



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
e-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698,
69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707,
69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710,
69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713,
69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716,
69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719,
69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722,
69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка».

02/22-ПЗ

Том 1

2022 г.



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
e-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне
Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698,
69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707,
69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710,
69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713,
69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716,
69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719,
69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722,
69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка».

02/22-ПЗ

Том 1

Директор

Д. В. Волков

2022 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/22–ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	02/22–ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	
3.1	02/22–АР1	Раздел 3. "Архитектурные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м	
3.2	02/22–АР2	Раздел 3. "Архитектурные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 75/100 кв.м	
3.3	02/22–АР3	Раздел 3. "Архитектурные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м	
4.1	02/22–КР1	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м	
4.2	02/22–КР2	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 75/100 кв.м	
4.3	02/22–КР3	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании,	
		о сетях инженерно-технического обеспечения,	
		перечень инженерно-технических мероприятий,	
		содержание технологических решений".	
5.1	02/22–ИОС1.1	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
5.2	02/22–ИОС1.2	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
5.3	02/22–ИОС1.3	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
6.1	02/22–ИОС2.1	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
		02/22–СП	
		Текстовая часть	
			ООО СПМ «МОНОЛИТ»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Д.В.Волков</i>	
				<i>Д.В.Волков</i>	

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата
02/22		04.22	02/22			02/22		

Инв.№подлп	02/22
Подп. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	02/22–ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
11.1	02/22–МОПБ1	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
11.2	02/22–МОПБ2	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
11.3	02/22–МОПБ3	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
12.1	02/22–ОДИ1	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
12.2	02/22–ОДИ2	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
12.3	02/22–ОДИ3	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
13.1	02/22–ОБЭ1	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
13.2	02/22–ОБЭ2	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
13.3	02/22–ОБЭ3	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
	СМ	Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Не требуется
02/22–СП			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док
			Дата
			Лист
			3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
14.1	02/22-ЭЭ1	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
14.2	02/22-ЭЭ2	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
14.3	02/22-ЭЭ3	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Не требуется

Инв.№подлп	02/22
Подп. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-СП	Лист
							4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

А) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

-Решение застройщика от 20.04.2022 года.

Б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- задания на проектирование Приложение №3 к договору на выполнение проектных работ;

- Инженерно-геологические изыскания;

-Инженерно-геодезические изыскания;

-Инженерно-экологические изыскания;

-Выписки из ЕГРН;

- ГПЗУ: №РФ-69-4-10-2-12-2022-0307; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0312; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0313; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0314; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0315; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0316; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0317; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0318; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0319; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0320; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0321; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0322; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0323; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0324; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0325; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0326; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0327; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0328; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0329; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0330; №РФ-69-4-10-2-12-2022-0331

-технические условия.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Комплексная жилая малоэтажная застройка в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами:

69:10:0000024:11724, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722.

В комплексной застройке разработаны жилые дома с квартирами 55 кв.м:

- 18 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11724;
- 18 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11723;
- 16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11720;
- 16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11709;
- 16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11698;
- 24 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11705;
- 20 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11711;

Взам. инв. №					
Подпись и дата	04.22				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инав. № подл.	02/22				02/22 –ПЗ
Разраб.	Волков				Текстовая часть
Проверил	Волков				Текстовая часть
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					10
					ООО СПМ «МОНОЛИТ»

-24 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11712;

-20 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11717;

-32 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11722;

с смешанными квартирами 75/100 кв.м:

-14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11706;

-14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11707;

-13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11708;

-12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11710;

-13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11713;

-13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11714;

-12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11715;

-12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11716.

с квартирами 150 кв.м:

-9 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11718;

-11 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11719;

-14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11721.

Г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Электрическая энергия.

Жилые дома с квартирами 55 кв.м:

-18 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11724 -29.7 кВт,

-18 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11723 -29.7 кВт,

-16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11720 -28 кВт,

-16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11709 -28 кВт,

-16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11698 -28 кВт,

-24 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11705 -33.6 кВт,

-20 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11711 -31,32 кВт,

-24 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11712 -33.6 кВт,

-20 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11717 -31,32 кВт,

-32 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11722 -41.6 кВт;

с смешанными квартирами 75/100 кв.м:

-14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11706 -26.12 кВт,

-14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11707 -26.12 кВт,

-13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11708 -25.14 кВт,

-12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11710 -24 кВт,

-13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11713 -25.14 кВт,

-13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11714 -25.14 кВт,

-12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11715 -24 кВт,

-12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11716 -24 кВт;

с квартирами 150 кв.м:

Инв.№подл	Взам.инв.№
02/22	04.22

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22 –ПЗ

Лист
2

- 9 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11718 -20,7 кВт,
- 11 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11719 -23,1 кВт,
- 14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11721 -32,2 кВт.

