

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"	по ОКПО 90245573		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902070391		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, дом 10, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 938	66 811	42 480
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	78 596	78 596	89 021
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	141 104	97 848	-
	в том числе:				
	Строительство ЖК "Парк" по 214-ФЗ		139 119	96 594	-
	Строительство ЖК "Парк Премиум" по 214-ФЗ		1 985	1 254	-
	Итого по разделу I	1100	285 648	243 265	131 511
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 548	42 667	41 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	241 295	201 565	65 379
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ по 214-ФЗ		123 968	88 701	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	239 624	239 624	17 749
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	10	390
	Прочие оборотные активы	1260	573	385	294

	Итого по разделу II	1200	521 182	484 250	125 243
	БАЛАНС	1600	806 831	727 514	256 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 063	104 174	(90 033)
	Итого по разделу III	1300	100 073	104 184	(90 023)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	446 771	419 001	295 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	446 771	419 001	295 806
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 321	18 372	15 090
	Кредиторская задолженность	1520	118 264	98 822	35 881
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	122 402	87 135	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ Объект ЖК "Парк Премиум"		20 944	20 944	-
	Расчеты по ДДУ объект ЖК "Парк"		101 458	66 191	-
	Итого по разделу V	1500	259 987	204 329	50 971
	БАЛАНС	1700	806 831	727 514	256 754

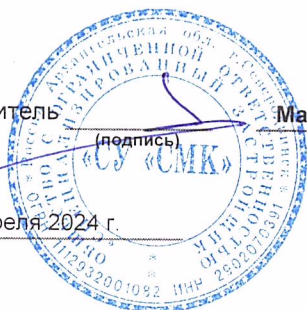
Руководитель

(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"	ИНН	90245573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902070391		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	18 606	12 668
	Себестоимость продаж	2120	(17 948)	(11 340)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	658	1 328
	Коммерческие расходы	2210	(92)	(17)
	Управленческие расходы	2220	(3 315)	(2 471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 749)	(1 160)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(948)	-
	Прочие доходы	2340	-	1 401
	Прочие расходы	2350	(383)	(17 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 079)	(17 397)
	Налог на прибыль	2410	-	(773)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 079)	(18 170)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 079)	(18 170)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

