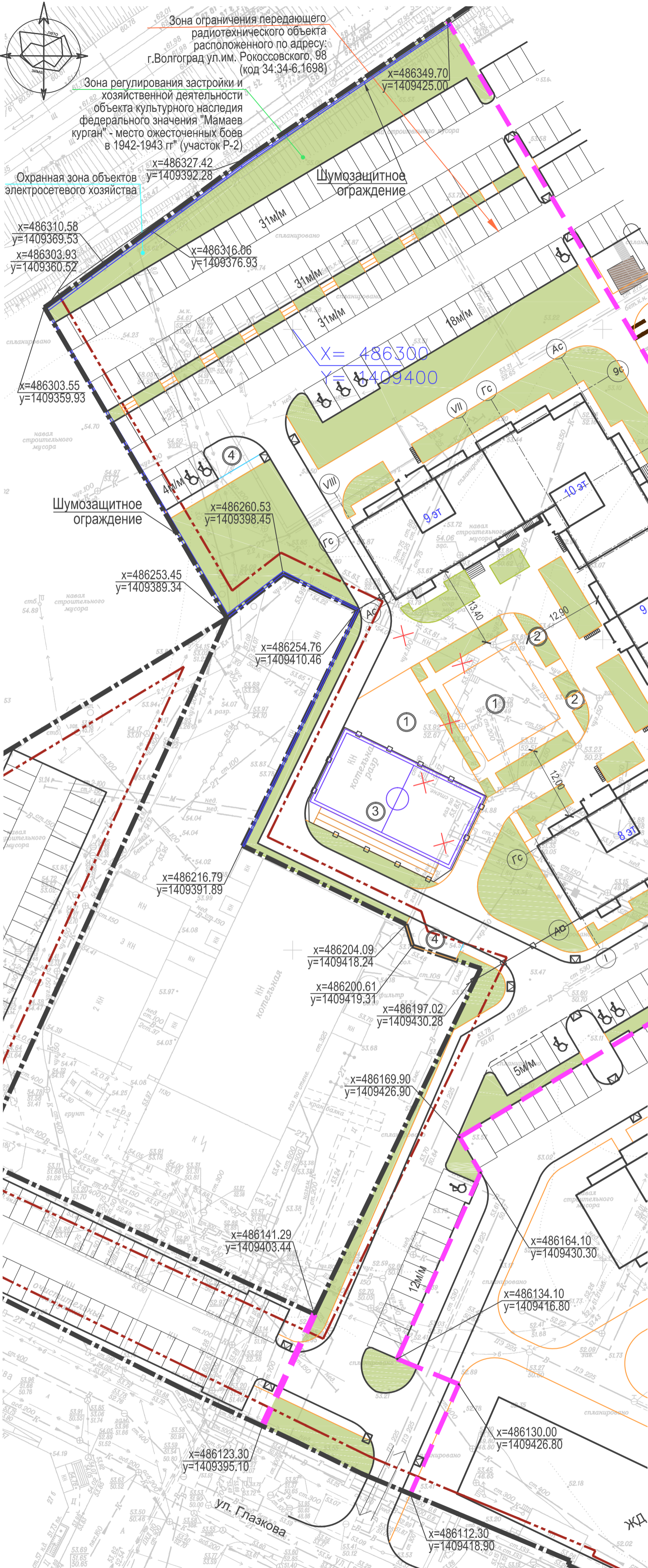


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

| №  | НАИМЕНОВАНИЕ                                       | Ед. изм.       | В границах участка | %    |
|----|--|----------------|--------------------|------|
| 1  | Площадь земельного участка                         | м <sup>2</sup> | 62454              |      |
| 2  | Площадь земельного участка этапа 1.1 строительства | м <sup>2</sup> | 13326              | 100  |
| 3  | Площадь застройки жилого дома 1.1                  | м <sup>2</sup> | 2090.0             | 15.7 |
| 4  | Площадь асфальтовых проездов                       | м <sup>2</sup> | 4616.3             | 34.6 |
| 5  | Площадь пожарного проезда из тротуарной плитки     | м <sup>2</sup> | 1131.4             | 8.5  |
| 6  | Площадь тротуаров                                  | м <sup>2</sup> | 800.7              | 6.0  |
| 7  | Площадь отмостки                                   | м <sup>2</sup> | 453.8              | 3.4  |
| 8  | Площадь песчаного покрытия детской площадки        | м <sup>2</sup> | 193.7              | 1.5  |
| 9  | Площадь декинга                                    | м <sup>2</sup> | 175.3              | 1.3  |
| 10 | Площадь резинового покрытия площадок               | м <sup>2</sup> | 513.2              | 3.8  |
| 11 | Площадь озеленения                                 | м <sup>2</sup> | 3351.6             | 25.1 |
| 12 | Число парковочных мест 142 (шт)                    | шт             | 142                |      |
|    | в том числе для ММГ                                | шт             | 14                 |      |
| 13 | Число велосипедных мест                            | шт             | 40                 |      |

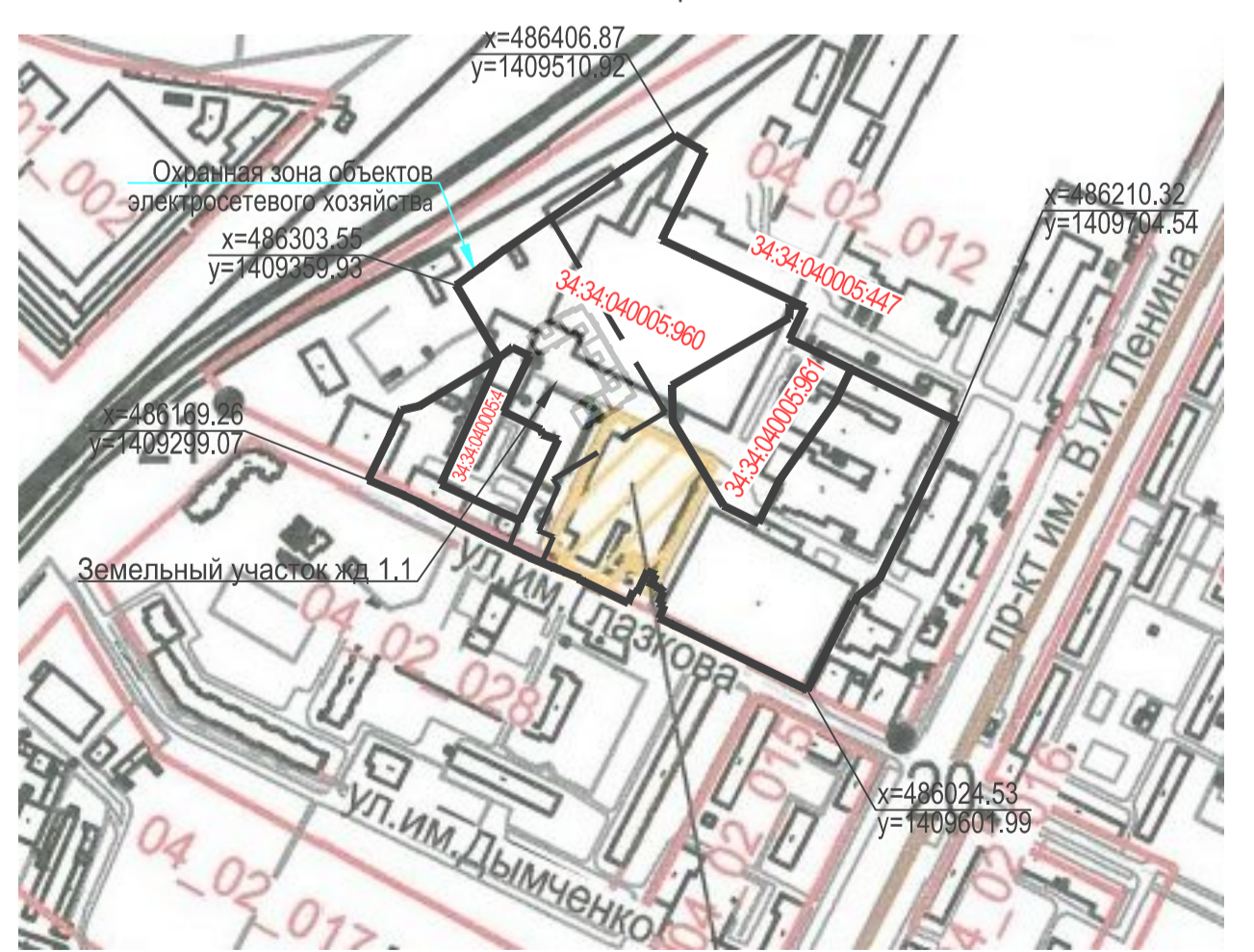
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

| № по генпл. | НАИМЕНОВАНИЕ  | КОЛ-ВО | Площадь кв. м |
|-------------|---|--------|---------------|
| 1           | Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста | 1      | 266.0         |
| 2           | Площадка для отдыха взрослого населения                 | 1      | 38.0          |
| 3           | Площадка для занятия физкультурой                       | 1      | 190.0         |
| 4           | Хоз.площадка  | 2      | 72            |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |  |
|--|--|
|  | Граница отвода земельного участка (землепользования)       |
|  | Граница раздела очередей строительства                     |
|  | Границы допустимого размещения зданий и сооружений         |
|  | Проектируемые здания и сооружения                          |
|  | Съезд с тротуара для ММГ                                   |
|  | Машино-место для ММГ                                       |
|  | Велопарковка на 8 велосипедов                              |
|  | Демонтируемые здания, сооружения и инженерные коммуникации |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ  | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО, шт. |         |          |        | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |            | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |         |        |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------------|---------|----------|--------|------------------------|------------|-----------------------------------|---------|--------|
|                |                             |           | ЗДАНИЙ          | КВАРТИР | ЗСТРОЙКИ | ОБЩАЯ  | ЗДАНИЯ ВСЕГО           | Ниже 0,000 |                                   |         |        |
|                |                             |           |                 |         |          |        |                        |            | ЗДАНИЙ                            | ВСЕ-ГО  | ЗДАНИЙ |
| 1              | Жилой дом 1.1               | 8-9-10    | 1               | 222     | 222      | 2090.0 | 2090.0                 | -          | -                                 | 49152.1 | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный) | 8-9       | 1               | -       | -        | -      | -                      | -          | -                                 | -       | -      |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Обозначение: |  | 42-2021-1.1-ПЗУ                                      |  |
| Изм.         |  | Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012         |  |
| Кол.         |  | Центрального района г.Волгограда. 1 этап – квартал 1 |  |
| Лист         |  | Этап 1.1.- жилой дом № 1.1                           |  |
| Лист         |  | Жилой дом 1.1  |  |
| Листов       |  | П 1  |  |
| Листов       |  | Схема планировочной организации земельного участка   |  |
| Листов       |  | ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"     |  |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

