

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000777 от 10.01.2024

д. Кривцово, ул. Семейная, 26

Дата первичного размещения: 17.11.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>170518   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Тверская область   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>деревня  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Удачная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(482)257-00-75</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ydacha.org</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://ydacha-uz.org</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Прохоров</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6950035323</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "Удача"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950035323</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156952010830</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.05.2015</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Прохоров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>085-678-132 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>690205562170</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Прохоров</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Владимир</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Сергеевич</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>          |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>085-678-132 11</b></p> |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>690205562170</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Учредитель</b></p>   |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Удача"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950187573</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146952018597</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа Компаний "Удача"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950195158</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166952065125</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад Капитал</b>                        |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950192037</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166952059570</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>4 |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950037218</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156952014229</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Удача Строй</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950201718</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166952075751</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УДАЧА СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6929006143</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216900013021</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Окольная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Малоэтажный многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>07.05.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-000-57-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тверская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Калининский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>д</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Кривцово</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Семейная</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 9</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.05.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-000-56-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окольная</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 16   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Малоэтажный многоквартирный жилой дом   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>03.06.2021   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-000-71-2021   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Д  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семейная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.07.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-510312-019-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Окольная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 14   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Малоэтажный многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.07.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-510312-027-2020   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тихая</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.08.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-510312-023-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окольная</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 8  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Малоэтажный многоквартирный жилой дом   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>17.08.2021   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-510312-060-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Д  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окольная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.09.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-510312-062-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Окольная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Малоэтажный многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>24.09.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-510312-061-2020   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тверская</b></p>  |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Калининский</b></p>  |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>д</b></p>   |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Кривцово</b></p>   |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Семейная</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 5</b></p>   |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b></p> |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.09.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-510312-045-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семейная</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>21.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-000-82-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Д  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семейная</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.12.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-000-79-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Окольная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 24   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.05.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-RU69510312-135-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Тверская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Д</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окольная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.05.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-RU69510312-140-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окольная</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>15.06.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-RU69510312-141-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Д  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Трудовая</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.08.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-RU69510312-138-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Трудовая   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>25.08.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-RU69510312-139-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Окольная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.08.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-RU69510312-136-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Трудовая</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 11   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.09.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-RU69510312-137-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>Обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Д  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Трудовая</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-RU69510312-142-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Окольная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 28   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.01.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-10-10-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семейная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.08.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-10-72-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дружная</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 15   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>07.08.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-10-73-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>Д  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дружная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.10.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-10-103-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тверская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Калининский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>д  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Семейная   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>23.10.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-10-102-2023   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тверская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дружная</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>69-10-149-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b> |
| 4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Тверская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Калининский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Д</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кривцово</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семейная</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 18   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>25.12.2023   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>69-10-148-2023   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей" |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6950026921</b>              |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-27 616,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 331 101,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 095 919,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:000024:11698, 69:10:000024:11705, 69:10:000024:11706, 69:10:000024:11707, 69:10:000024:11708, 69:10:000024:11709, 69:10:000024:11710, 69:10:000024:11711, 69:10:000024:11712, 69:10:000024:11713, 69:10:000024:11714, 69:10:000024:11715, 69:10:000024:11716, 69:10:000024:11717, 69:10:000024:11718, 69:10:000024:11719, 69:10:000024:11720, 69:10:000024:11721, 69:10:000024:11722, 69:10:000024:11723, 69:10:000024:11724». 14 этап строительства |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Тверская область  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>деревня   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Кривцово   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Семейная  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>26   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:<br>дом   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>1 323,4 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                               |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий ((Перекрытие цоколя и 1 этажа - сборные ж/б плиты, 2-го этажа - деревянные балки, обработанные огнебиозащитным составом))</b> |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 100,00 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 100,00 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный институт "Тверьпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6901089904</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная проектная мастерская "Монолит"</b>                 |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6950191467</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>69-2-1-3-056461-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЭГ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6950182085</b>                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>69-10-31-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.04.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2024</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право собственности</b></p>   |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b></p>                            |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/Н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>26.01.2022</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>21.02.2022</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>69:10:0000024:11717</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 777,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>10</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На расстоянии около 330 метров от дома-детская площадка:качели-3 шт, детский комплекс с горкой-2 шт, детский домик-1 шт, скамейки-3 шт, урны-2 шт</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На расстоянии около 320 метров от дома:комплекс для воркаута-1 шт, турник-1 шт, брусья-1 шт, скамейка-1 шт, урна-1 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На расстоянии около 250 м от дома.Для крупногабаритного мусора устанавливается контейнер 8 куб.м.Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Для обеспечения доступа инвалидов к объекту в проекте предусмотрено: на территории застройки отведены парковочные места для инвалидов: ширина дверных и открытых проемов предусмотрена 900-1300 мм; отведенные места для парковки автотранспорта инвалидов находятся на расстоянии менее 50 м от здания и имеют ширину не менее 3,5 м                                       |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Освещение улиц выполнено энергосберегающими светильниками с шагом около 50 м. Технические условия подключения к сетям электрического освещения выданы ИП Прохоров В.С. № 11 от 17.04.2023 г. Срок действия до 17.04.2025 г |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16 м  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>50 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>Индивидуальный предприниматель  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прохоров Владимир Сергеевич</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>690205562170</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прохоров Владимир Сергеевич</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>690205562170</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Прохоров Владимир Сергеевич</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>690205562170</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр"(Филиал ПАО "Россети Центр"- "Тверьэнерго")</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20771367</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 971,39 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>20        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>0       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 55.00                | 2                 | 22.53                      | 2.60                |
| 2              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 2              | 55.00                | 2                 | 22.53                      | 2.60                |
| 3              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 3              | 55.00                | 2                 | 22.53                      | 2.60                |
| 4              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 4              | 55.00                | 2                 | 22.53                      | 2.60                |



|    |                                 |   |    |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5  | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 6  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 6  | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 7  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 7  | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 8  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 8  | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 9  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 9  | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 10 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 10 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 11 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 11 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 12 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 12 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 13 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 13 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 14 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 14 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 15 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 15 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 16 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 16 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 17 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 18 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 18 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 19 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 19 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |
| 20 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 20 | 55.00 | 2 | 22.53 | 2.60 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                           | Назначение       |
|-------|---|--|------------------|
| 1     | Отдельно стоящий шкаф в наружном исполнении, расположенный на земельном участке жилого дома | Вводное распределительное устройство (ВРУ) | Электроснабжение |
| 2     | Водопроводный колодец на земельном участке жилого дома                                      | Узел учета холодной воды                   | Водоснабжение    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>61 085 838,69 руб.</b>   |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810863000008432</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000679</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>042809679</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>695202001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09131904   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>16  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>880 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65 950 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 716 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375846923187181598959893401028936787026

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-  
ЗАПАД", ПРОХОРОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ, Р-Н КАЛИНИНСКИЙ, Д.  
КРИВЦОВО

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024