

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"</b>	по ОКПО	87537059		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2465353482		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>660077, Красноярский край, г Красноярск, ул Авиаторов, д. 45, помещ. 169</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 059	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	66 311	-	-
	Права пользования активами	11502	54 747	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	214	-	-
	в том числе:		214	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 696	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 696	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>122 969</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	154 907	-	-
	в том числе:				
	материалы	12101	2 059	-	-
	товары	12102	32 500	-	-
	готовая продукция	12103	-	-	-
	незавершенное доленое строительство	12104	120 348	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 968	-	-
	в том числе:				
	НДС на незавершенное строительство	12201	12 968	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 817	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 077	-	-
	Расчеты с покупателями	12302	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12303	3	-	-
	Расчеты по договорам дду	12304	14 737	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
		12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	-	-
	в том числе:				
	денежные средства		21	-	-
	и		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	190 713	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	313 682	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	262 777	-	-
	Итого по разделу III	1300	262 877	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 503	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам(ППА)	14501	5 503	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 503	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	-	-	-
	проценты по кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 565	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 595	-	-
	Расчеты с покупателями	15202	12	-	-
	Расчеты с персоналом	15203	12	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	8	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	9 592	-	-
	Расчеты по арендным обязательствам(ППА)	15206	1 346	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов застройщика	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 737	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование	15501	14 737	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 302	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	313 682	-	-



Руководитель (подпись)

Хмарская Олеся Викторовна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 12.04.2023 - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"</b>	по ОКПО	<b>87537059</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2465353482</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей.	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.04.2023 - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4	-
	Себестоимость продаж	2120	(951)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(947)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(947)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(136)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 083)	-
	Налог на прибыль	2410	214	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	214	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(869)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.04.2023 - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(869)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



28 июля 2023 г.

Хмарская Олеся  
Викторовна  
(расшифровка подписи)