



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
e-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698,
69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707,
69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710,
69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713,
69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716,
69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719,
69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722,
69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724.**

**Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м
на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. "Проект организации строительства"

02/22- ПОСЗ

Том 10.3

2022 г.



**ООО СПМ
«МОНОЛИТ»**

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»
юр. адрес: 170040, г.Тверь, пр-т Николая Корыткова, 45
Телефон: 8 (904) 012-14-72
е-mail: office@spmmonolit.ru, volkov@spmmonolit.ru
www.spmmonolit.ru

**Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области,
на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698,
69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707,
69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710,
69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713,
69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716,
69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719,
69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722,
69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724.**

**Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м
на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. "Проект организации строительства"

02/22- ПОСЗ

Том 10.3

Директор

Д. В. Волков

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02/22– ПОСЗ	Содержание тома	
02/22–СП	Состав проектной документации	
02/22- ПОСЗ	Текстовая часть	
02/22- ПОСЗ	Графическая часть	

Инов. № подл.	02/22
Подпись и дата	04.22
Взам. инв. №	

						02/22– ПОСЗ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Волков		<i>Д.В.Смирнов</i>		Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков		<i>Д.В.Смирнов</i>			П	1	1
						ООО СПМ «МОНОЛИТ»			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/22–ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка"	
2	02/22–ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".	
3.1	02/22–АР1	Раздел 3. "Архитектурные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м	
3.2	02/22–АР2	Раздел 3. "Архитектурные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 75/100 кв.м	
3.3	02/22–АР3	Раздел 3. "Архитектурные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м	
4.1	02/22–КР1	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 55 кв.м	
4.2	02/22–КР2	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 75/100 кв.м	
4.3	02/22–КР3	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м	
		Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании,	
		о сетях инженерно-технического обеспечения,	
		перечень инженерно-технических мероприятий,	
		содержание технологических решений".	
5.1	02/22–ИОС1.1	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
5.2	02/22–ИОС1.2	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
5.3	02/22–ИОС1.3	Подраздел 1. "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
6.1	02/22–ИОС2.1	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
6.2	02/22–ИОС2.2	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	04.22
Инв. № подл.	02/22

02/22–СП					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Волков			<i>Д.В.Самойлов</i>	
Проверил	Волков			<i>Д.В.Самойлов</i>	
				Текстовая часть	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				4	
ООО СПМ «МОНОЛИТ»					

Инв.№подлп	02/22
Подл. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6.3	02/22–ИОС2.3	Подраздел 2. "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
7.1	02/22–ИОС3.1	Подраздел 3. "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
7.2	02/22–ИОС3.2	Подраздел 3. "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
7.3	02/22–ИОС3.3	Подраздел 3. "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
8.1	02/22–ИОС4.1	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
8.2	02/22–ИОС4.2	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
8.3	02/22–ИОС4.3	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
	ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"	Не требуется
	ИОС6	Подраздел 6. "Система газоснабжения"	Не требуется
	ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	Не требуется
9.1	02/22–ПОС1	Раздел 6. "Проект организации строительства" Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
9.2	02/22–ПОС2	Раздел 6. "Проект организации строительства" Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
9.3	02/22–ПОС3	Раздел 6. "Проект организации строительства" Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
	ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не требуется
10	02/22–ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
11.1	02/22–МОПБ1	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720	
02/22–СП			Лист
02/22–СП			2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док
	Подпись	Дата	

Номер тома	Обозначение			Наименование			Примечание
11.2	02/22–МОПБ2			Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706			
11.3	02/22–МОПБ3			Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721			
12.1	02/22–ОДИ1			Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720			
12.2	02/22–ОДИ2			Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706			
12.3	02/22–ОДИЗ			Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721			
13.1	02/22–ОБЭ1			Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720			
13.2	02/22–ОБЭ2			Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706			
13.3	02/22–ОБЭ3			Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721			
	СМ			Раздел 11. "Смета на строительство объектов капитального строительства"			Не требуется
14.1	02/22–ЭЭ1			Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 55 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11720			
02/22–СП							Лист
							3
Инв.№подлп	02/22	Подл. и дата	04.22	Взам.инв.№			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
14.2	02/22-ЭЭ2	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11706	
14.3	02/22-ЭЭ3	Раздел 11.1. "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 150 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000024:11721	
	ГОЧС	Раздел 12.1. "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению	Не требуется
		чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	
		характера"	

Инв.№подлп	Подл. и дата	Взам.инв.№
02/22	04.22	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-СП	Лист
							4

г. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в т.ч. для выполнения работ вахтовым методом

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов выбранной заказчиком организации. Вахтовый метод не применяется.

