



**КСК-Проект**  
Компания Создающая Качество

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«КСК-Проект»**

**«Красноярский край, Емельяновский район,  
п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».**

**Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал  
№6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный  
жилой дом №2**

**Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	08-22-6.1.1		08.22

**2022**



**КСК-Проект**

Компания Создающая Качество

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«КСК-Проект»**

**«Красноярский край, Емельяновский район,  
п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».**

**Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал  
№6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный  
жилой дом №2**

**Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**В.Н. Дорохов**

**В.Н. Дорохов**

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	08-22-6.1.1		08.22

**2022**

Разрешение		<b>04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ</b>	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №7 (6.1.1)	
08-22-6.1.1				

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	5	Исключен расчет коэффициента интенсивности, предоставлен расчет коэффициента застройки в границах землеотвода участка	3	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ПЗ
	2...4	Откорректирована топосъемка		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ
	2	Добавлено примечание об аренде участков дополнительного благоустройства		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ
	3	Проставлены необходимые размеры		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ
	4	Откорректированы отметки около входов и пандусов		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ
	6	Откорректирован план наружных сетей, добавлены сети освещения.		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

Согласовано

№ контр.			
----------	--	--	--





Изм. внес	Мирошниченко	
Составил	Мирошниченко	
ГИП	Дорохов	



Лист	Листов
1	1

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.СТ	Содержание тома 2	1 л.
04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-СП	Состав проекта	2 л.
04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	10 л.
04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ	Графическая часть	9 л.

						04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.СТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Мирошниче			06.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр	Забелова				06.22		 Общество с ограниченной ответственностью <b>КСК - проект</b> Компания Создающая Качество		
ГАП	Макрушина				06.22				
ГИП	Дорохов				06.22				



**«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».**  
 Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом  
 №1, Многоквартирный жилой дом №2

**Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
Том 1	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
Том 2	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
Том 3	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>			
Том 4	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
Том 5.1	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.7	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>			
Том 6	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПОС	Проект организации строительства	
<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
Том 8	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
Том 9	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано  
 Кудрянцева  
 Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Макрушина			05.22
Проверил		Баландина			05.22
ГИП		Дорохов			05.22
Н.контр.		Забелова			05.22

СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
<b>Том 10</b>	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>Раздел 10-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>			
<b>Том 10-1</b>	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<b>Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</b>			
<b>Том 12.1</b>	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
<b>Том 12.2</b>	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*Содержание.*

**Содержание.....3**

**а) характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 5**

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. .... 5**

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) ..... 5**

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. .... 7**

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод ..... 8**

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой. 8**

**ж) описание решений по благоустройству территории. .... 9**

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения ..... 10**

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

					1
Изм	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль		Забелова			
ГАП		Макрушина			
ГИП		Дорохов			
Разработал		Мирошниченко			
Исполнил					

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения) ..... 10**
- к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения ..... 10**
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 11**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ		
							Лист	
							2	

**а) характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемый объект расположен в Емельяновском районе Красноярского края в МО Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, жилмассива "Новалэнд", квартал №6.

Общая площадь участка землеотвода № 24:11:0290109:165 составляет 8742 м<sup>2</sup>. На данном участке предусмотрено строительство трёх жилых домов. Под проектируемый объект – жилой дом 6.1.1 из общей площади землеотвода выделен земельный участок площадью 3614 м<sup>2</sup>.

Согласно ГПЗУ №РФ-24-4-11-2-08-2021-0015 проектируемый участок располагается в территориальной зоне Ж-4. Вид разрешённого использования: **среднеэтажная** жилая застройка.

На территории проектируемого участка согласно ГПЗУ отсутствуют существующие здания и сооружения, инженерные сети.

Участок с севера граничит с улицей №2, с юга- с улицей №1.

С западной стороны расположена незастроенная территория под дома 6.1.1 и 6.2.1, с восточной стороны- территория под строительство жилого дома 4.2.

Ситуационный план представлен в графической части на листе ПЗУ-1.

Рассматриваемый земельный участок не относится к особо охраняемым территориям и расположен за пределами водоохраных зон. На территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты.

Рельеф участка довольно сложный, косогорный, с общим понижением рельефа в восточном направлении. В пределах площадки строительства перепад рельефа в абсолютных отметках изменяется от 193.5 м до 198.2 м.

Заезд на территорию предусмотрен с севера и с юга с улицы №1 и улицы №2.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемых зданий не предусматривается в связи с тем, что проектируемый объект не является источником вредных выбросов. В пределах границ земельного участка соблюдены все нормативные расстояния до нормируемых объектов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ



**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

**Баланс территории**

№п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка 24:11:0290109:165 в границах землеотвода, в том числе:	8742	
2	Площадь участка благоустройства для здания 6.1.1, в том числе:	3614	100
3	Площадь застройки	1223.21	33.85
4	Площадь проектируемых тротуаров с брусчатым покрытием	785	21.72
5	Площадь проектируемого проезда с асфальтобетонным покрытием	62	1.72
6	Площадь проектируемого озеленения	1169.79	32.37
7	Площадь проектируемых площадок с резиновым покрытием	374.00	10.34
	Дополнительная территория благоустройства за границами землеотвода, в том числе:	923	
	- асфальтобетонные проезды и парковки	772	
	- озеленённая территория	59	
	- брусчатое покрытие тротуара	92	

Коэффициент застройки в границах благоустройства :

$$K_z = 1223.21 / 3614 = 0.34.$$

Коэффициент застройки в границах землеотвода общий:

$$K_z = (1223.21 + 972.91 + 679.57) / 8742 = 0.33, \text{ что меньше допустимого } 0.6, \\ 1223.21 + 972.91 + 679.57 - \text{общая площадь застройки проектируемых домов} \\ \text{№6.1.1, №6.2.1, №6.2.2}$$

Расчет озеленения:

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края (постановление № 631-п от 23.12.2004 г.) в соответствии с 2.7 минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования жилой застройки не менее 10%.

Проектная площадь озеленения составляет 1172.42 (32.44%).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1			Зам 08-22-6.1.1		02.09

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В целом проектируемая территория пригодна для застройки. На территории проектного участка отсутствуют такие опасные геологические явления (селевые потоки, оползни, обвалы, снежные лавины) и неблагоприятные физико-геологические процессы, оказывающим влияние на выбор проектных решений строительства и эксплуатации.

Для инженерной защиты поверхности предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) Регулирование поверхностного стока (планирование поверхности площадок; устройство системы поверхностного водоотвода по проездам; устройство водоотводного лотка; укрепление откосов посевом многолетних трав).
- 2) Устройство водонепроницаемой отмостки шириной не менее 1.5 м с поперечным уклоном не менее 20%.
- 3) Минимальный уклон планируемой поверхности 5% .
- 5) Установка бетонных бортовых камней.
- 4) Устранение источников техногенного увлажнения и утечек из водонесущих коммуникаций (водопровода и канализации), расположенных вблизи площадки.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к улице №1 и улице №2. Проектируемая территория располагается в пределах отметок 193.5 м до 198.2 м Балтийской системы.

Вертикальная планировка разработана на топографической съемке 1:500. План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории с отводом дождевых и талых вод по проектируемым покрытиям на прилегающие улицы.

