с использованием ПБУ 18/02.

Отложенные налоги за 2023-2022 г.г.

Тыс. руб.

Показатель	Сальдо на 31.12.2022	Возникло	Погашено	Сальдо на 31.12.2023
Отложенные налоговые активы (счет 09)	-	-	(-)	-
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(6 273)		946	(5 327)
в том числе:				
-по основным средствам в части инвестиц. активов (проценты по кредитам)	(6 273)		946	(5 327)

Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(6 273)		946	(5 327)
---	---------	--	-----	---------

Показатель	Сальдо на 31.12.2021	Возникло	Погашено	Сальдо на 31.12.2022
Отложенные налоговые активы (счет 09)	-	-	(-)	-
Отложенные налоговые обязательства (счет 77)	(6 535)		262	(6 273)
в том числе:				
-по основным средствам в части инвестиц. активов (проценты по кредитам)	(6 535)		262	(6 273)
Чистые активы (или обязательства) по отложенному налогу	(6 535)		262	(6 273)

Расход по налогу на прибыль

Показатель, тыс. руб.	2023	2022
Прибыль (убыток) до налогообложения	145 812	52 641
Ставка налога	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	29 162	10 528
Постоянный налоговый расход (доход) всего, в том числе налоговый эффект от: - расходов, не принимаемых для целей налогообложения;	513	561
Итого расход по налогу на прибыль (строка 2410)	29 675	11 089

Изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом не было.

Информация о суммах отложенных налоговых активов и обязательств отражается в бухгалтерском балансе развернуто.

Займы и кредиты

Наименова	Сумма задолженности, руб.	Дата	Дата	Ставка, %
-----------	---------------------------	------	------	-----------

ние кредитора	Сумма задолженности по соглашению	Сумма выбранная по основному долгу	Погашенная задолженность по осн. долгу	Остаток текущей задолженности	Начисленные и выплаченные проценты всего, нарастающим итогом	выдачи	погашения	
Банк ВТБ (ПАО)	747 374 825	745 377 009,93	0	745 377 009,93	1 027 589,27	23.05.2022	30.09.2024	переменная
Банк ВТБ (ПАО)	583 387 470	202 849 083,06	0	202 849 083,06	86 471,20	10.08.2023	17.04.2028	переменная
Банк ВТБ (ПАО)	25 000 000	0	0	0	1 576 867,07	22.03.2021	22.02.2024	17.53
Эйм-Инвест АО	33 000 000	33 000 000	0	33 000 000	27 669 821,87	02.11.2015	30.06.2024	10,0
Эйм-Инвест АО	7 981 000	7 981 000	0	7 981 000	6 168 438,49	01.07.2016	30.06.2024	10,0
Эйм-Инвест АО	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	2 217 831,22	26.09.2016	30.06.2024	10,0
Эйм-Инвест АО	70 000 000	70 000 000	0	70 000 000	34 076 388,73	11.02.2019	30.06.2024	10,0
Итого	1 469 743 295	1 062 207 092,99	0	1 062 207 092,99	72 823 407,85	X	X	X

Процентные расходы по целевому кредиту учитываются в составе себестоимости строительства на счете 20 и списываются на финансовый результат текущего периода.

Арендные операции (Лизинг)

Основные средства, полученные в аренду

В 2022 действуют договора лизинга с организацией АО Сбербанк Лизинг, характер деятельности которых является предоставление имущества в лизинг.

Общество использует полученные по договорам лизинга транспортные средства в основной, приносящей доход деятельности. Общество не заключало других договоров аренды, в которых бы оно выступало в качестве арендатора.

Стоимость арендных обязательств при признании ППА признана без дисконтирования, потому что Общество считает эту информацию не существенной.

