

Многоквартирный жилой дом

Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская/ ул. Пионерская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15.21-ПЗУ

Том 5.4

Главный инженер проекта



Сунгурова Е.А.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0259 выдано 18 октября 2021г. НП СРО Союз "Невское объединение проектировщиков"

2022 г.

- 1.Текстовая часть
2. Графическая часть

15.21-ПЗУ

Разработал



Матвеева Ю.А.

ГИП



Сунгурова Е.А.

Н. контроль



Сунгурова Е.А.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта



Сунгурова Е.А.

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
7. Описание решений по благоустройству территории.....	5
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен на пересечении ул. Советской и ул. Пионерской в г. Северодвинске Архангельской области.

С западной стороны от участка располагается детский парк. С южной, восточной и северной сторон участок примыкает к участку проектируемого жилого дома. На участке располагаются здания рынка.

Кадастровый номер участка – 29:28:102042:1. Площадь участка составляет 600 м². Категория – земли населенных пунктов.

Участок располагается в центральной восточной зоне зданий жилых многоквартирных до 5 этажей Ж-2-2.

Площадка имеет сравнительно ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 2,54 до 2,61 м. Система высот – Балтийская, 1967 г.

Данные о рельефе местности, характеристиках грунтов, глубине их промерзания, уровне залегания грунтовых вод, их химических свойствах и других гидрогеологические, метеорологические и климатические показатели приведены в инженерно-строительных изысканиях и исходных данных, входящих в состав проекта.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, поскольку рассматриваемое сооружение вредных веществ в окружающую среду не выделяют, а также не предусматривают освоение дополнительной территории, изменение условий существующих транспортных связей, водоснабжения, канализации и энергообеспечения, условий и требований по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водоемов от загрязнения.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Архитектурно-планировочное решение по застройке участка, благоустройству и вертикальной планировке выполнено на основании:

15.21-ПЗУ.ПЗ

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-29-2-07-0-00-2021-2291.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

На рассматриваемом участке проектом предусматривается возведение жилого здания прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,52x17,32 м.

Общее количество машино-мест на открытой стоянке - 3 места, из них 1 машино-место для МГН. Автостоянки расположены от проектируемых зданий на требуемом расстоянии (не менее 10 м).

Территория благоустраивается устройством:

- гостевой автостоянки на 3 машино-места;
- детской и спортивной площадок, площадки для отдыха;
- контейнерной площадки;
- бельевой площадки;
- устройством газонов и посадкой кустарников.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану:

Площадь участка	- 600,0 м ²
Площадь застройки	- 203,62 м ²
Площадь твердых покрытий:	
в границах участка	- 288,6 м ²
Площадь озеленения:	
в границах участка	- 107,78 м ²
Процент застройки	- 33,9 %
Процент озеленения	- 18,0 %

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий.

Среди современных инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на проектируемые здания, можно отметить:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение;
- подтопление низменных территорий в период паводка.

Инженерная подготовка участка осуществляется в виде песчаной отсыпки территории под проектные отметки благоустройства до отметок существующей застройки.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается выполнить вертикальную планировку участка для отвода поверхностных вод от проектируемых зданий и с прилегающей территории в увязке с отметками существующего рельефа существующей застройки, примыкающей к отведенному участку.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

С учетом проектируемых абсолютных отметок земли вокруг жилого дома, за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 2,85 в Балтийской системе высот 1967 г.

Поверхностные воды поперечными и продольными уклонами отводятся на прилегающую территорию и в проектируемые дождеприемные колодцы.

Проектные продольные уклоны по дорогам приняты в пределах от 0.005 до 0.01. С тротуаров частично поверхностные стоки отводятся в прилегающий грунт газонов.

7. Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается устройством:

- гостевой автостоянки на 3 машино-места;
- детской и спортивной площадок, площадки для отдыха;
- контейнерной площадки;
- бельевой площадки;
- устройством газонов и посадкой кустарников.

Со стороны фасадов проезд запроектирован шириной не менее 3,5 метра. Проезд предусматривается в асфальтобетонном исполнении по подстилающему слою из щебня и песка. Тротуары запроектированы с покрытием из бетонной плитки. Бордюрный камень в местах заезда инвалидов устанавливается с плавным примыканием к проезду. В остальных случаях бортовой камень устанавливается выступающим над покрытием на 15 см.

Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются устройством газонов и посадкой кустарников. Газоны устраиваются по растительному грунту высотой не менее 15 см.

Благоустройство территории предусматривает установку малых архитектурных форм. На участке устанавливаются скамейки и урны. Также проектом предусмотрено освещение территории.

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 и части IV раздела 10 пункта 2 Решения Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» процент озеленения устанавливается в границах планировочного элемента. Планировочным элементом согласно ст. 1 Градостроительного кодекса является квартал. В рассматриваемом квартале располагается детский парк, занимающий 80% территории квартала. С учетом площади озеленения парка и соседних участков процент озеленения квартала составляет не менее 25%.

Расчет машино-мест

Расчет машино-мест производим для людей, проживающих в жилом доме.

В соответствии с табл.5.1 СП 42.13330.2016 для стандартного жилья количество проживающих определяем по формуле $n=k-1$. Количество студий - 5 шт.

Количество проживающих составит:

$$5*1 = 5 \text{ чел.}$$

15.21-ПЗУ.ПЗ

Требуемое количество машино-мест в соответствии с п. 12.4 и табл.4 Нормативов градостроительного проектирования города Северодвинск от 26.10.2017г составит:

$$5*350/1000 = 2 \text{ места.}$$

Проектом предусмотрено 3 машино-места, в том числе 1 м/м для МГН.

Расчет площадок общего пользования

Расчет площадок общего пользования производим в соответствии с п. 10.1 табл.4 Нормативов градостроительного проектирования МО «Северодвинск» с учетом п.2 примечания к п.7.5 СП 42.13330.2016, который допускает уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом районе ПА.

Детская площадка: $522,08*4/100*0,5 = 10,5$ м.кв. (по проекту - 12 м.кв.).

Спортивная площадка: $522,08*5,5/100*0,5 = 14,4$ м.кв. (по проекту - 15,0 м.кв.).

Площадка для отдыха: $522,08*1/100*0,5 = 2,7$ м.кв. (по проекту - 2,7 м.кв.).

Хозяйственная площадка: $522,08*2/100 = 10,5$ м.кв. (по проекту: бельевая площадка – 12,0 м.кв., контейнерная площадка – 9,0 м.кв.).

