

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 23.10.2023г.  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 74:33:0309001:9165  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 74:33:0309001   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.10.2023  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск   |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 2729 +/- 13   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный), Дома квартирного типа до 3 этажей с прилегающими земельными участками   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Галаганенко Нина Ивановна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Обществом с ограниченной ответственностью<br>"Специализированный застройщик Ключевой-1", 7455039935 |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 23.10.2023г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 74:33:0309001:9165 |                         |

|    |  |       |  |
|----|--|-------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ключевой-1», ИНН: 7455039935, ОГРН: 1217400024742 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>74:33:0309001:9165-74/130/2023-1<br>23.10.2023 10:17:03   |
| 3  | Документы-основания  | 3.1   | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 22.06.2023   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано  |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |       | данные отсутствуют   |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |       | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |       | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |       | данные отсутствуют   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют  |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |       | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

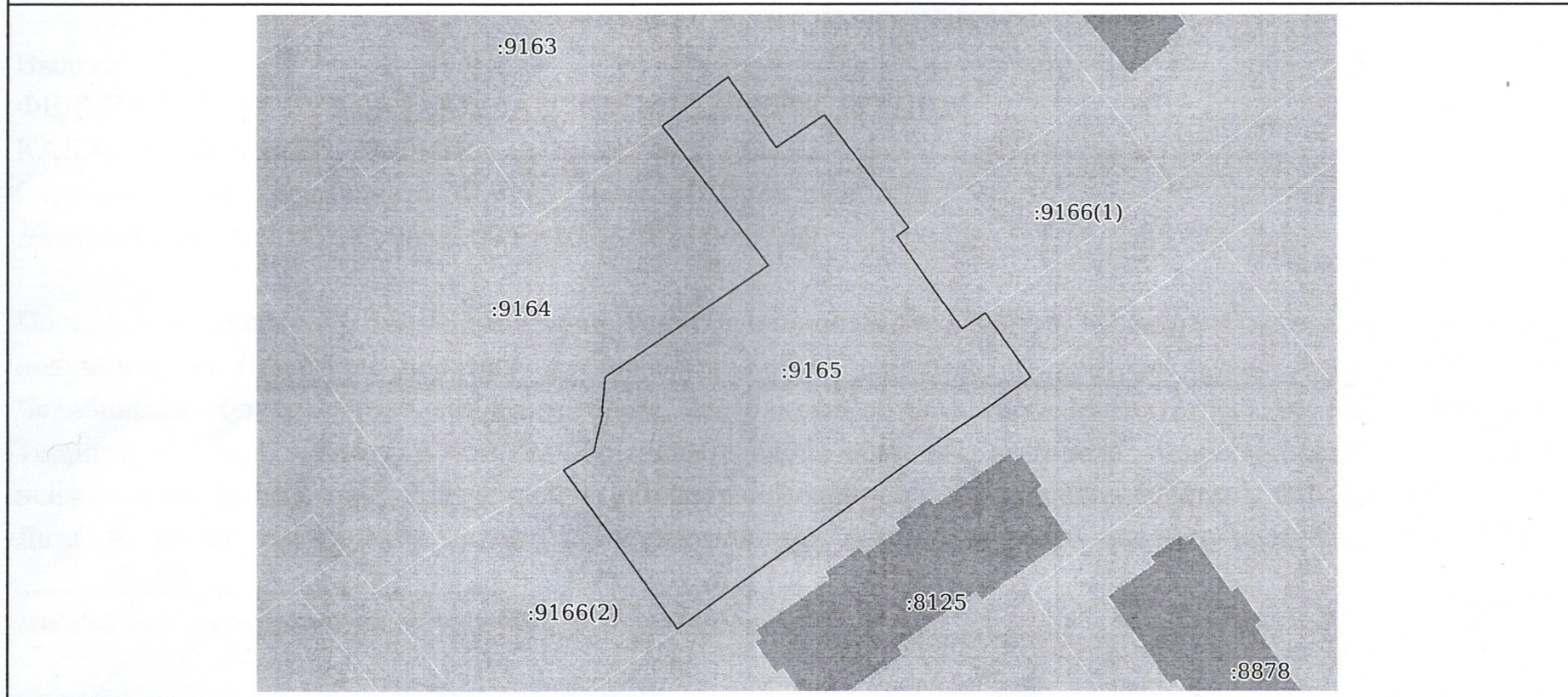
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


23.10.2023г.

Кадастровый номер: 74:33:0309001:9165

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Серийный номер сертификата: 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: «Территориальный отдел ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в городе Магнитогорске, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Карла Маркса д. 79 Территориальный отдел ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в городе Магнитогорске, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 23.10.2023 г.

13.10  
\_\_\_\_\_ специалист сектора контроля Ангелова Ирина Маратовна \_\_\_\_\_ /подпись/



Прошито и пронумеровано (3/7/14)

Подпись \_\_\_\_\_

Ангелос

