

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
		<b>21364657</b>		
		<b>6950035323</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

  

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
--	---

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	231 153	176 027	121 199
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		221 734	166 519	118 952
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	231 153	176 027	121 199
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	736	150	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 715	15 886	11 488
	в том числе:				
	по ДДУ		3 828	-	3 340
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	310	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 832	1 123	32 295
	Прочие оборотные активы	1260	1 034	1 034	1 063
	Итого по разделу II	1200	39 317	18 503	44 860
	<b>БАЛАНС</b>	1600	270 470	194 530	166 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 261	28 307	34 249
	Итого по разделу III	1300	34 977	39 023	44 965
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 143	5 756	-
	Кредиторская задолженность	1520	232 350	149 751	121 094
	в том числе:				
	по ДДУ		102 611	49 840	113 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 493	155 507	121 094
	<b>БАЛАНС</b>	1700	270 470	194 530	166 059



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	3 599	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 323)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 724)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 724)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	13
	Проценты к уплате	2330	(219)	-
	Прочие доходы	2340	187	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 760)	12
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(285)	(44)
	в том числе:			
	налог при УСН		(285)	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 045)	(32)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 045)	(32)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Прохоров Владимир  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.