Площадки расположены вдоль южного глухого торца здания, что не противоречит п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Расчет мусорных контейнеров

Количество мусоросборников (контейнеров), располагаемых на одной контейнерной площадке, определяется исходя из количества проживающих и нормативов накопления ТКО.

Согласно постановления Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области" на 1 проживающего приходится $2,75 \text{ м}^3$ в год.

Количество проживающих - 5 человек.

$$N = 5*2,75/365 = 0,04 \text{ м}^3/\text{сутки.}$$

Емкость контейнера – $0,75 \text{ м}^3$

Периодичность вывоза 1 раз в сутки.

$$0,04/0,75 = 0,05.$$

Проектом предусмотрена установка двух контейнеров на проектируемой площадке.

Проектом предусмотрена контейнерная площадка для раздельного сбора мусора. Расстояние не менее 8м принято в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках устроены беспрепятственные пути движения, уклоны которых (продольный и поперечный) не превышают соответственно 4% и 1%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,005 м. Покрытие пешеходных дорожек – твердое.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей на открытой автостоянке. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% от общего числа машино-мест – 1 место.

Перед входами в здание расположены скамейки, на которых МГН могут отдохнуть.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

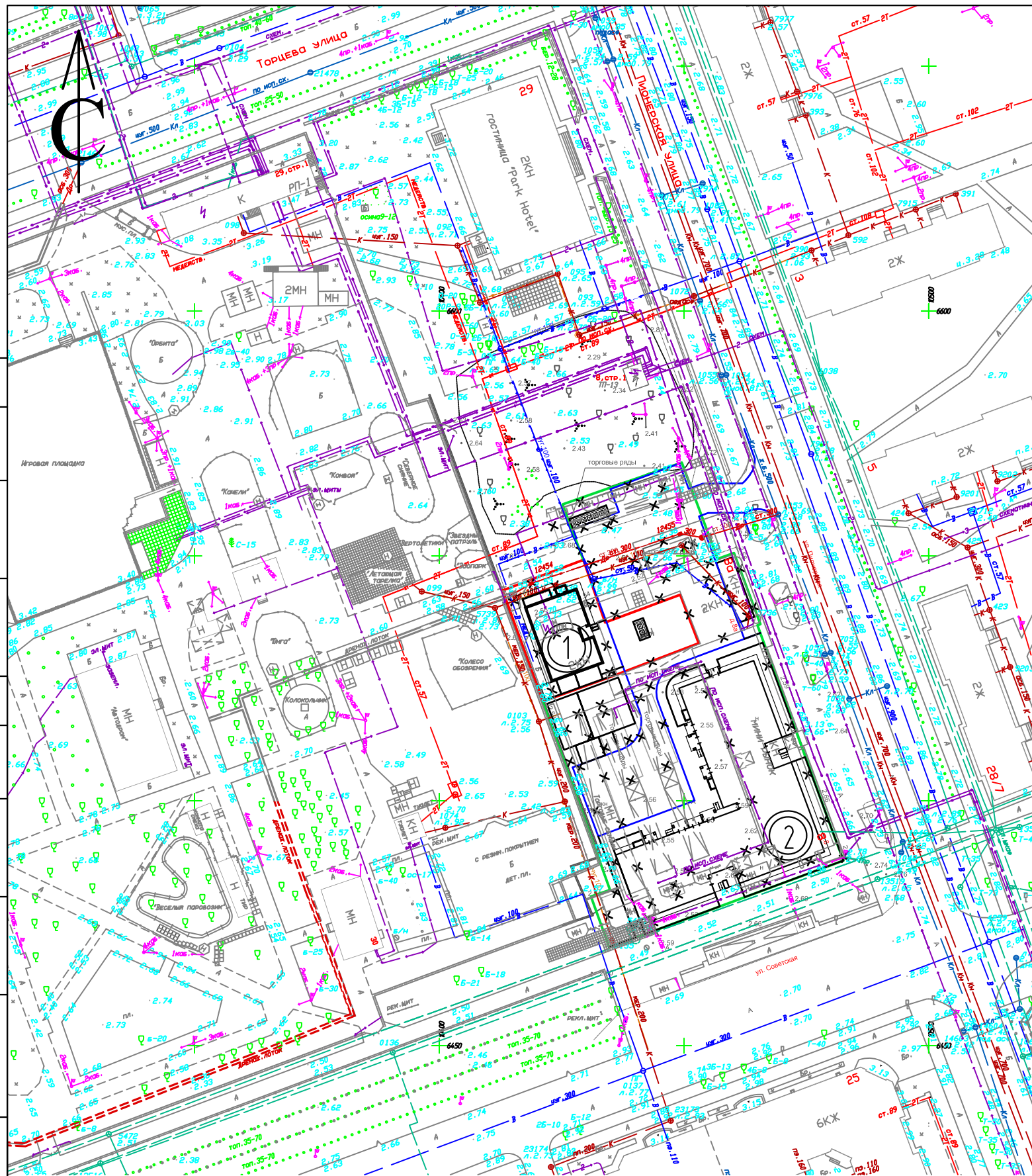
Участок расположен в непосредственной близости от ул. Советской. Данная улица общегородского значения обеспечивает связь с центром и другими районами города. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется одним видом общественного транспорта – автобусом.

К гостинице предусмотрен один въезд со стороны ул. Пионерской. Ширина проезда составляет 6,0 м. В соответствии с генпланом проезды с твердым покрытием запроектированы с оптимальным удобством для подъезда к зданию личных, служебных и пожарных автомашин.

Проезды приняты с устройством бортового камня. Тротуары проложены в местах подхода пешеходов к входам в здание.

Опись документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План покрытий	
6	Конструктивные разрезы покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	План земляных масс	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилое здание (проект.)	5	1	5	5	203,62	203,62	884,83	884,83	3385,59	3385,59
2	Жилое здание (проект.)	5									

Условные обозначения:

- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Свод зеленых насаждений
- Демонтируемый водопровод
- Демонтируемая канализация
- Демонтаж опор освещения
- Демонтируемое сооружение
- Граница участка жилого дома

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15.21-ПЗУ			
						Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеева			<i>Mat</i>	10.22		П	1	
ГИП	Сунгурова			<i>Сунг</i>	10.22	Ситуационный план (М1:1000)	ООО "РЭДЛАЙН"		
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сунг</i>	10.22				