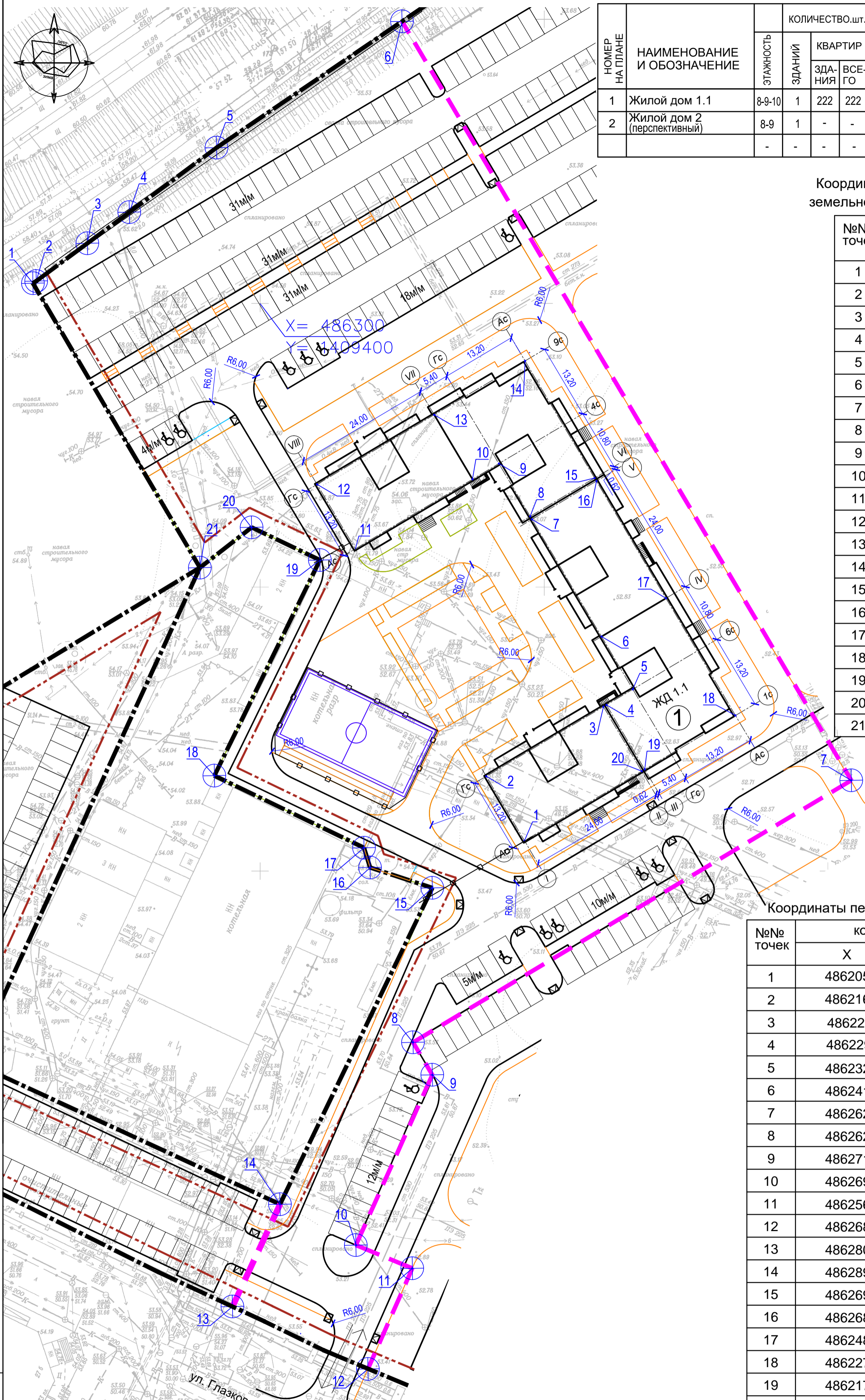
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ  | КОЛИЧЕСТВО, шт. |        |         |       | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |        |        |       | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |            |
|----------------|-----------------------------|-----------------|--------|---------|-------|------------------------|--------|--------|-------|-----------------------------------|------------|
|                |                             | ЭТАЖНОСТЬ       | ЗДАНИЙ | КВАРТИР |       | ЗАСТРОЙКИ              |        | ОБЩАЯ  |       | ЗДАНИЯ ВСЕГО                      | Ниже 0,000 |
|                |                             |                 |        | ЗДАНИЯ  | ВСЕГО | ЗДАНИЯ                 | ВСЕГО  | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |                                   |            |
| 1              | Жилой дом 1.1               | 8-9-10          | 1      | 222     | 222   | 2090.0                 | 2090.0 | -      | -     | 49152.1                           | 4748.3     |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный) | 8-9             | 1      | -       | -     | -                      | -      | -      | -     | -                                 | -          |
| -              | -                           | -               | -      | -       | -     | -                      | -      | -      | -     | -                                 | -          |

Координаты пересечения границ условного земельного участка Этап 1.1 - Жилой дом №1.1

| №№ точек | координаты, м |            |
|----------|---------------|------------|
|          | X             | Y          |
| 1        | 486303.55     | 1409359.93 |
| 2        | 486303.93     | 1409360.52 |
| 3        | 486310.58     | 1409369.53 |
| 4        | 486316.06     | 1409376.93 |
| 5        | 486327.42     | 1409392.28 |
| 6        | 486349.7      | 1409425.00 |
| 7        | 486216.0      | 1409504.10 |
| 8        | 486169.9      | 1409426.9  |
| 9        | 486164.1      | 1409430.3  |
| 10       | 486134.1      | 1409416.8  |
| 11       | 486130.0      | 1409426.8  |
| 12       | 486112.3      | 1409418.9  |
| 13       | 486123.3      | 1409395.1  |
| 14       | 486141.29     | 1409403.44 |
| 15       | 486197.02     | 1409430.28 |
| 16       | 486200.61     | 1409419.31 |
| 17       | 486204.09     | 1409418.24 |
| 18       | 486216.79     | 1409391.89 |
| 19       | 486254.76     | 1409410.46 |
| 20       | 486260.53     | 1409398.45 |
| 21       | 486253.45     | 1409389.34 |



Координаты пересечения осей жилого дома 1.1

| №№ точек | координаты, м |           | расстояние м. |
|----------|---------------|-----------|---------------|
|          | X             | Y         |               |
| 1        | 486205.4      | 1409446.5 | 13.2          |
| 2        | 486216.7      | 1409439.8 |               |
| 3        | 486229.0      | 1409460.4 | 0.62          |
| 4        | 486229.3      | 1409461.0 |               |
| 5        | 486232.0      | 1409465.6 | 10.8          |
| 6        | 486241.3      | 1409460.1 |               |
| 7        | 486262.0      | 1409447.8 | 0.62          |
| 8        | 486262.5      | 1409447.5 |               |
| 9        | 486271.8      | 1409442.0 | 5.4           |
| 10       | 486269.0      | 1409437.4 |               |
| 11       | 486256.8      | 1409416.7 | 13.2          |
| 12       | 486268.1      | 1409410.0 |               |
| 13       | 486280.4      | 1409430.6 | 18.6          |
| 14       | 486289.9      | 1409446.6 |               |
| 15       | 486269.2      | 1409458.9 | 0.62          |
| 16       | 486268.7      | 1409459.2 |               |
| 17       | 486248.1      | 1409471.4 | 24.0          |
| 18       | 486227.4      | 1409483.7 |               |
| 19       | 486217.9      | 1409467.7 | 0.62          |
| 20       | 486217.6      | 1409467.2 |               |
| 1        | 486205.4      | 1409446.5 | 24.0          |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |  |
|--|--|
|  | Граница отвода земельного участка (землепользования) |
|  | Граница раздела очередей строительства               |
|  | Границы допустимого размещения зданий и сооружений   |
|  | Проектируемые здания и сооружения                    |
|  | Съезд с тротуара для ММГ                             |
|  | Машино-место для ММГ                                 |

1. Разбивку здания производить от закоординированных точек пересечения осей.
2. Разбивку осей здания вести по разбивочному плану осей секций.
3. Разбивка здания дана в метрах.

|   |          |  |       |
|---|----------|--|-------|
| Обозначение: 42-2021-1.1-ПЗУ  |          |  |       |
| Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 1 этап - квартал 1 Этап 1.1 - жилой дом № 1.1 |          |  |       |
| 1   | -        | Зам  | 10.23 |
| Изм   | Кол.     | Лист   | Док   |
| Нач. отдела   | Ливченко | Подпись  | Дата  |
| ГАП   | Шуракова |  |       |
| ГИП   | Шураков  |  |       |
| разраб.   | Шуракова |  |       |
| Норм. конт.   | Ливченко |  |       |
| Жилой дом 1.1   |          | Стадия   | Лист  |
| Разбивочный план  |          | П  | 2     |
|   |          | Листов   |       |
|   |          | ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг" |       |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ПЛАН ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