Организация рельефа предусматривает сплошную вертикальную планировку по проектируемой территории.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены тротуарные съезды, которые располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Продольные уклоны тротуаров вокруг здания приняты в проекте до 0.05.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ



Поперечные профили проездов приняты городского типа преимущественно односторонними.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров и отмотки приняты с учетом движения транспорта и пешеходов, геологических условий.

Все запроектированные проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары, отмотка - из брусчатки, покрытие детских и спортивных площадок – резиновое бесшовное. Поперечный уклон проездов принят 20%. Поперечный уклон тротуаров принят 10-20%.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории.**

Для жилого дома 6.1.1 проектом предусмотрено устройство детских площадок, площадки для отдыха, парковочных мест для жителей.

По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции нежесткого типа. Проезды выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, в основании дорожной одежды – дренирующий слой из песчано-гравийной смеси.

Тротуары для пешеходного движения выполнены из брусчатки, отмотка-брусчатая со скрытым водонепроницаемым основанием.

На территории, свободной от застройки и твердых покрытий, предусмотрено устройство газонов и посадка зелёных насаждений.

На площадках предусмотрена установка МАФ фирмы «Ксил», также возможна установка МАФ других производителей с аналогичными характеристиками по безопасной эксплуатации.

Согласно СП 68.13330.2017 п. 5 «Особенности приемки в эксплуатацию жилых зданий», при приемке законченными строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

#### Расчет площадок придомовой территории :

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой проводится по Постановлению от 23 декабря 2014 года №631-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края (п.2.7, таб. 12). Количество жильцов определяется из расчетной жилищной обеспеченности 30м<sup>2</sup>/чел. по заданию на проектирование.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
											7

Количество жителей всего в жилом доме -  $3767.42 / 30 = 126$  чел.

$126 \times 0,7 = 88.2$  м<sup>2</sup> - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов; по проекту детская площадка **121 м<sup>2</sup>**.

$126 \times 0,1 = 12.6$  м<sup>2</sup> - площадки отдыха взрослого населения, по проекту площадка отдыха **25 м<sup>2</sup>**.

$126 \times 2,0 = 252$  м<sup>2</sup> – площадки для занятий физкультурой, по проекту физкультурная площадка **253 м<sup>2</sup>**

Расчет парковочных мест:

Согласно Постановлению от 23 декабря 2014 года №631-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края (п.2.7, таб. 12) количество парковочных мест:

$0.8 \times 126 = 100.8$  м<sup>2</sup>, площадь парковочного места 12.5 м<sup>2</sup>, необходимое количество парковок-  $100.8 / 12.5 = 8$  м/м

Проектом предусмотрено 23 машиноместа, из них 3 места для МГН (не менее 10%), в том числе 1 место для колясочников габаритами 6.0x3.6 м (5%)

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Разработка данного раздела в проекте не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения)**

Разработка данного раздела в проекте не требуется.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Разработка данного раздела в проекте не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к проектируемой площадке предусмотрен с Улицы №1 и Улицы №2.

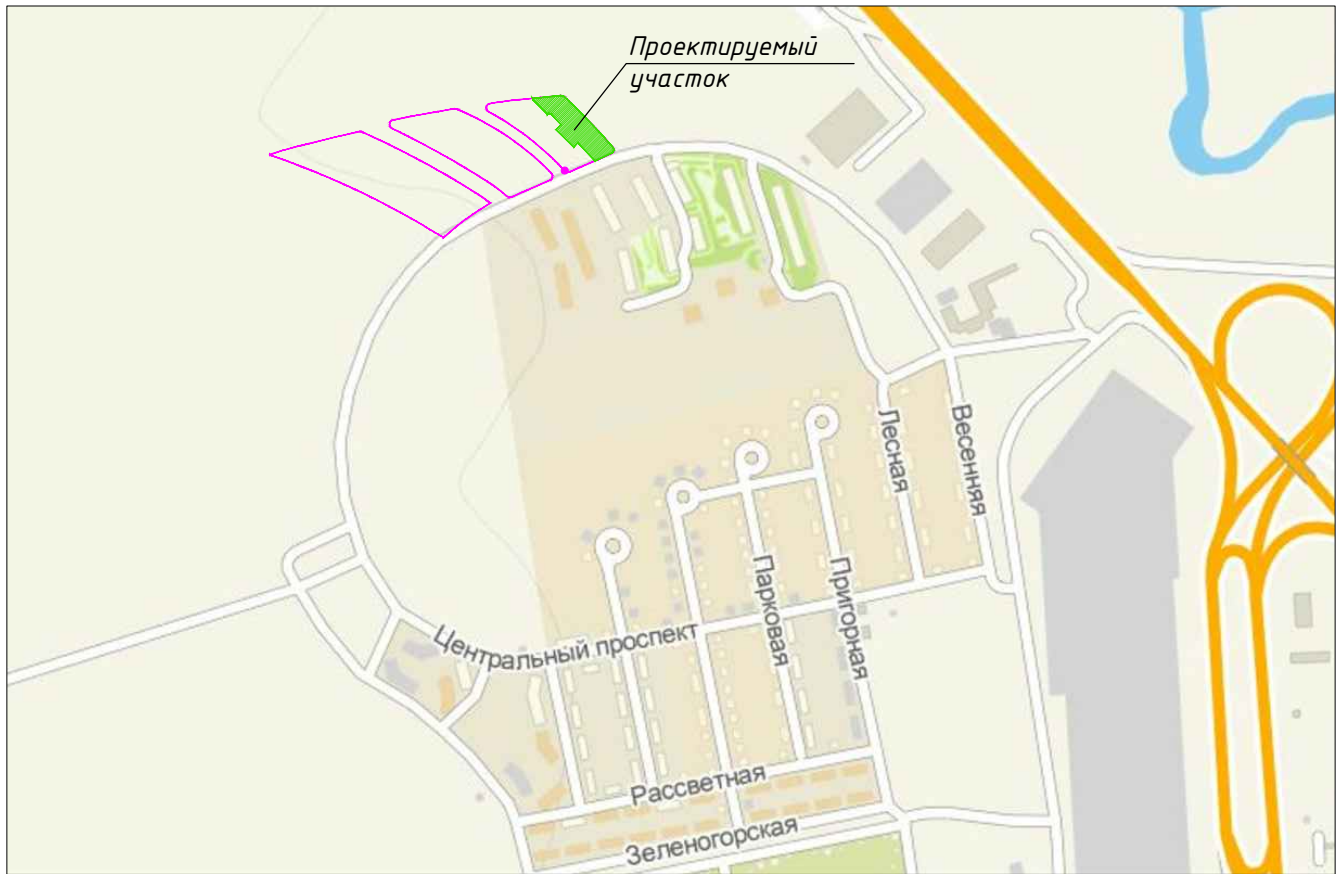
С двух продольных сторон здания предусмотрены проезды для пожарной техники (асфальтобетонный и укрепленные газон и брусчатка)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план. М 1:10000



Ведомость основных чертежей раздела ПЗУ

Согласовано

инв. ? подг. ? погр. ? зам. инв. ?