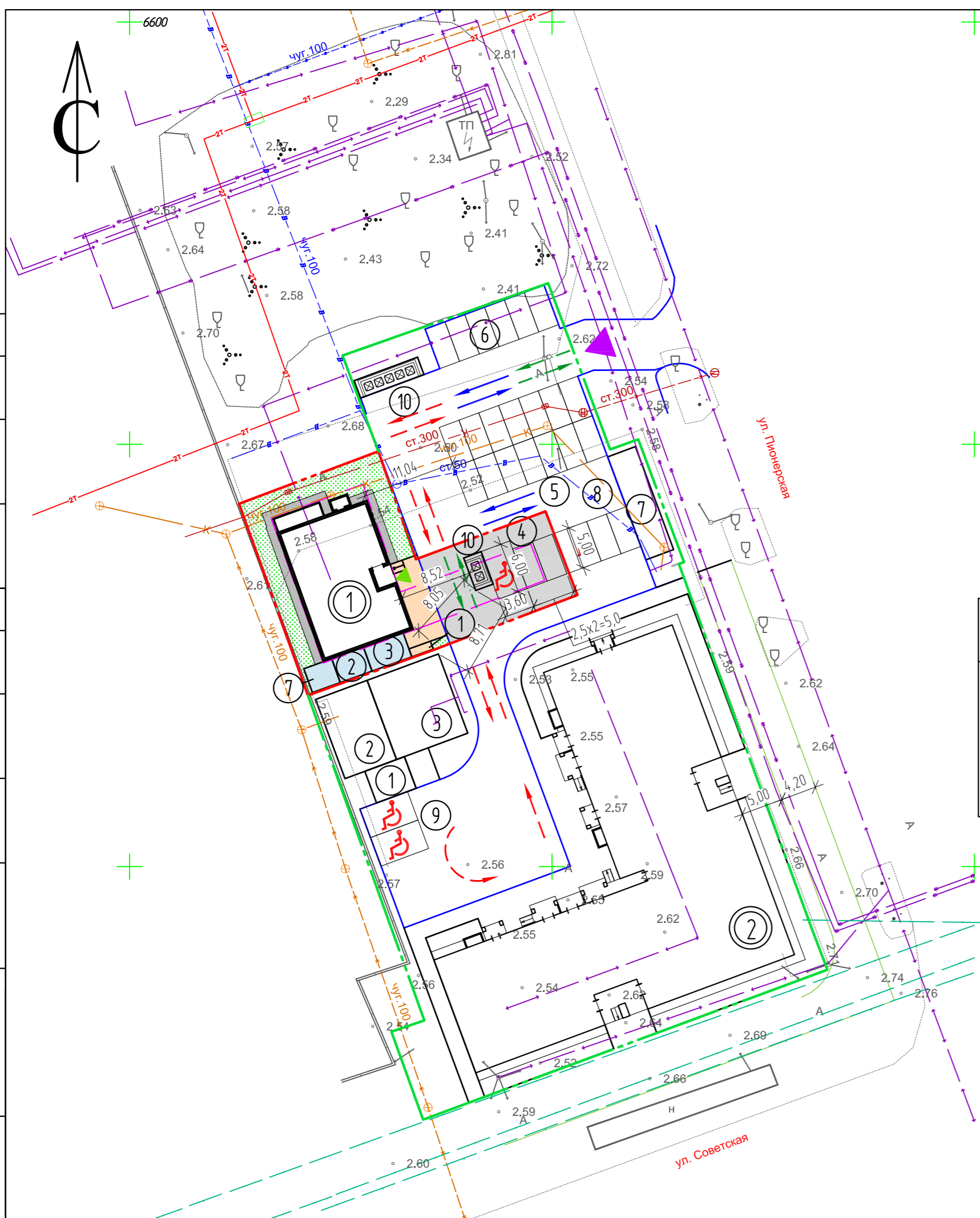
Согласовано

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №



Условные обозначения

- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Оптосетка
- Зона озеленения
- Покрытие площадок
- Граница участка
- Граница участка жилого дома
- Граница застройки
- 1 Номер здания, сооружения
- 4 Номер площадки
- Машино-место
- Машино-место для инвалидов
- Направление движения транспортных средств
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения мусоровоза
- Вход в жилую часть здания
- Въезд на территорию жилого дома

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	600,0	
2	Площадь застройки	м ²	203,62	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	288,6	
4	Площадь озеленения	м ²	107,78	
5	Процент застройки	%	33,9	
6	Процент озеленения	%	18,0	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая/приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	5	1	5	5	203,62	203,62	884,83	884,83	3385,59	3385,59
2	Жилой дом (проект.)	5	1								

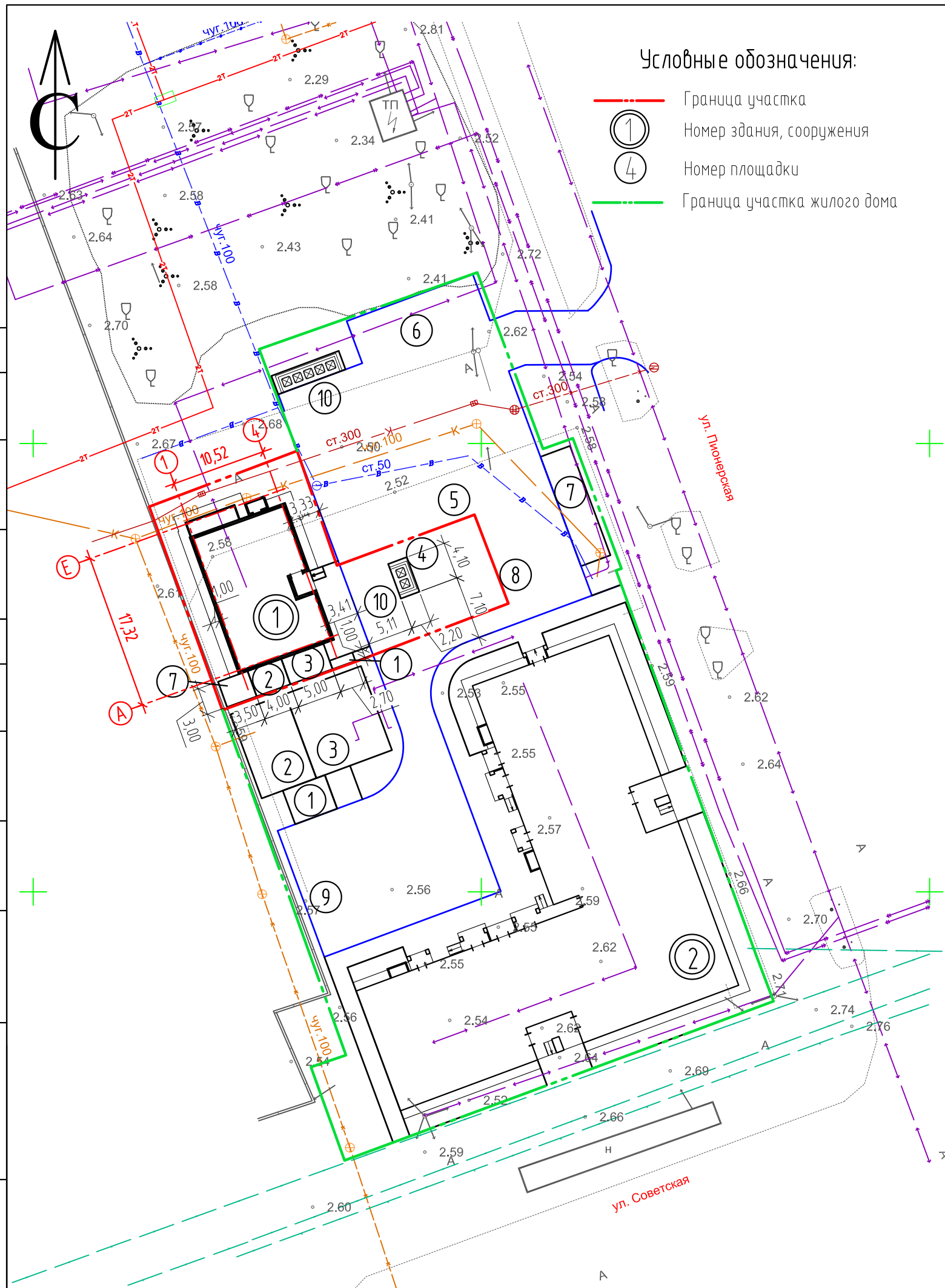
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для отдыха	проектируемая
2	Детская площадка	проектируемая
3	Спортивная площадка	проектируемая
4	Автостоянка на 3 машино-места для гостиницы	проектируемая
5	Гостевая автостоянка на 14 машино-мест	проектируемая
6	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	проектируемая
7	Бельевая площадка	проектируемая
8	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
9	Гостевая автостоянка на 2 машино-места	проектируемая
10	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора	проектируемая