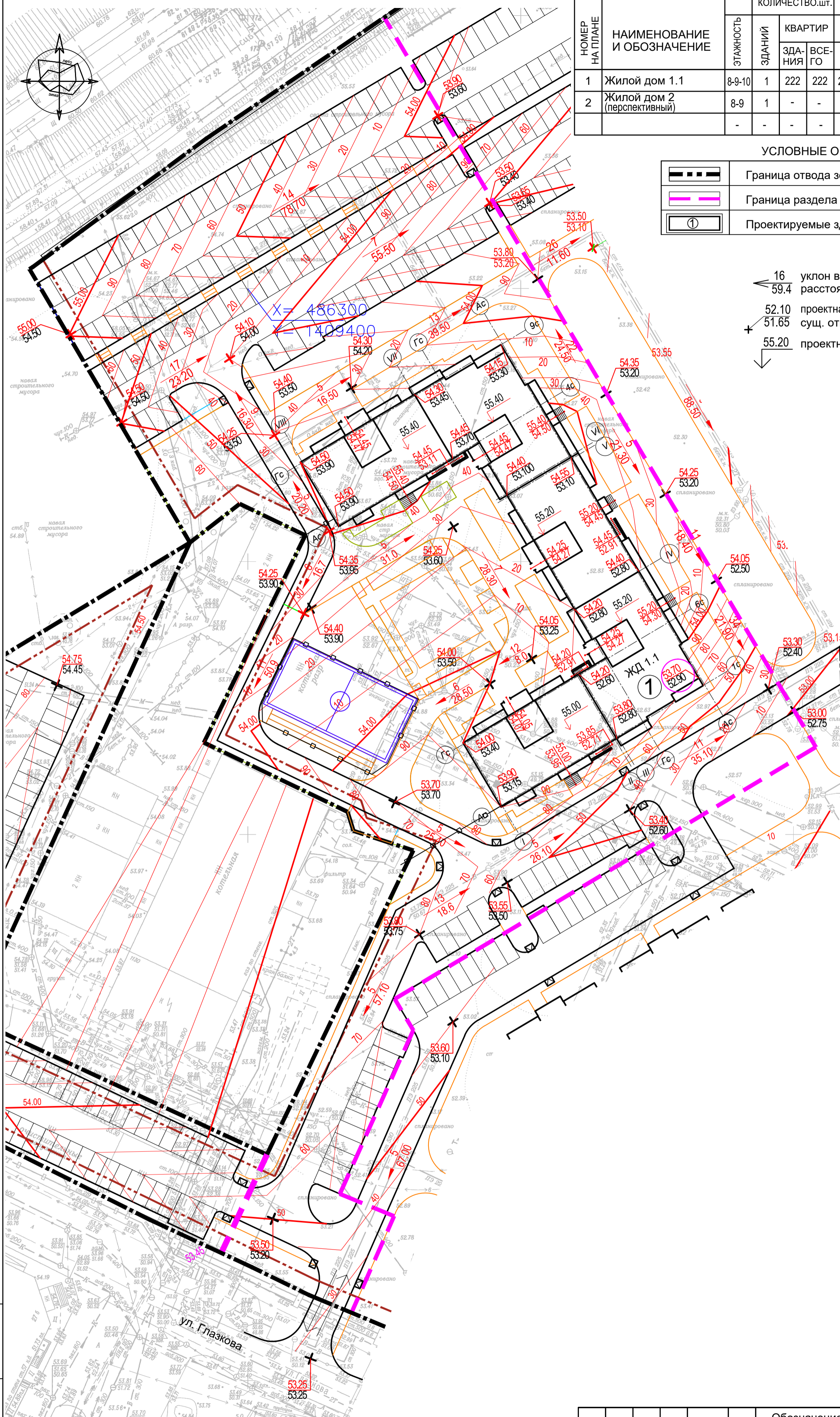
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ  | КОЛИЧЕСТВО, шт. |        | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |       |           |        | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |            |         |        |
|----------------|-----------------------------|-----------------|--------|------------------------|-------|-----------|--------|-----------------------------------|------------|---------|--------|
|                |                             | ЭТАЖНОСТЬ       | ЗДАНИЙ | КВАРТИР                |       | ЗАСТРОЙКИ |        | ЗДАНИЯ ВСЕГО                      | Ниже 0,000 |         |        |
|                |                             |                 |        | ЗДАНИЯ                 | ВСЕГО | ЗДАНИЯ    | ВСЕГО  |                                   |            |         |        |
| 1              | Жилой дом 1.1               | 8-9-10          | 1      | 222                    | 222   | 2090.0    | 2090.0 | -                                 | -          | 49152.1 | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный) | 8-9             | 1      | -                      | -     | -         | -      | -                                 | -          | -       | -      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |  |
|--|--|
|  | Граница отвода земельного участка      |
|  | Граница раздела очередей строительства |
|  | Проектируемые здания и сооружения      |

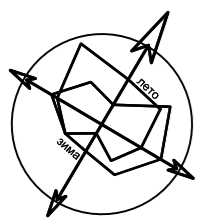
- ↘ 16 уклон в тысячных
- ↘ 59.4 расстояние в м
- ↗ 52.10 проектная отметка точки или угла сооружения
- ↗ 51.65 сущ. отметка точки или угла сооружения
- ↘ 55.20 проектная отметка принятая за 0.000



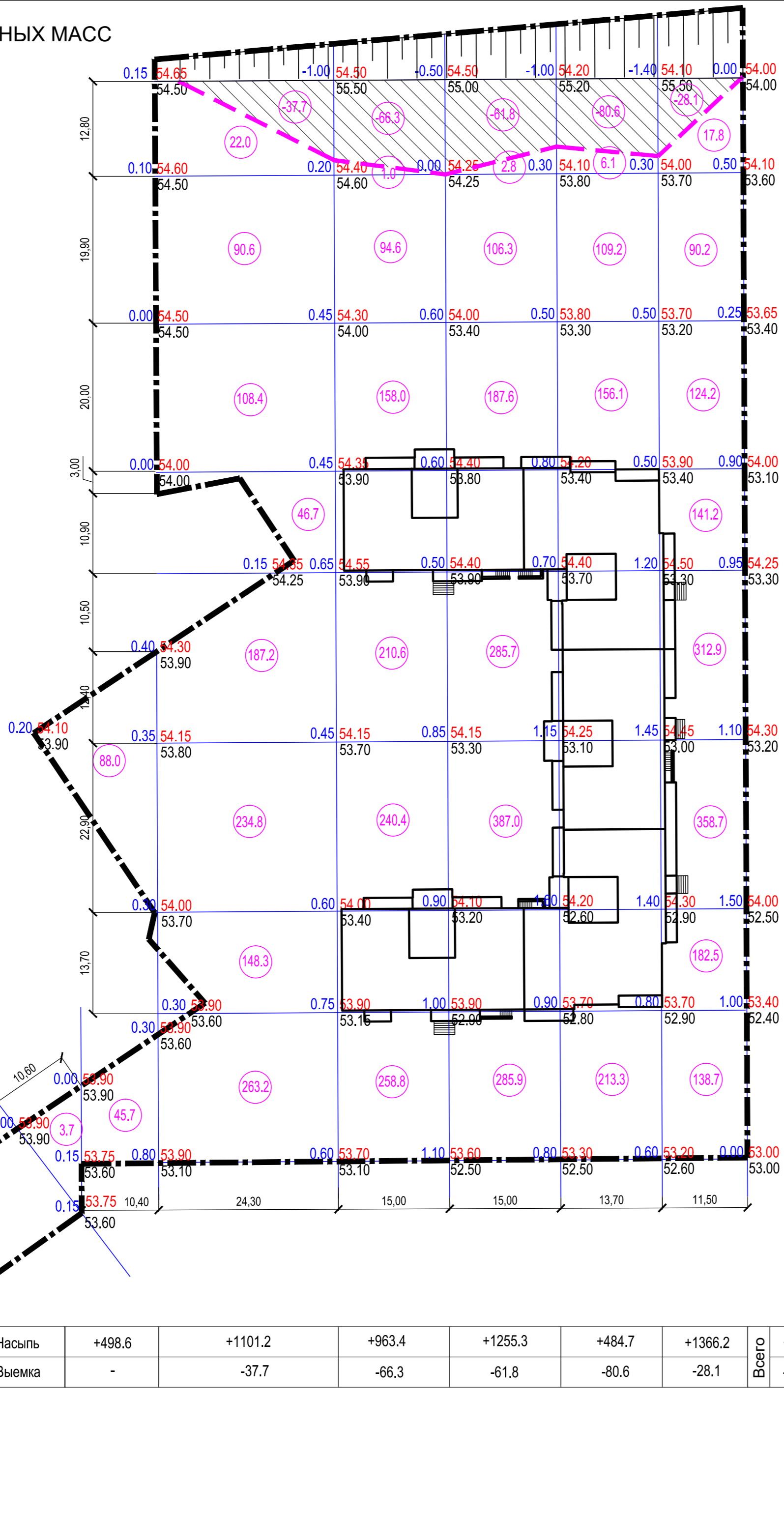
|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---------------|--------------|--------------|

1. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмытки.

|                              |          |   |       |
|------------------------------|----------|---|-------|
| Обозначение:                 |          | 42-2021-1.1-ПЗУ                                       |       |
| 1                            |          | Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012          |       |
| Изм                          |          | Центрального района г. Волгограда. 1 этап – квартал 1 |       |
| Кол.                         |          | Этап 1.1.- жилой дом № 1.1                            |       |
| Лист                         | № док    | Подпись   | Дата  |
| ГАП                          | Шуракова | <i>Шуракова</i>                                       | 10.23 |
| ГИП                          | Шураков  | <i>Шураков</i>  |       |
| разраб.                      | Шуракова | <i>Шуракова</i>                                       |       |
| Норм. конт.                  | Ливченко | <i>Ливченко</i>                                       |       |
| Жилой дом 1.1                |          | Стадия  | Лист  |
|                              |          | П   | 3     |
| План вертикальной планировки |          | ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"      |       |



