

**Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 2023г.**

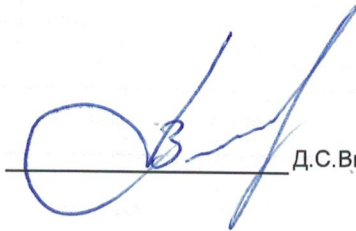
Организация ООО "Специализированный застройщик Ключевой -1" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс.руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
48371154		
7455039935		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-сентябрь 2023г.	За январь-сентябрь 2022г.
	Выручка	2110	99 925	680
	Себестоимость продаж	2120	(108 162)	(457)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 237)	223
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 037)	(651)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 274)	(428)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	830	-
	Проценты к уплате	2330	(321)	-
	Прочие доходы	2340	80	-
	Прочие расходы	2350	(211)	(377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 896)	(805)
	Налог на прибыль	2410	1 791	161
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 791	161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 105)	(644)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-сентябрь 2023г.	За январь-сентябрь 2022г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 105)	(644)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Д.С. Вылегжанин

05 октября 2023

И.о. директора ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"
(по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)


Н.С. Апалькова

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик Ключевой -1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: _____

тыс. руб.

Местонахождение (адрес) _____

455034, Челябинская обл, Магнитогорск г, 50-летия Магнитки, ул, д. № 45

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
48371154		
7455039935		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации / индивидуального аудитора _____

ИНН

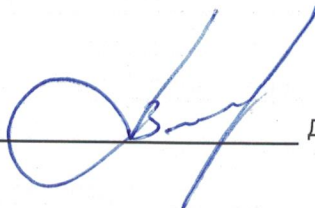
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации / индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 093	310	60
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 093	310	60
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	399 398	265 663	59 026
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	138 031	99 517	26 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 777	75	9
	Прочие оборотные активы	1260	1	27	14
	Итого по разделу II	1200	573 207	365 282	85 283
	БАЛАНС	1600	575 300	365 592	85 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33 996	33 996	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал(без переоценки)	1350	15 058	15 058	15 058
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 283)	(1 178)	(241)
	Итого по разделу III	1300	40 771	47 876	14 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	70 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8	-
	Итого по разделу IV	1400	-	8	70 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 115	258 769	-
	Кредиторская задолженность	1520	429 390	58 916	131
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	23	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	534 529	317 708	136
	БАЛАНС	1700	575 300	365 592	85 343

Руководитель



Д.С.Вылегжанин

05 октября 2023

И.о. директора ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"
(по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)


Н.С.Апалькова