1. Выделяемые места для МГН обозначить знаками, принятыми в соответствии с ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированными знаками на вертикальной поверхности (стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенными на высоте не менее 1,5 м.

2. После производства всех строительно-монтажных работ произвести восстановление существующего благоустройства.

					15.21-ПЗУ				
					Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матвеева			<i>ММ</i>	10.22		П	2	
ГИП	Сунгурова			<i>Сун</i>	10.22	Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)	ООО "РЭДЛАЙН"		
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сун</i>	10.22				



Условные обозначения:

- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки
- Граница участка жилого дома

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	5	1	5	5	203,62	203,62	884,83	884,83	3385,59	3385,59
2	Жилой дом (проект.)	5	1								

Координаты разбивочных точек осей здания

Точки пересечения осей	Координаты	
	X	Y
1-A	6524,794	10423,169
4-A	6528,352	10433,069
1-E	6541,094	10417,311
4-E	6544,651	10427,212

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1. Все размеры даны в метрах.
2. Для разбивки основных осей здания даны координаты точек пересечения основных осей жилого дома.
3. Система координат - местная, г. Северодвинск.
4. Привязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого здания.
5. Экспликация площадок см. 15.21-ПЗУ л.2.

15.21-ПЗУ							
Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Матвеева			<i>Mat</i>	10.22		
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Разбивочный план (M1:500)					ООО "РЭДЛАЙН"		
ГИП	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>	10.22		
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>	10.22		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

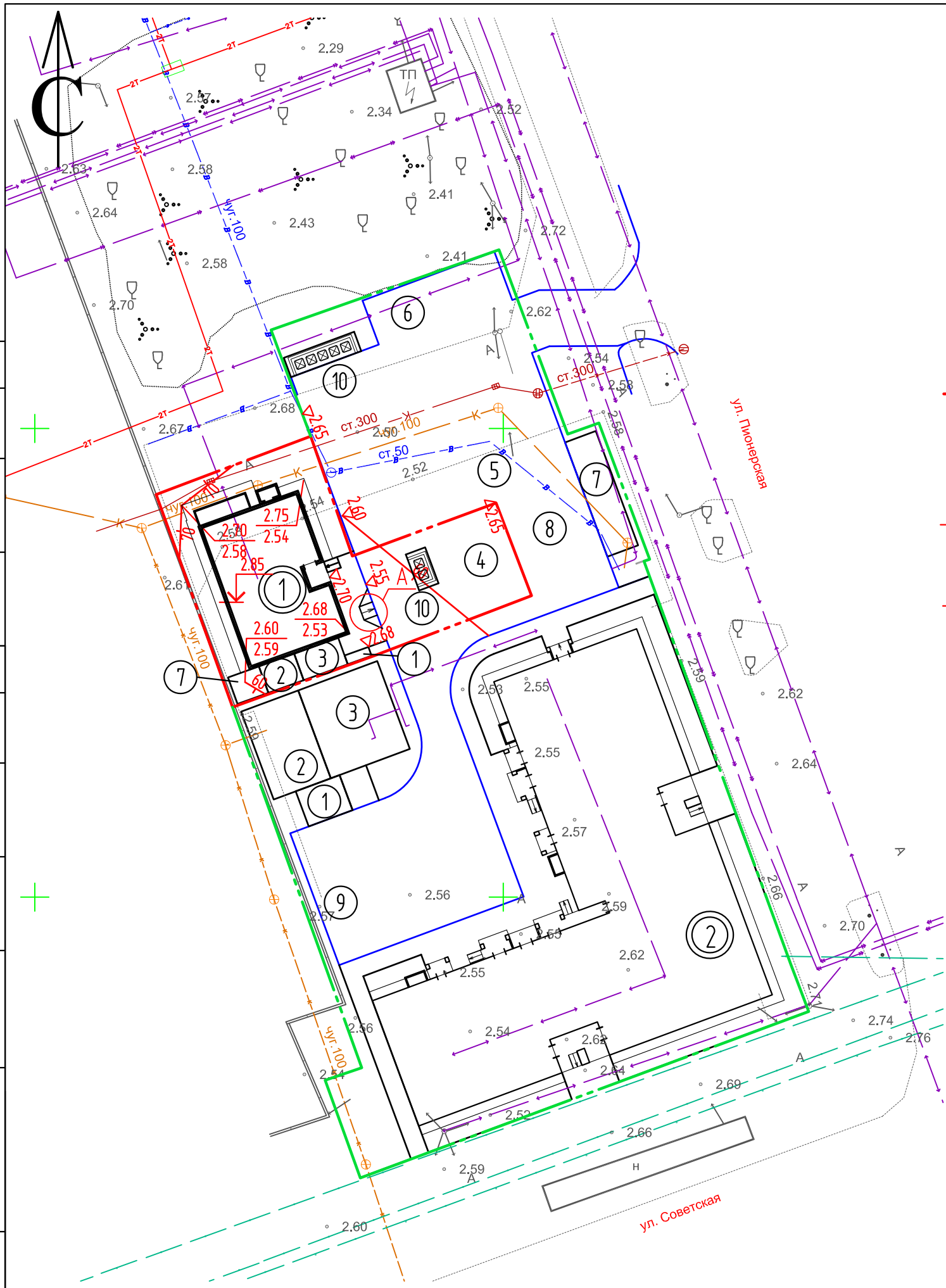
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	5	1	5	5	203,62	203,62	884,83	884,83	3385,59	3385,59
2	Жилой дом (проект.)	5	1								