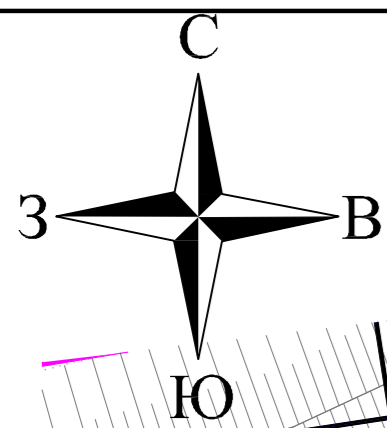
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:4000. Ведомость основных чертежей раздела ПЗУ.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	Изм1 (Зам.)
3	Разбивочный план. М1:500	Изм1 (Зам.)
4	План организации рельефа М1:500	Изм1 (Зам.)
5	План земляных масс М1:500	
6	План расстановки малых архитектурных форм М1:500	
7	План покрытий М 1:500	
8	Конструкции дорожных покрытий М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей и план озеленения М 1:500	Изм1 (Зам.)

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район,  
п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>			П	1	9
Н.контр.	Заделова			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план. М 1:4000 Ведомость основных чертежей раздела ПЗУ			
ГАП	Макрушина			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>					





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
6.1.1	Проектируемый жилой дом	5	1	80	80	1223.21	1223.21	3767.42	3767.42	18332.60	18332.60

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Размеры по проекту
А	Площадка для игр детей	м <sup>2</sup>	121
Б	Площадка физкультурная	м <sup>2</sup>	253
В	Площадка для отдыха	м <sup>2</sup>	25



Условные обозначения:

- - - -участок в границах землеотвода
- - - -граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- - - -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.1.1
- парковочные места
- парковочное место для МГН
- проектируемое здание
- проезды, отмостка с асфальтобетонным покрытием
- тротуары с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резиновое покрытие детских площадок
- проезд для пожарной техники

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка № 24:11:0290109:165 в границах землеотвода, в том числе:	8742	
2	Площадь территории благоустройства для здания 6.1.1	3614.00	100.00
3	Площадь застройки	1223.21	33.85
4	Площадь проектируемого брусчатого покрытия	785.00	21.72
5	Площадь проектируемого проезда с асфальтобетонным покрытием	62.00	1.72
6	Площадь проектируемого озеленения	1169.79	32.37
7	Площадь проектируемых площадок с резиновым покрытием	374.00	10.34
Дополнительная территория благоустройства за границами землеотвода, в том числе:		923	
	-асфальтобетонные проезды и парковки	772	
	-озелененная территория	59	
	-брусчатое покрытие тротуара	92	

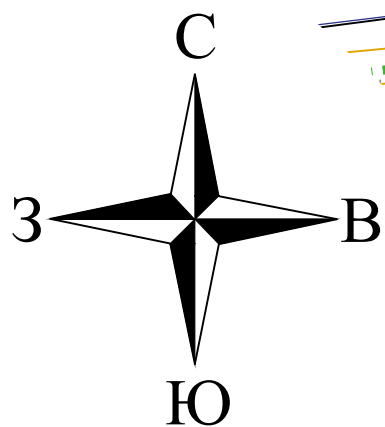
1. Территория дополнительного благоустройства за границами землеотвода располагается на участке 24:11:0000000:17201. Данный участок арендуется ООО ФСК "Монолитинвест" у Администрации Солонцовского сельсовета (договор аренды №440 от 09.12.2016г., доп соглашение к договору аренды №440 от 20.07.2020г.)

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1		Стадия	Лист	Листов
1	Зам. 18-22-611-09-22	Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)	П	2
Изм.	Кол.ч. Лист № Док. Подпись Дата			
Разработал	Мирошниченко	Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)		
Н.контр.	Забелова	Схема планировочной организации участка. М 1:500		
ГАП	Макрушина			
ГИП	Дорохов			

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.





**Условные обозначения:**

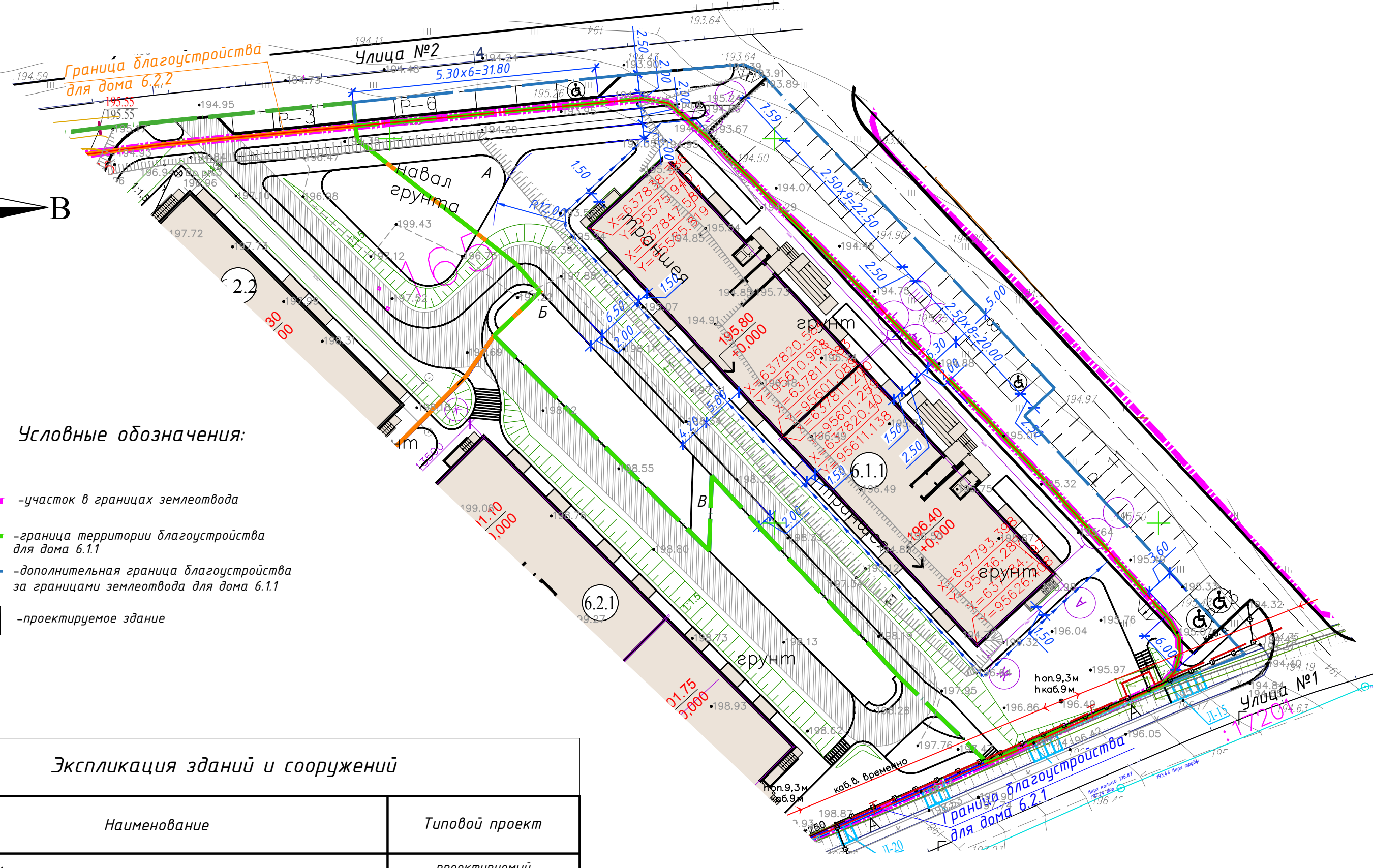
- - - -участок в границах землеотвода
- - - -граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- - - -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.1.1
- проектируемое здание

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.1.1	Жилой дом	проектируемый

1. Оси здания привязаны координатно к геодезической сетке. Система координат МСК.
2. Элементы благоустройства привязаны линейно к наружным границам стен зданий. Размеры даны в метрах.

