

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	397 655	176 027	121 199
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		382 419	166 519	118 952
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	397 655	176 027	121 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 078	150	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	161 576	15 886	11 488
	в том числе:				
	по ДДУ		140 292	-	3 340
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800	310	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 533	1 123	32 295
	Прочие оборотные активы	1260	1 034	1 034	1 063
	Итого по разделу II	1200	204 021	18 503	44 860
	БАЛАНС	1600	601 676	194 530	166 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 448	28 307	34 249
	Итого по разделу III	1300	14 164	39 023	44 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	95 209	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 209	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 756	-
	Кредиторская задолженность	1520	492 303	149 751	121 094
	в том числе: по ДДУ		406 211	49 840	113 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	492 303	155 507	121 094
	БАЛАНС	1700	601 676	194 530	166 059

Руководитель _____

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	ИНН	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	12 650	9 883
	Себестоимость продаж	2120	(35 432)	(11 980)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 782)	(2 097)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 782)	(2 097)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	82
	Проценты к уплате	2330	(229)	(392)
	Прочие доходы	2340	208	11 285
	Прочие расходы	2350	(1 028)	(11 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 831)	(2 884)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 027)	(140)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе: УСНО		(1 027)	(140)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 859)	(3 024)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 859)	(3 024)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.