Условные обозначения:

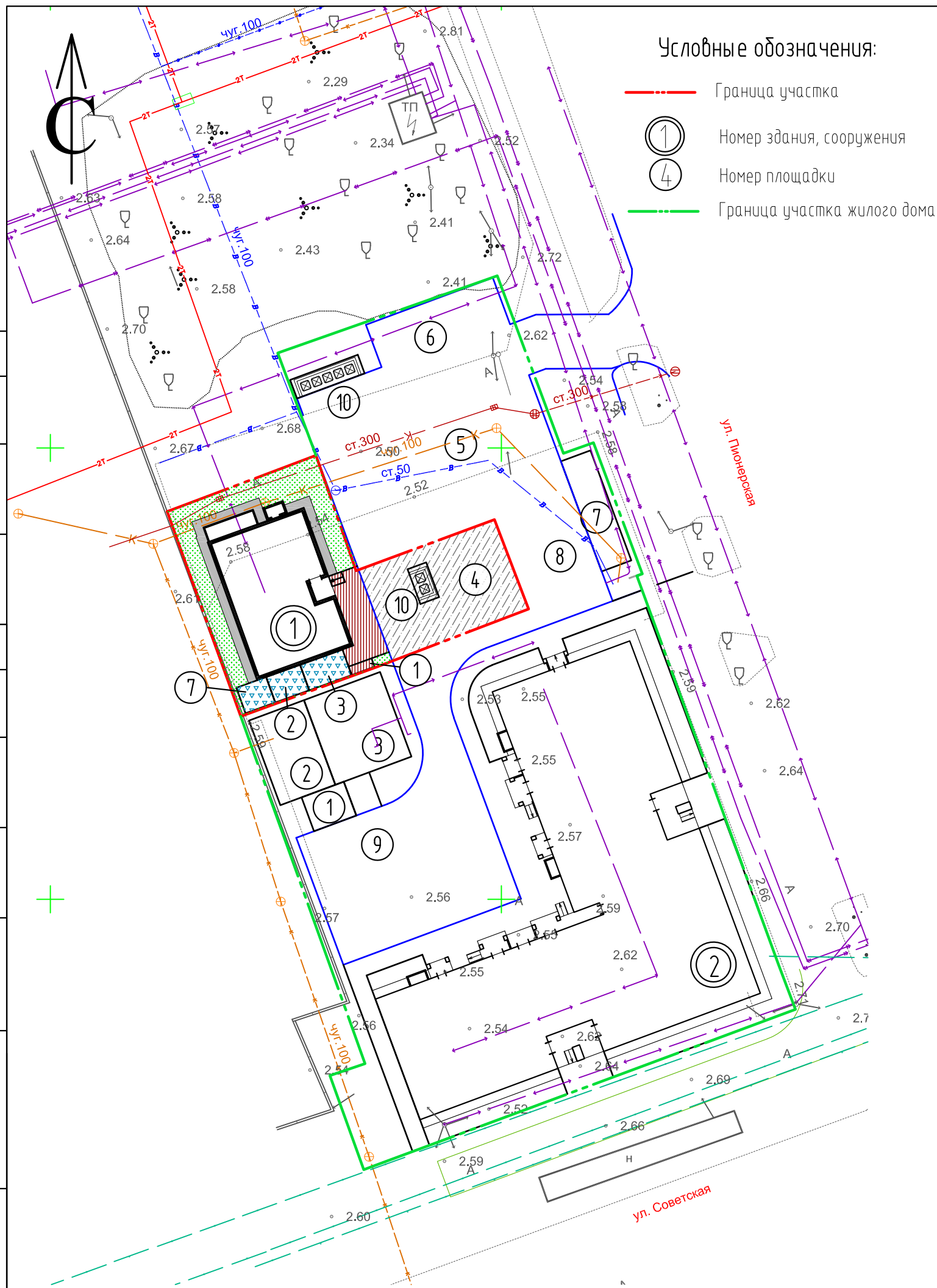
- — — — — Граница участка
- 1 Номер здания, сооружения
- 4 Номер площадки
- 3.45 / 3.30 Проектная отметка верха бортового камня
Проектная отметка верха покрытия
- 2.87 / 2.59 Проектная отметка земли угла здания
Существующая отметка земли
- — — — — Граница участка жилого дома
- 2.85 ↓ Абсолютная отметка 0,000
- — — — — Проектируемые горизонталы

1. Данный лист выполнен на топографической основе (М1:500). План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки и прилегающих проездов, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
2. Система высот - Балтийская, 1967 г.
3. За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 2,85 в Балтийской системе высот.
4. Водоотвод с тротуаров и проездов решен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию и в проектируемые дождеприемные колодцы. Отвод поверхностных вод с тротуаров предусмотрен по уклону - на покрытие проездов.
5. Экспликацию площадок см. 15.21-ПЗУ л.2.