Информация по действовавшим в Обществе в 2023 году договорам аренды представлена в таблице:

№ п/п	Наименование лизинговой компании	Наименование лизингового имущества	Дата и № договора	Период действия договора	Валюта договора	Сумма по договору лизинга с учетом субсидии, руб.	Остаток задолженности на 31.12.2023 г., руб.
-------	----------------------------------	------------------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	---	--

1	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-T5	ОВ/Ф-13247-07-01-МП от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	6 010 592,16	0
2	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-T5	ОВ/Ф-13247-04-01-МП от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	6 010 592,16	0
3	АО «Сбербанк Лизинг»	Полуприцеп МА3	ОВ/Ф-13247-08-01 от 15.02.19 г.	20.02.2023	руб.	1 591 277,60	0
4	АО «Сбербанк Лизинг»	КАМАЗ 65206-T5	ОВ/Ф-13247-14-01 от 26.06.19 г.	25.06.2023	руб.	7 479 304,80 без субсидии	0
5	АО «Сбербанк Лизинг»	Полуприцеп НЕФАЗ	ОВ/Ф-13247-15-01 от 26.06.19 г.	25.06.2023	руб.	2 171 421,12 без субсидии	0
6	АО «Сбербанк Лизинг»	Автомобиль Тойота RAV4	ОВ/Ф-13247-24-01 от 27.02.20 г.	25.03.2023	Руб.	2 672 133,64 без субсидии	0
Итого:							0

Задолженность по договорам лизинга полностью выплачена в отчетном году, сальдо на 31.12.2023 г. равно 0.

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Раздел 1. Перечень юридических лиц						
№ п/п	наименование	организационно-правовая форма	юридический адрес	место фактического нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений
1	2	3	4	5	6	7
1	Эйм-Инвест	АО	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	2124002364	Лицо, являющееся акционером Общества, 50% акций
2	ИСКО-Ч	АО СЗ	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	г. Чебоксары, ул. Петрова, д.6	2126003691	Лицо, являющееся акционером Общества, 50% акций

№ п/п	Фамилия, имя, отчество		
		Характер взаимоотношений	Основание

1	2	3	4
1	Леонтьев А.А.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 28.03.2023 г.
2	Королев А.В.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 28.03.2023 г.
3	Павлов А.Л.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 28.03.2023 г.
4	Юрусов В.Г.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 28.03.2023 г.
5	Казаков С.А.	Член совета директоров	Решение общего собрания акционеров, протокол от 28.03.2023 г.

В разделе «Кредиты и займы» раскрыта информация по займам, полученным от АО «Эйм-инвест» в годы, предшествующие отчетному периоду 2023 году.

Иных денежных потоков не было.

Информация о бенефициарном владельце не раскрывается в соответствии с п.16 ПБУ 11/2008.

События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

События после отчетной даты

В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного жилого дома поз. 2 мкр 4 по ул. Б. Хмельницкого 02 февраля 2024 г. погашено обязательство перед Банком ВТБ (ПАО) по кредитному договору КС-ЦН-776008/2022/00033 от 23.05.2022 г. в размере **747 374 825,00** руб.

В полном размере возвращен займ АО «Эйм-инвест» по договорам займа №13 от 02.11.2015 г.; №09 от 01.07.2016 г.; №17 от 26.09.2016 г.; №03 от 11.02.2019 г. на общую сумму **113 981 000,00** руб.

Условные обязательства и условные активы

Условных обязательств и условных активов, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

Иные сведения

Совместная деятельность

Организация не является участником договора о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Информации, подлежащей раскрытию в отчетности как прекращаемая деятельность, нет.

Оценка непрерывности деятельности организации

Деятельность общества осуществлялась непрерывно на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Организация

намерена продолжить свою финансово- хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующих за отчетным годом.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Финансовые риски (рыночные, кредитные, риски ликвидности и др.)

Рыночные

Рыночные риски для Общества связаны с возможными неблагоприятными последствиями при изменении рыночных параметров. В частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок кредитных организаций-банков, курсов иностранных валют.

Кредитные

Кредитные риски (возможные неблагоприятные последствия при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам) в отчетном году не фиксировались.

Риск ликвидности

АО «СЗ «ЖБК-1» в своей деятельности принимает на себя обязательства только в том объеме и по тем срокам погашения, которые впоследствии сможет выполнить без привлечения дополнительных обязательств. Об этом свидетельствует отсутствие просрочек по выплате суммы займа и кредита, своевременное погашение кредиторской задолженности, а также отсутствие претензий со стороны поставщиков товаров (работ, услуг).

Руководитель

19 марта 2024 г.



А. В. Королев

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью *18 (срок валид)*

директор
Директор

Г.Ю. Серебрякова
Г.Ю. Серебрякова