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС

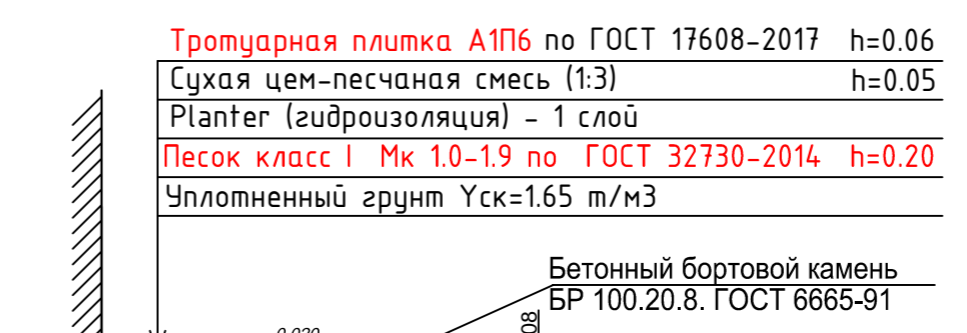


|       |        |        |         |        |         |        |         |       |         |
|-------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|-------|---------|
| Итого | Насыпь | +498.6 | +1101.2 | +963.4 | +1255.3 | +484.7 | +1366.2 | Всего | +5669.4 |
|       | Выемка | -      | -37.7   | -66.3  | -61.8   | -80.6  | -28.1   |       | -274.5  |

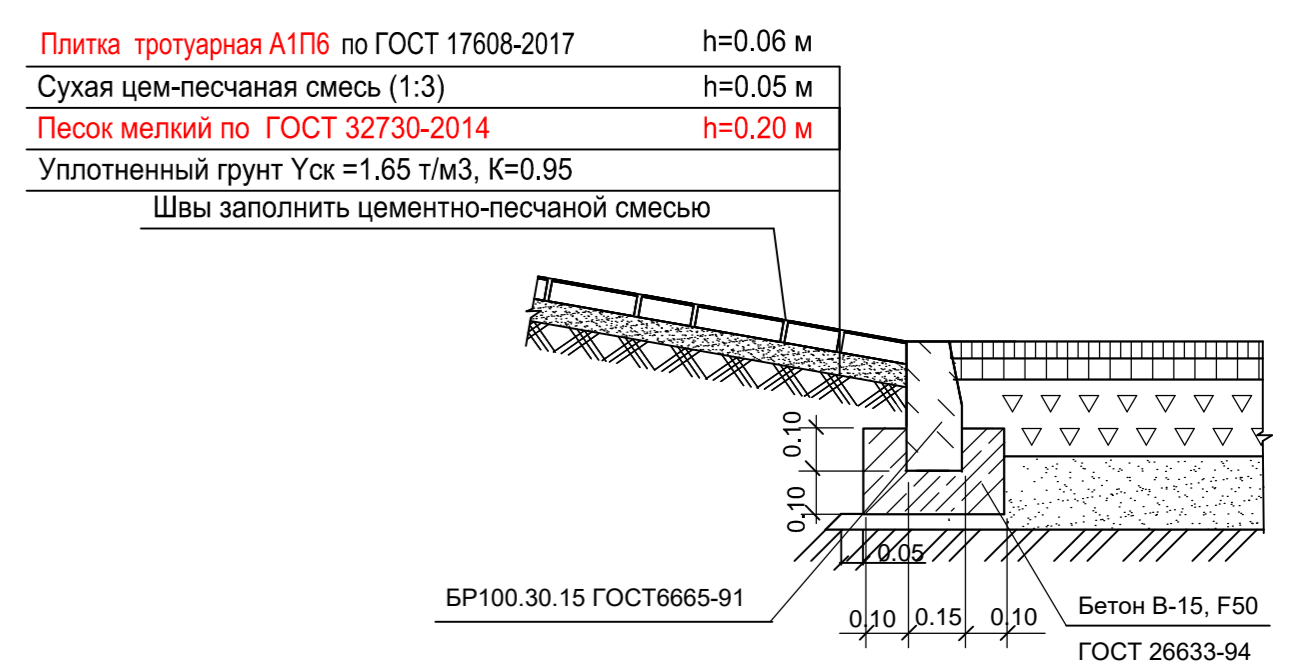
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС

| Наименование грунта                                       | Количество, м3     |            |                      |            |
|---|--------------------|------------|----------------------|------------|
|   | в границах участка |            | за границами участка |            |
|   | Насыпь (+)         | Выемка (-) | Насыпь (+)           | Выемка (-) |
| 1. Грунт планировки территории                            | 5669.4             | 274.5      |                      |            |
| 2. Вытесненный грунт от устройства:                       |                    |            |                      |            |
| корыта под асфальтовые проезды (h=0.50),                  | -                  | 2308.1     |                      |            |
| корыта под плиточные тротуары (h=0.22),                   | -                  | 141.1      |                      |            |
| корыта под плиточную отмостку (h=0.20),                   | -                  | 90.8       |                      |            |
| корыта под пожарный проезд из тротуарной плитки (h=0.41), | -                  | 463.9      |                      |            |
| корыта под растительный грунт (h=0.20),                   | -                  | 779.8      |                      |            |
| подземных частей зданий и сооружений                      | -                  | 17962      |                      |            |
| 4. Поправка на уплотнение (k=0.05)                        | 283.5              | -          |                      |            |
| Итого:  | 5952.9             | 22020.2    |                      |            |
| Избыток грунта  |                    |            | 16067.3              |            |
| Недостаток среднего песка для песчаной подушки            |                    |            | 15424                |            |

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОЙ ОТМОСТКИ ТИП 4



КОНСТРУКЦИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ММГН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Граница отвода земельного участка |
|  | Линия нулевых работ               |
|  | Проектируемые здания и сооружения |
|  | Выемка грунта                     |

- Объемы земляных масс на картограмме подсчитаны от планировочных отметок без вычета корыта под дорожные покрытия.
- Грунт в насыпи уплотняется кулачковыми катками весом 8т, при толщине слоя 0.2м, при проходе по одному следу 8раз.
- Данный лист см совместно с л.5 -ПЗУ.
- Рабочий слой земляного полотна под автодорогами должен состоять из непучинистых или слабопучинистых грунтов (СП 34.13330.2021 п. 7.15).

|  |          |  |       |
|--|----------|--|-------|
| Обозначение:                                 |          | 42-2021-1.1-ПЗУ                                      |       |
| Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 |          | Центрального района г.Волгограда. 1 этап – квартал 1 |       |
| Этап 1.1.- жилой дом № 1.1                   |          |  |       |
| Изм  | Кол.     | Лист   | № док |
| 1  | -        | Зам  | 10.23 |
| Нач.отдела                                   | Ливченко | Подпись  | Дата  |
| ГАП  | Шуракова |  |       |
| ГИП  | Шураков  |  |       |
| разраб.                                      | Шуракова |  |       |
| Норм.конт                                    | Ливченко |  |       |
| Жилой дом 1.1                                |          | Стадия   | Лист  |
|  |          | П  | 4     |
| План земельных масс. М1:500                  |          | ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"     |       |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ  | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО, шт. |         | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |        | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |            |         |        |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------------|---------|------------------------|--------|-----------------------------------|------------|---------|--------|
|                |                             |           | ЗДАНИЙ          | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ              | ОБЩАЯ  | ЗДАНИЯ ВСЕГО                      | Ниже 0,000 |         |        |
| 1              | Жилой дом 1.1               | 8-9-10    | 1               | 222     | 222                    | 2090.0 | 2090.0                            | -          | 49152.1 | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный) | 8-9       | 1               | -       | -                      | -      | -                                 | -          | -       | -      |
| -              | -                           | -         | -               | -       | -                      | -      | -                                 | -          | -       | -      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  | Граница отвода земельного участка          |       |
|  | Граница раздела очередей строительства     |       |
|  | Проектируемые здания и сооружения          |       |
|  | Пожарный проезд из тротуарной плитки       | Тип 1 |
|  | Тротуарная плитка                          | Тип 2 |
|  | Асфальтовое покрытие проезда               | Тип 3 |
|  | Отмостка                                   | Тип 4 |
|  | Песчаное покрытие площадок благоустройства | Тип 5 |
|  | Декинг                                     | Тип 6 |
|  | Резиновое покрытие спортплощадок           | Тип 7 |
|  | Бетонный бортовой камень БР 100.20.8       |       |
|  | Бетонный бортовой камень БР 100.30.15      |       |

ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД ТИП 1

(по серии 3.503.71/88 конструкция рассчитана на нагрузку от пожарной техники, не менее 16 т/ось)

|   |        |
|---|--------|
| Тротуарная плитка В1П10 по ГОСТ 17608-2017  | h=0.10 |
| Сухая цем-песчаная смесь (1:3)  | h=0.03 |
| Щебень фракционный (40-70 мм) с расклинцовкой 10-20 мм Марки 600 по ГОСТ 32703-2014 | h=0.18 |
| Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014   | h=0.20 |
| Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95                              |        |

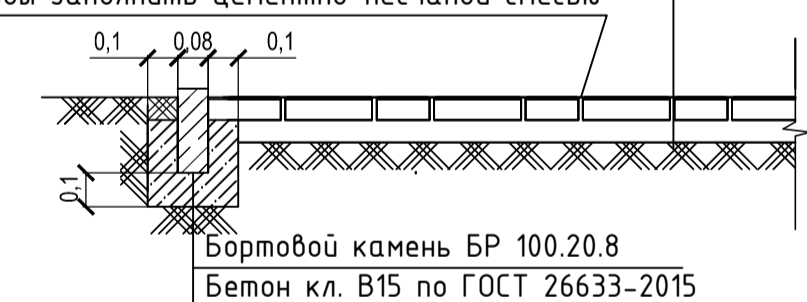
Швы заполнить цементно-песчаной смесью



КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТИП 2

|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка А1П6 по ГОСТ 17608-2017              | h=0.06 |
| Сухая цем-песчаная смесь (1:3)                         | h=0.05 |
| Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014            | h=0.20 |
| Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95 |        |