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ				
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1				
1	-	Зам. 08-22-6.1.1	09.22	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Мирошниченко			
Н.контр.	Забелова			
ГАП	Макрушина			
ГИП	Дорохов			
Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)				Стадия
				Лист
				Листов
Разбивочный план. М 1:500				П
Копировал				3
Формат				Листов

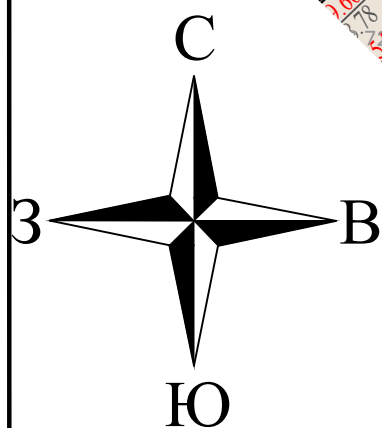
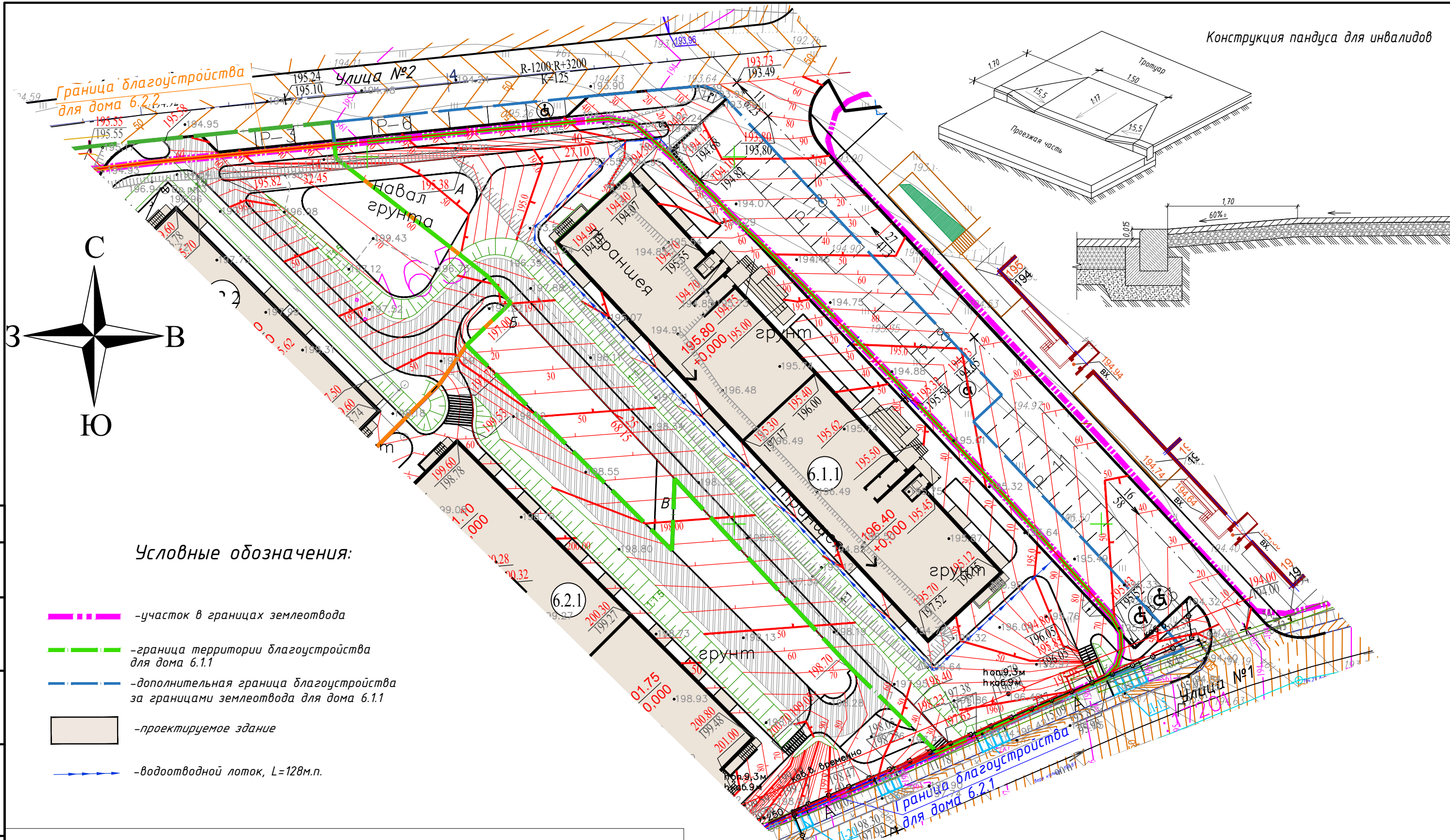
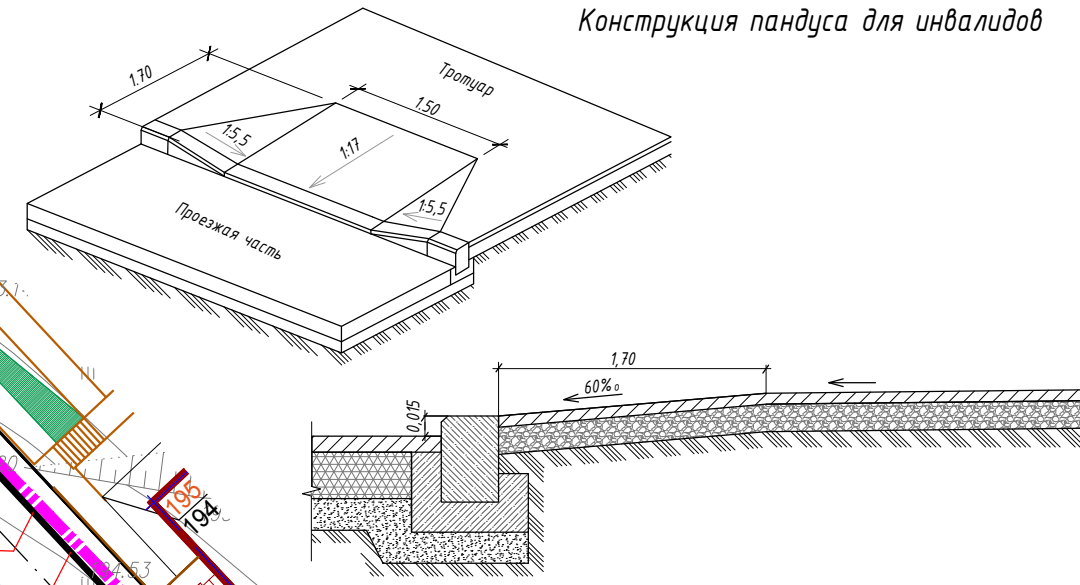


Согласовано  
И.И.И. ? под. Подп. и дата зам. инв.





