

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21364657		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6950035323		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АТЛАНТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6905044164		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026900558893		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 315	16 676	14 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 315	16 676	14 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	714 287	416 105	343 635
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		663 351	377 088	321 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	539 214	346 893	318 287
	в том числе:				
	по ДДУ		514 800	313 650	311 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 000	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 879	6 034	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	-
	Итого по разделу II	1200	1 292 457	804 109	741 922
	БАЛАНС	1600	1 308 772	820 785	756 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 764	4 764	4 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	98 671	98 041	89 285
	Итого по разделу III	1300	114 151	113 521	104 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 594	193 768	161 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 594	193 768	161 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	878 937	511 093	490 659
	в том числе:				
	по ДДУ		514 800	448 800	422 920
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 090	2 403	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	882 027	513 496	490 659
	БАЛАНС	1700	1 308 772	820 785	756 806



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	28 474	16 690
	Себестоимость продаж	2120	(22 874)	(17 200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 600	(510)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 600	(510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	190	12 956
	Прочие расходы	2350	(4 706)	(12 998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 084	(552)
	Налог на прибыль	2410	(454)	(140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	630	(692)