Швы заполнить цементно-песчаной смесью

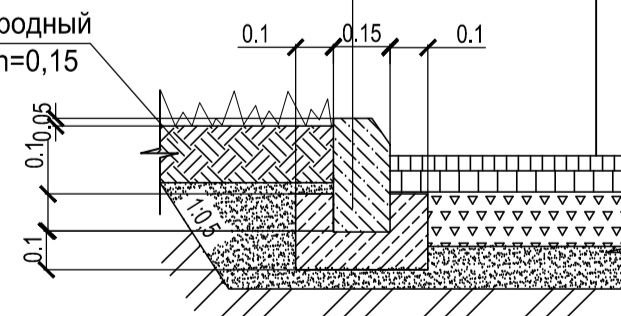


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПРОЕЗДА ТИП 3

|   |        |
|---|--------|
| Асфальтовая смесь А16ВН по ГОСТ 58401.1-2019  | h=0.05 |
| Асфальтовая смесь А22НН по ГОСТ 58401.1-2019  | h=0.07 |
| Щебень фракционный (40-60 мм) с расклинцовкой (10-20 мм) Марки 600 по ГОСТ 32703-2014 | h=0.18 |
| Песок мелкий Мк=1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014  | h=0.20 |
| Уплотненный грунт Уск=1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95                                  |        |

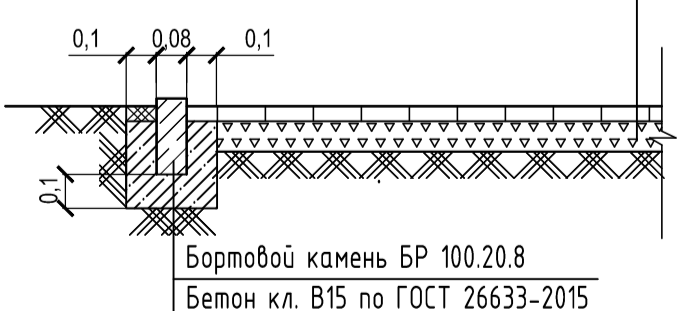
Бортовой камень БР 100.30.15  
Бетон кл. В15, ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой h=0,15



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП 7

|  |        |
|--|--------|
| Покрытие из резиновой крошки с подложкой               | h=0.02 |
| Щебень (фракция 5-10 мм), М600 по ГОСТ 32703-2014      | h=0.05 |
| Щебень (фракция 20-40 мм), М600 по ГОСТ 32703-2014     | h=0.10 |
| Геотекстиль  |        |
| Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014            | h=0.10 |
| Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95 |        |

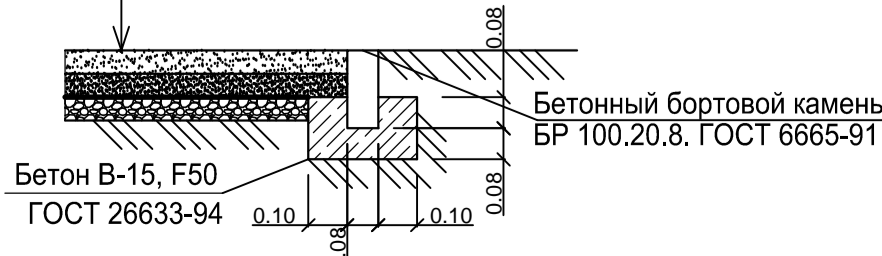


1. Поверхность крупнозернистого асфальтобетона обработать жидким битумом 0.2л/м<sup>2</sup>, а поверхность щебня - 0.6л/м<sup>2</sup>.
2. Узлы конструкций покрытий тип 4 см. л.4 - ПЗУ

|  |          |                 |        |
|--|----------|-----------------|--------|
| Обозначение:   |          | 42-2021-1.1-ПЗУ |        |
| Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда. 1 этап - квартал 1 Этап 1.1.- жилой дом № 1.1 |          | Стадия          | Лист   |
| 1  | -        | Зам             | 10.23  |
| Изм  | Кол.     | Лист            | Н док  |
| Нач.отдела   | Ливченко | Подпись         | Дата   |
| ГАП  | Шуракова |                 |        |
| ГИП  | Шураков  |                 |        |
| разраб.  | Шуракова |                 |        |
| Норм.конт  | Ливченко |                 |        |
| Жилой дом 1.1  |          | Лист            | Листов |
| План и конструкции дорожных покрытий   |          | П               | 5      |
| ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юр"   |          |                 |        |

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЕСКОМ ТИП 5

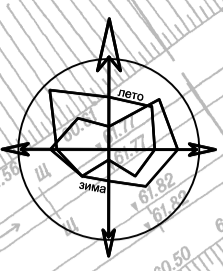
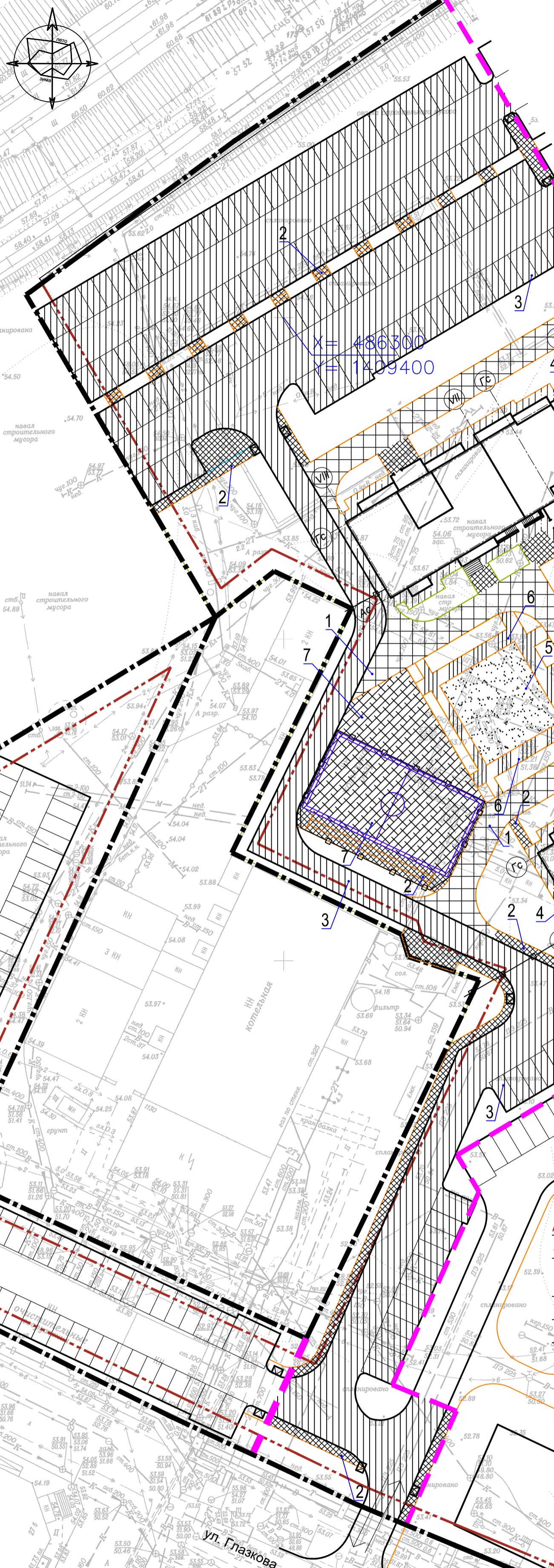
|  |        |
|--|--------|
| Песок мелкий Мк=1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014         | h=0.10 |
| Геотекстиль, 136 г/м <sup>2</sup> , 1 слой         |        |
| Щебень (фракция 20-40 мм), М600 по ГОСТ 32703-2014 | h=0.10 |
| Уплотненный грунт Уск=1.65 т/м <sup>3</sup>        |        |



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ  | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО, шт. |         | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |        | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |            |         |        |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------------|---------|------------------------|--------|-----------------------------------|------------|---------|--------|
|                |                             |           | ЗДАНИЙ          | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ              | ОБЩАЯ  | ЗДАНИЯ ВСЕГО                      | Ниже 0,000 |         |        |
| 1              | Жилой дом 1.1               | 8-9-10    | 1               | 222     | 222                    | 2090.0 | 2090.0                            | -          | 49152.1 | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный) | 8-9       | 1               | -       | -                      | -      | -                                 | -          | -       | -      |
| -              | -                           | -         | -               | -       | -                      | -      | -                                 | -          | -       | -      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  | Граница отвода земельного участка          |       |
|  | Граница раздела очередей строительства     |       |
|  | Проектируемые здания и сооружения          |       |
|  | Пожарный проезд из тротуарной плитки       | Тип 1 |
|  | Тротуарная плитка                          | Тип 2 |
|  | Асфальтовое покрытие проезда               | Тип 3 |
|  | Отмостка                                   | Тип 4 |
|  | Песчаное покрытие площадок благоустройства | Тип 5 |
|  | Декинг                                     | Тип 6 |
|  | Резиновое покрытие спортплощадок           | Тип 7 |
|  | Бетонный бортовой камень БР 100.20.8       |       |
|  | Бетонный бортовой камень БР 100.30.15      |       |

ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД ТИП 1

(по серии 3.503.71/88 конструкция рассчитана на нагрузку от пожарной техники, не менее 16 т/ось)

|   |        |
|---|--------|
| Тротуарная плитка В1П10 по ГОСТ 17608-2017  | h=0.10 |
| Сухая цем-песчаная смесь (1:3)  | h=0.03 |
| Щебень фракционный (40-70 мм) с расклинцовкой 10-20 мм Марки 600 по ГОСТ 32703-2014 | h=0.18 |
| Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014   | h=0.20 |
| Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95                              |        |

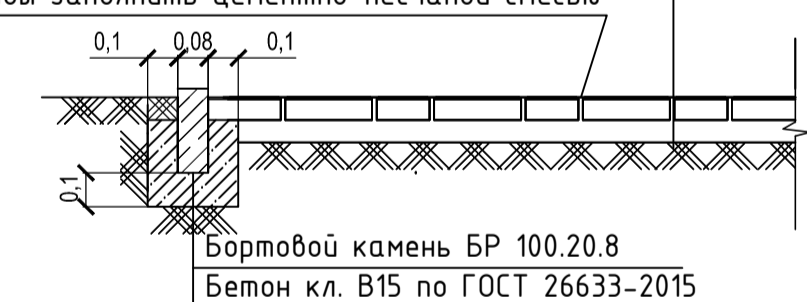
Швы заполнить цементно-песчаной смесью



КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТИП 2

|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка А1П6 по ГОСТ 17608-2017              | h=0.06 |
| Сухая цем-песчаная смесь (1:3)                         | h=0.05 |
| Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014            | h=0.20 |
| Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95 |        |