15.21-ПЗУ							
Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				<i>Матвеева</i>	10.22		
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
План организации рельефа (М1:500)					ООО "РЭДЛАЙН"		
ГИП	Сунгурова	<i>Сунгурова</i>		10.22			
Н.контр.	Сунгурова	<i>Сунгурова</i>		10.22			



Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР100.30.15		172,3	
2	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8		40,0	
3	Бетонное покрытие отмостки		38,8	
4	Резиновое покрытие площадок с бордюром из бортового камня БР100.20.8		37,5	

Ведомость объемов работ

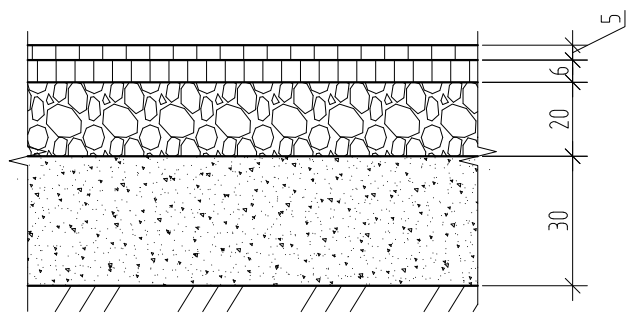
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		Примечание
			в границах отвода	вне границ отвода	
1	Устройство обыкновенного газона с подсыпкой растительного грунта слоем 15 см	м ²	107,78	-	

1. Разбивочный план см. 15.21-ПЗУ л.3.
2. Конструктивные разрезы покрытий см. 15.21-ПЗУ л.6.

Согласовано			
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

15.21-ПЗУ					
Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Матвеева		<i>Матвеева</i>	10.22
Многоквартирный жилой дом					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
План покрытий (М1:500)					ООО "РЭДЛАЙН"
ГИП	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>	10.22
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>	10.22

Асфальтобетонное покрытие проезда

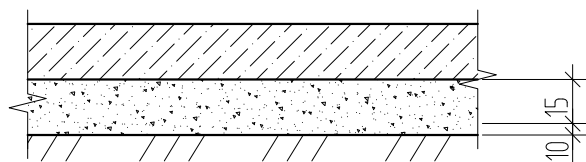


Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка I по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 130/200
Асфальтобетон пористый по ГОСТ 9128-97* на битуме БНД 130/200
Рядовой щебень фракции 40-70 марки 800, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93*

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*

Утрамбованный насыпной грунт

Бетонное покрытие откоски

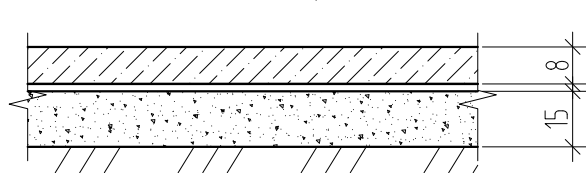


Бетон тяжелый кл. В25 F150 W6 ГОСТ 26633-91 армированный сеткой

Песок средней крупности утрамбованный, Купл.=0,95

Утрамбованный грунт

Бетонное покрытие площадки



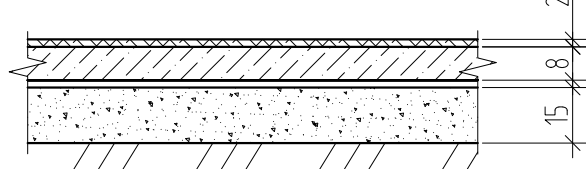
Бетон тяжелый кл. В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91 армированный сеткой 5Вр-I-200/5Вр-I-200

Полиэтиленовая пленка

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*

Утрамбованный насыпной грунт

Резиновое покрытие площадок



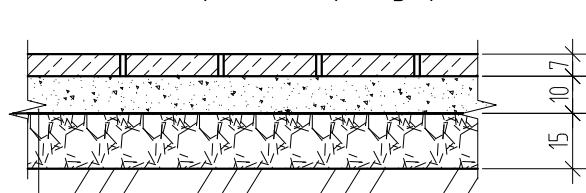
Покрытие из резиновой крошки "Сэндвич-Мастерфайбр" Бетон тяжелый кл. В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91 армированный сеткой 5Вр-I-200/5Вр-I-200

Полиэтиленовая пленка

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*

Утрамбованный насыпной грунт

Покрытие тротуаров из бетонной плитки



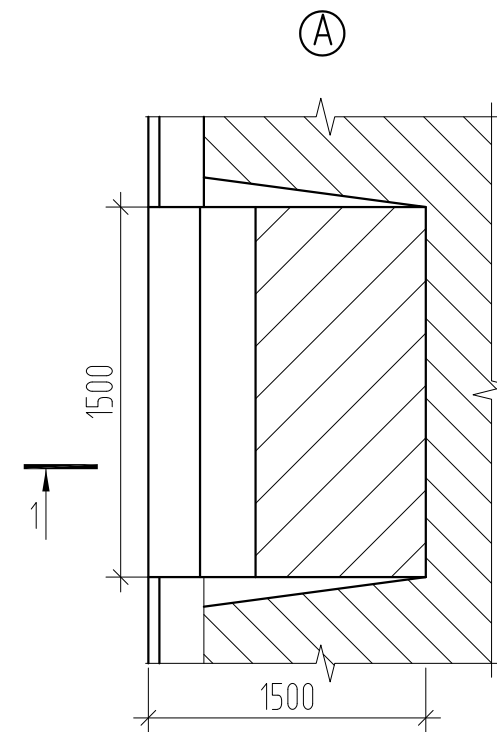
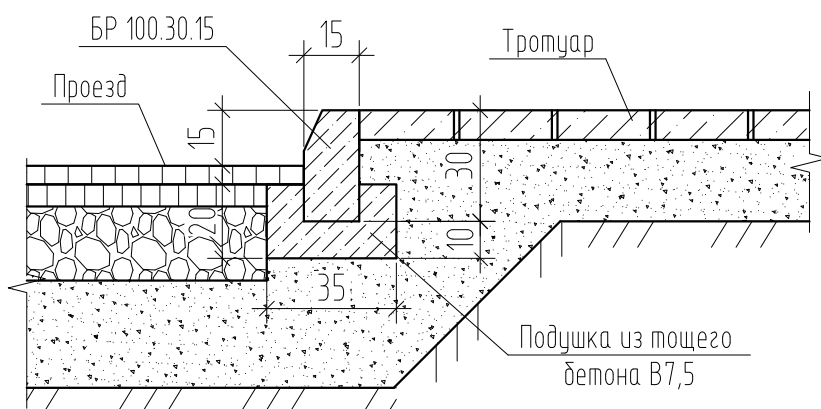
Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-91*