Конструкция пандуса для инвалидов



Условные обозначения:

- — — — — -участок в границах землеотвода
- — — — — -граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- — — — — -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.1.1
- проектируемое здание
- → → → → -водоотводной лоток, L=128м.п.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.1.1	Жилой дом	проектируемый

<b>04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ</b>				
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1				
1	—	Зам. 09-22-6.1.1	09.22	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Мирошниченко			
Н.контр.	Забелова			
ГАП	Макрушина			
ГИП	Дорохов			
Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500			П	4
Копировал			Формат	



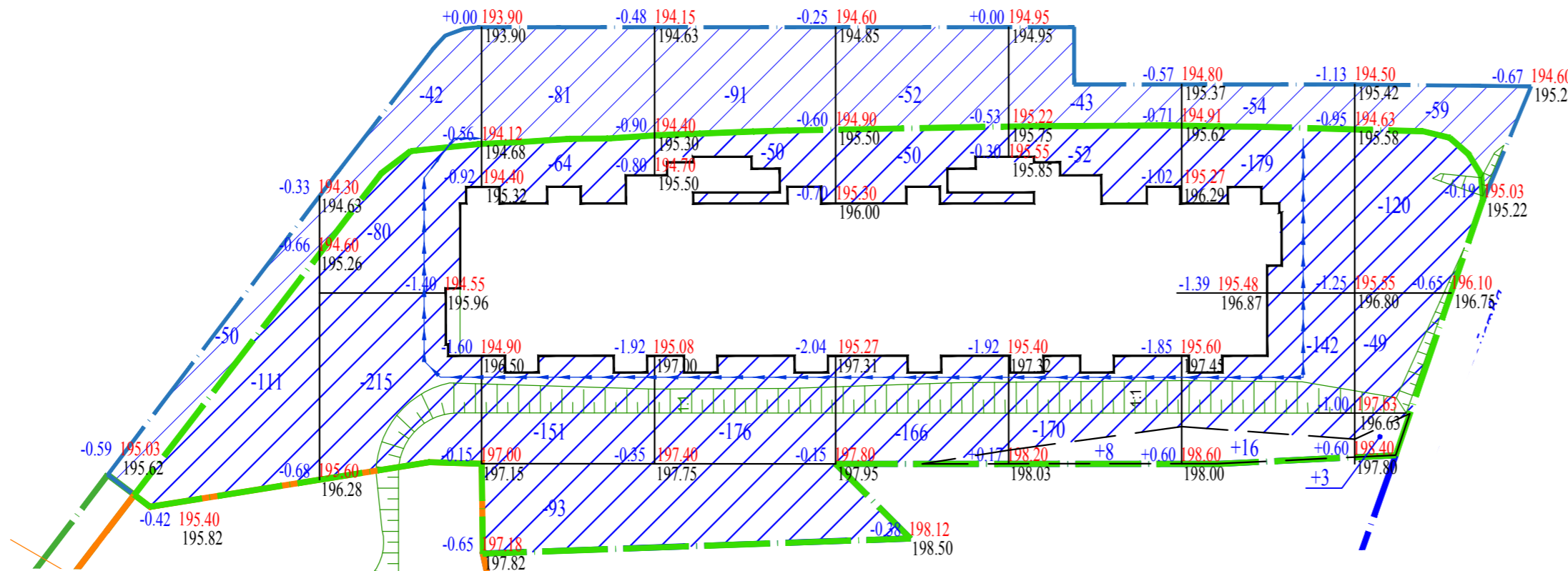
Согласовано

И.нв. ? под. Подр. и дата зам. инв.

Дополнительное благоустройство за границами землеотвода

Итого, м <sup>3</sup>									Всего, м <sup>3</sup>
	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	
Выемка (-)	-50	-42	-81	-91	-52	-43	-54	-59	-472

Общая площадь насыпи = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 923 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 923 м<sup>2</sup>



Участок в границах землеотвода

Итого, м <sup>3</sup>									Всего, м <sup>3</sup>
	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	+8	+16	
Выемка (-)	-111	-295	-308	-226	-216	-222	-321	-169	-1868

Общая площадь насыпи = 96 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 2291 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 2387 м<sup>2</sup>

Условные обозначения:

- - - - - -участок в границах землеотвода
- - - - - -граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- - - - - -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.1.1

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В границах благоустройства		За границами землеотвода		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	27	1868	--	472	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		(693)		(603)	
а) подземных частей зданий (сооружений)		--		--	
б) автомобильных покрытий		+45		+564	
в) тротуаров, площадок, дорожек		+375		+30	
г) плодородной почвы на участках озеленения		+273		+9	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) -8% (для гравийно-галечникового грунта по ЕНиР 2-1, прил.2)	+2		--		
Всего пригодного грунта	29	2561	0	1075	
Итого избыток пригодного грунта	2532		1075		
5. Разработка планировочных выемок с перемещением грунта в насыпь на расстоянии до 50 м с уплотнением					29 м <sup>3</sup>
6. Вывоз лишнего пригодного грунта автосамосвалами в отвал					3607 м <sup>3</sup>
7. Плодородный грунт всего (привозной)					1697 м <sup>3</sup>

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

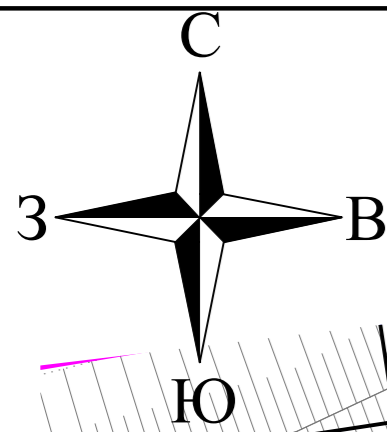
Красноярский край, Емельяновский район,  
 п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)	Стадия	Лист	Листов
Разработа	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>				П	5
Н.контр.	Забелова			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Макрушина			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>					

План земляных масс. М 1:500







Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.1.1	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед.изм	Размеры по проекту
А	Площадка для игр детей	м <sup>2</sup>	121
Б	Площадка физкультурная	м <sup>2</sup>	253
В	Площадка для отдыха	м <sup>2</sup>	25

Условные обозначения:

- участок в границах землеотвода
- граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- дополнительная граница благоустройства за пределами землеотвода для дома 6.1.1
- парковочные места
- парковочное место для МГН
- проектируемое здание
- проезды, отсыпка с асфальтобетонным покрытием
- тротуары с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резиновое покрытие детских площадок
- проезд для пожарной техники

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	5524	Детский игровой комплекс	1	ООО "Ксил"
2	6319	Детский комплекс "Мостики с переправой"	1	
3	6312	Детский спортивный комплекс	1	
4	6311	Детский спортивный комплекс	1	
5	2221	Диван на металлических ножках	4	
6	1321	Урна	6	

1. Возможна установка МАФ других производителей с аналогичными характеристиками.

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1

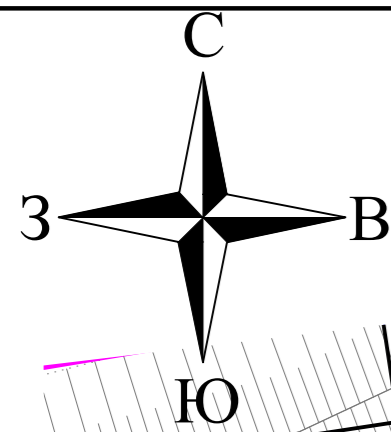
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработана	Мирошниченко				
Н.контр.	Забелова				
ГАП	Макрушина				
ГИП	Дорохов				

Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

Инв. ? подл. Пооп. и зам. зам. инв. ?

