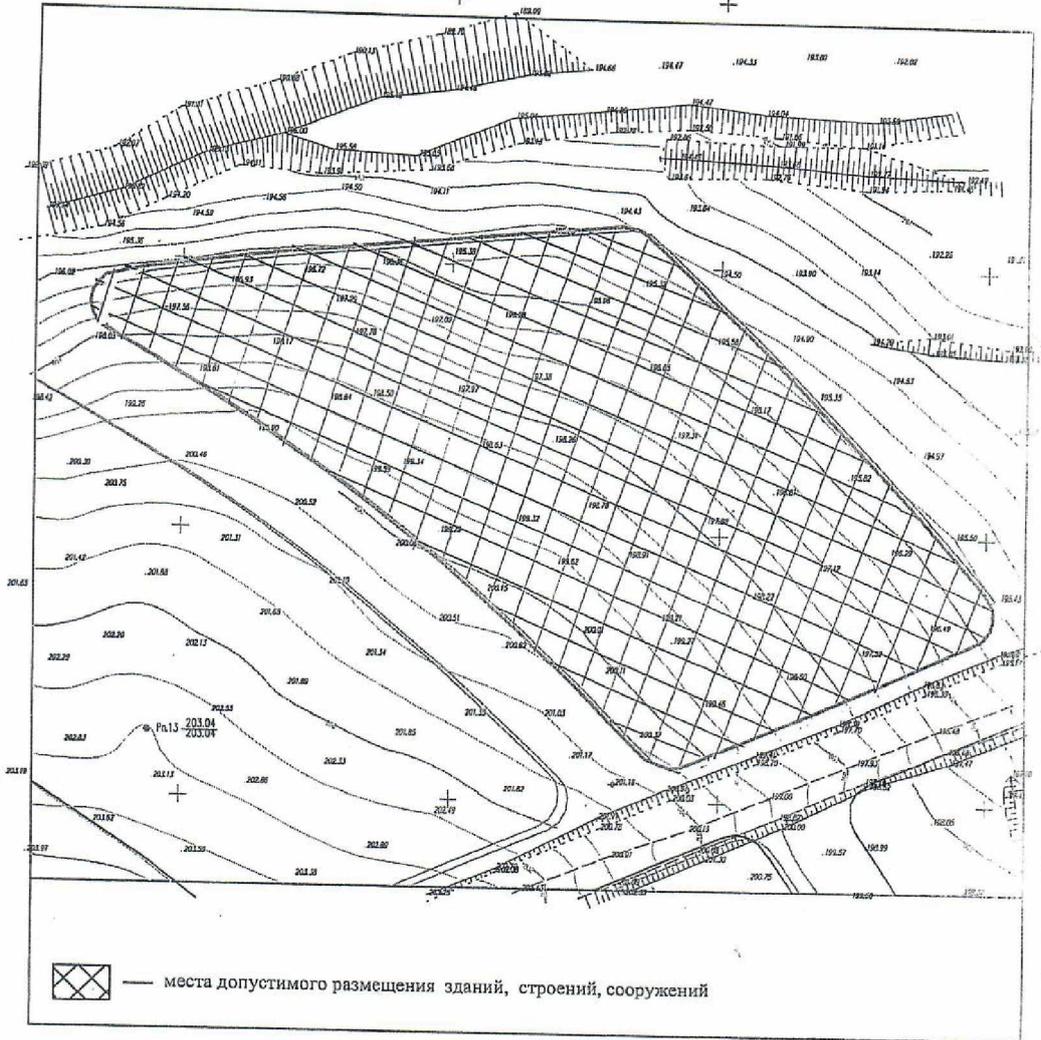


Приложение 5. Продолжение

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



1:1000 _____ (масштаб)

Площадь земельного участка _____ 0,8742 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: _____), выполненной _____

(дата)

_____ (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.01.2021 отделом архитектуры управления земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емеляновского района _____

(дата, наименование организации)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ

Лист
65

Приложение 5. Продолжение

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

Решение совета депутатов Солонцовского сельсовета №6-19р от 25.12.2015г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) жилая застройка (код - 2.0), за исключением передвижного жилья (код -2.4), участков для ведения личного подсобного хозяйства (код - 2.2) и многоэтажной жилой застройки (код - 2.6);
- 2) образование и просвещение (код - 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 5) социальное обслуживание (код - 3.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, социальные, пенсионные службы); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
- 6) бытовое обслуживание (код - 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки);
- 7) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
- 8) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, клубов, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройства площадок для празднеств и гуляний;
- 9) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры);
- 10) предпринимательство (код - 4.0);
- 11) склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
- 12) общее пользование водными объектами (код - 11.1).