Песок средней крупности, укрепленный цементом 8-10% от объема

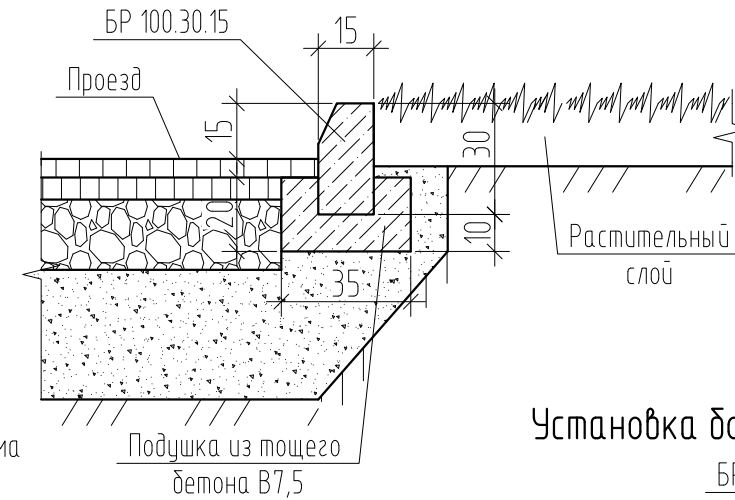
Рядовой щебень М=600 кгс/см ГОСТ 8267-93

Утрамбованный грунт

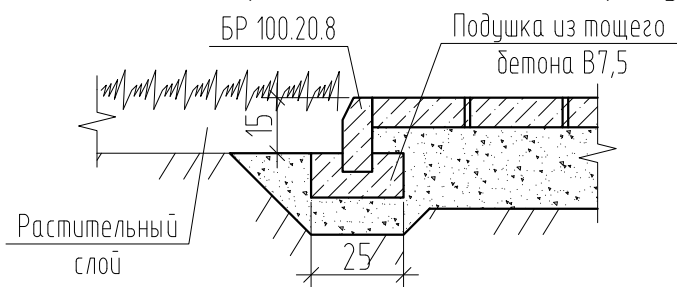
Установка бортового камня вдоль проезда в местах примыкания к тротуару



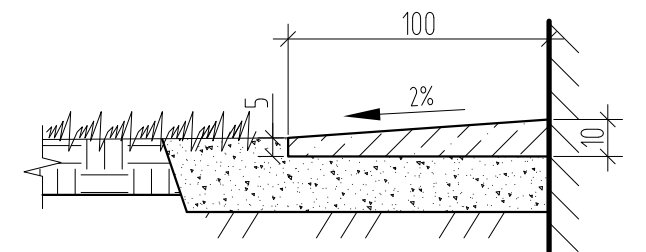
Установка бортового камня вдоль проезда



Установка бортового камня вдоль тротуара, площадок

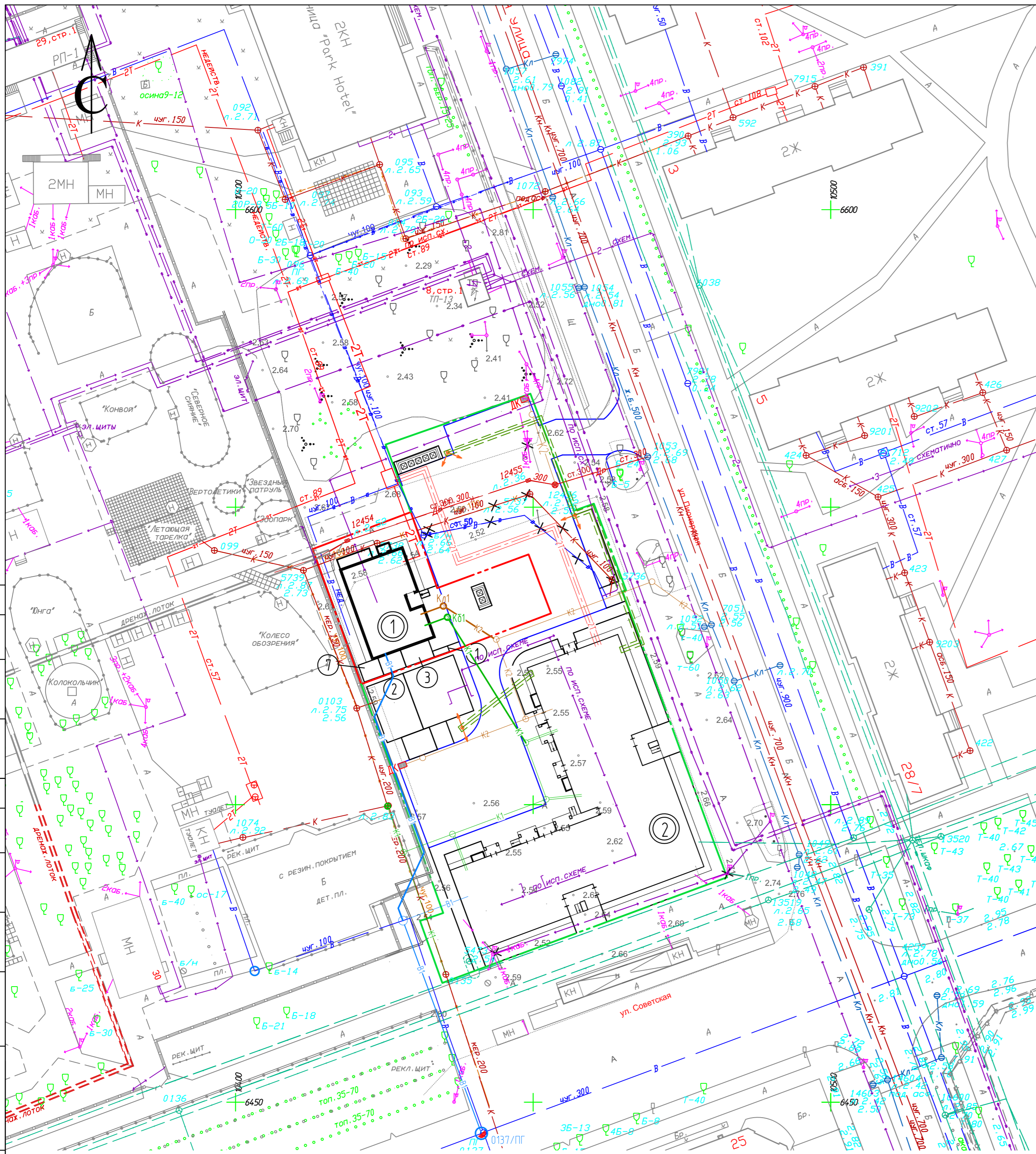


Узел устройства откоски



1. Все размеры даны в сантиметрах.