Для привлечения квалифицированных специалистов на период строительства объекта Подрядчиком должны быть проведены следующие мероприятия:

- предоставление временного жилья для работников на период строительства или денежная компенсация за сьем;
- оплата командировочных расходов;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств Подрядной организации;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Расчеты в данном проекте выполнены применительно для условного генерального подрядчика. Сроки, этапы строительства, вид транспортных средств, механизмов, и т.п. должны быть зафиксированы при составлении договоров подряда и разработке проекта производства работ (ППР).

д. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства

Вертикальная планировка решена с учетом условий рельефа местности и отметок существующих дорог, к которым примыкает проектируемый участок.

ж. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач и связи - для объектов непромышленного назначения

Строительно-монтажные работы не ведутся в зоне пересечения подземных коммуникаций.

з. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Здание II уровня (нормальный) ответственности.

Свайный фундамент. Сваи приняты по серии 1.001.1-10 вып.1. С40.20-13, выполненные из бетона В15, F75, W8.

По сваям выполнен железобетонный ростверк высотой 500мм из бетона В25, F75, W4.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02/22-ПОС2

Лист

3

Наружные стены здания толщиной 500мм - 4х слойные:

- наружный слой – Облицовочный кирпич - 120 мм (1 вариант)
 - Гиперпрессованный кирпич гост 379-2015 (2 вариант);
 - вентилируемый зазор - 30мм;
 - минераловатный утеплитель объемным весом 100 кг/куб.м– 50мм;
 - внутренний слой - газосиликатные блоки D500 B3,5 – 300 мм. (1 вариант)
 - газобетонные блоки D500 B3,5 – 300 мм. (2 вариант)
- или
- Облицовочный кирпич - 120 мм (1 вариант);
 - Гиперпрессованный кирпич гост 379-2015 (2 вариант);
 - POROTHERM 380 TERMO (3 вариант)
- внутренние стены - газосиликатные блоки D500 (1 вариант)
 - газобетонные блоки D500 (2 вариант)
 - POROTHERM 25 (3 вариант)

Перекрытия цоколя - железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 64, 1.241-1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки B22.5. (1 вариант)
- монолитные железобетонные плиты, выполненные из бетона B35, армированные сетками из арматуры Вр-1 и отдельными стержнями товарной длины арматуры класса А500 (2 вариант).

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 64, 1.241-1 вып. 24, 27; монолитные железобетонные участки B22.5.

Лестницы – металлическая с деревянными ступенями.

Крыша - стропильная. (1 вариант)

- плоская (2 вариант)

Кровля - металлочерепица. (1 вариант)

- ПВХ мембрана (2 вариант)

Освещение здания - естественное через оконные проёмы.

Окна - из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом.

Двери - см. задание на проектирование.

Полы - см. задание на проектирование.

После завершения строительства предусматриваются работы по благоустройству территории, которые включают в себя устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием.

В составе ПОС разработан строительный генеральный план на подготовительный и основной период строительства в масштабе 1:500.

На стройгенплане указаны:

- проектируемое здание;
- существующая окружающая застройка;
- места размещения временных зданий и сооружений на территории действующей застройки (бытовой городок размещается за пределами стройплощадки);
- места стоянок и проходов крана;
- места размещения строительного мусора;
- места складирования материалов и изделий;
- временные дороги;
- опасная зона при работе крана.

Инв.№подлп	02/22
Подп. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							4

- проезды, проходы, складские площадки и рабочие места необходимо содержать в чистоте и не загромождать, а также очищать от снега, наледи, регулярно посыпать песком.

При производстве бетонных работ в зимнее время при ожидаемой температуре наружного воздуха ниже 0°C применяется контактный способ электропрогрева бетона с помощью греющего провода.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а так же температура основания и способ укладки должны исключать возможные замерзания смеси в зоне контакта с основанием.

Контроль прочности бетона следует производить испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

и. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения надлежит осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве и обязательным освидетельствованием с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих устройств и устройством последующих конструкций.

