

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021г.**

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик Ключевой -1"</u>		Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	48371154		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7455039935		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>		по ОКВЭД2	71.12.2		
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>455000, Челябинская обл, Магнитогорск г, 50-летия Магнитки ул, д. № 45</u>		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "ВнешЭкономАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации / индивидуального аудитора

ИНН **7451099482**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации / индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1027402910622**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П4	Отложенные налоговые активы	1180	60	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>60</b>	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
ТП4	Запасы	1210	59 026	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
ТП5	Дебиторская задолженность	1230	26 234	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	-	-
П4	Прочие оборотные активы	1260	14	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>85 283</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>85 343</b>	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П4	Добавочный капитал(без переоценки)	1350	15 058	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
П4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(241)	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>14 827</b>	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
ТП5	Заемные средства	1410	70 380	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>70 380</b>	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
ТП5	Кредиторская задолженность	1520	131	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
ТП7	Оценочные обязательства	1540	5	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>136</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>85 343</b>	-	-



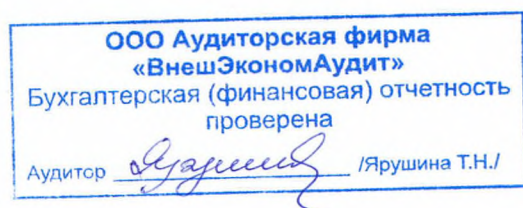
Руководитель

О.П.Васильева

Директор ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"  
(по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)

О.Ю.Самойлова

29 MAR 2022





**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 год**

Организация ООО "Специализированный застройщик Ключевой -1" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс.руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
48371154		
7455039935		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ТП6	Управленческие расходы	2220	(270)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(270)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
П4	Прочие расходы	2350	(31)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(301)	-
П5	Налог на прибыль	2410	60	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
П5	отложенный налог на прибыль	2412	60	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>(241)</b>	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(241)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*[Handwritten signature]*

О.П.Васильева

Директор ООО "ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"  
(по договору от 17.07.2021 №УЦ200413)

*[Handwritten signature]*

О.Ю.Самойлова

29 МАР 2022

ООО Аудиторская фирма  
«ВнешЭкономАудит»  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность  
проверена  
Аудитор *[Signature]* /Ярушина Т.Н./