Согласовано





Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.1.1	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед.изм	Размеры по проекту
А	Площадка для игр детей	м <sup>2</sup>	121
Б	Площадка физкультурная	м <sup>2</sup>	253
В	Площадка для отдыха	м <sup>2</sup>	25

Условные обозначения:

- участок в границах землеотвода
- граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- дополнительная граница благоустройства за пределами землеотвода для дома 6.1.1
- парковочные места
- парковочное место для МГН
- проектируемое здание
- проезды, отмостка с асфальтобетонным покрытием
- тротуары с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резиновое покрытие детских площадок
- проезд для пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДОРОЖНЫХ РАБОТ

№п /п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд	I	м2	62	
2	Брусчатый тротуар	II	м2	344	
3	Брусчатая скрытая отмостка	IIa	м2	296	
4	Укрепленный брусчатый тротуар	IIб	м2	145	
5	Резиновое покрытие детских площадок	III	м2	374	
6	Укрепленный газон	IV	м2	176	
4	Установка бордюра БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	156	
5	Установка бордюра БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	453	
Дополнительная территория для организации благоустройства, в том числе:					
	- асфальтобетонное покрытие парковок	I	м2	772	
	- брусчатое покрытие тротуара	II	м2	92	
	- установка бордюра БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	23	
	- установка бордюра БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	14	

04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработа	Мирошниченко				
Н.контр.	Забелова				
ГАП	Макрушина				
ГИП	Дорохов				

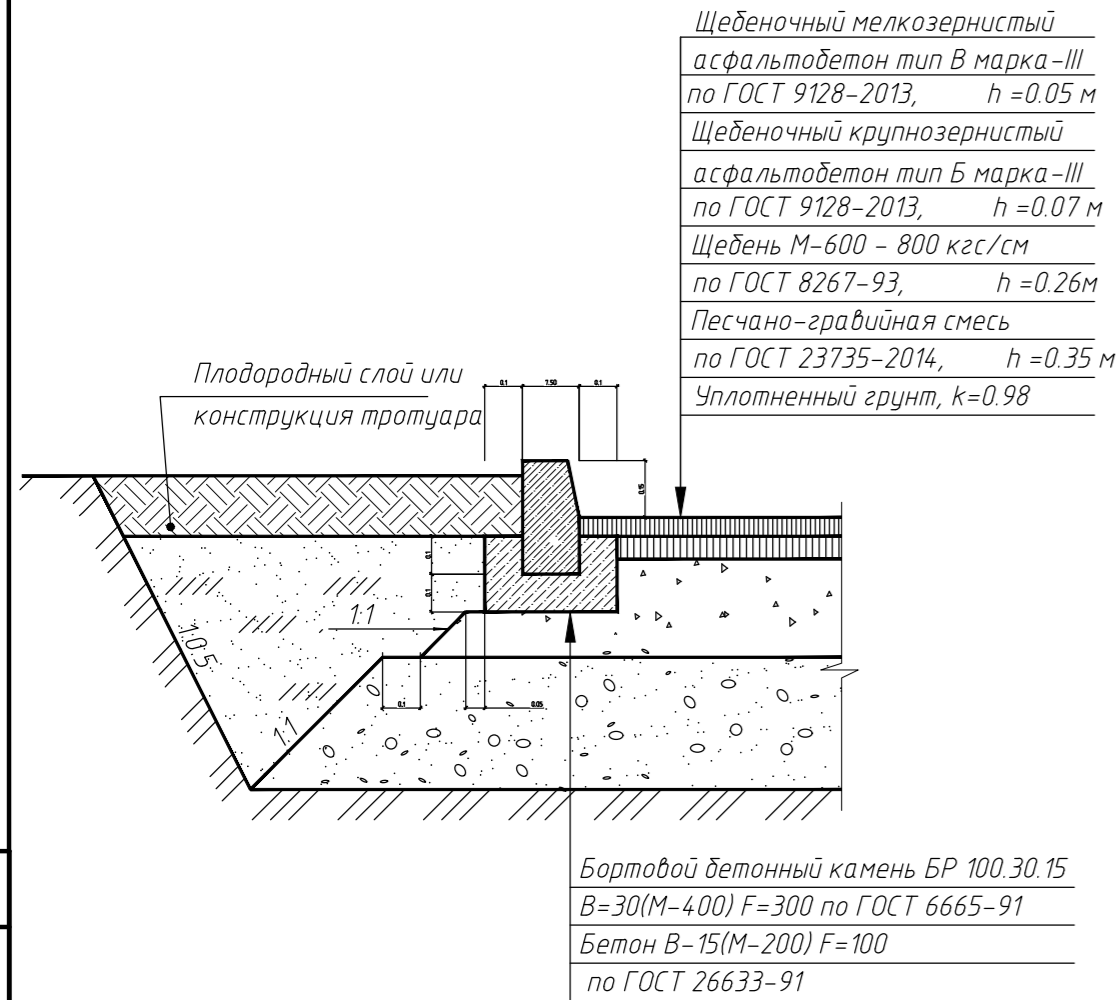
Стадия	Лист	Листов
П	7	

Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)  
План покрытий. М 1:500  
Копировал  
Формат