						15.21-ПЗУ			
						Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП	Сунгурова	Сунгурова		Сунгурова	10.22	Конструктивные разрезы покрытий	ООО "РЭДЛАЙН"		
Н.контр.	Сунгурова	Сунгурова		Сунгурова	10.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая приоб-ренная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	5	1	5	5	203,62	203,62	884,83	884,83	3385,59	3385,59
2	Жилой дом (проект.)	5	1								

Условные обозначения

- Граница участка
 - Граница участка жилого дома
 - ① Номер здания, сооружения
 - ④ Номер площадки
- Существующие сети
- В — Водопровод
 - К — Хоз.-фекальная канализация
 - 2Т — Теплотрасса
 - — Электрокабель высокого напряжения
 - — Электрокабель низкого напряжения
 - — Связь
 - — Сеть наружного освещения
 - ✕ В — Демонтируемый водопровод
 - ✕ К — Демонтируемая канализация
 - ✕ — Демонтаж опор освещения
- Проектируемые сети
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
 - К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
 - К2 — Ливневая канализация
 - 2Т — Тепловая сеть
 - — Наружное электроосвещение
 - DK — Дождеприемный колодец
 - — Опора освещения

1. Экспликация площадок см. 15.21-ПЗУ л.2.

15.21-ПЗУ					
Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Матвеева			<i>М</i>	10.22
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	7
Сводный план инженерных сетей (М1:500)				ООО "РЭДЛАЙН"	
ГИП	Сунгурова			<i>С</i>	10.22
Н.контр.	Сунгурова			<i>С</i>	10.22

Согласовано

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

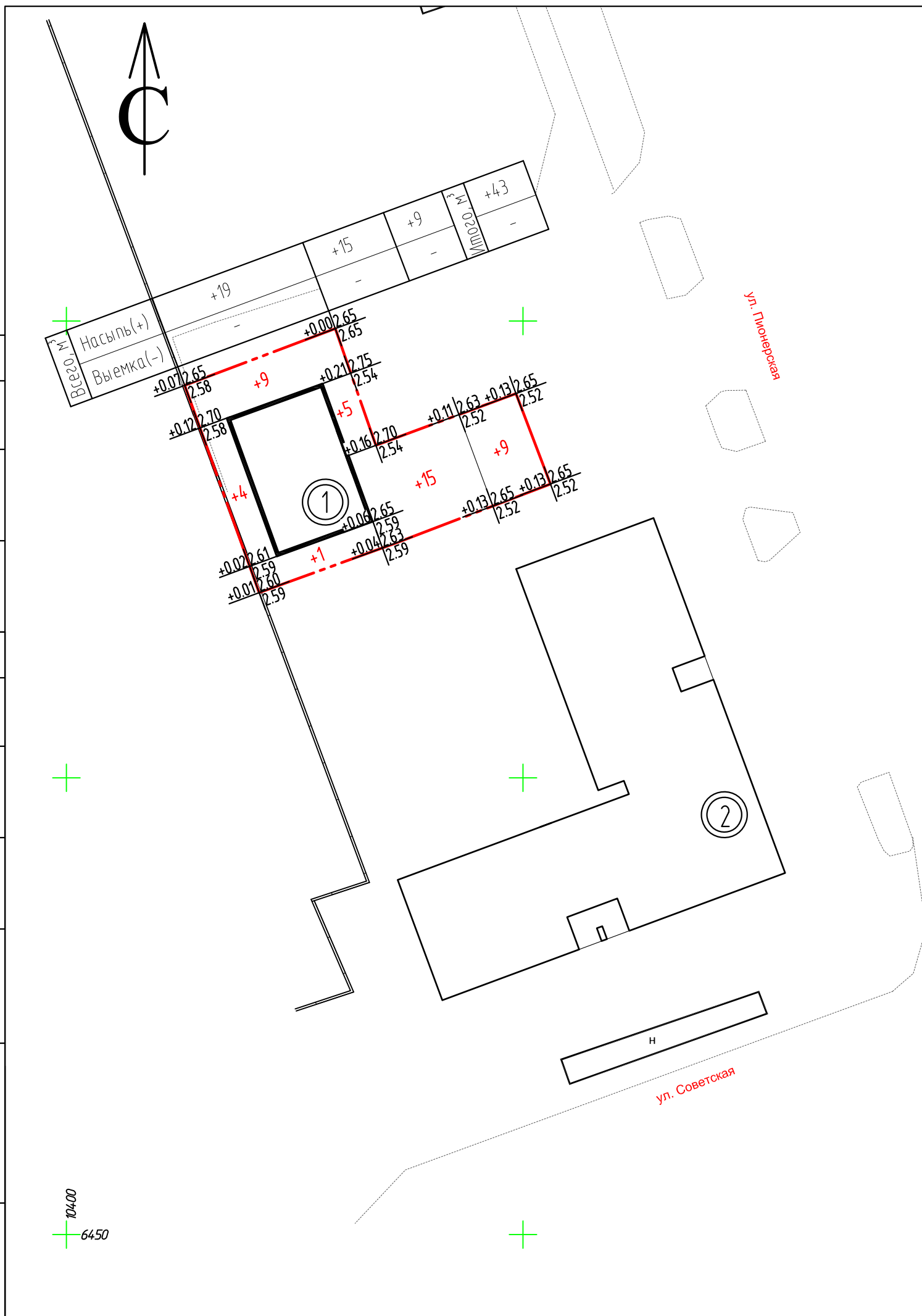
Наименование вида работ	Количество, м ³				Примечание
	в пределах участка		за пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	43,0	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	152,4	-	-	
а) асфальтобетонного покрытия проезда	-	105,1	-	-	
б) покрытия тротуара из бетонной плитки	-	12,8	-	-	
в) бетонного покрытия отмостки	-	8,9	-	-	
г) резинового покрытия площадок	-	9,4	-	-	
д) газона	-	16,2	-	-	
Поправка на уплотнение	4,3	-	-	-	
Всего пригодного грунта	178,2	152,4	-	-	
Необходимо песка	-	25,8	-	-	
Всего непригодного грунта	-	-	-	-	на вывоз
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.	-	16,2	-	-	
а) используемый для озеленения территории	16,2	-	-	-	
Итого переработываемого грунта	194,4	194,4	-	-	

Условные обозначения

+0.15 2.70 2.55	рабочая отметка планировочная отметка существующая отметка
+10 <hr style="border: 1px solid red;"/>	объем насыпи граница участка
①	номер здания, сооружения

1. Система высот - Балтийская 1967 г.
2. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
3. В общий объем земляных масс не включен объем насыпи грунта под проектируемым зданием до начала строительства.
4. Подсыпка по планировке производится песком. При подсчете объемов работ учтены следующие коэффициенты (согласно СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"): K=10% - величина запаса на уплотнение.
5. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. 15.21-ПЗУ л.2.

15.21-ПЗУ					
Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Советская/Пионерская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				[Подпись]	10.22
Многоквартирный жилой дом					
				П	8
План земляных масс (М1:500)					
ООО "РЭДЛАЙН"					



Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №