

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	10.08.2022
Субъект РФ	Тверская область - 69

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724.

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА"
ИНН	6950182085
КПП	695001001
ОГРН	1146952010039
Место нахождения и адрес	170040, ОБЛ ТВЕРСКАЯ,Г ТВЕРЬ,Ш СТАРИЦКОЕ, д. ДОМ 24

Телефон +7(910)5389319
Адрес электронной почты stroiexpgrup@yandex.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия Киберкин
Имя Евгений
Отчество Николаевич
Направление деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата МС-Э-57-1-6639
Дата получения 18.01.2016
Дата окончания действия 18.01.2027

Фамилия Кирсанова
Имя Елена
Отчество Михайловна
Направление деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер аттестата МС-Э-15-2-8415
Дата получения 07.04.2017
Дата окончания действия 07.04.2024

Фамилия Смаль
Имя Наталья
Отчество Викторовна
Направление деятельности 8. Охрана окружающей среды
Номер аттестата МС-Э-44-8-12806
Дата получения 31.10.2019
Дата окончания действия 31.10.2024

Фамилия Горюнова
Имя Татьяна

Отчество	Николаевна
Направление деятельности	1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-40-1-6253
Дата получения	30.07.2015
Дата окончания действия	30.07.2024
<hr/>	
Фамилия	Буева
Имя	Елена
Отчество	Александровна
Направление деятельности	38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-3-38-11676
Дата получения	13.02.2019
Дата окончания действия	13.02.2024
<hr/>	
Фамилия	Козюков
Имя	Александр
Отчество	Борисович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-11-2-7033
Дата получения	10.05.2016
Дата окончания действия	10.05.2027
<hr/>	
Фамилия	Санников
Имя	Андрей
Отчество	Александрович
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-45-7-12829
Дата получения	31.10.2019
Дата окончания действия	31.10.2024

Фамилия	Овсянников
Имя	Валерий
Отчество	Валентинович
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-14-6-13748
Дата получения	30.09.2020
Дата окончания действия	30.09.2025

Фамилия	Самохвалова
Имя	Анастасия
Отчество	Александровна
Направление деятельности	1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-5-1-6835
Дата получения	20.04.2016
Дата окончания действия	20.04.2027

Фамилия	Родионов
Имя	Борис
Отчество	Александрович
Направление деятельности	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер аттестата	МС-Э-29-2-7706
Дата получения	22.11.2016
Дата окончания действия	22.11.2024

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Вильгачев
Имя	Игорь
Отчество	Алексеевич
Должность	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы

Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

69:10:0000024:11712

69:10:0000024:11711

69:10:0000024:11722

69:10:0000024:11720

69:10:0000024:11715

69:10:0000024:11709

69:10:0000024:11719

69:10:0000024:11713

69:10:0000024:11707

69:10:0000024:11705

69:10:0000024:11708

69:10:0000024:11706

69:10:0000024:11698

69:10:0000024:11718

69:10:0000024:11724

69:10:0000024:11723

69:10:0000024:11714

69:10:0000024:11710

69:10:0000024:11717

69:10:0000024:11721

69:10:0000024:11716

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0317	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0331	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0326	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0314	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0312	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0315	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0313	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0325	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0319	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0327	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0323	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0307	05.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0321	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0328	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0330	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0329	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0318	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0320	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0322	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0324	06.05.2022
РФ - 69 - 4 - 10 - 2 - 12 - 2022 - 0316	06.05.2022

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724.
Адрес (местоположение)	Тверская область, Район Калининский, деревня Кривцово
Функциональное назначение объекта	Жилой фонд

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, всего , м2	16880.5
Площадь участков, всего , м2	41226
Площадь проектируемых твердых покрытий, всего , м2	13119.8
Площадь озеленения, всего , м2	11225.7
Площадь квартир, всего, м2	25 520

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности

Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	I
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	II
Снеговой район	III

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "МОНОЛИТ"
ИНН:	6950191467
КПП:	695001001
ОГРН:	1166952058712
Место нахождения и адрес	Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ НИКОЛАЯ КОРЫТКОВА, ДОМ 45, ПОМЕЩЕНИЕ 6
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	stroika-tver@mail.ru

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Тверская область, Калининский район

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 25.02.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТВЕРЬПРОЕКТ"

ИНН: 6901089904

КПП: 695001001

ОГРН: 1056900161504

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А/КОРПУС 1, КОМНАТА 318

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 20.04.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТВЕРЬПРОЕКТ"

ИНН: 6901089904

КПП: 695001001

ОГРН: 1056900161504

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А/КОРПУС 1, КОМНАТА 318

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 22.12.2021

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТВЕРЬПРОЕКТ"
ИНН:	6901089904
КПП:	695001001
ОГРН:	1056900161504
Место нахождения и адрес	Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А/КОРПУС 1, КОМНАТА 318
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
ПЗ.pdf	10.08.2022 12:13:30	AB21F53F
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
ПЗУ.pdf	10.08.2022 12:13:41	35B33EA4
Раздел 3. Архитектурные решения		
АР1 для ИИА.pdf	10.08.2022 12:10:35	E0C823A2
АР2 для ИИА.pdf	10.08.2022 12:10:40	0EC4F976
АР3.pdf	10.08.2022 12:10:45	B1A4E5A2
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
КР1 для ИИА.pdf	10.08.2022 12:12:11	F58F7FA7
КР2 для ИИА.pdf	10.08.2022 12:12:17	71A75EC8
КР3.pdf	10.08.2022 12:12:23	118E00EB
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
ИОС1.1.pdf	10.08.2022 12:10:49	8FA4B3FA
ИОС1.2.pdf	10.08.2022 12:10:54	13D982A7
ИОС1.3.pdf	10.08.2022 12:10:59	1FE32891
Подраздел - Система водоснабжения		
ИОС2.1.pdf	10.08.2022 12:11:07	95E19E97
ИОС2.2.pdf	10.08.2022 12:11:15	0454C1E9
ИОС2.3.pdf	10.08.2022 12:11:23	944D4E76
Подраздел - Система водоотведения		
ИОС3.1.pdf	10.08.2022 12:11:32	56299E2D
ИОС3.2.pdf	10.08.2022 12:11:38	9F4F175B
ИОС3.3.pdf	10.08.2022 12:11:43	FAFB585C
Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*		

ИОС4.1.pdf	10.08.2022 12:11:49	30295339
ИОС4.2.pdf	10.08.2022 12:11:54	12EEFA3A
ИОС4.3.pdf	10.08.2022 12:12:00	9B3D7AB2

Раздел 6. Проект организации строительства

ПОС1.pdf	10.08.2022 12:13:51	BED71DEB
ПОС2.pdf	10.08.2022 12:13:57	EDCB5E5A
ПОС3.pdf	10.08.2022 12:14:02	7679898B

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

02-22-ООС.pdf	10.08.2022 12:10:30	485AB0B0
---------------	---------------------	----------

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

МОПБ1 для ИИА.pdf	10.08.2022 12:12:28	997F0707
МОПБ2 для ИИА.pdf	10.08.2022 12:12:36	D81E0D75
МОПБ3.pdf	10.08.2022 12:12:41	9447EEBB

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

ОДИ1.pdf	10.08.2022 12:13:07	19EAA723
ОДИ2.pdf	10.08.2022 12:13:16	E0BAE1A9
ОДИ3.pdf	10.08.2022 12:13:23	7CEFFC2E

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

ЭЭ1.pdf	10.08.2022 12:14:07	E0733E99
ЭЭ2.pdf	10.08.2022 12:14:14	40A11DF6
ЭЭ3.pdf	10.08.2022 12:14:20	0D6F5920

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

ОБЭ1.pdf	10.08.2022 12:12:46	2BE2B4B2
ОБЭ2.pdf	10.08.2022 12:12:54	AF7BD619
ОБЭ3.pdf	10.08.2022 12:13:02	DAC43A4C

Результаты инженерных изысканий

Основные виды

Инженерно-геодезические изыскания

2490_21_ИГДИ_Тех_отчет_Кривцово22.pdf	10.08.2022 12:09:59	2F46DCAD
---------------------------------------	---------------------	----------

Инженерно-геологические изыскания

2490-21 ИГИ Жилая застройка в р-не д.Кривцово.pdf	10.08.2022 12:10:07	6106CCF6
---	---------------------	----------

Инженерно-экологические изыскания

2490-21-ИЭИ.pdf	10.08.2022 12:10:17	A2221D00
-----------------	---------------------	----------

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_9db41274-103a-46d9-86f1-171672afc74a.xml	10.08.2022 12:09:12	F57C5D7A
---	---------------------	----------

conclusion_9db41274-103a-46d9-86f1-171672afc74a.xml.sig	10.08.2022 12:09:36	303AE7D4
---	---------------------	----------

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Вильгачев Игорь Алексеевич

Дата 10.08.2022 12:14