Отопление.

Жилые дома с квартирами 55 кв.м:

- 18 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11724 -66,42 кВт,
- 18 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11723 -66,42 кВт,
- 16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11720 -59,04 кВт,
- 16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11709 -59,04 кВт,
- 16 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11698 -59,04 кВт,
- 24 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11705 -88,56 кВт,
- 20 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11711 -73,8 кВт,
- 24 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11712 -88,56 кВт,
- 20 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11717 -73,8 кВт,
- 32 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11722 -118,08 кВт;

с смешанными квартирами 75/100 кв.м:

- 14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11706 -105,2 кВт,
- 14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11707 -105,2 кВт,
- 13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11708 -97,68 кВт,
- 12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11710 -90,17 кВт,
- 13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11713 -97,68 кВт,
- 13 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11714 -97,68 кВт,
- 12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11715 -90,17 кВт,
- 12 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11716 -90,17 кВт;

с квартирами 150 кв.м:

- 9 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11718 -90,57 кВт,
- 11 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11719 -110,7 кВт,
- 14 квартир – жилой дом на участке-69:10:0000025:11721 -128,9 кВт.

Водоснабжение и водоотведение.

Жилые дома с квартирами 55 кв.м:

- 16 квартир – ХВС – 1.31 л/с; 2.61 м3/ч; 28,8 м3/сут
ГВС - 0.85 л/с; 1.67 м3/ч; 18,4 м3/сут
Канализация – 1.31 л/с; 2.61 м3/ч; 28,8 м3/сут
- 18 квартир – ХВС – 1.47 л/с; 2.94 м3/ч; 32,4 м3/сут
ГВС - 0.96 л/с; 1.88 м3/ч; 20,7 м3/сут
Канализация – 1.47 л/с; 2.94 м3/ч; 32,4 м3/сут
- 20 квартир – ХВС – 1.63 л/с; 3.27 м3/ч; 36 м3/сут
ГВС - 1.06 л/с; 2.09 м3/ч; 23 м3/сут
Канализация - 1.63 л/с; 3.27 м3/ч; 36 м3/сут
- 24 квартир – ХВС – 1.96 л/с; 3.92 м3/ч; 43.2 м3/сут

Инв.№подлп	02/22
Подл. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22 –ПЗ

Лист
3

ГВС - 1.06 л/с; 2.09 м3/ч; 23 м3/сут
 Канализация - 1.96 л/с; 3.92 м3/ч; 43.2 м3/сут
 -32 квартир – ХВС – 2.57 л/с; 5.26 м3/ч; 57.6 м3/сут.
 ГВС - 1.7 л/с; 3.36м3/ч; 36,8 м3/сут.
 Канализация – 2.57 л/с; 5.26 м3/ч; 57.6 м3/сут.

с смешанными квартирами 75/100 кв.м:

-14 квартир – ХВС – 1.1 л/с; 2.2 м3/ч; 52,8 м3/сут
 ГВС - 0.57 л/с; 1.08 м3/ч; 14,1 м3/сут
 Канализация - 1.4 л/с; 2.8 м3/ч; 10.6 м3/сут
 -13 квартир – ХВС – 1.02 л/с; 2.04 м3/ч; 49,03 м3/сут
 ГВС - 0.53 л/с; 1 м3/ч; 13,09 м3/сут
 Канализация – 1.02 л/с; 2.04 м3/ч; 49,03 м3/сут
 -12 квартир – ХВС – 0.94 л/с; 1.89 м3/ч; 45,26 м3/сут
 ГВС - 0.49 л/с; 0.93 м3/ч; 12,09 м3/сут
 Канализация – 0.94 л/с; 1.89 м3/ч; 45,26 м3/сут

с квартирами 150 кв.м:

-9 квартир – ХВС – 1.97 л/с; 4.03 м3/ч; 44.18 м3/сут.
 ГВС - 1.31 л/с; 2.58м3/ч; 28,23 м3/сут.
 Канализация – 1.97 л/с; 4.03 м3/ч; 44.18 м3/сут.
 -11 квартир – ХВС – 2.41 л/с; 4.93 м3/ч; 54 м3/сут.
 ГВС - 1.6 л/с; 3.15м3/ч; 34,5 м3/сут.
 Канализация – 2.41 л/с; 4.93 м3/ч; 54 м3/сут.
 -14 квартир – ХВС – 3.06 л/с; 6.27 м3/ч; 68.72 м3/сут.
 ГВС - 2.04 л/с; 4.01м3/ч; 43,91 м3/сут.
 Канализация – 3.06 л/с; 6.27 м3/ч; 68.72 м3/сут.

И) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Земли населенных пунктов

К) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Отсутствуют

Л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

См. в проектных решениях

М) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

с квартирами 55 кв.м:

Жилые дома с квартирами 55 кв.м:

- 18 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11724

Инв.№подл	Взам.инв.№
02/22	04.22
Подл. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22 –ПЗ

Лист
4

Площадь застройки, м2 739,4
 Строительный объем здания, м3 4978,5
 Общая площадь квартиры, м2 55
 Общая площадь квартир, м2 990
 Общая площадь здания, м2 1191,2
 Количество квартир – 18 шт.

- 18 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11723

Площадь застройки, м2 739,4
 Строительный объем здания, м3 4978,5
 Общая площадь квартиры, м2 55
 Общая площадь квартир, м2 990
 Общая площадь здания, м2 1191,2
 Количество квартир – 18 шт.

- 16 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11720

Площадь застройки, м2 658,1
 Строительный объем здания, м3 4431,8
 Общая площадь квартиры, м2 55
 Общая площадь квартир, м2 880
 Общая площадь здания, м2 1058,8
 Количество квартир – 16 шт.

- 16 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11709

Площадь застройки, м2 658,1
 Строительный объем здания, м3 4431,8
 Общая площадь квартиры, м2 55
 Общая площадь квартир, м2 880
 Общая площадь здания, м2 1058,8
 Количество квартир – 16 шт.

- 16 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11698

Площадь застройки, м2 658,1
 Строительный объем здания, м3 4431,8
 Общая площадь квартиры, м2 55
 Общая площадь квартир, м2 880
 Общая площадь здания, м2 1058,8
 Количество квартир – 16 шт.

- 24 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11705

Площадь застройки, м2 982
 Строительный объем здания, м3 6609
 Общая площадь квартиры, м2 55
 Общая площадь квартир, м2 1320

Инв.№подлп	Взам.инв.№
02/22	
Подп. и дата	04.22

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22 –ПЗ

- 14 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11707
 Площадь застройки, м2 826,1
 Строительный объем здания, м3 5975,3
 Общая площадь квартиры, м2 75 (7 шт.)/100 (7 шт.)
 Общая площадь квартир, м2 1225
 Общая площадь здания, м2 1413,2
 Количество квартир – 14 шт.

- 13 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11708
 Площадь застройки, м2 762,3
 Строительный объем здания, м3 5717,3
 Общая площадь квартиры, м2 75 (5 шт.)/100 (8 шт.)
 Общая площадь квартир, м2 1175
 Общая площадь здания, м2 1351,6
 Количество квартир – 13 шт.

- 12 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11710
 Площадь застройки, м2 741
 Строительный объем здания, м3 5350,5
 Общая площадь квартиры, м2 75 (4 шт.)/100 (8 шт.)
 Общая площадь квартир, м2 1100
 Общая площадь здания, м2 1265,2
 Количество квартир – 12 шт.

- 13 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11713
 Площадь застройки, м2 791
 Строительный объем здания, м3 5827,5
 Общая площадь квартиры, м2 75 (5 шт.)/100 (8 шт.)
 Общая площадь квартир, м2 1175
 Общая площадь здания, м2 1377,8
 Количество квартир – 13 шт.

- 13 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11714
 Площадь застройки, м2 775,3
 Строительный объем здания, м3 5715,7
 Общая площадь квартиры, м2 75 (6 шт.)/100 (7 шт.)
 Общая площадь квартир, м2 1150
 Общая площадь здания, м2 1351,6
 Количество квартир – 13 шт.

- 12 квартир- жилой дом на участке - 69:10:0000024:11715
 Площадь застройки, м2 740,9
 Строительный объем здания, м3 5460

Инв.№подлп	02/22	Подп. и дата	04.22	Взам.инв.№							Лист
					02/22 –ПЗ						7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по пожарной безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный проектировщик ООО СПМ «МОНОЛИТ»

ГИП

Волков Дмитрий Вениаминович

Инв.№подлп	Подп. и дата	Взам.инв.№					02/22 –ПЗ	Лист
02/22	04.22							10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			