Швы заполнить цементно-песчаной смесью

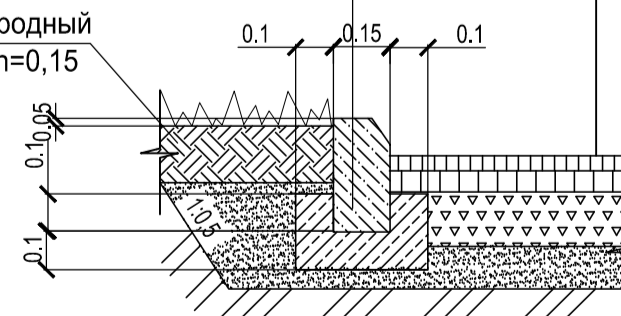


КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПРОЕЗДА ТИП 3

|   |        |
|---|--------|
| Асфальтовая смесь А16ВН по ГОСТ 58401.1-2019  | h=0.05 |
| Асфальтовая смесь А22НН по ГОСТ 58401.1-2019  | h=0.07 |
| Щебень фракционный (40-60 мм) с расклинцовкой (10-20 мм) Марки 600 по ГОСТ 32703-2014 | h=0.18 |
| Песок мелкий Мк=1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014  | h=0.20 |
| Уплотненный грунт Уск=1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95                                  |        |

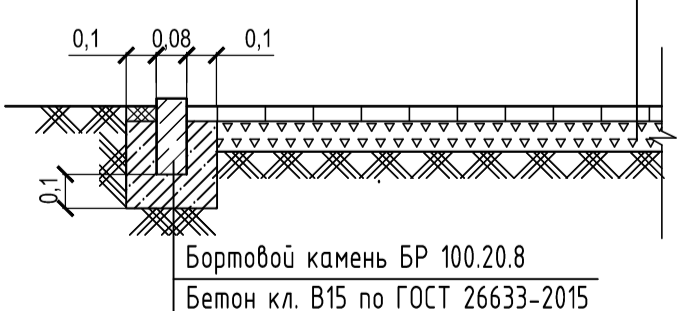
Бортовой камень БР 100.30.15  
Бетон кл. В15, ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой h=0,15



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП 7

|  |        |
|--|--------|
| Покрытие из резиновой крошки с подложкой               | h=0.02 |
| Щебень (фракция 5-10 мм), М600 по ГОСТ 32703-2014      | h=0.05 |
| Щебень (фракция 20-40 мм), М600 по ГОСТ 32703-2014     | h=0.10 |
| Геотекстиль  |        |
| Песок класс I Мк 1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014            | h=0.10 |
| Уплотненный грунт Уск = 1.65 т/м <sup>3</sup> , K=0.95 |        |

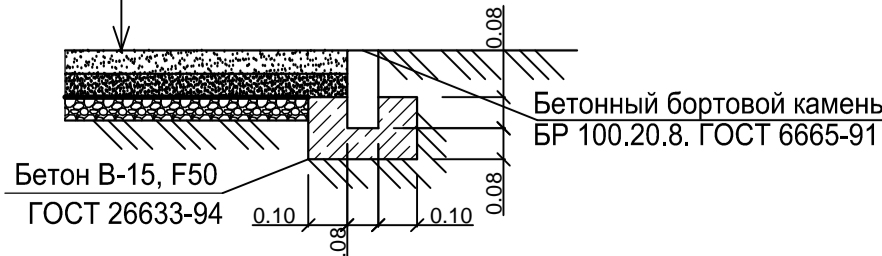


1. Поверхность крупнозернистого асфальтобетона обработать жидким битумом 0.2л/м<sup>2</sup>, а поверхность щебня - 0.6л/м<sup>2</sup>.
2. Узлы конструкций покрытий тип 4 см. л.4 - ПЗУ

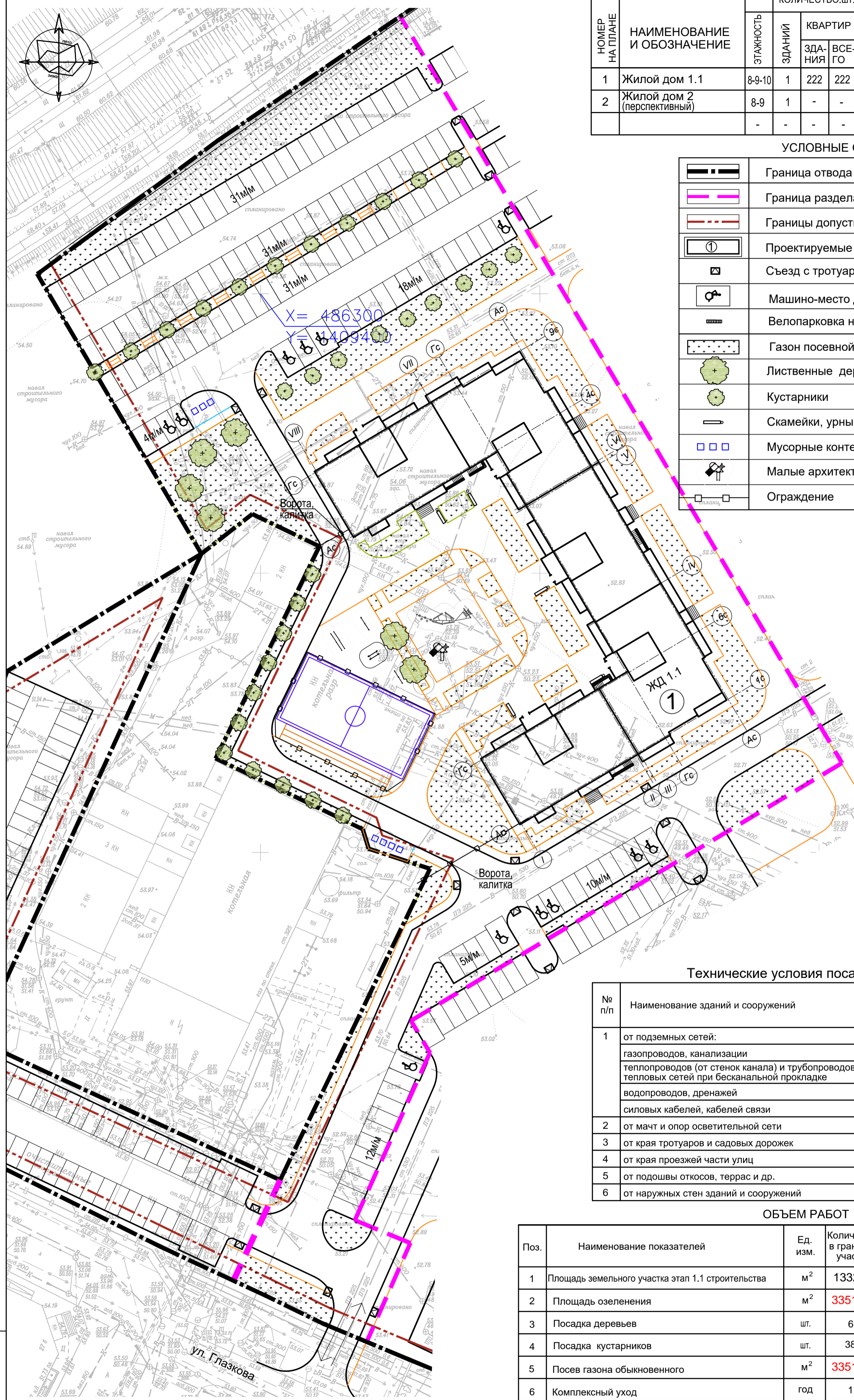
|  |          |                 |        |
|--|----------|-----------------|--------|
| Обозначение:   |          | 42-2021-1.1-ПЗУ |        |
| Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда. 1 этап - квартал 1 Этап 1.1.- жилой дом № 1.1 |          | Стадия          | Лист   |
| 1  | -        | Зам             | 10.23  |
| Изм  | Кол.     | Лист            | Н док  |
| Нач.отдела   | Ливченко | Подпись         | Дата   |
| ГАП  | Шуракова |                 |        |
| ГИП  | Шураков  |                 |        |
| разраб.  | Шуракова |                 |        |
| Норм.конт  | Ливченко |                 |        |
| Жилой дом 1.1  |          | Лист            | Листов |
| План и конструкции дорожных покрытий   |          | П               | 5      |
| ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юр"   |          |                 |        |

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЕСКОМ ТИП 5

|  |        |
|--|--------|
| Песок мелкий Мк=1.0-1.9 по ГОСТ 32730-2014         | h=0.10 |
| Геотекстиль, 136 г/м <sup>2</sup> , 1 слой         |        |
| Щебень (фракция 20-40 мм), М600 по ГОСТ 32703-2014 | h=0.10 |
| Уплотненный грунт Уск=1.65 т/м <sup>3</sup>        |        |



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ  | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО, шт. |         | ПЛОЩАДЬ м² |        |        |       | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³ |            |        |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------------|---------|------------|--------|--------|-------|-----------------------|------------|--------|
|                |                             |           | ЗДАНИЙ          | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ  |        | ОБЩАЯ  |       | ЗДАНИЯ ВСЕГО          | Ниже 0,000 |        |
|                |                             |           |                 |         | ЗДАНИЯ     | ВСЕГО  | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |                       |            |        |
| 1              | Жилой дом 1.1               | 8-9-10    | 1               | 222     | 222        | 2090.0 | 2090.0 | -     | -                     | 49152.1    | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный) | 8-9       | 1               | -       | -          | -      | -      | -     | -                     | -          | -      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |  |
|--|--|
|  | Граница отвода земельного участка (землепользования) |
|  | Граница раздела очередей строительства               |
|  | Границы допустимого размещения зданий и сооружений   |
|  | Проектируемые здания и сооружения                    |
|  | Съезд с тротуара для ММГ                             |
|  | Машино-место для ММГ                                 |
|  | Велопарковка на 8 велосипедов                        |
|  | Газон посевной                                       |
|  | Лиственные деревья                                   |
|  | Кустарники   |
|  | Скамейки, урны                                       |
|  | Мусорные контейнеры                                  |
|  | Малые архитектурные формы (показаны ориентировочно)  |
|  | Ограждение   |

УСТРОЙСТВО ГАЗОНА



Технические условия посадки деревьев и кустарников

| № п/п | Наименование зданий и сооружений   | Расстояние до оси, м |            |
|-------|--|----------------------|------------|
|       |  | ствола дерева        | кустарника |
| 1     | от подземных сетей:  |                      |            |
|       | газопроводов, канализации  | 1,5                  | —          |
|       | теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке | 2,0                  | 1,0        |
|       | водопроводов, дренажей   | 2,0                  | —          |
|       | силовых кабелей, кабелей связи   | 2,0                  | 0,7        |
| 2     | от мачт и опор осветительной сети  | 4,0                  | —          |
| 3     | от края тротуаров и садовых дорожек  | 0,7                  | 0,5        |
| 4     | от края проезжей части улиц  | 2,0                  | 1,0        |
| 5     | от подошвы откосов, террас и др.   | 1,0                  | 0,5        |
| 6     | от наружных стен зданий и сооружений   | 5,0                  | 1,5        |

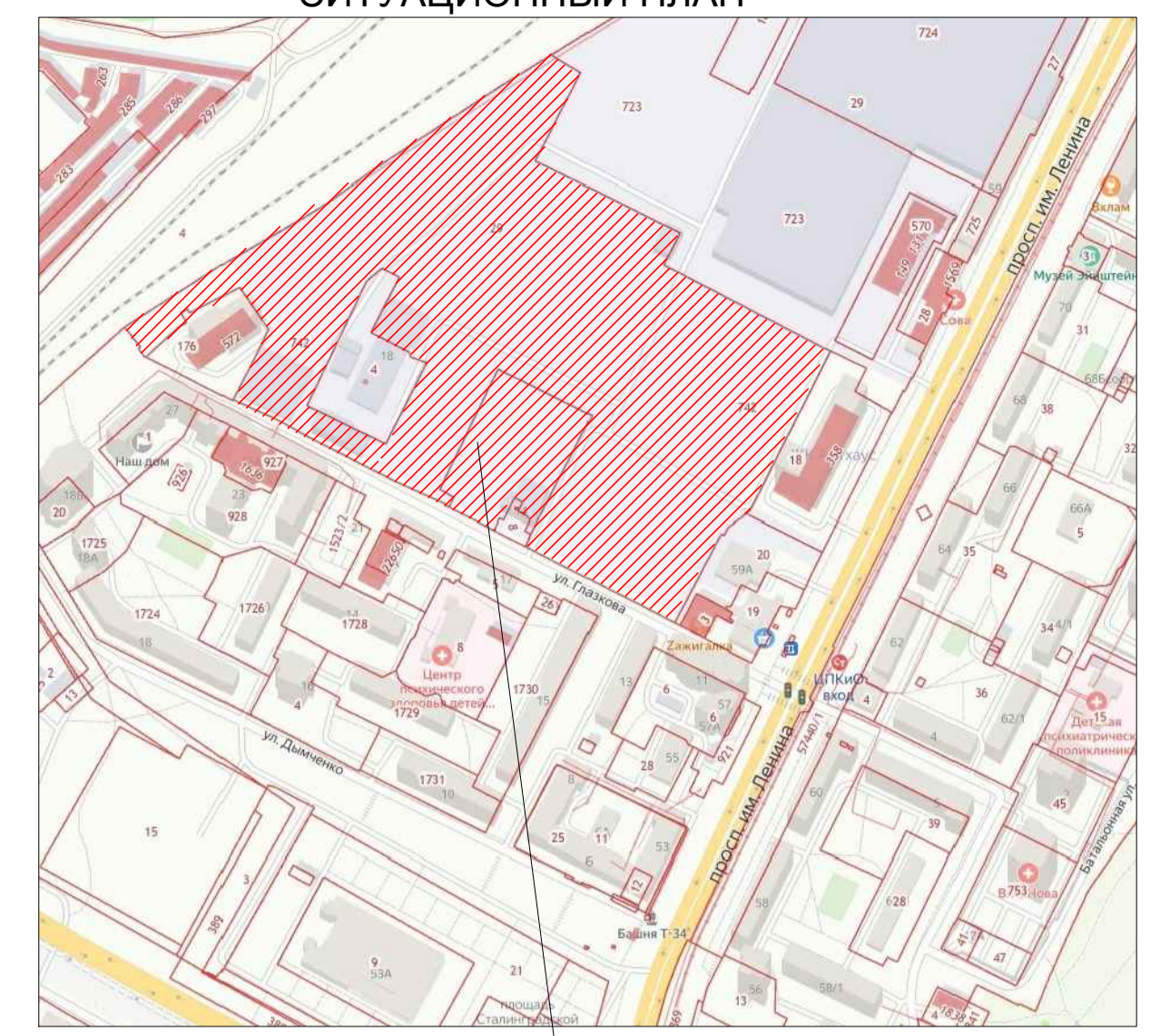
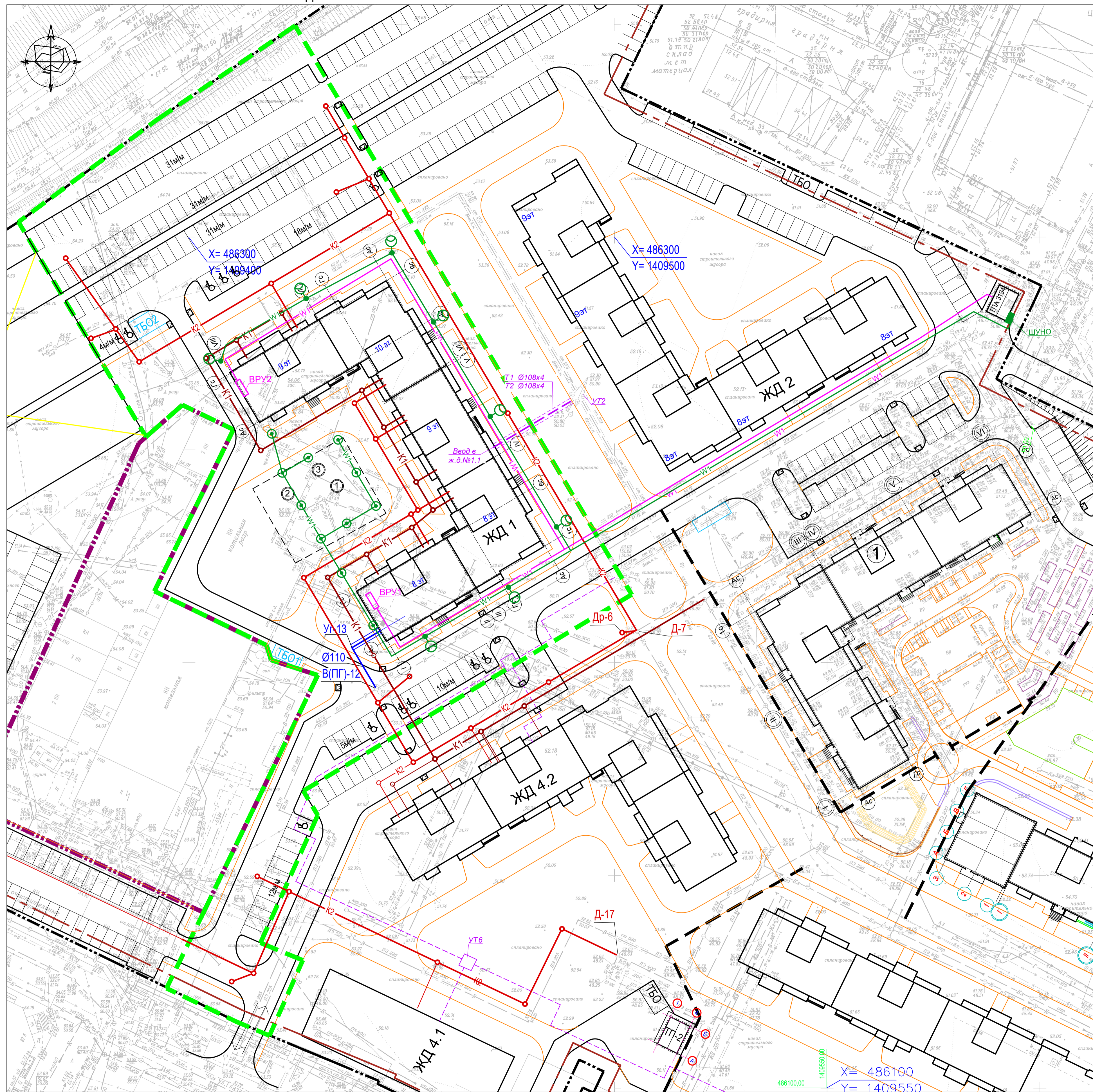
ОБЪЕМ РАБОТ

| Поз. | Наименование показателей                          | Ед. изм. | Количество в границах участка | Количество за границами участка | Примечание                             |
|------|---|----------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | Площадь земельного участка этап 1.1 строительства | м²       | 13326                         |                                 |  |
| 2    | Площадь озеленения                                | м²       | 3351.6                        |                                 |  |
| 3    | Посадка деревьев                                  | шт.      | 6                             |                                 | с заменой растительной земли до 50%    |
| 4    | Посадка кустарников                               | шт.      | 38                            |                                 |  |
| 5    | Посев газона обыкновенного                        | м²       | 3351.6                        |                                 | с подсыпкой растительного слоя в 20 см |
| 6    | Комплексный уход                                  | год      | 1                             |                                 |  |

|                                   |          |   |       |
|-----------------------------------|----------|---|-------|
| Обозначение:                      |          | 42-2021-1.1-ПЗУ   |       |
| 1                                 |          | Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда.1 этап – квартал 1 Этап 1.1.- жилой дом № 1.1 |       |
| Изм                               | Кол.     | Лист  | № док |
| Нач.отдела                        | Ливченко |   |       |
| ГАП                               | Шуракова |   |       |
| ГИП                               | Шураков  |   |       |
| разраб.                           | Шуракова |   |       |
| Норм.конт                         | Ливченко |   |       |
| Жилой дом 1.1                     |          | Стадия  | Лист  |
|                                   |          | П   | 6     |
| План благоустройства и озеленения |          | ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"  |       |

1. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать МАФы показаны ориентировочно. При дальнейшей работе возможны корректировки в части качественного и количественного состава и дизайна.
2. Ассортимент растений и ландшафтный дизайн будет определен в рабочем проектировании.

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Земельный участок

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ    | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО шт. |         | ПЛОЩАДЬ м² |        | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³ |         |        |
|----------------|-------------------------------|-----------|----------------|---------|------------|--------|-----------------------|---------|--------|
|                |                               |           | ЗДАНИЙ         | КВАРТИР | ЗДАНИЙ     | ВСЕГО  | ЗДАНИЙ                | ВСЕГО   |        |
| 1              | Жилой дом 1.1                 | 8-9-10    | 1              | 222     | 2090.0     | 2090.0 | -                     | 49152.1 | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2.2 (перспективный) | 8-9       | 1              | -       | -          | -      | -                     | -       | -      |
| -              | -                             | -         | -              | -       | -          | -      | -                     | -       | -      |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |  |
|--|--|
|  | Граница отвода земельного участка                  |
|  | Граница раздела очередей строительства             |
|  | Границы допустимого размещения зданий и сооружений |
|  | Проектируемые здания и сооружения                  |
|  | Машино-место для ММГ                               |

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей.

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | В1 - водопровод хозяйственно-питьевой |
|  | К1 - канализация бытовая самотечная   |
|  | К2 - канализация дождевая             |
|  | -сети теплоснабжения                  |
|  | W1 - сети электроснабжения            |
|  | W1 - сети наружного освещения         |

Условные обозначения перспективных и ранее запроектированных инженерных сетей.

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | В1 - водопровод хозяйственно-питьевой |
|  | К1 - канализация бытовая самотечная   |
|  | К2 - канализация дождевая             |
|  | -сети теплоснабжения                  |

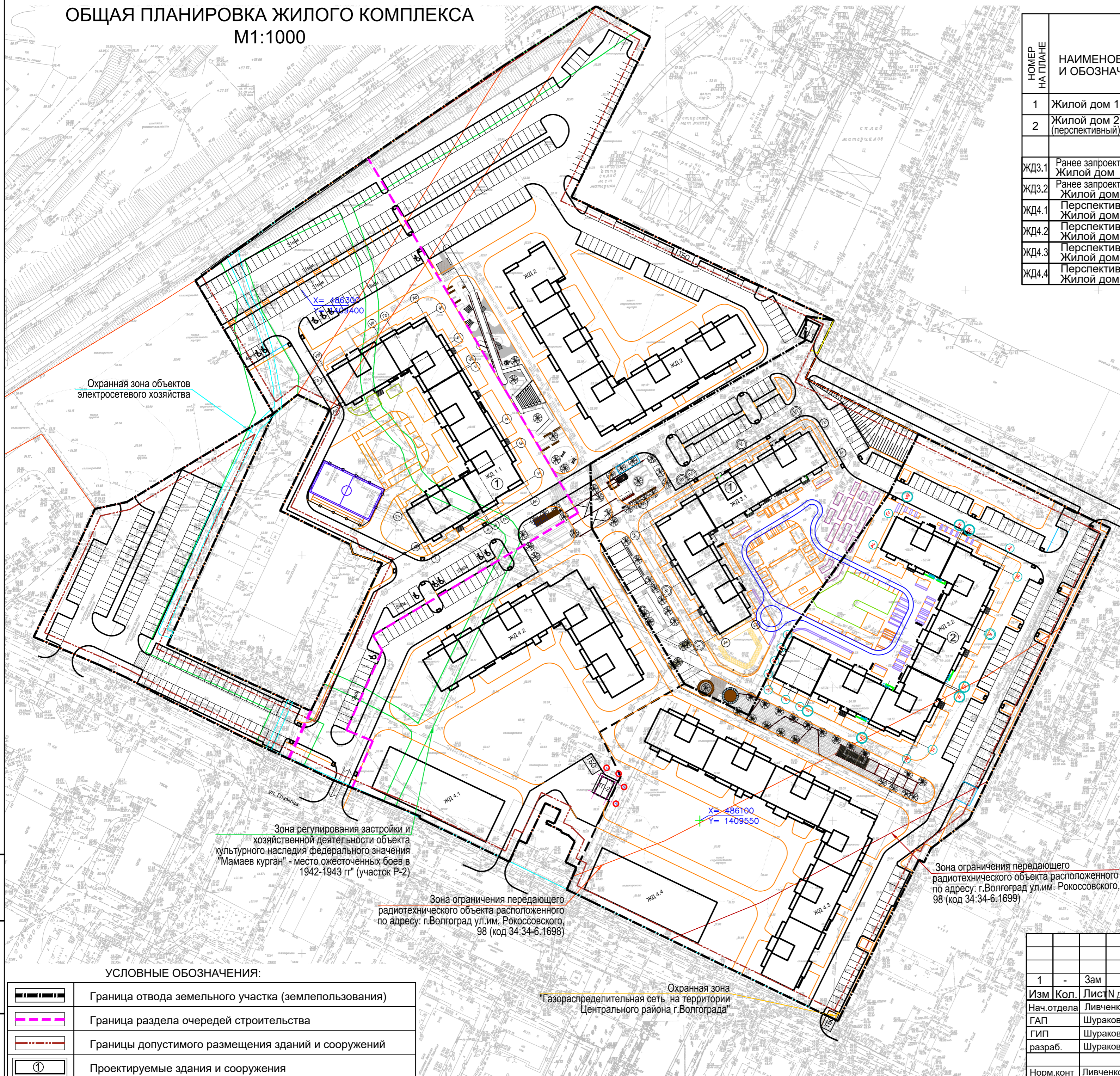
|   |          |      |        |         |
|---|----------|------|--------|---------|
| Обозначение: 42-2021-1.1-ПЗУ  |          |      |        |         |
| Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда.1 этап - квартал 1 Этап 1.1.- жилой дом № 1.1 |          |      |        |         |
| Изм.  | Коп.     | Лист | № док  | Подпись |
| Нач.отдела  | Ливченко |      |        |         |
| ГАП   | Шуракова |      |        |         |
| ГИП   | Шураков  |      |        |         |
| разраб.   | Шуракова |      |        |         |
| Норм.конт.  | Ливченко |      |        |         |
| Жилой дом 1.1   |          |      | Стадия | Лист    |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения   |          |      | П      | 7       |
| ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"  |          |      |        |         |

Име. № подл. Подл. и дата. Вып. инв. №

# ОБЩАЯ ПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА M1:1000

## ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ        | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО, шт. |         | ПЛОЩАДЬ м <sup>2</sup> |        |        |       | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м <sup>3</sup> |            |        |
|----------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|---------|------------------------|--------|--------|-------|-----------------------------------|------------|--------|
|                |                                   |           | ЗДАНИЙ          | КВАРТИР | ЗАСТРОЙКИ              |        | ОБЩАЯ  |       | ЗДАНИЯ ВСЕГО                      | Ниже 0,000 |        |
|                |                                   |           |                 |         | ЗДАНИЯ                 | ВСЕГО  | ЗДАНИЯ | ВСЕГО |                                   |            |        |
| 1              | Жилой дом 1.1                     | 8-9-10    | 1               | 222     | 222                    | 2090.0 | 2090.0 | -     | -                                 | 49152.1    | 4748.3 |
| 2              | Жилой дом 2 (перспективный)       | 8-9       | 1               | -       | -                      | -      | -      | -     | -                                 | -          | -      |
|                |                                   |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |
| ЖД3.1          | Ранее запроектированный Жилой дом |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |
| ЖД3.2          | Ранее запроектированный Жилой дом |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |
| ЖД4.1          | Перспективный Жилой дом           |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |
| ЖД4.2          | Перспективный Жилой дом           |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |
| ЖД4.3          | Перспективный Жилой дом           |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |
| ЖД4.4          | Перспективный Жилой дом           |           |                 |         |                        |        |        |       |                                   |            |        |



- Границы зон с особыми условиями использования земельного участка:
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг (участок Р-2)
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Зона ограничения передающего радиотехнического объекта расположенного по адресу: г.Волгоград ул.им. Рокоссовского, 98 (код 34:34-6.1698)
  - Зона ограничения передающего радиотехнического объекта расположенного по адресу: г.Волгоград ул.им. Рокоссовского, 98 (код 34:34-6.1699)
  - Охранная зона "Газораспределительная сеть на территории Центрального района г.Волгограда"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Мамаев курган" - место ожесточенных боев в 1942-1943 гг (участок Р-2)

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта расположенного по адресу: г.Волгоград ул.им. Рокоссовского, 98 (код 34:34-6.1698)

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта расположенного по адресу: г.Волгоград ул.им. Рокоссовского, 98 (код 34:34-6.1699)

Охранная зона "Газораспределительная сеть на территории Центрального района г.Волгограда"

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|  |  |
|--|--|
|  | Граница отвода земельного участка (землепользования) |
|  | Граница раздела очередей строительства               |
|  | Границы допустимого размещения зданий и сооружений   |
|  | Проектируемые здания и сооружения                    |

|  |          |      |  |         |
|--|----------|------|--|---------|
| Обозначение: 42-2021-1.1-ПЗУ   |          |      |  |         |
| Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г.Волгограда. 1 этап - квартал 1 Этап 1.1.- жилой дом № 1.1 |          |      |  |         |
| 1  | -        | Зам  |  | 10.23   |
| Изм  | Кол.     | Лист | Док  | Подпись |
| Нач.отдела   | Ливченко |      |  |         |
| ГАП  | Шуракова |      |  |         |
| ГИП  | Шураков  |      |  |         |
| разраб.  | Шуракова |      |  |         |
| Норм.конт  | Ливченко |      |  |         |
| Жилой дом 1.1  |          |      | Стадия   | Лист    |
|  |          |      | П  | 8       |
| Общая планировка жилого комплекса M1:1000  |          |      | ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг" |         |

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №