

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"	по ОКПО 90245573		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902070391		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, дом 10, помещение 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "БК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9726047118	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1237700409748	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 811	42 480	105 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	78 596	89 021	11 611
	Финансовые вложения	1170	10	10	4 911
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	97 848	-	-
	в том числе:				
	Строительство ЖК "Парк" по 214-ФЗ		96 594	-	-
	Строительство ЖК "Парк Премиум" по 214-ФЗ		1 254	-	-
	Итого по разделу I	1100	243 264	131 511	122 367
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 667	41 430	58 049
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	201 565	65 379	45 632
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ по 214-ФЗ		88 701	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	239 624	17 749	374 864
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	390	89
	Прочие оборотные активы	1260	385	294	130

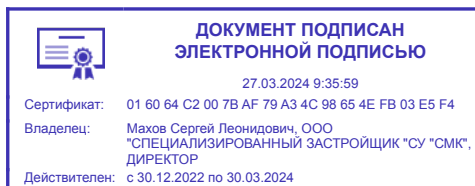
	Итого по разделу II	1200	484 250	125 242	478 764
	БАЛАНС	1600	727 514	256 754	601 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 174	(90 033)	88 053
	Итого по разделу III	1300	104 184	(90 023)	88 063
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	419 001	295 806	278 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	419 001	295 806	278 505
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 372	15 090	188 353
	Кредиторская задолженность	1520	98 822	35 881	46 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	87 135	-	-
	в том числе:				
	Расчет по ДДУ объект ЖК "Парк Премиум"		20 944	-	-
	Расчет по ДДУ объект ЖК "Парк"		66 191	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 329	50 971	234 564
	БАЛАНС	1700	727 514	256 754	601 131

Руководитель _____
(подпись)

Махов Сергей Леонидович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"	ИНН	90245573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902070391		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	58 537	61 599
	Себестоимость продаж	2120	(58 108)	(43 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	429	17 645
	Коммерческие расходы	2210	(1 177)	(45)
	Управленческие расходы	2220	(13 106)	(12 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 854)	5 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5
	Проценты к получению	2320	10	2 864
	Проценты к уплате	2330	(5 582)	(11 534)
	Прочие доходы	2340	223 936	3 681
	Прочие расходы	2350	(26 009)	(184 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	178 501	(184 603)
	Налог на прибыль	2410	(680)	(604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(680)	(604)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177 821	(185 207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	177 821	(185 207)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Махов Сергей Леонидович
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

