

Бухгалтерский баланс


на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	ИНН	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, дом 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АТЛАНТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6905044164		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026900558893		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 333	19 119	16 676
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 333	19 119	16 676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	660 198	595 130	416 105
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		604 086	586 824	377 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	830 102	233 833	346 893
	в том числе:				
	по ДДУ		797 250	210 575	331 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 040	3 571	6 034
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	77
	Итого по разделу II	1200	1 499 417	832 611	804 109
	БАЛАНС	1600	1 517 750	851 730	820 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 764	4 764	4 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 789	127 926	98 041
	Итого по разделу III	1300	145 269	143 406	113 521
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	448 513	172 822	193 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	448 513	172 822	193 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	919 624	532 205	511 093
	в том числе:				
	по ДДУ		797 250	325 685	448 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 344	3 297	2 403
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	923 968	535 502	513 496
	БАЛАНС	1700	1 517 750	851 730	820 785

Руководитель


 Прохоров Владимир
 Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	43 955	47 814
	Себестоимость продаж	2120	(40 740)	(48 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 215	(633)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 215	(633)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	396
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 760
	Прочие расходы	2350	(222)	(6 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 993	(4 992)
	Налог на прибыль	2410	(1 130)	(1 053)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 130)	(1 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 863	(6 045)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 863	(6 045)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.