2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;
- 2) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- 3) общественное управление (код - 3.8);
- 4) обеспечение научной деятельности (код - 3.9) в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры);
- 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 6) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;
- 7) воздушный транспорт (код - 7.4), в части размещения вертолетных площадок;
- 8) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №						Лист
							04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ	66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение 5. Продолжение

(код - 3.9.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га	отступ от красных линий, улиц и проездов, смежных земельных участков до жилых многоквартирных домов (Постановление администрации Солонцовского сельсовета от 31.05.2018 №277 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)	1) этажность для среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5) не более 8 надземных этажей; 2) этажность для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код - 2.1.1) не более 4 надземных этажей; 3) этажность для иных видов жилой застройки (коды - 2.1, 2.3) - не более 3 надземных этажей;
-	-	минимальный размер земельного участка для многоэтажной жилой застройки (код - 2.6) - 0,4 Га; минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5) - 0,25 Га; минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код - 2.1.1) - 0,10 га; минимальный размер земельного участка для иных видов жилой застройки (коды - 2.1, 2.3) - 0,06 Га;		

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
6	7	8
60%	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ	Лист
							67

Приложение 5. Продолжение

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6		
-							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		68	

Приложение 5. Продолжение

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6

(да/нет)				
Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
7	8	9	10	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ

Приложение 5. Продолжение

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

-

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ

Лист

71

Приложение 5. Продолжение

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2396287			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:165	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	637755.94	95587.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	637761.94	95582.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	637764.68	95579.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	637769.49	95574.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	637772.07	95572.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	637777.16	95566.46	Закрепление отсутствует	0.1
7	637779.77	95563.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	637791.81	95549.87	Закрепление отсутствует	0.1
9	637793.97	95547.23	Закрепление отсутствует	0.1
10	637798.63	95541.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	637800.71	95538.66	Закрепление отсутствует	0.1
12	637805.21	95532.66	Закрепление отсутствует	0.1
13	637807.22	95529.91	Закрепление отсутствует	0.1
14	637817.63	95514.73	Закрепление отсутствует	0.1
15	637819.47	95511.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	637823.45	95505.51	Закрепление отсутствует	0.1
17	637825.22	95502.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	637829.02	95496.14	Закрепление отсутствует	0.1
19	637830.71	95493.17	Закрепление отсутствует	0.1
20	637833.86	95487.45	Закрепление отсутствует	0.1
21	637835.26	95485.55	Закрепление отсутствует	0.1
22	637837.13	95484.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	637839.35	95484.21	Закрепление отсутствует	0.1
24	637841.36	95484.61	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2396287			
Кадастровый номер:		24:11:0290109:165	

25	637844.18	95486.89	Закрепление отсутствует	0.1
26	637845.67	95493.62	Закрепление отсутствует	0.1
27	637846.83	95501.95	Закрепление отсутствует	0.1
28	637848.23	95512.37	Закрепление отсутствует	0.1
29	637849.27	95520.7	Закрепление отсутствует	0.1
30	637852.12	95550.35	Закрепление отсутствует	0.1
31	637852.63	95558.82	Закрепление отсутствует	0.1
32	637855.23	95582.93	Закрепление отсутствует	0.1
33	637854.64	95586.25	Закрепление отсутствует	0.1
34	637850.42	95591.08	Закрепление отсутствует	0.1
35	637847.87	95593.69	Закрепление отсутствует	0.1
36	637844.65	95597.11	Закрепление отсутствует	0.1
37	637842.1	95599.53	Закрепление отсутствует	0.1
38	637838.88	95602.95	Закрепление отсутствует	0.1
39	637836.15	95605.7	Закрепление отсутствует	0.1
40	637832.69	95609.17	Закрепление отсутствует	0.1
41	637830.38	95611.46	Закрепление отсутствует	0.1
42	637813.95	95627.32	Закрепление отсутствует	0.1
43	637811.24	95629.85	Закрепление отсутствует	0.1
44	637807.62	95633.27	Закрепление отсутствует	0.1
45	637805.14	95635.62	Закрепление отсутствует	0.1
46	637801.45	95638.91	Закрепление отсутствует	0.1
47	637798.9	95641.26	Закрепление отсутствует	0.1
48	637787.38	95651.42	Закрепление отсутствует	0.1
49	637785.15	95652.66	Закрепление отсутствует	0.1
50	637782.87	95652.73	Закрепление отсутствует	0.1
51	637780.72	95652.12	Закрепление отсутствует	0.1
52	637779.04	95650.58	Закрепление отсутствует	0.1
53	637770.52	95631.77	Закрепление отсутствует	0.1
54	637768.36	95626.71	Закрепление отсутствует	0.1
55	637765.65	95620.45	Закрепление отсутствует	0.1
56	637763.03	95614.38	Закрепление отсутствует	0.1
57	637760.87	95609.37	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-ПДЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ

Лист

72