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

1. Отрывка котлована под здание.
2. Обратная засыпка выемок и пазух.
3. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов.
4. Установка опалубки для бетонирования монолитных конструкций выше нуля.
5. Армирование железобетонных монолитных фундаментов.
6. Армирование железобетонных монолитных конструкций выше нуля.
7. Бетонирование монолитных железобетонных фундаментов.
8. Бетонирование монолитных железобетонных конструкций выше нуля.
9. Гидроизоляция фундаментов.
10. Армирование кладки стен, перегородок.
11. Монтаж сборных железобетонных балок, перемычек, плит.
12. Замоноличивание стыков и узлов.
13. Антикоррозионная защита сварных соединений.
14. Установка оконных и дверных блоков.
15. Устройство оснований под полы.
16. Устройство гидроизоляционного ковра.
17. Пароизоляция кровли.
18. Теплоизоляция кровли.
19. Монтаж устройств грозозащиты и заземления.
20. Монтаж металлоконструкций здания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							10

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Состав комплексной бригады

Таблица 1

Состав комплексной бригады		
Профессия	Разряд	Количество
Каменщик	4	2
	3	2
	2	1
Монтажник конструкций	4	2
Плотник-бетонщик	4	4
	3	2
Отделочник	3	2
	2	2
Дорожный работник	4	1
	2	1
Кровельщик	3	1
	2	1
ИТР и МОП		2
ИТОГО:		23

Наиболее многочисленная смена составит: 70% от общей численности рабочих, т.е. 16 человек и 80% от общего количества ИТР, служащих и МОП, т.е. 2 человека. Расчет потребности строительства во временных сооружениях ведем соответственно на 18 человек.

В расчет количества работающих не включены машинисты соответствующих строительных машин.

Потребность в кадрах покрывается существующими подрядными организациями. Размещение рабочих предусмотреть во временных вагончиках, расположенных на площадке строительства.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена исходя из физических объемов, норм выработки и производительности машин при двухсменном режиме работы. Парк применяемых машин и механизмов принят в проекте согласно данных генподрядной организации.

Гигиенические показатели имеющейся на стройке техники должны отвечать требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03.

Силовые и осветительные установки при работе по временной схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220 вольт. Расчет потребности строительства в энергоресурсах производится по основным потребителям энергии, необходимым для осуществления строительства. Для освещения площадок и дорог рекомендуется установка прожекторов на временных столбах. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается. Подача электроэнергии к монтажным механизмам осуществляется по изолированным кабелям.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв.№подлп	02/22	Подп. и дата	04.22	Взам.инв.№	

02/22-ПОС2

Лист

12

Строительство обеспечивается:

- местными материалами от карьеров: песком, гравием, грунтом;
- электроэнергией от городских сетей по действующим договорам с поставщиками ресурсов;
- сжатым воздухом от передвижных компрессорных установок;
- кислород доставляется в баллонах;
- строительными материалами, конструкциями, изделиями, полуфабрикатами с действующих предприятий московской области.

Подключение строительства к временным сетям будет осуществляться согласно полученным Заказчиком ТУ.

Все строительные машины и механизмы должны быть оснащены техническими паспортами заводов-изготовителей. Строительная оснастка и оборудование должны иметь паспорт и инструкцию по эксплуатации организации-изготовителя. Приказом по строительной организации назначаются лица, ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию строительной оснастки и оборудования.

Ведомость потребности в основных строительных машинах

Таблица 2

№№ п.п.	Машина или механизм	Марка	Кол-во
1	Бульдозер	Д-606	1
2	Экскаватор (с емк. ковша 0,5 м ³)	ЭО-2621	1
3	Автогрейдер	Д-557	1
4	Каток: самоходный легкий	ДУ-50	1
6	Асфальтоукладчик	Д-150В	1
7	Башенный кран	КБ-408.21.01	1
8	Автотранспорт: автомобили	МАЗ 200	1
9	Бетононасос	МАЗ 200	1
10	Автомобильный бетоносмеситель	МАЗ 200	2

Ведомость потребности в основных инструментах и приспособлениях

Таблица 3

№№ п.п.	Машина или механизм	Марка	Кол-во
1	Передвижной бетононасос	БН-25Е	1
2	Сварочный аппарат	ВД301УЗ	2
3	Лебёдка рычажная г.п.1,5т.	ZNL 1500	2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02/22-ПОС2

Лист

13

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, имеющие разрешения на производство данных видов работ. Лаборатории могут иметь лабораторные посты. Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подбор состава бетона, раствора, мастик и др., выдача разрешений на их применение, контроль за дозировкой и их приготовлением;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве СМР;
- отбор проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание;
- контроль и испытание сварных соединений;
- определение набора прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами;
- контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание);
- участие в решении вопроса по распубликованию бетона и времени нагружения изготовленных конструкций и изделий;
- участие в оценке качества СМР при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

п. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

При составлении ППР и при производстве работ строго руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2;

Инв.№подл 02/22	Подл. и дата 04.22	Взам.инв.№					02/22-ПОС2	Лист 17
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		

р. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, определена согласно «Пособия к СНиП 3.01.01-85*»; 12-01-2004.» и будет размещаться за территорией строительной площадки.