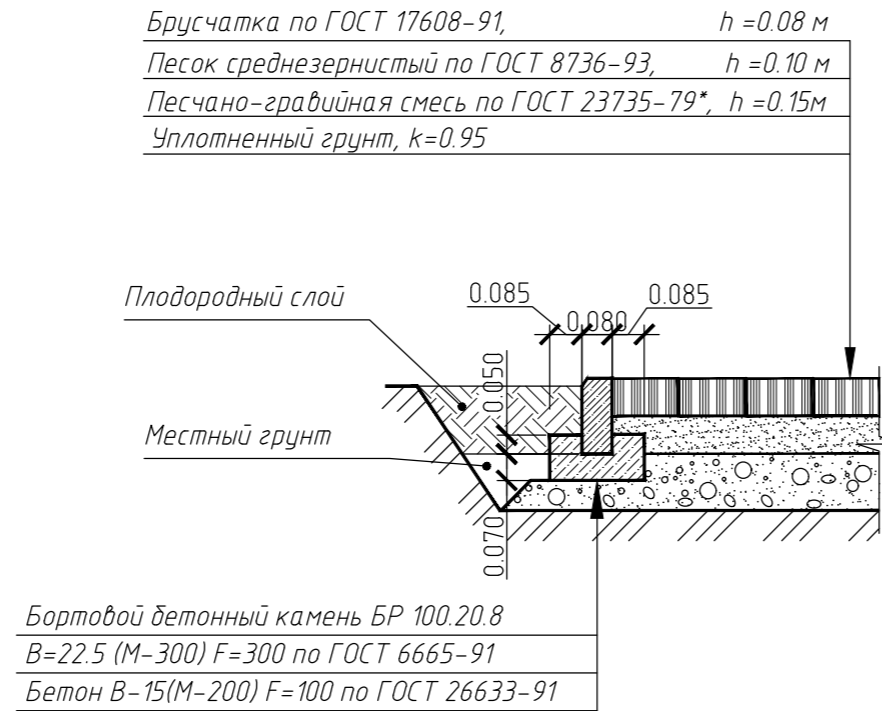




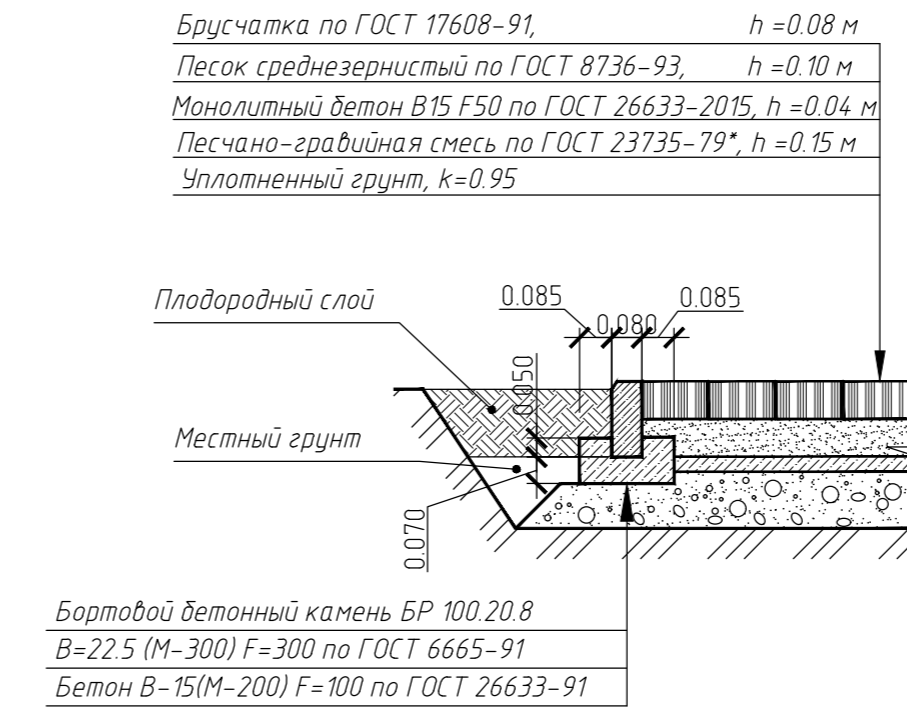
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ  
АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Туп I)



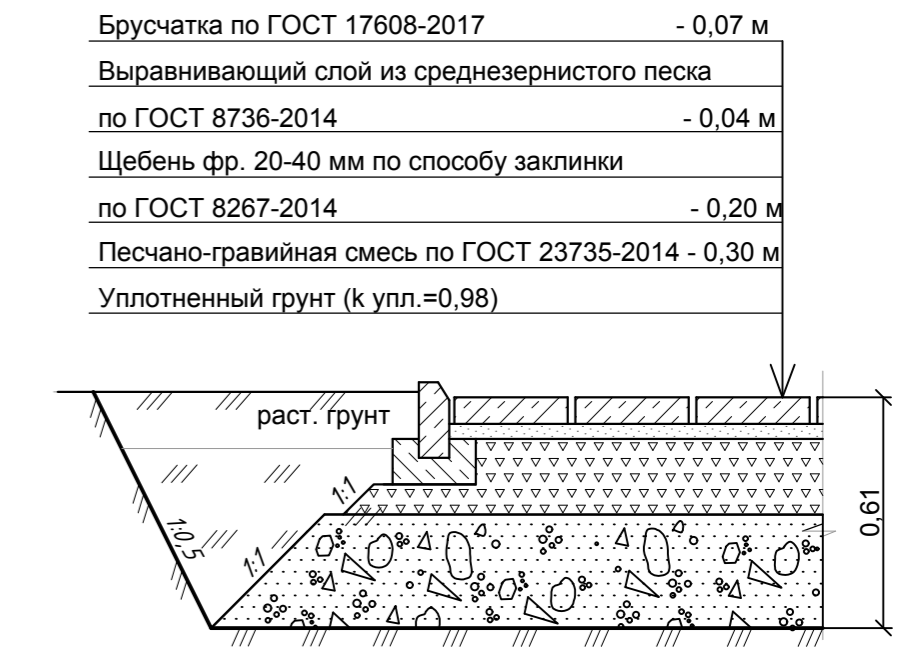
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА (Туп II)



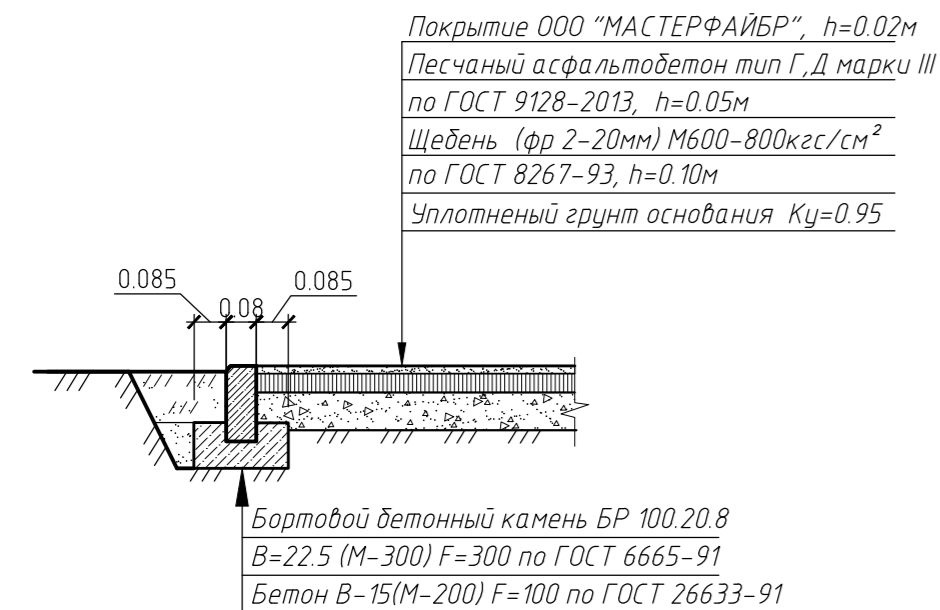
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОЙ ОТМОСТКИ  
С ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОМ ОСНОВАНИЕМ (Туп IIa)



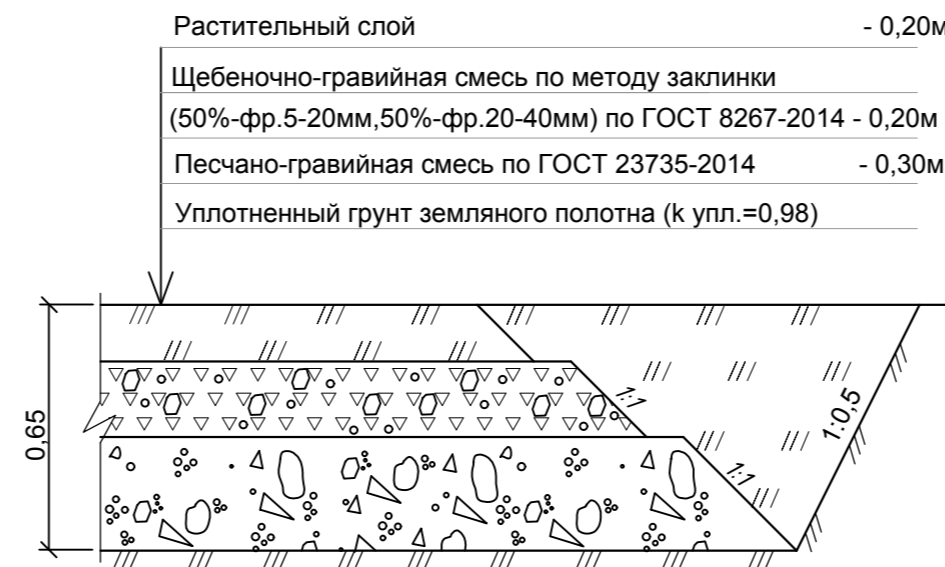
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТЫХ ТРОТУАРОВ  
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (Туп IIб)



