

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022г.

Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик Ключевой -1"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	48371154		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7455039935		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД2	71.12.2		
Единица измерения:	<u>тыс. руб.</u>	по ОКПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>455000, Челябинская обл, Магнитогорск г, 50-летия Магнитки ул, д. № 45</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "ВнешЭкономАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации / индивидуального аудитора

ИНН 7451099482

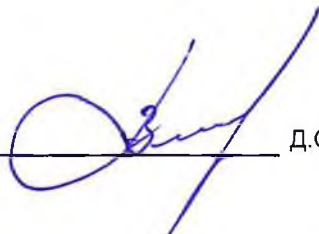
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации / индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП 1027402910622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П4	Отложенные налоговые активы	1180	310	60	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	310	60	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
ТП4	Запасы	1210	265 663	59 026	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
ТП5	Дебиторская задолженность	1230	99 517	26 234	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75	9	-
П4	Прочие оборотные активы	1260	27	14	-
	Итого по разделу II	1200	365 282	85 283	-
	БАЛАНС	1600	365 592	85 343	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33 996	10	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П4	Добавочный капитал(без переоценки)	1350	15 058	15 058	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
П4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 178)	(241)	-
	Итого по разделу III	1300	47 876	14 827	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
ТП5	Заемные средства	1410	-	70 380	-
П4	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	70 380	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
ТП5	Заемные средства	1510	258 769	-	-
ТП5	Кредиторская задолженность	1520	58 916	131	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
ТП7	Оценочные обязательства	1540	23	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	317 708	136	-
	БАЛАНС	1700	365 592	85 343	-

Руководитель



Д.С.Вылегжанин

 Директор ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"
 (по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)



О.Ю.Самойлова

15 МАР 2023

**Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 2022 г**

Организация ООО "Специализированный застройщик Ключевой -1"
Идентификационный номер налогоплательщика

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
по ОКПО 48371154
ИНН 7455039935

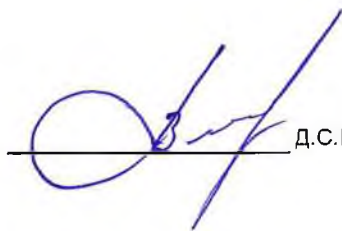
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16
Единица измерения: тыс.руб. по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	12	2022
48371154		
7455039935		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2022г.	За январь-декабрь 2021г.
П4	Выручка	2110	685	-
ТП6	Себестоимость продаж	2120	(457)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	228	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ТП6	Управленческие расходы	2220	(941)	(270)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(713)	(270)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
П4	Прочие расходы	2350	(466)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 179)	(301)
П5	Налог на прибыль	2410	242	60
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
П5	отложенный налог на прибыль	2412	242	60
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(937)	(241)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2022г.	За январь-декабрь 2021г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(937)	(241)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Д.С. Вылегжанин

Директор ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"
(по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)



О.Ю.Самойлова

15 МАЯ 2023

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2022 год

Организация: **ООО "Специализированный застройщик Ключевой-1"**
Идентификационный номер плательщика:
Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика -застройщика,генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма/форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: **тыс.руб.**

Коды	
0710004	
31.12.2022	
по ОКПО	48371154
ИНН	7455039935
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31.12.2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 год							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	15 058	-	-	15 068
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	15 058	X	-	15 058
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	10	-	-	X	-	10
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
продажа ранее выкупленных акций	3217	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3218	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3220	-	-	-	-	(241)	(241)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(241)	(241)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3228	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31.12.2021 г.	3200	10	-	15 058	-	(241)	14 827
За 2022 год							
Увеличение капитала - всего:	3310	33 986	-	-	-	-	33 986
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	33 986	-	-	X	-	33 986
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
продажа ранее выкупленных акций	3317	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3318	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего	3320	-	-	-	-	(937)	(937)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(937)	(937)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3328	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31.12.2022г.	3300	33 996	-	15 058	-	(1 178)	47 876

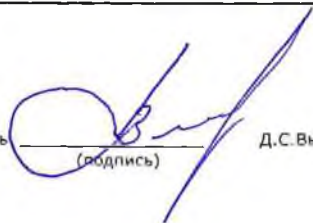
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	47 876	14 827	-

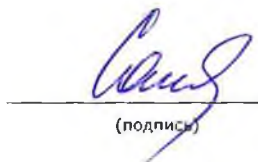
Руководитель



(подпись)

Д.С. Вылегжанин

Директор ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"
(по договору от 17.07.21 №200413)



(подпись)

О.Ю. Самойлова

15 МАР 2023

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 2022 год

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Организация: ООО "Специализированный Застройщик "КЛЮЧЕВОЙ-1"	по ОКПО 48371154
Идентификационный номер налогоплательщика:	ИНН 7455039935
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2
Организационно-правовая форма/ форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью/ частная	по ОКОПФ/ОКФС 12300/16
Единица измерения: тыс. руб./(млн.руб.)	по ОКЕИ 384

Наименование показателя	Код	За 2022 год	За 2021 год
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	685	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	685	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(189 008)	(70 381)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(157 623)	(58 580)
в связи с оплатой труда работников	4122	(243)	(45)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организации	4124	-	-
прочие платежи	4129	(31 142)	(11 756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(188 323)	(70 381)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	234 389	70 390
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	234 389	70 380
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(46 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходов из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(46 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	188 389	70 390
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	66	9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного года	4450	9	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	75	9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

* - предоставляется в составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководитель

(подпись)

Д.С.Вылегжанин

Директор ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР

(по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)

О.Ю.Самойлова

15 МАР 2023