Продукты питания рабочих привозные.

Определяем площадь конторских и бытовых помещений из расчета на самую многочисленную смену на строительной площадке:

Определяем площадь конторских и бытовых помещений:

— контора строительства на 2 человека (из расчета 50% от общего количества ИТР, служащих и МОП)

$$4,0 \text{ м}^2 \times 2 = 8,00 \text{ м}^2$$

— гардеробная с умывальниками

$$1,05 \text{ м}^2 \times 16 = 16,80 \text{ м}^2$$

— площадь для сушки одежды

$$0,2 \text{ м}^2 \times 16 = 3,20 \text{ м}^2$$

— помещение для обогрева рабочих

$$1 \text{ м}^2 \times 16 = 16 \text{ м}^2$$

$$\text{Итого} = 44,00 \text{ м}^2$$

На время выполнения работ при въезде на строительную площадку необходимо предусмотреть пост охраны, который может быть расположен во временном мобильном сооружении.

С целью оптимизации использования бытовых помещений рекомендуется их функциональное совмещение: помещение для обогрева и помещение для приема пищи, гардеробная и сушка.

Согласно выполненным расчетам принято:

- контора строительства на 2 человека с устройством медпункта – 1 шт. площадью 9 м²,
- бытовые помещения: гардеробная с умывальниками и площадью для сушки одежды -22 м²,
- помещение для обогрева рабочих и приема пищи -22 м²,
- пост охраны - 1 шт. площадью 9 м²
- уборная на 1 очко площадью 2,25 м² сборно-разборная.

Питьевое водоснабжение

Все работающие на строительной площадке обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевая вода – привозная, бутилированная, производственного изготовления.

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 -1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С.

Питание работающих

Питание работающих предусматривается на строительной площадке путем устройства помещения для приема пищи, оборудованного умывальной раковиной, эл. чайником, микроволной печью. Посуда - одноразовая.

Конкретные шифры применяемых вагончиков определяются в ППР исходя из имеющихся у генподрядной организации.

Изм.	Кол.уч	Лист
02/22	04.22	02/22
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата

02/22-ПОС2

Лист

18

с. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Организация и выполнение работ в строительном производстве должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда (ФЗ «Об основах охраны труда в Российской Федерации» (11)). Участники строительства объектов (заказчики, проектировщики, подрядчики) несут ответственность за нарушения требований по охране труда. Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на балансе которых они находятся.

Организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации генеральный подрядчик (субподрядчик) и администрация организации, эксплуатирующая (строящая) этот объект, обязаны оформить акт-допуск.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске. Обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в строительной организации возлагаются на работодателя. Как правило, назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ.

При обнаружении нарушений норм и правил охраны труда работники должны принять меры к их устранению собственными силами, а в случае невозможности этого прекратить работы и информировать должностное лицо. В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников ответственные лица обязаны прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Работодатель обязан бесплатно обеспечить выдачу сертифицированных средств индивидуальной защиты.

Специальная одежда - это средства индивидуальной защиты работников организации.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Работодатель должен обеспечить работников, занятых в строительстве помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и проч.).

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ. В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Инв.№подл	02/22
Подл. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист 19
-----	--------	------	-------	---------	------	------------	------------

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Требования к организации работ в холодный период

Работы в охлаждающей среде проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Лиц, приступающих к работе на холоде, следует проинформировать о его влиянии на организм и мерах предупреждения охлаждения.

Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ) от холода с учетом климатического региона (пояса). Во избежание локального охлаждения работающих следует обеспечивать рукавицами, обувью, головными уборами применительно к конкретному климатическому региону (поясу). На рукавицы, обувь, головные уборы должны иметься положительные санитарно-эпидемиологические заключения с указанием величин их теплоизоляции.