КОНСТРУКЦИЯ БЕСШОВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ  
ДЛЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (Туп III)



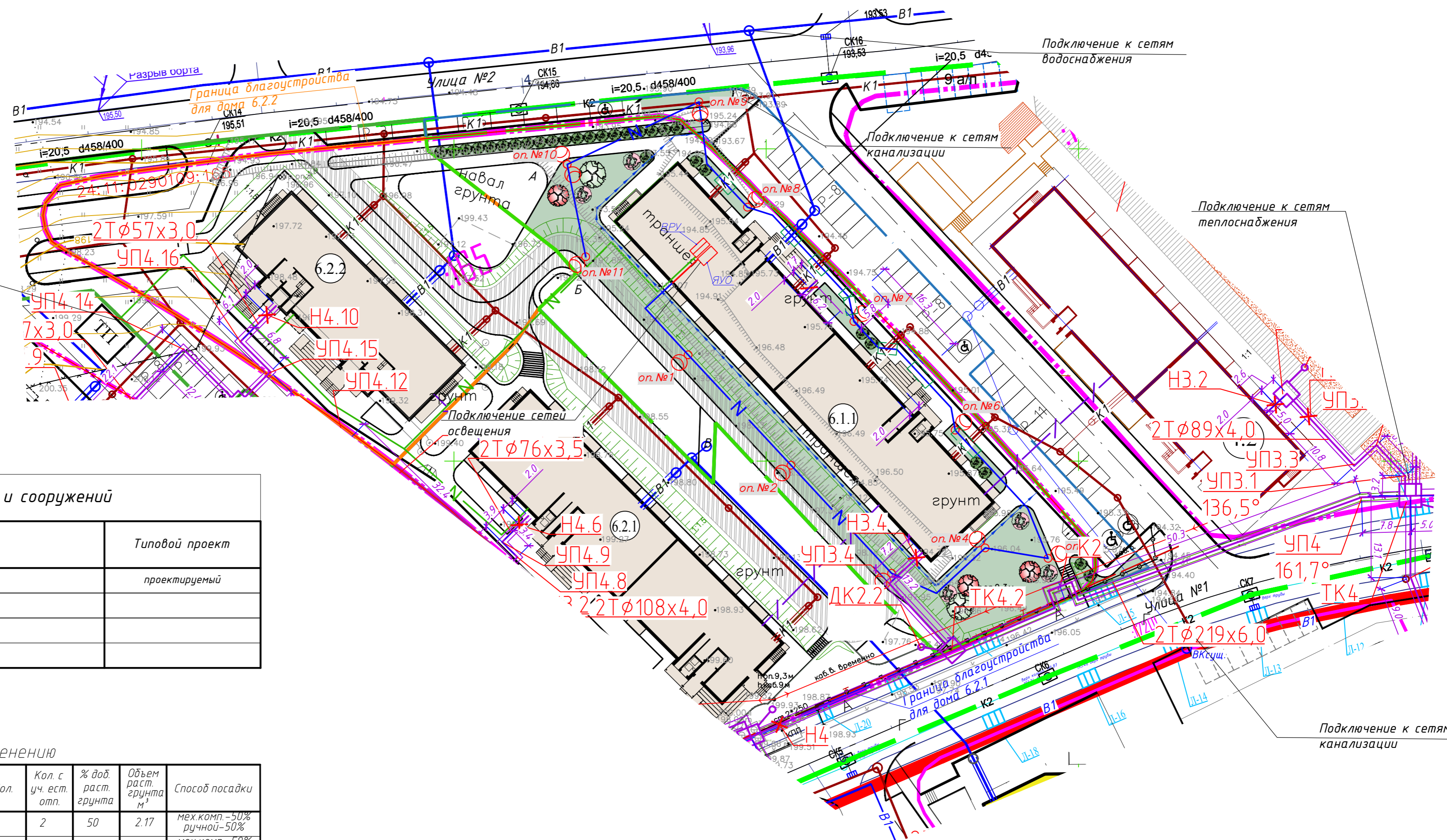
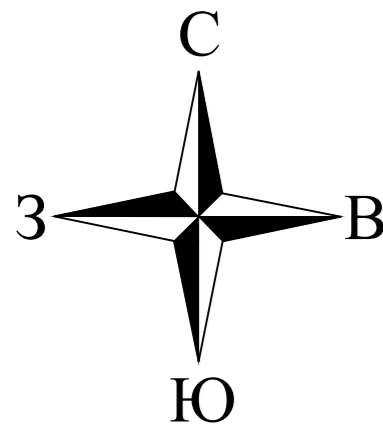
КОНСТРУКЦИЯ УСИЛЕННОГО ГАЗОНА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА  
ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (Туп IV)



Согласовано  
Инв. № подл.  
ГИАП  
Макрушина  
Дорохов

<b>04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ</b>					
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработ	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)					Стадия
					Лист
					Листов
Н.контр.	Забелова			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Макрушина			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>	
Конструкции дорожных покрытий. М 1:500					





Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.1.1	Жилой дом	проектируемый

Объем работ по озеленению

Тип	Посадка кустарников	Кол.	Кол. с уч. ест. отп.	% дод. раст. грунта	Объем раст. грунта м³	Способ посадки
	Берёза белая с комом 0.8x0.8x0.6 м	2	2	50	2.17	мех.комп.-50% ручной-50%
	Калина Бульденеж с комом 0.8x0.8x0.6 м	3	3	50	3.26	мех.комп.-50% ручной-50%
	Сирень обыкновенная с комом	5	6	100	0.95	мех.комп.-50% ручной-50%
	Пузыреплодник Дартс голд	30	34	100	5.70	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство газонов		Площ. м²	Норма высева, кг/га	Расход семян, кг	Дод. раст. гр-та м³	Способ посадки
Газон обыкновенный (1169.79м²+59 м²)		1228.79	200	-	184.31	50%- механич 50%- ручной
1) овсяница луговая - 50%		-	-	2.18	-	
2) мятлик луговой - 25%		-	-	1.09	-	
3) полевица белая - 25%		-	-	1.09	-	
Объемы земляных работ по озеленению					Ед.изм.	Количество
Объем грунта под газоны					м³	184.31
Объем грунта, вынуженого из посадочных ям					м³	12.08
Необходимый растительный грунт					м³	197

**Условные обозначения:**

- участок в границах землеотвода
- граница территории благоустройства для дома 6.1.1
- дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.1.1
- проектируемое здание
- озелененная территория
- сеть ливневой канализации
- сеть теплоснабжения
- хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод;
- канализация хозяйственно-бытовая, самотечная
- сети связи
- сети электроснабжения
- сети освещения

- Газоны устраивать на предварительно спланированной поверхности с подсыпкой растительной земли 0.15 м.
- В объемах работ по озеленению учтен плодородный грунт и газонная смесь на всю площадь озеленения, включая откосы.

**04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ**

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.1

Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)

Сводный план инженерных сетей и план озеленения. М 1:500

Копиробал  
Формат

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.