

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 24 г.

Коды		
0710001		
31	03	2024
46919518		
3810084861		
41.20		
16		65
384		

Организация ООО "СЗ "ДомСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности 41.20
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
ООО/частная _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 664053, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 222А, офис 15

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по СКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ _____
ОГРНИП _____

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 24</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	960468	804375	643571
	Итого по разделу I	1100	960468	804375	643571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1197373	868162	672279
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		11703	4
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1197373	879865	672283
	БАЛАНС	1600	2157841	1684240	1315854

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	86010	86010	86010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35652	35652	
	Итого по разделу III	1300	121662	121662	13010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1355713	904276	652971
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	653506	543441	571912
	Итого по разделу IV	1400	2009219	1447717	1224993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	26960	114861	4961
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	26960	114861	4961
	БАЛАНС	1700	2157841	1684240	1315854

Руководитель

Красноштанова Т.А.
(расшифровка подписи)

" 20 "

апреля 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не производится), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и иного целевого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за 1 квартал 20 24 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "ДомСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности 41.20

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____
ООО/частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
46919518		
3810084861		
41.20		
16	65	
384 (385)		

Показатель ¹	Наименование показателя ²	За 1 квартал 20 24 г. ³	За 1 квартал 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵		
	Себестоимость продаж	0	
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы	0	
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	0	
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	
	Текущий налог на прибыль	0	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За _____ 20__ г. ³	За _____ 20__ г. ⁴
	СПРАВОЧНО		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		



Красноштанова Т.А.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Красноштанова Т.А.*
(подпись)

Красноштанова Т.А.
(расшифровка подписи)

20 24 г.

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

С Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерский отчетный баланс организации" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 3417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик «ДомСтрой»

664053, г.Иркутск,
ул. Розы Люксембург
дом 222А, офис 15
ИНН 3810084861 КПП381001001
ОГРН 1203800013801
Р/С 40702810100880001135
К/с 30101810200000000803
В ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
БИК 040507803
Тел.8(3952)554-123

Исх.№ б/н
от 20 апреля 2024г.

Расшифровка строк баланса на 01.04.2024г

Строка 1190: 960 468 тыс.руб:
Земельный участок – 86 000 тыс.руб.
Затраты на строительство жилых домов – 874 468 тыс.руб.

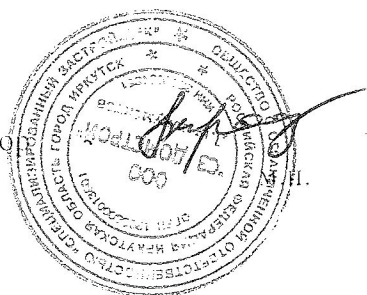
Строка 1410: 1 355 713 тыс.руб:
Долгосрочный Займ - 1 355 713 тыс.руб.

Строка 1230: 1 197 373 тыс.руб.
Поставщики и подрядчики – 380 448 тыс.руб.
Долевое участие – 816 925 тыс.руб.

Строка 1450: 653 506 тыс.руб.
Целевое финансирование - 64 984 тыс.руб.
Долевое участие - 588 522 тыс.руб.

Строка 1520: 26 960 тыс.руб:
Поставщики и подрядчики - 18 707 тыс.руб.
Налоги, сборы - 585 тыс.руб.
З/плата - 515 тыс.руб.
Прочие - 7 153 тыс.руб.

Директор



Красноштанова Т.А.

ООО СЗ "ДомСтрой"

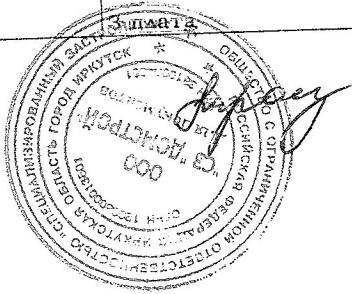
Расшифровка дебиторской задолженности на 01.04.2024г

Общий V задолженности	Основные дебиторы (наименование организации)	Объем	Объем просроченной задолженности (в % к общему V)
1 197 373	Поставщики всего:	380 448	
	Покупатели всего:	0	
	Долгосрочный займ:	0	
	Прочие	0	
	Долевое участие в жила. стр.	816 925	
	Внебюджетные фонды, налоги	0	

Расшифровка кредиторской задолженности на 01.04.2024г.

Общий V задолженности	Основные кредиторы (наименование организации)	Объем	Объем просроченной задолженности (в % к общему V)
1 971 195	Поставщики всего:	18 707	
	Покупатели всего:	0	
	Краткосрочный займ всего:	0	
	Долгосрочный займ:	1 355 713	
	Внебюджетные фонды, налоги	585	
	Долевое участие в жила. стр.	588 522	
	Прочие	7 153	
		515	

Директор



Красноштанова Т.А.