В целях нормализации теплового состояния работника температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21-25°C. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40°C (35-40°C), для обогрева кистей и стоп.

Продолжительность первого периода отдыха допускается ограничить 10 минутами, продолжительность каждого последующего следует увеличивать на 5 минут.

В целях более быстрой нормализации теплового состояния и меньшей скорости охлаждения организма в последующий период пребывания на холоде, в помещении для обогрева следует снимать верхнюю утепленную одежду. При температуре воздуха ниже -40°C следует предусматривать защиту лица и верхних дыхательных путей.

Требования к организации работ в условиях нагревающего микроклимата

Работы в условиях нагревающего микроклимата следует проводить при соблюдении мер профилактики перегревания и в соответствии с требованиями СанПиН-1.2.3685-21.

В целях профилактики перегревания работников при температуре воздуха выше допустимых величин, время пребывания на этих рабочих местах следует ограничить величинами, указанными в приложении 1 к СанПиН-1.2.3685-21.

Работники, подвергающиеся тепловому облучению в зависимости от его интенсивности, обеспечиваются соответствующей спецодеждой, имеющей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Используемые коллективные средства защиты должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на средства коллективной защиты от инфракрасных излучений (ИК-излучений).

В целях уменьшения тепловой нагрузки на работников допускается использовать воздушное душирование.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв.№подлп	02/22	Подл. и дата	04.22	Взам.инв.№	

02/22-ПОС2

Лист

24

Профилактике нарушения водного баланса работников в условиях нагревающего микроклимата способствует обеспечение полного возмещения жидкости, различных солей, микроэлементов (магний, медь, цинк, йод и др.), растворимых в воде витаминов, выделяемых из организма с потом.

Для оптимального водообеспечения работающих, целесообразно размещать устройства питьевого водоснабжения (установки газированной воды - сатураторы, питьевые фонтанчики, бачки и т.п.) максимально приближенными к рабочим местам, обеспечивая к ним свободный доступ.

Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, противогазы, самоспасатели, предохранительные пояса, накомарники, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. В тех случаях, когда это требуется по условиям производства, в организации (в цехах, на участках) устраиваются сушилки для специальной одежды и обуви, камеры для обеспыливания специальной одежды и установки для дегазации, дезактивации и обезвреживания средств индивидуальной защиты.

При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв.№подлп	02/22	Взам.инв.№	04.22	Подл. и дата	04.22

02/22-ПОС2

Лист

25

Выполнение изоляционных работ с применением битумных и других мастик, рулонных, полимерных и теплоизоляционных материалов для покрытий следует производить с соблюдением СанПиН-1.2.3685-21.

Нанесение мастики, разбавителей, растворителей на поверхности производится в направлении, совпадающем с направлением движения воздуха.

Противопожарные мероприятия

Назначаются должностные лица из числа инженерно-технических работников ответственные за пожарную безопасность строительного объекта.

Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

При проведении инструктажа необходимо ознакомить рабочих и служащих с правилами пожарной безопасности требованиями противопожарного режима, установленными для новостройки, а также с пожарной опасностью применяемых материалов, обратить особое внимание на причины пожаров (неосторожное обращение с огнем, нарушение правил при электрогазосварочных работах, несоблюдение правил при эксплуатации электрооборудования, неисправность электросетей и приборов отопления и т.п.); обучить правилам и приемам применения первичных средств пожаротушения немедленному вызову пожарной охраны или сбору добровольной пожарной дружины при возникновении пожара. Проинструктированные рабочие и служащие должны расписаться в специальном журнале, где указаны ФИО инструктируемых, дата проведения и лица, проводившие инструктаж.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарного гидранта на водопроводной сети. Кроме того, устанавливается щит с противопожарным инвентарем, огнетушителями и правилами, действующими при пожаре.

Курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

На местах производства работ количество утеплителя и рулонных материалов не должно превышать сменной потребности. Для отопления инвентарных зданий должны использоваться электронагреватели заводского изготовления.

Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Индв.№подлп	02/22
Подл. и дата	04.22
Взам.инв.№	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02/22-ПОС2	Лист
							27

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке.

Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Медицинское профилактическое обслуживание работающих будет организовано по договору с ближайшим лечебно-профилактическим учреждением.

т. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся: охрана и рациональное использование земель и растительного грунта; охрана воздушного бассейна; борьба с шумом; охрана водных ресурсов; проведение работ по озеленению.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель должны включать:

применение специальных устройств для приема растворов и бетонных смесей, исключающих их попадание на землю;

выполнение мероприятий, предотвращающих попадание горюче-смазочных материалов на землю при заправке на месте строительных машин; своевременную уборку строительного мусора;

устройство специализированного пункта по промывке колес строительных машин на выезде со стройплощадки и бункера автобетоносмесителя.

Мероприятия по охране воздушного бассейна должны обеспечивать недопущение выбросов вредных для человека и природной среды веществ. Для этого следует предусмотреть регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания, а также применение для технических нужд электроэнергетики взамен твердого и жидкого топлива.

Уменьшение уровня шума обеспечивается: распределением строительной техники, производящей шум, равномерно по строительной площадке, для уменьшения концентраций шумового эффекта; применением строительной техники с электро- и гидроприводом; использованием глушителей для двигателей; улучшением качества подъездных и внутриплощадочных дорог; использованием звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

т(1). Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

На период производства строительного-монтажных работ устраивается временное ограждение площадки строительства и устанавливается пост охраны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв.№подлп	02/22				
Подл. и дата	04.22				
Взам.инв.№					

02/22-ПОС2

Лист

28

у. Обоснование принятой продолжительности строительства объектов капитального строительства и его отдельных этапов

В соответствии с заданием на проектирование и СНиП 1.04.03-85*, продолжительность строительства принята равной 20 месяцев.

Все строительные работы рекомендуется производить в тёплый период года.

ф. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

В непосредственной близости от строящегося здания расположены жилые дома. При устройстве фундаментов проектируемого здания следует исключить влияние строительных работ на существующее здание, выполнить мониторинг состояния конструкций зданий.

Мониторинг в процессе строительства разделяется:

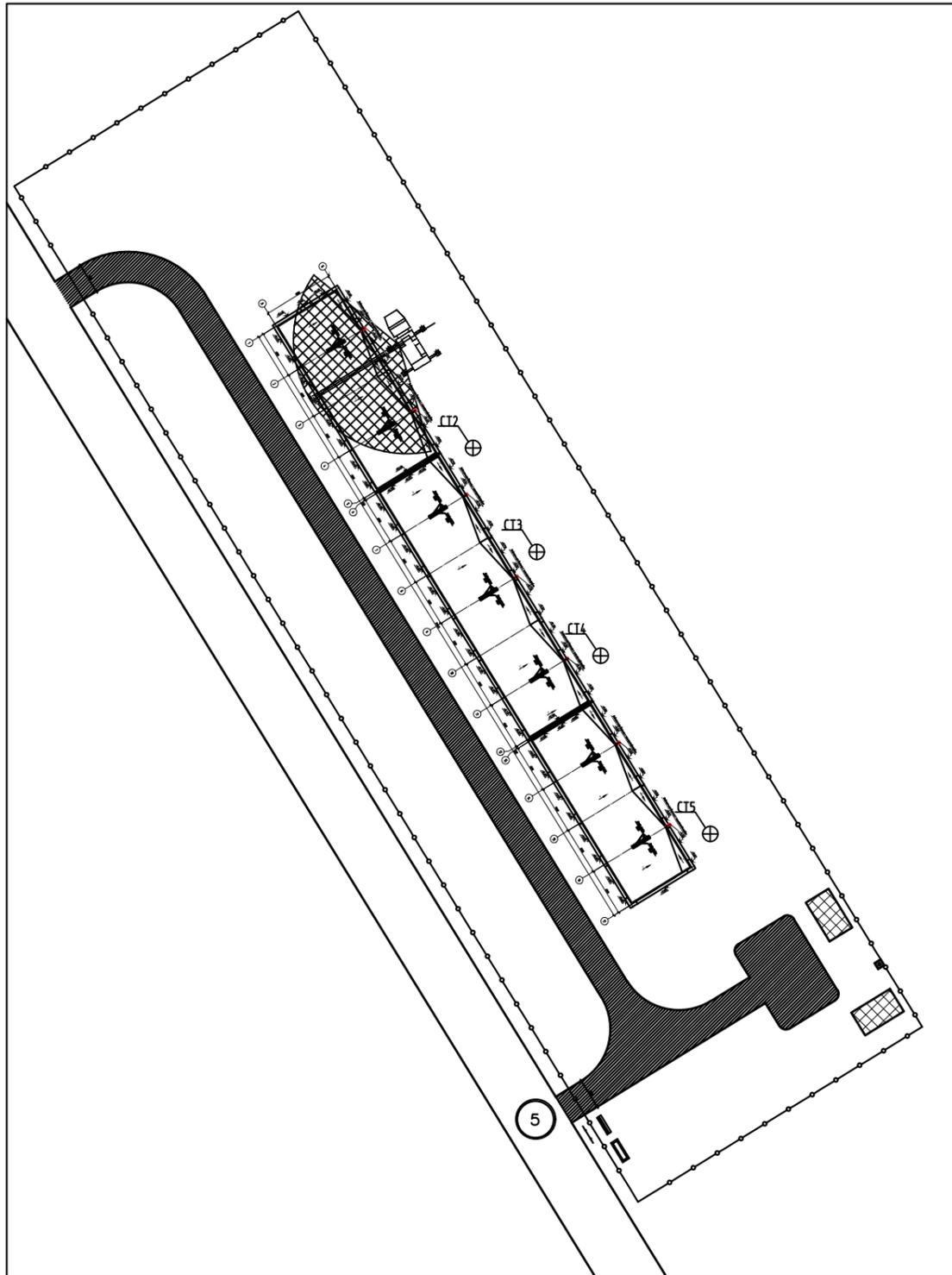
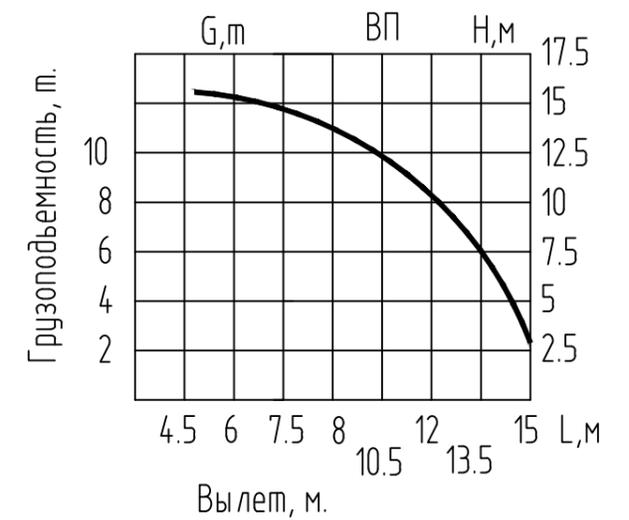
1. До начала строительства (дать оценку геотехнической ситуации и обследование технического состояния существующего здания, попадающего в зону влияния проектируемого здания)
2. В процессе строительства (геодезический контроль за деформациями существующего здания и сооружений; контроль за технологическим режимом производства работ; контроль за техническим состоянием существующего близко стоящего здания)
3. В период эксплуатации (геодезический контроль сохраняемых и вновь возведенных зданий и сооружений).

Инв.№подл	02/22	Подл. и дата	04.22	Взам.инв.№	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
02/22-ПОС2					Лист
					29

Условные обозначения

	Контур строящегося здания
	Ограждения строительной площадки сигнальной лентой
	Опасная зона работы крана
	Зона ограниченной скорости
	Временная дорога
	Стоянка крана
	Контейнер для сбора строительного мусора
	Строящийся жилой дом
	Информационный щит
	Пожарный пост

График грузоподъемности КС-3575А



1. Места подключения временных сетей водопровода и электроснабжения и действующими сетями определяется заказчиком
2. Для наружного пожаротушения использовать пожарный гидранты.
3. При въезде на строительную площадку устанавливается информационный щит. Скорость движения автотранспорта по площадке 5 км/ч.
4. На площадке установить знаки по ГОСТу, обеспечивающие безопасное движение людей и транспорта. Предупредительные знаки должны быть хорошо видны в любое время суток.
5. Все работы производить в строгом соответствии с проектом производства работ.
6. Биотуалет контейнер ТБО установлен в бытовом городке в шаговой доступности
7. Места складирования строительного мусора, а также места складирования строительных материалов, изделий и конструкций уточнять по месту совместно с управляющей компанией.

Согласовано

Инв. № подл.	02/22
Подп. и дата	04.22
Взам. инв. №	

						02/22-ПОСЗ			
						<small>Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724</small>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома с площадью квартир 150 кв.м	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Волков Д.В.			п	1	
Разработал				Жаворонков М.О.					
Н. контр				Лашин И.В.					
						Генплан 1:800	ООО СПМ "МОНОЛИТ"		